



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Město Nové Sedlo,

Sídlo: Masarykova 502,
357 34 Nové Sedlo.
IČ: 002 59 527
DIČ: CZ00259527
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 201293786/0300
Statutární zástupce: Ing. Věra Baumanová starostka
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

SOVA stavební s.r.o.

se sídlem: U Chaloupek 14/13 Praha 8
zastoupena: Petrem Soukupem
IČO: 29162360
DIČ: CZ29162360
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 208753378/0600

*zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242709.
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

smlouvu o dílo na realizaci zakázky

„Oprava střechy ZŠ č.p. 217 Nové Sedlo“

čl. I.
Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Oprava střechy ZS č.p. 217 Nové Sedlo**“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou; a dokumentací a slepým výkazem výměr. Dokumentaci zpracovala společnost Centra Stav s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov, IČ: 252 47 107, (dále jen „projektantem stavby“), ze dne 07/2019
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 23.3.2019 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;
- 1.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
 - a) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
 - b) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (hasicí přístroje, bezpečnostní označení, výstražné tabulky, atd.), na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
 - c) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
 - d) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
 - e) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
 - f) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.
- 1.5. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

čl. II.
Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení: 01.10.2019.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

Ukončení: 30.11.2019.
- 2.2. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

čl. III.

Místo plnění

Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy na objektu č.p. 217, budova ZŠ Nové Sedlo. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa, provádění díla, staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	569900,-	Kč
DPH	119679,-	Kč

Cena celkem včetně DPH 689579,- Kč

(slovy: šestsetosmdesátdevěttisícpětsetšedesádevět korun českých)

(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelům do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1 Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě konečné faktury, která budou vystavena na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Neprovedené práce dle rozpočtu se považují za méněpráce.

- 5.2 Zbýlých 10 % bude zhotoviteli uhrazeno po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení stavby. Povinnost zaplatit zadržanou část ceny, vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 5.3 V konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
- 6.1. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění запиše zhotovitel do stavebního deníku.

čl. VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Oprávněné osoby za objednatele ve věcech smluvních:
Statutární zástupce: Ing. Věra Baumanová, starosta@mestonovesedlo.cz
+420 731656280
- 7.4. Oprávněné osoby za objednatele ve věcech technických:
Šárka Pojarová, investice@mestonovesedlo.cz tel.: +420 602154840
Ing. Leoš Ledvina, autorský a technický dozor stavby, tel.: +420 603452704

7.6. Oprávněné osoby za zhotovitele:

Statutární zástupce: Petr Soukup, info@sovastavebni.cz, 777 100 918

Stavbyvedoucí: Václav Klíma, klima@sovastavebni.cz, 777 103 918

Zástupce stavbyvedoucího: Vítězslav Vacura, vacura@sovastavebni.cz, 603 277 722

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

čl. VIII.

Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.

čl. IX.

Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.
Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným povolením a touto smlouvou o dílo.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
 - 9.2.1.1. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
 - 9.2.1.2. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.

čl. X.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.

K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

čl. XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

čl. XII.

Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku přejímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady).
9. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
10. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádává samostatně.
11. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

čl. XIII.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- a) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla,

uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla.

čl. XIV.

Ostatní ujednání

Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

čl. XV.

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 18.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.8 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha tj. položkový rozpočet stavby.
- 18.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Novém Sedle dne 4.10.2019



Ing. Věra Baumanová
starostka města za objednatele

Město Nové Sedlo
Masarykova 502
357 34 Nové Sedlo
IČO: 259 527

V Karlových Varech dne 4.10.2019



Petr Soukup
jednatel SOVA stavební s.r.o.

SOVA
stavební s.r.o.

IČ: 29162360
DIČ: CZ29162360
U chaloupek 14/13
Praha 8 - Dáblice
PSČ 182 00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny ZŠ Nové Sedlo, Masarykova 217

KSO:

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

CC-CZ:

Datum: 23. 3. 2019

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SOVA stavební s.r.o., U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8

IČ:

29162360

DIČ:

CZ29162360

Projektant:

CENTRA STAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

569 900,00

DPH základní snížená	Základ daně 569 900,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 119 679,00 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

v CZK

689 579,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



IČ: 29162360
DIČ: CZ29162360

U chaloupek 14/13
Praha 8 - Ďáblice
PSC 182 00

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny ZŠ Nové Sedlo, Masarykova 217

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

Datum: 23. 3. 2019

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRA STAV
s.r.o.

