



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na realizaci veřejné zakázky s názvem

Zajištění energetických úspor Pavilonu genetického inženýrství VURV v Praze 6

1. Úvod

Tato zadávací dokumentace obsahuje podrobnější vymezení údajů obsažených ve výzvě k podání nabídek a další informace, dokumenty a technické podmínky nezbytné pro zpracování nabídky v souladu s podmínkami a požadavky stanovenými zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a zadavatelem.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní Zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

2. Identifikační údaje

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název: **Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.**
Sídlo: Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně
IČ / DIČ: 00027006 / CZ00027006
Právní forma: 661 – veřejná výzkumná instituce
Statutární orgán: Dr. Ing. Pavel Čermák, ředitel
Profil zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_63.html
Kontaktní osoba: Ing. Vlastimil Janek
Tel: 233 022 469, e-mail: janek@vurv.cz

2.2 Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelských činností (dále „administrátor VŘ“)

Název: **EC Consulting, a.s.**
Sídlo: Národní obrany 45, 160 00 Praha 6
IČ: 27963306
Právní forma: 121 - Akciová společnost
Statutární orgán: Mgr. Jan Podhráský, předseda představenstva
Kontaktní osoba: Mgr. Jana Kozová, projektová manažerka
Tel.: 777 791 049, e-mail: jana.kozova@ecconsulting.cz

2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 6/6/2012 zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, tzn. že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání, která v tomto řízení učiní, na kontaktní adresu administrátora VŘ: **EC Consulting, a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6.**



3. Obchodní a platební podmínky

3.1 Obchodní podmínky

Veškeré obchodní podmínky jsou definovány v předloze návrhu smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky stanovené tímto dokumentem musí být uchazečem v nabídce respektovány - kromě požadovaného doplnění na vyznačených místech (identifikace uchazeče, cena apod.) nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn.

Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a bude tvořit nedílnou součást nabídky. Bude-li návrh smlouvy podepisovat zmocněná osoba, bude součástí návrhu smlouvy originál či úředně ověřená kopie zmocnění. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, či nepředložení případného zmocnění dle předchozí věty, není přiložením řádného návrhu smlouvy a nabídka tak nevyhoví požadavkům podle § 71 odst. 9 písm. b) zákona.

Součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace (v příloze č. 6).

Dodavatel musí v návrhu smlouvy akceptovat omezení subdodávek stanovené **Závaznými pokyny OPŽP**: „Maximální přípustný **objem subdodávek** na veřejnou zakázku může dosáhnout **max. 15 %** z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Do limitu 15 % se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře apod.).“

3.2 Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti faktur je stanovena na **21 dnů** po jejich doručení. V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a zadavatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury.

Platby budou probíhat výhradně v české měně.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

4. Technické podmínky

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

5. Požadavky na opatření k ochraně utajovaných informací

Požadavky na opatření k ochraně utajovaných informací nejsou stanoveny, neboť nejsou odůvodněny předmětem veřejné zakázky.



6. Požadavky na zabezpečení dodávek

Požadavky na zabezpečení dodávek nejsou stanoveny, neboť nejsou odůvodněny předmětem veřejné zakázky.

7. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští předložení variantní nabídky.**

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v českých korunách v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Celková nabídková cena za provedení díla bude zahrnovat veškeré náklady spojené s řádným plněním zakázky a bude stanovena v Kč jako **nejvýše přípustná**. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

Pro nacenění stavebních prací slouží projektová dokumentace (viz příloha č. 5) a slepý položkový rozpočet (příloha č. 6).

Dojde-li k nesouladu mezi slepým rozpočtem a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující slepý rozpočet. Pokud uchazeč při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve slepém rozpočtu, podá žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

Uchazeč je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s kontaktní osobou administrátora VŘ (EC Consulting, a.s.).

9. Požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel s ohledem na usnadnění kontroly nabídky při procesu posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek požaduje, aby nabídka byla strukturovaná v následujícím pořadí:

- a) Vyplněný formulář - krycí list nabídky (viz příloha č. 1)
- b) Obsah
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 3 – čestné prohlášení)
- d) Doklady dle § 68 odst. 3 zákona – viz níže
- e) Doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz příloha č. 2) včetně požadovaných příloh (oceněný výkaz výměr a harmonogram)
- f) V případě, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem uchazeče na základě plné moci, je požadováno doložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- g) Případné další dokumenty



Uchazeč v nabídce je povinen doložit **doklady dle § 68 odst. 3 zákona:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu 82) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Výše uvedené prokáže uchazeč podepsaným čestným prohlášením (vzor viz příloha č. 4)

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby všechny listy nabídky byly očíslovány souvislou číselnou řadou a aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby nebylo možné žádný list volně vyjmout.

