

Dodatek č. 1 ke

SMLouvě o dílo

Název díla:

ZŠ Jáchymov – sanace soklu

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

Objednatel:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

Město Jáchymov

Nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

002 54 622

CZ00254622

Ing. Bronislavem Grulichem – starosta města

tel.: 353 808 113, e-mail: grulich@mestojachymov.cz

bankovní spojení:

číslo účtu:

ČSOB Ostrov

234086011/0300

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

zástupce ve věcech technických:

Borry Build s.r.o.

Třešňová 1739, 432 01 Kadaň

042 44 320

CZ04244320

Lukáš Borovec, jednatel společnosti

Petr Borovec

tel.: 602415052

e-mail: borry.b@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Smlouva o dílo

Po provedení výkopu v zadní části severní fasády se na kontrolním dnu zúčastněné strany dohodly provést prohloubení výkopu na základovou spáru objektu – prohloubení o 0,7m na hloubku 1,7 – oproti původním výměrám. Z tohoto důvodu musel být rozšířen výkop o 30 cm. Výkop je v nesourodém násypu a rozšiřuje se o cca 20 – 30 cm, tím je poškozena spára živice. V místech bočního schodiště byly při provádění výkopu nalezeny nesoudržné vrstvy základů a výkop pro odvětrávání je nutno upravit před vchodem posunutím výkopu cca 70 – 80 cm od základu.

Podloží prováděné komunikace je na nesoudržných vrstvách a při výkopech dochází k sesuvu tekutých písků a zeminy do výkopu, které je nutné řešit.

Při výkopu nalezeny opěrné zdi přizdívky, tyto nebyly před vypracováním PD zastiženy. Objem opěrných zdí je dopočítán v dodatkovém rozpočtu.

Jedná se o: změnu ceny díla

Původně:

původní cena díla: 611.087,44 Kč bez DPH (dle SOD)

Nově:

nová cena díla: 916.542,99 bez DPH

Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují tento dodatek ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.

Přílohou tohoto dodatku jsou Změnový list č. 1.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Jáchymov č. usnesení 474/24/2019 dne 28.11.2019.

V Jáchymově dne 2.12.2019

oprávněný zástupce objednatele

Ing. Bronislav Grulich
starosta města Jáchymov



V Jáchymově dne 3.12.2019

oprávněný zástupce zhotovitele

BORRY BUILD Třešňová 1739
432 01 Kadaň
IČO: 042 44 320
DIČ: CZ04244320
Lukáš Borovec
jednatel společnosti
Borry Build s.r.o.
borry.b@seznam.cz www.borry.wz.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jáchymov změnový list č.1

Objekt:

změna - Škola Jáchymov - prohloubení výkopu včetně souvisejících prací

KSO:

Místo: Škola Jáchymov, p.p.č. 1573 a 4983/1

CC-CZ:

Datum: 11. 10. 2019

Zadavatel:

Město Jáchymov

IČ:

00254622

DIČ:

CZ00254622

Zhotovitel:

Borri Build s.r.o.

IČ:

04244320

DIČ:

CZ04244320

Projektant:

Ing.arch. Jaroslav Egert, Komenského 851, Jáchymov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Borovec

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

305 455,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	305 455,55	21,00%	64 145,67
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

369 601,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jáchymov změnový list č.1

Objekt:

změna - Škola jáchymov - prohloubení výkopu včetně souvisejících prací

Místo:

Škola Jáchymov, p.p.č. 1573 a 4983/1

Datum:

11. 10. 2019

Zadavatel:

Město Jáchymov

Projektant:

ing.arch. Jaroslav
Egert,
Komenského 851,
Jáchymov
Zpracovatel:
Petr Borovec

Zhotovitel:

Borry Build s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

305 455,55

HSV - Práce a dodávky HSV

233 199,48

1 - Zemní práce	113 913,25
2 - Zakládání	15 907,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 703,40
5 - Komunikace pozemní	40 842,30
8 - Trubní vedení	14 698,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 959,93
997 - Přesun sutě	26 064,31
998 - Přesun hmot	13 110,90