Uchazeč: SOVA stavební s.r.o., U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

569 900,00

HSV - Práce a dodávky HSV

67 534,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

59 800,00

997 - Přesun sutě

7 734,20

PSV - Práce a dodávky PSV

468 043,74

762 - Konstrukce tesařské

105 143,73

764 - Konstrukce klempířské

362 900,01

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

34 322,06

VRN9 - Ostatní náklady

34 322,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny ZŠ Nové Sedlo, Masarykova 217

Místo: Nové Sedlo, Masarykova 217

Datum: 23. 3. 2019

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Uchazeč: SOVA stavební s.r.o., U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

569 900,00

D HSV Práce a dodávky HSV 67 534,20

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 59 800,00

1	K	009-x1	Očištění stávající krytiny	m2	1 150,000	52,00	59 800,00
---	---	--------	----------------------------	----	-----------	-------	-----------

PP Očištění stávající krytiny

D 997 Přesun sutě 7 734,20

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	3,749	724,00	2 714,28
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m

3	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	3,749	175,00	656,08
---	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	--------	--------

PP Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění

4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,749	194,00	727,31
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	41,239	20,00	824,78
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

VV 3,749*11 41,239

6	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	3,749	750,00	2 811,75
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904

D PSV Práce a dodávky PSV 468 043,74

D 762 Konstrukce tesařské 105 143,73

7	K	762341932	Vyřezání části bednění střeš z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2	m	399,822	65,00	25 988,43
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

PP Bednění a laťování střeš vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v bednění z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2

VV 199,911*2 399,822

8	K	762381011/R	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	-------------	--	--------	-------	----------	----------

PP Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí do 9 m

9	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	6,000	196,00	1 176,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PP Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m

VV 3*2 6,000

10	K	762332923	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	6,000	467,00	2 802,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PP Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 224 do 288 cm2

11	K	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 4 m2	m2	199,911	223,00	44 580,15
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

PP Bednění a laťování střeš zabednění jednotlivých otvorů ve střeše prkny tl. do 32 mm (materiál v ceně), otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2

VV 1332,74*0,15 199,911

12	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	6,565	2 000,00	13 130,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

PP Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)

VV 6*(0,14*0,2) 0,168

VV 199,911*0,032 6,397

VV Součet 6,565

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	6,565	1 198,00	7 864,87
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
	VV		6*(0,2*0,14)		0,168		
	VV		199,911*0,032		6,397		
	VV		Součet		6,565		
14	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	6,700	985,41	6 602,28
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	764	Konstrukce klempířské				362 900,01
15	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	15,000	150,00	2 250,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti				
16	K	764-x5	Demontáž oplechování protupu kanalizace do suti vč. likvidace	soubor	2,000	120,00	240,00
	PP		Demontáž oplechování protupu kanalizace do suti vč. likvidace				
17	K	764-x1	Přešroubování střešní krytiny	m2	1 150,000	197,00	226 550,00
18	K	764-x2	Oprava nástřešního žlabu	m	163,000	200,00	32 600,00
19	K	764203152	Montáž střešního výlezu pro krytinu skládanou nebo plechovou	kus	15,000	2 990,00	44 850,00
	PP		Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou				
20	M	764-x6	Výlezové okno AURA univerzální hnědošedá 450x730mm	kus	15,000	3 148,00	47 220,00
21	K	764-x6	Oplechování prostupu kanalizace SATJAM PE 25	soubor	2,000	950,00	1 900,00
	PP		Oplechování prostupu kanalizace SATJAM PE 25				
22	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2,050	3 556,10	7 290,01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				34 322,06
	D	VRN9	Ostatní náklady				34 322,06
23	K	090001000	Ostatní náklady (VRN)	soubor	1,000	34 322,06	34 322,06
	PP		Ostatní náklady				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: **Výměna střešní krytiny ZŠ Nové Sedlo, Masarykova 217**

KSO:
Místo: **Nové Sedlo, Masarykova 217**

CC-CZ:
Datum: **23. 3. 2019**

Zadavatel:
Město Nové Sedlo

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SOVA stavební s.r.o., U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8

IČ: 29162360
DIČ: CZ29162360

Projektant:
CENTRA STAV s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			569 900,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 569 900,00	Výše daně 119 679,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			689 579,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko IČ: 29162360

DIČ: CZ29162360



stavební s.r.o.

U chaloupek 14/13
Praha 8 - Ďáblice
PSC 182 00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00
Stavba: **Výměna střešní krytiny ZŠ Nové Sedlo, Masarykova 217**

Místo: **Nové Sedlo, Masarykova 217**

Datum: 23. 3. 2019

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant: CENTRA STAV s.r.o.

Uchazeč: SOVA stavební s.r.o., U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		569 900,00	689 579,00
00	Výměna střešní krytiny ZŠ Nové Sedlo, Masarykova 217	569 900,00	689 579,00

SOLD
Stavební s. r. o.
Plzeň 8 - Dabice
Chaloupek 14/13
PSC 182 00
DTC: 8229162360
IC: 29162360