Nabídky budou podány **v českém jazyce**.

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Způsob hodnocení nabídek je podrobně popsán ve výzvě.

11. Požadavek na podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel **neumožňuje** podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

12. Termín a místo plnění veřejné zakázky

12.1 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **10/8/2012**

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: **30/11/2012**

Konkrétní termíny na zahájení a ukončení prací budou sjednány ve smlouvě o dílo.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

12.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je budova Pavilonu genetického inženýrství VURV, která se nachází na adrese Drnovská 507 v Praze 6, na katastrálním území Ruzyně, 500178.

12.3 Realizace zakázky pomocí subdodavatele

Zadavatel připouští, aby dodavatel využil pro realizaci části zakázky **subdodavatele**, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout **max. 15 %** z objemu stavebních nákladů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Do limitu 15 % se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře apod.).



V takovém případě je uchazeč povinen uvést seznam předpokládaných subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky s uvedením identifikačních údajů subdodavatele a přehledu věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel v součinnosti s dodavatelem povede a průběžně bude aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

13. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní zájemcům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění bude uskutečněna nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Termín prohlídky je stanoven na **2/7/2012** od 10:00 hodin. Zájemci o prohlídku místa plnění veřejné zakázky se shromáždí u hlavního vchodu do budovy základní školy.

Mimo tento termín již nebude možné absolvovat prohlídku se zástupcem zadavatele.

Zadavatel doporučuje dodavatelům se prohlídky místa plnění zúčastnit za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.

Prohlídku je nutno domluvit do **29/6/2012** do 15:00 hodin telefonicky u kontaktní osoby administrátora VŘ. Pokud nebude termín domluven, prohlídka na místě nebude realizována.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se zájemců s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je zájemce povinen své dotazy uplatnit písemně u administrátora VŘ.

14. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám

V souladu s § 49 zákona je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být **vždy písemná** (poštou, e-mailem nebo faxem) a musí být doručena na administrátora VŘ (EC Consulting, a.s.) **nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty** pro podání nabídek. Zadavatel, resp. administrátor VŘ nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

Zadavatel (administrátor VŘ) odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění dotazu, případně související dokumenty, současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel současně zveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna dokumentace k veřejné zakázce.

Podle § 49 odst. 4 zákona je zadavatel oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

15. Jistota

Zadavatel nepožaduje po uchazeči poskytnutí jistoty.



16. Kvalifikační předpoklady

Požadavky na splnění kvalifikace jsou uvedeny ve výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

17. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ustanovení § 84 zákona.

Projekt je financován z vlastních zdrojů investora a ze zdrojů Evropské unie - **Operačního programu Životního prostředí**. Zadavatel v tuto chvíli předpokládá, že projekt bude realizovat i v případě nezískání dotace z Operačního programu životní prostředí.

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku zadávanou v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona. Zadavatel bude postupovat v souladu se zákonem a v souladu s podmínkami SFŽP uveřejněnými na www.opzp.cz, konkrétně v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinnými od 30. 1. 2012. Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona.

Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

V případě nepřevzetí písemnosti z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se doručovatel pokusil provést doručení.

Po rozhodnutí o výběru dodavatele je zadavatel povinen ve smyslu § 147a zákona **zveřejnit na svém profilu zadavatele text uzavřené smlouvy s vítězným uchazečem**, včetně jejích případných změn a dodatků.

Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy je zadavatel povinen ve smyslu § 147a zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele **skutečně uhrazenou cenu** za toto plnění.

Dodavatel je povinen po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy předat zadavateli seznam všech subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny; zadavatel je povinen ve smyslu § 147a zákona tento seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny, zveřejnit na svém profilu zadavatele.