PSV - Práce a dodávky PSV

72 256,07

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	71 455,88
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 407,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	-5 607,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jáchymov změnový list č. 1

Objekt:

změna - Skola jáchymov - prohloubení výkopu včetně souvisejících prací

Místo: Škola Jáchymov, p.p.č. 1573 a 4983/1

Datum: 11. 10. 2019

Zadavatel: Město Jáchymov

Projekant: ing.arch. Jaroslav Egert,

Komenského 851,

Zhotovitel: Borry Build s.r.o.

Zpracovatel: Jáchymov, Petr Borovec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

305 455,55

D HSV

Práce a dodávky HSV

233 199,48

D 1

Zemní práce

113 913,25

55	K	113107141	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm ručně	m2	37,525	96,30	3 613,66
64	K	113107142	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm ručně	m2	37,525	181,00	6 792,03
32	K	130901113	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdíva kamenného na MC ručně	m3	0,800	3 090,00	2 472,00
36	K	130901121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdíva z betonu prostého ručně	m3	1,220	5 730,00	6 990,60
1	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	70,870	437,00	30 970,19
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	70,870	258,00	18 284,46
3	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	283,480	19,80	5 612,90
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	70,870	16,70	1 183,53
5	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	127,566	210,00	26 788,86
6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	17,382	96,90	1 684,32
30	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,150	206,00	2 090,90
31	M	58344171	šterkodrt' frakce 0/32	t	20,300	366,00	7 429,80

D 2

Zakládání

15 907,39

52	K	212755211	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 50 mm bez lože	m	-57,940	21,10	-1 222,53
7	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	6,280	2 590,00	16 265,20
8	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	2,400	300,00	720,00
9	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	2,400	60,30	144,72

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 703,40

53	K	346244811	Přízdívky izolační tl 65 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	3,400	501,00	1 703,40
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

D 5

Komunikace pozemní

40 842,30

41	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl 70 mm	m2	62,450	654,00	40 842,30
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 8

Trubní vedení

14 698,00

10	K	871373121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 315	m	10,000	148,00	1 480,00
11	M	28611145	trubka kanalizační PVC DN 315x5000 mm SN4	m	10,000	756,00	7 560,00
39	K	877370310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 300	kus	2,000	379,00	758,00
40	M	28617349	koleno kanalizace PP KG DN 300x90°	kus	2,000	2 450,00	4 900,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 959,93

38	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	96,800	83,80	8 111,84
50	K	953943124	Osazování výrobků do 30 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	-11,133	392,00	-4 364,14
51	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x5mm	t	-0,252	27 500,00	-6 930,00
63	K	953944112	Vstřelování hřebů rozměru do 6x60 mm	kus	-33,370	66,00	-2 202,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně čísnosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	85,220	12,50	1 065,25
54	K	978059611	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	3,250	188,00	611,00
13	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	119,200	89,50	10 668,40

D 997 Přesun sutě 26 064,31

14	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	15,326	869,00	13 318,29
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,326	239,00	3 662,91
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	214,564	10,40	2 231,47
17	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	0,936	250,00	234,00
57	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	0,206	1 140,00	234,84
56	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	14,184	450,00	6 382,80

D 998 Přesun hmot 13 110,90

18	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	47,850	274,00	13 110,90
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 72 256,07

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 71 455,88

19	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	72,716	21,20	1 541,58
20	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,340	50 800,00	17 272,00
21	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	22,420	126,00	2 824,92
22	M	1010151880	<i>Hydroizolační asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL</i>	m2	26,904	142,00	3 820,37
23	K	711161122	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	87,259	145,12	12 663,03
49	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	50,296	646,00	32 491,22
25	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,853	988,00	842,76

