



Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: 352 370 433, e-mail: ranglova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 2569/2019/SÚ/Ran

Číslo jednací: 2569/2019/MUK-3

Vyřizuje/linka: Vlasta Ranglová / 433

Kraslice dne 20.3.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROTAVA		č. dop.
DOŠLO	21-03-2019	vlast.
Č.j.: 1562/2019		zpras.
Příloha: Technická studie		ukl. zn.

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 15.3.2019 oznámil

Město Rotava, IČO 00259551, Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1,
kterého zastupuje ELECTROSUN, s.r.o., IČO 25688553, U Zvoničky č.p. 3, 289 31
Bobnice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

VO Rotava, Sídliště osvětlení přechodu p.p.č. 1611/277

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1611/271 (ostatní plocha), parc. č. 1611/277 (ostatní plocha) v katastrálním území Rotava.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Výstavba nové soustavy bezpečnostního osvětlení přechodu pro chodce s ulicí Sídliště na p.p.č. 1611/277. Nové osvětlení přechodu pro chodce bude zabezpečeno postavením 2 ks nových světelných míst P1 a P2.

Umístění stavby na pozemku:

- P.p.č. 1611/271, 1611/270 v k.ú. Rotava

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o přechod pro chodce umístěný v silnici mezi domy čp. 694 a čp. 623 Rotava

K oznámení záměru žadatel doložil dokumentaci záměru zpracovanou Jiřím Šukem ČKAIT 0301039 a dokladovou částí: informace o pozemcích č. 1611/277, 1611/271, souhrnné vyjádření MěÚ Kraslice, odboru životního prostředí ze dne 29. 1. 2019 čj. 582/2019/MUK-2, rozhodnutí MěÚ Rotava, odboru rozvoje a investic města ze dne 23.1. 2019 čj. ROT/677/19/Tro + ověřená situace, sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.12. 2018 čj. 0101034856 + všeobecné podmínky, sdělení o existenci vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.12. 2018 čj. 0200847382, stanovisko GridServices s.r.o ze dne 20.12. 2018 čj. 5001845039 a čj. 001874444 ze dne 13.3. 2019, vyjádření CERTIN ze dne 20.12. 2018 čj. 814107/18 + všeobecné podmínky, vyjádření MěÚ Rotava ze dne 2.1. 2019 čj. ROT/009/19/DIV.

Vyjádření k umístění stavby z hlediska územního plánu Města Rotavy

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Rotava, kterou je Územní plán města Rotava (schváleno ZM Rotava usnesením č. 30/04 dne 5.4.2004) se projednáváný záměr umístění 2 ks nových světelných míst pro bezpečný přechod pro chodce nachází na pozemcích, které jsou zařazeny ve funkčních plochách Veřejné zeleně (VZ), Louky (LO) a Místní komunikace (KM). V těchto plochách jsou přípustným využíváním stavby technické a dopravní infrastruktury v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o podmínkách využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky p.č. 1611/277, 1611/271 v k.ú. Rotava jsou součástí územním plánem vymezeného zastavěného území. Projednáváný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a současně není v rozporu s úkoly a cíli územního plánování.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.


Stavba spadá do režimu staveb uvedených v ustanovení § 103 a její provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby. Stavbu lze zahájit po doručení tohoto územního souhlasu.

Připojená vyjádření správců sítí v místě (uvedena výše) tvoří součást předložené dokumentace záměru a oznamovatel je povinen podmínky těchto vyjádření respektovat při umístění a provádění stavby.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Vlasta Ranglová 
úřednice odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

Městský úřad Kraslice
Odbor územního plánování,
stavebního úřadu
a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 19.3. 2019.

Ověřená dokumentace záměru 2x se zasílá na adresu stavebníka a Město Rotava

Obdrží:

1. Město Rotava, IDDS: w4tb7kv
sídlo: Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1
zastoupeno ELECTROSUN, s.r.o., IDDS: xja3i8b sídlo: U Zvoničky č.p. 3, 289 31 Bobnice
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Město Rotava, IDDS: w4tb7kv
sídlo: Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. Městský úřad Rotava, odbor tepelného a vodního hospodářství, IDDS: w4tb7kv
sídlo: Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1
6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. S T A R - nova, spol. s r.o., IDDS: 4dyyr27
sídlo: Chodovská č.p. 236/6, 362 25 Nová Role
8. Městský úřad Rotava, silniční správní úřad, IDDS: w4tb7kv
sídlo: Sídliště 721, 357 01 Rotava 1