18. Seznam příloh Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Návrh Smlouvy o dílo
- 3) Vzor čestného prohlášení splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení
- 4) Vzor čestného prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 zákona
- 5) Projektová dokumentace
- 6) Slepý položkový rozpočet

V Praze dne 21.6./2012

 **EC CONSULTING**
FONDY A GRANTY EU
EC Consulting, a.s.
Národní obrany 45, 160 00 Praha
IČ: 27963306 DIČ: CZ27963306
www.ecconsulting.cz



Mgr. Jana Kozová
EC Consulting, a.s.
společnost pověřená výkonem zadavatelských činností



PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

KRYCÍ LIST NABÍDKY

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Zajištění energetických úspor Pavilonu genetického
inženýrství VURV v Praze 6

ZADAVATEL:

Název: Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.
Sídlo: Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně
IČ: 00027006
Zastoupený: Dr. Ing. Pavlem Čermákem, ředitel

UCHAZEČ:

Obchodní firma/název uchazeče	
Sídlo	
Adresa pro poštovní styk	
Právní forma	
IČ / DIČ, bylo-li přiděleno	
Statutární zástupce	
Kontaktní osoba	
Telefon, e-mail	

NABÍDKA:

Celková nabídková cena včetně DPH		<i>v Kč</i>
Doba realizace stavby od předání staveniště		<i>počet dní</i>

OSOBA OPRÁVNĚNÁ ZA UCHAZEČE JEDNAT:

Titul, jméno, příjmení oprávněné osoby	
Funkce	
Datum	
Podpis a razítko	



PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

číslo:

„Zajištění energetických úspor Pavilonu genetického inženýrství VURV v Praze 6“

uzavřená podle ust. § 536 Obchodního zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.

se sídlem:	Drnovská 507, 161 06 Praha 6 - Ruzyně
IČO:	00027006
DIČ:	CZ00027006
telefon:	233 022 111
fax:	233 310 638
bankovní spojení:	25635-061/0100
číslo účtu:	Komerční banka, a.s.
zastoupený:	Dr. Ing. Pavlem Čermákem, ředitelem
oprávnění k jednání:	
ve věcech smluvních:	.....
ve věcech technických:	.....
stavební dozor:	 tel.:

Zhotovitel:

.....

*subjekt zapsaný v Obchodním rejstříku u soudu
oddíl..., vložka*

se sídlem:	.....
zastoupený:	.....
kontaktní sídlo :	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
telefon:	.....
fax:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zastoupený:	.....
zmocnění k jednání:	
ve věcech smluvních:	.....
ve věcech technických:	.....
stavbyvedoucí:	 tel.:



2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce:
 "Zajištění energetických úspor Pavilonu genetického inženýrství VURV v Praze 6"
- 2.2 Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí zahrnující zejména opravy nosných konstrukcí, konstrukcí obvodového pláště a dále zateplení obvodového pláště a jiné stavební úpravy modernizačního charakteru. Přitom dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, výrobků a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, včetně všech předepsaných dokladů, zkoušek a revizí.
- 2.3 Stavba se týká stavebních úprav objektu PGI VURV v Praze 6.
- 2.4 Projekt byl předložen se žádostí o dotaci do **Operačního programu Životní prostředí**, oblasti podpory 3.2.1. Realizace úspor energie.
- 2.5 Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
- Zadávací dokumentace tvořená projektovou dokumentací **"Stavební úpravy PGI VURV"** zpracovanou ve stupni dokumentace pro stavební řízení a doplněnou o výkaz výměr a technické specifikace.
 - Nabídka zhotovitele ze dne .../.../2012 včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zpracovaného formou závazné cenové nabídky.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná výše popsaná projektová dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil projektovou dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby všechny jím instalované stavební či technologické celky byly při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.
- 2.7 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není Projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 2.8 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a zhotovení díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).
- 2.9 Práce, které v Projektové dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v Projektové dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.10 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.
- 2.11 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.12 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejmeně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.



- 2.13 Maximální přípustný objem subdodávek na veřejnou zakázku může dosáhnout max. 15 % z objemu stavebních nákladů veřejné zakázky. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Do limitu 15 % se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře apod.).

3. Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH	.....	Kč
DPH 20 %	.....	Kč
Celkem včetně DPH	.....	Kč

- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty náklady zařízení staveniště a ostatní náklady za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné. Vodné a stočné bude vyúčtováno dle záznamů vodoměrů v konečné faktuře.
- 3.3 Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3.4 Cena díla je sjednána jako **maximální** a konečná.
- 3.5 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

4. Termín plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací:**
- 4.2 **Termín dokončení prací:**
- 4.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště v termínu: po podpisu SOD.
- 4.4 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
- 4.5 Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na klimatických podmínkách. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.
- 4.6 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
- 4.7 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 14 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- a) příslušné doklady dle stavebního zákona
 - b) stavební deník
 - c) příslušné revizní zprávy
 - d) certifikáty materiálů
 - e) doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech
 - f) případně veškeré další doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.



- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.

6. Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** na stavební práce a výplně otvorů. Záruka 60 měsíců se nevztahuje na provedení nátěrů na klempířských a zámečnických konstrukcích, na které se poskytuje záruka 24 měsíců a na výrobky, na které výrobce poskytuje záruku nižší, ani u nich však záruka nesmí být kratší, nežli jsou $\frac{3}{4}$ celkové záruční doby výrobce.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatelem.
- 7.3 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatelem.

8. Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 8.2 Faktura bude vystavena až po řádném zhotovení díla.
- 8.3 Doba splatnosti faktur je stanovena na 21 dnů po doručení objednateli.
- 8.4 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.5 Platby budou probíhat výhradně v české měně.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zhotovit dílo řádně a včas ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý den prodlení**.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s podmínkami dotace, která byla poskytnuta objednateli na částečné financování ceny díla a zavazuje se nad rámec smluvní pokuty uhradit objednateli veškerou náhradu škody, která bude objednateli způsobena tím, že dojde k porušení podmínek dotace z důvodu, který má původ v činnosti nebo prodlení či porušení povinnosti ze strany zhotovitele nebo je jinak způsoben zhotovitelem.
- 9.3 Smluvní pokuty a náhrady škody jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.



10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

11. Základní závazky zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce a PO, bude respektovat podmínky stavebního povolení a ostatní rozhodnutí správních orgánů.
- 11.2 Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 11.4 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.
- 11.5 Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na určené skládce.
- 11.6 Pokud objednatel poskytne zhotoviteli k dispozici nebytové prostory na skladování materiálu atd., je zhotovitel povinen tyto prostory při předání uvést do původního stavu.
- 11.7 Zhotovitel zajistí zábor veřejného prostranství v rozsahu potřebném pro stavbu lešení a umístění kontejneru na stavební odpad.

12. Závazky objednatele

- 12.1 Objednatel určí zhotoviteli místa napojení zdrojů v okruhu staveniště nejpozději ke dni předání staveniště. Spotřebovanou elektrickou energii hradí zhotovitel. Objednatel umožní zhotoviteli rovněž za úplaty odběr vody po dobu plnění podle této smlouvy.
- 12.2 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.

13. Změna smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 13.2 Dodatky se pořadově číslují.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.2 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.



- 14.4 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.
- 14.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Časový a finanční harmonogram stavebních prací

V Praze, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....



PŘÍLOHA Č. 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Prohlašuji místopřísežně, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku splňuji základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 odst. 1 zákona, neboť jsem uchazečem:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- c) vůči jehož majetku neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- d) který není v likvidaci,
- e) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- f) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- i) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- j) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.



2. Dále prohlašuji místopřísežně, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku splňuji rovněž profesní kvalifikační předpoklady uvedených ve smyslu § 54 odst. a) a b) zákona a před podpisem smlouvy předložím originál, nebo ověřenou kopii:

- a. výpisu z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, který nesmí být starší než 90 kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek,
- b. dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3. Dále prohlašuji místopřísežně, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku splňuji rovněž technické kvalifikační předpoklady ve smyslu § 56 zákona a před podpisem smlouvy předložím:

Originál, nebo ověřenou kopii seznamu významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, které měly obdobný charakter s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, a to realizaci alespoň 3 stavebních prací obdobného předmětu plnění (zateplení budovy), každá stavební práce o objemu minimálně 2,3 mil. Kč bez DPH.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli výše uvedené originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti ze strany vítězného uchazeče se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona a smlouvu by nebylo možné uzavřít.

V..... dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče



PŘÍLOHA Č. 4 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

ve smyslu § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Místopřísežně prohlašuji, že:

a)* nelze sestavit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele ve smyslu § 68 odst. 3 písm. a) zákona, neboť takové osoby neexistují,

a)* (v případě, že takové osoby existují, je uchazeč povinen v tomto bodu prohlášení uvést jejich seznam),

* uvádím tento pravdivý seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele ve smyslu § 68 odst. 3 písm. a) zákona:

..... (doplň uchazeč)

b)* nelze sestavit seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, neboť níže podepsaný uchazeč není akciovou společností,

b)* * uvádím tento pravdivý seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu:

..... (doplň uchazeč, je-li akciovou společností)

c) jsem neuzavřel a ani v budoucnosti neuzavřu zakázanou kartelovou dohodu ve smyslu § 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou.

V, dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

*** uchazeč vyplní body a), b) a c) tohoto prohlášení dle skutečnosti



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PŘÍLOHA Č. 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Pouze v elektronické podobě.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PŘÍLOHA Č. 6 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SLEPÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Pouze v elektronické podobě.