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 6 407,44

43	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	5,200	107,00	556,40
66	K	721171905	Potrubí z PP vsazení přechodu do hrdla DN 110	kus	3,000	515,00	1 545,00
65	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	6,000	344,00	2 064,00
44	K	721173315.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 dešťové DN 110	m	5,200	409,73	2 130,60
45	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	62,960	1,77	111,44

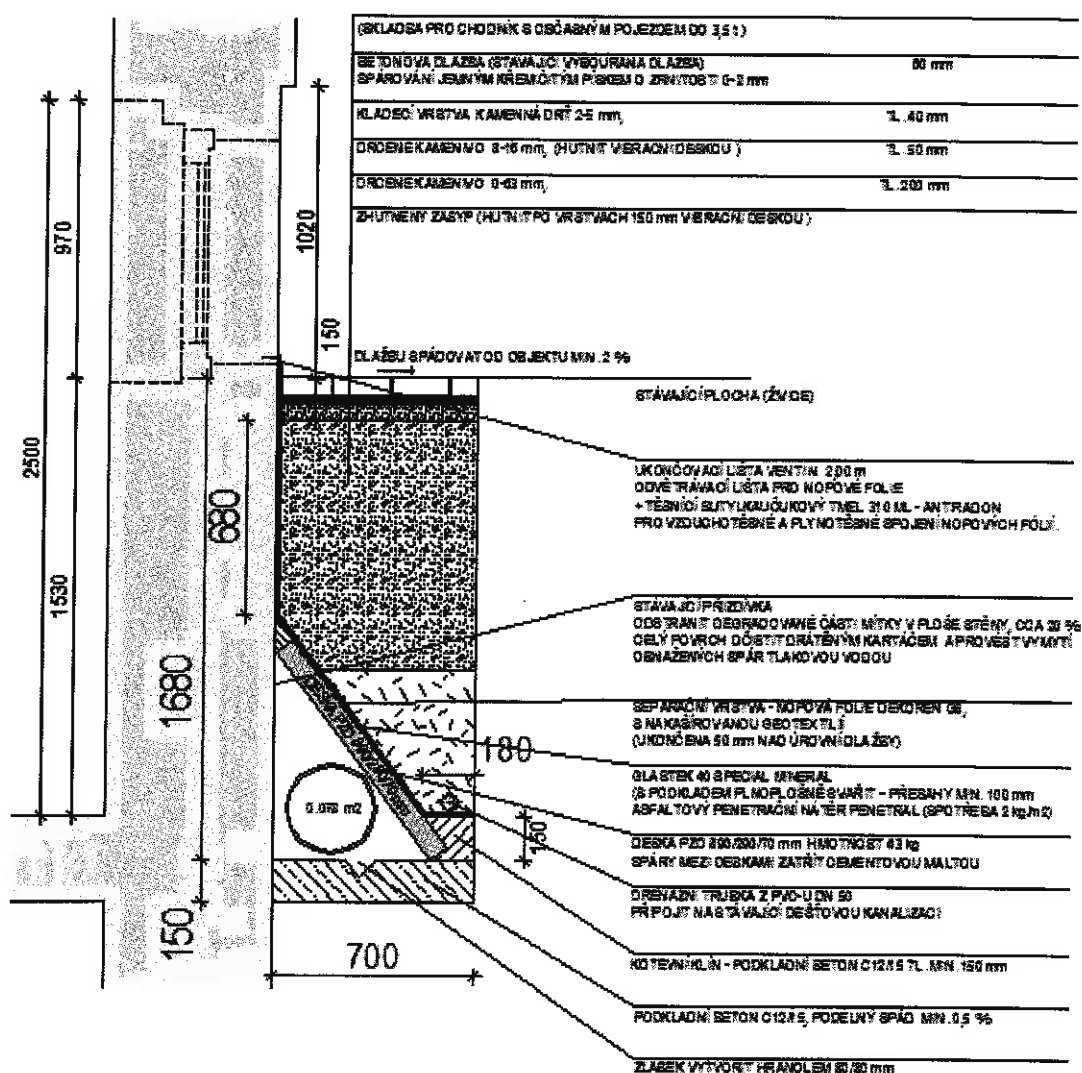
D 783 Dokončovací práce - nátěry -5 607,25

