



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel: Město Luby
Sídlem: Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
Zastoupený: Ing. Vladimír Vorm, starosta města
IČ: 00254053

Název veřejné zakázky: **„Zateplení sportovní haly města Luby a pořízení vzduchotechniky“**

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise **ROZHODUJE** o přidělení výše uvedené veřejné zakázky vybranému účastníkovi:

Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
Stavební společnost VARO s.r.o.	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	26356503	6 780 231,68

Odůvodnění

Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise nejprve provedla hodnocení došlých nabídek. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle kritéria: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Pořadí	Název právnické nebo fyzické osoby	Adresa	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	BAUPORT s. r. o.	Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10 - Záběhlice	29077516	6 648 872,30
2	Stavební společnost VARO s. r. o.	Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	26356503	6 780 231,68
3	KV Realinvest s. r. o.	Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary	29113903	6 852 569,79
4	SVS 2000 spol. s r. o.	Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov	25241753	6 959 471,86
5	ŠU-STR s. r. o.	Havlíčková 1777/27, 350 02 Cheb	25244833	7 399 000,00
6	eSVe Stav s. r. o.	Benediktská 722/11, 110 00 Praha - Staré Město	26404826	7 685 433,11
7	STABIA s. r. o.	Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021	7 999 339,20
8	RMC STAVBY s. r. o.	Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb	29156033	8 057 551,71



Posouzení nabídky

Komise se rozhodla posoudit nabídky, které se v hodnocení umístily na 1. a 2. místě.

Hodnotící komise při posuzování nabídky spol. BAUPORT s.r.o., která se v hodnocení umístila na 1. místě, shledala, že společnost v nabídce neprokázala složení požadované jistoty a jistotu vůbec nezajistila a je v rozporu s podmínkami zadávacího řízení.

Zadavatel tohoto účastníka v souladu s ust. § 48 (3) ZZVZ vyloučil ze zadávacího řízení.

Další posuzovaná nabídka od spol. Stavební společnost VARO s. r. o. obsahuje veškeré požadované doklady a vymezené podmínky splňuje a není nepřijatelnou nabídkou, tedy v rozporu s platnými právními předpisy.

Formální náležitosti nabídky vybraného dodavatele dle § 123 b) ZZVZ

Požadované doklady v nabídce	Dodané doklady účastníkem
<i>Identifikační list nabídky</i>	<i>Doložen vyplněný doklad Identifikační údaje dodavatele</i>
<i>Základní kvalifikace: Čestné prohlášení nebo doklady (ne starší 3 měsíců)</i>	<i>Dodáno Čestné prohlášení</i>
<i>Profesní kvalifikace: Čestné prohlášení nebo OR (ne starší 3 měsíců)</i>	<i>Dodán výpis OR ze dne 30.10.2019, předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i>
<i>Profesní kvalifikace: Čestné prohlášení nebo ŽL (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)</i>	<i>Dodáno Čestné prohlášení a výpis z ŽR v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i>
<i>Profesní kvalifikace: Osvědčení o autorizaci (v oboru pozemní stavby)</i>	<i>Doloženo osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby – autorizovaný inženýr“</i>
<i>Ekonomická kvalifikace: Výkaz zisků a ztrát za min. 2 bezprostředně předcházející účetní období. Minimální výše ročního obrátu s ohledem na předmět veřejné zakázky 5 mil. Kč bez DPH</i>	<i>Doloženo čestným prohlášením</i>
<i>Technická kvalifikace: Seznam stavebních prací (min. 2 poskytnuté akce na zateplení obálky budovy zahrnující alespoň zateplení fasády a výměnu oken, min. finanční objem připadající na zateplení obálky budovy včetně výměny oken, finanční objem min. 4 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let)</i>	<i>Doloženo čestným prohlášením, seznamem stavebních prací realizovaných v letech 2015 – 2018 v min. výších 4 mil. Kč a doložením osvědčení objednatelů</i>
<i>Technická kvalifikace: Doklady stavbyvedoucích</i> <ul style="list-style-type: none"><i>• profesní životopis vč.1 ref. zakázky</i><i>• autorizace v oboru pozemní stavby – min. stupeň autorizovaný technik</i>	<i>Doloženo čestným prohlášením, Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro autorizovaného inženýra, z Výpisu OR – jednatel spol.</i>



Čestné prohlášení k poddodavatelům včetně vymezení částí plněných poddodavatelem Doloženo Čestné prohlášení, části plnění byly vymezeny

Smlouva o dílo (včetně vyplněného Harmonogramu prací a dodávek) Smlouva doložena v souladu se ZD

Oceněný položkový rozpočet Oceněný položkový rozpočet doložen

Doklad o poskytnutí jistoty Doloženo Potvrzení o provedení platby

Další podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 ZZVZ

- Doklad o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. 9.5. zadávací dokumentace
- Doklady prokazující technické vlastnosti materiálů a zařízení dle č. 7.2. zadávací dokumentace

Posuzovaná nabídka společnosti Stavební společnost VARO s.r.o. obsahuje požadované doklady a vymezené podmínky splňuje a není nepřijatelnou nabídkou, tedy v rozporu s platnými právními předpisy.

Byla také posuzována výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nejvhodnější nabídkou je nabídka společnosti **Stavební společnost VARO s.r.o.**, Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, IČO: 26356503, DIČ: CZ26356503, která **splnila** zadávací podmínky a nabídla **nejnižší nabídkovou cenu ve výši 6 780 231,68 Kč bez DPH, 8 204 080,33 vč. DPH.**

Lhůta pro podání námitek

Námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli dle ust. § 242 odst. 2 ZZVZ do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel si v zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhradil, že zveřejní oznámení o výběru na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

V Lubech, dne 7. 11. 2019

Ing. Vladimír Vorm
starosta obce