59	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	-14,683	54,90	-806,10
60	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-14,683	117,00	-1 717,91
61	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	-14,683	103,00	-1 512,35
62	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-14,683	106,00	-1 556,40
58	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	-0,003	4 830,00	-14,49

Dodatek k technické zprávě ZŠ Jáchymov - sanace soklu

ŘEZ AA - upravený řez REALIZACE STAVBY (VZOROVÝ ŘEZ VZDUCHOVÝM KANÁLEM)

PLOCHA VZDUCHOVÉHO KANÁLU 1,05,00 m² (cca 0,2 m²)



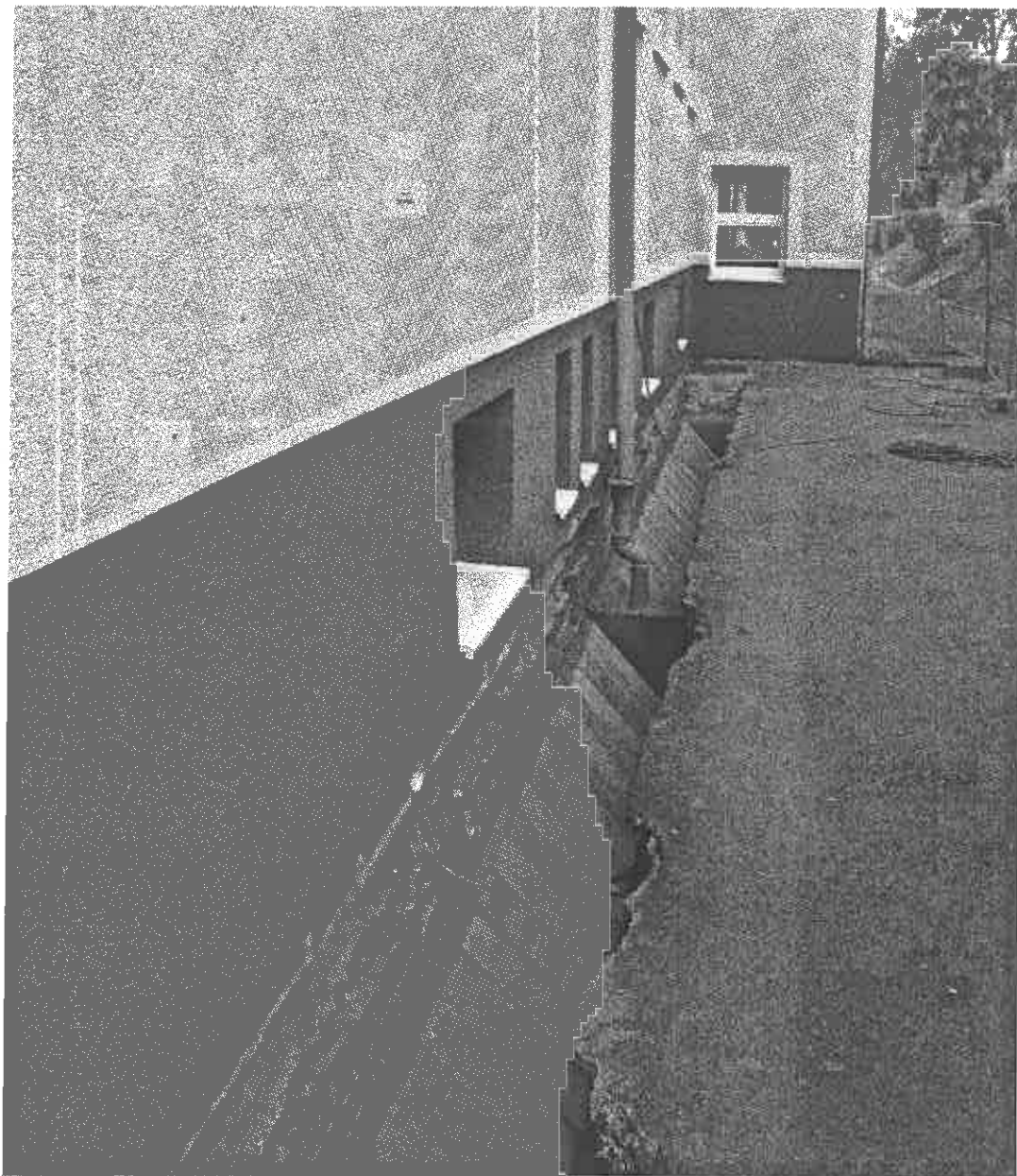
Telefon: 602 415 052

e-mail: borry.b@seznam.cz, www.borry.wz.cz

IČO: 042 44 320

1. Zemní práce

Po provedení výkopu v zadní části severní fasády (u křídla tělocvičny) se na KD zúčastněné strany rozhodly provést snížení prohloubení výkopu na základovou spáru objektu (prohloubení o 0,7 m - na hloubku 1,7 m) oproti původním výměrám. Z tohoto důvodu musel být zde (v zadní části severní fasády tělocvičny) rozšířen výkop o 30 cm. Podél celé severní fasády zůstává šířka základu 0,7 m, pouze se o 0,7 m prohlubuje.



Výkop podél fasády není rozšířen, zůstává dle projektové dokumentace 0,7 m, nesoudržné vrstvy po komunikaci při výkopech padají a výkop rozšiřují.

Telefon: 602 415 052

e-mail: borry.b@seznam.cz, www.borry.wz.cz

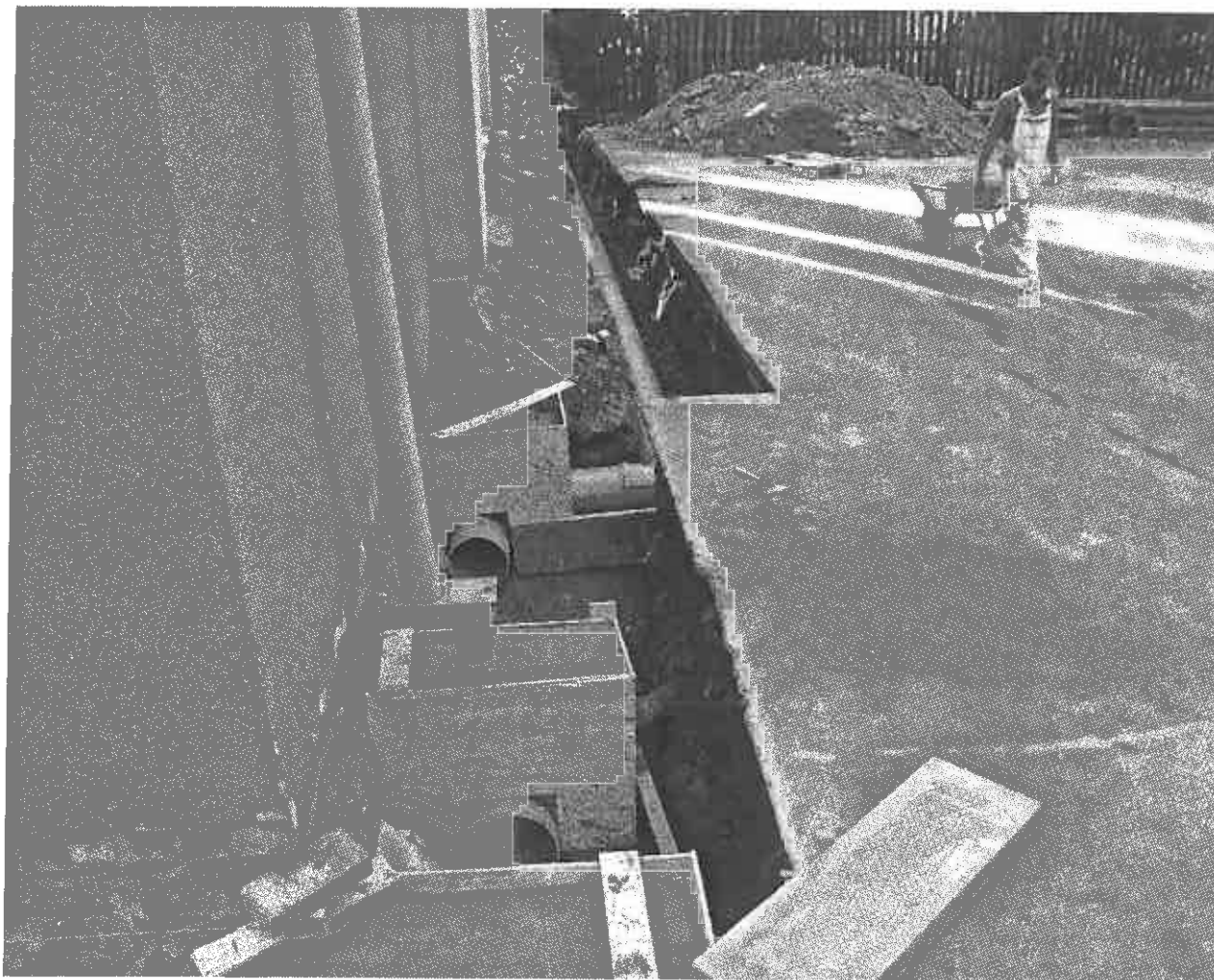
IČO: 042 44 320



Stávající vodorovná izolace proti vodě je min. 20 cm pod úrovní komunikace, svislá hydroizolace zcela chybí, to je hlavní příčina zatékání povrchové vody do stěny suterénu. Z fotografie je zřejmé, že výkop je v nesourodém násypu a rozšiřuje se o cca 20- 30 cm, tím je poškozena spára živice.

V místech bočního schodiště byly při provádění výkopu nalezeny nesoudržné vrstvy základů a výkop pro odvětrání je nutno upravit před vchodem posunutím výkopu cca 70- 80 cm od základu.

U hlavního schodiště bude výkop upraven z původní trasy dvěma koleny a potrubím DN 315 tak, aby výkop nezasahoval do podlaží-základů schodiště.



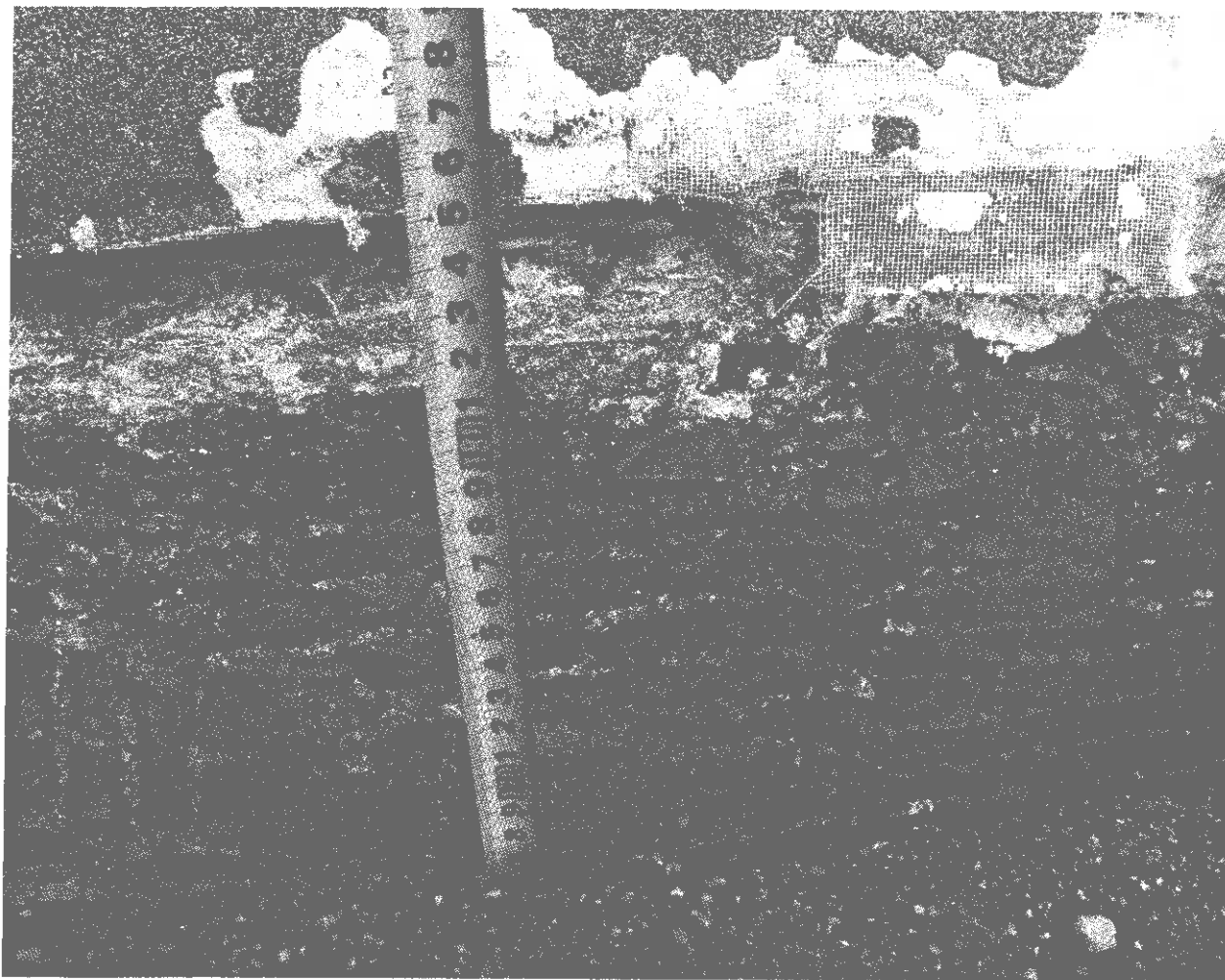
Úprava u hlavního vstupu (vnější schodiště)



BORRY BUILD s.r.o.

Třešňová 1739, 432 01 Kadaň

www.borry.wz.cz



Prohloubení výkopu o 0,7 m - na hloubku 1,7 m

Telefon: 602 415 052

e-mail: borry.b@seznam.cz, www.borry.wz.cz

IČO: 042 44 320



Z obrázku je zřejmé, že podloží prováděné komunikace je na nesoudržných vrstvách a při výkopech dochází k sesuvu tekutých písků a zeminy do výkopu, které je nutné odtěžit.

V rozpočtuhloubení rýh 68,522 m³

Na stavbě.....hloubení rýh $96,8 \times 1,6 \times 0,9 = 139,392$ m³

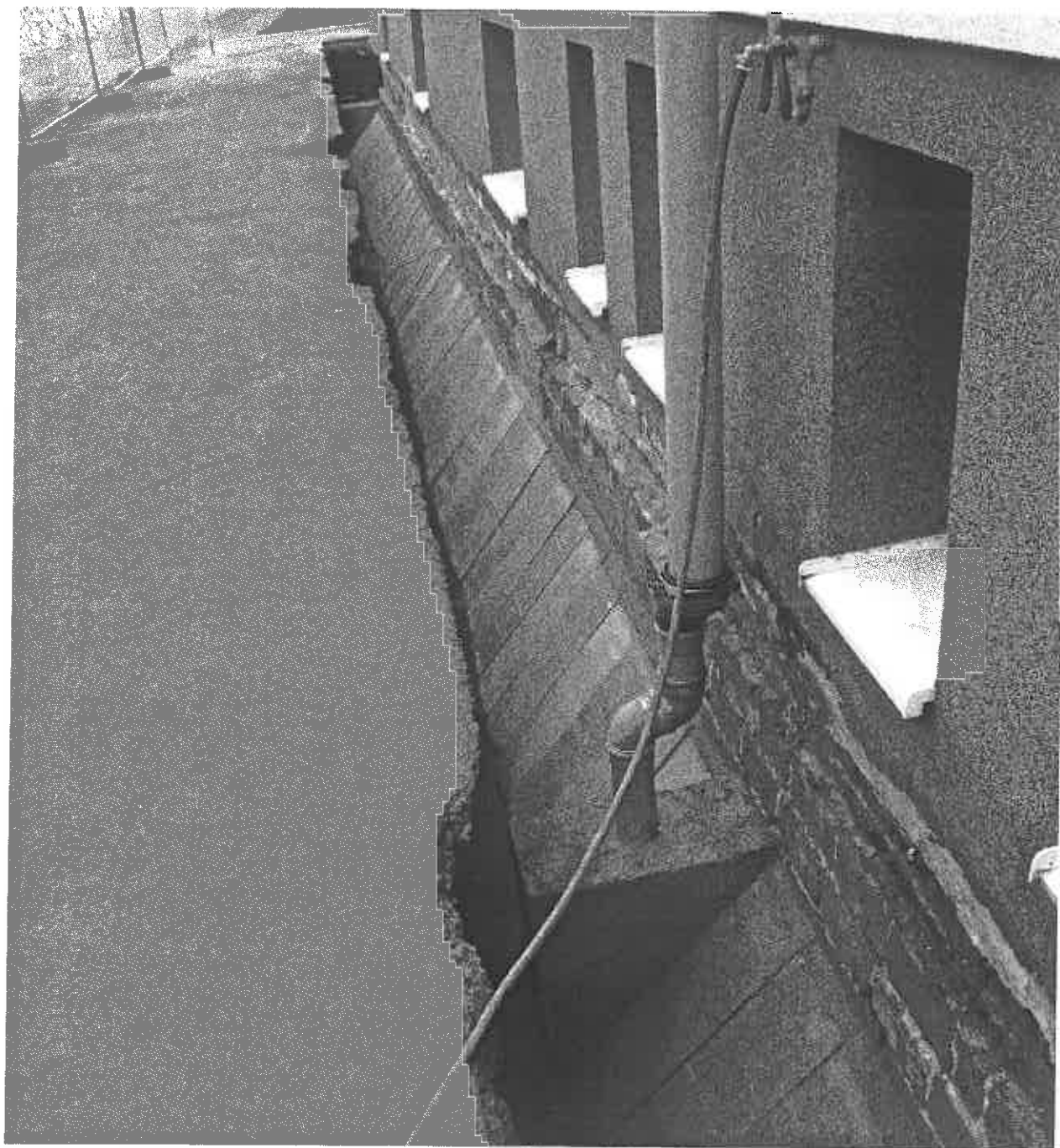
Navýšení kubatúry výkopu je + 70,870 m³.

Při výkopu byly nalezeny opěrné zdi přízdívek, tyto nebyly při sondách před vypracováním PD zastiženy. Objem opěrných zdí je dopočítán v dodatkovém rozpočtu.

V místě vyústění odvětrání byl odstraněn zásyp při původního výtahu do sklepa, nalezeného při provádění prací. Tím vznikla kaverna, kterou je nutno zasypat kamenivem, aby nedošlo k sesednutí parkoviště.



Zásyp původního výtahu do sklepa, nalezeného při provádění prací (kavernu pod krytem komunikace je nutné zasypat kamenivem), výkop v zadní části u křídla tělocvičny je rozšířen na 1,0 m



Výkop podél fasády není rozšířen, zůstává dle projektové dokumentace 0,7 m

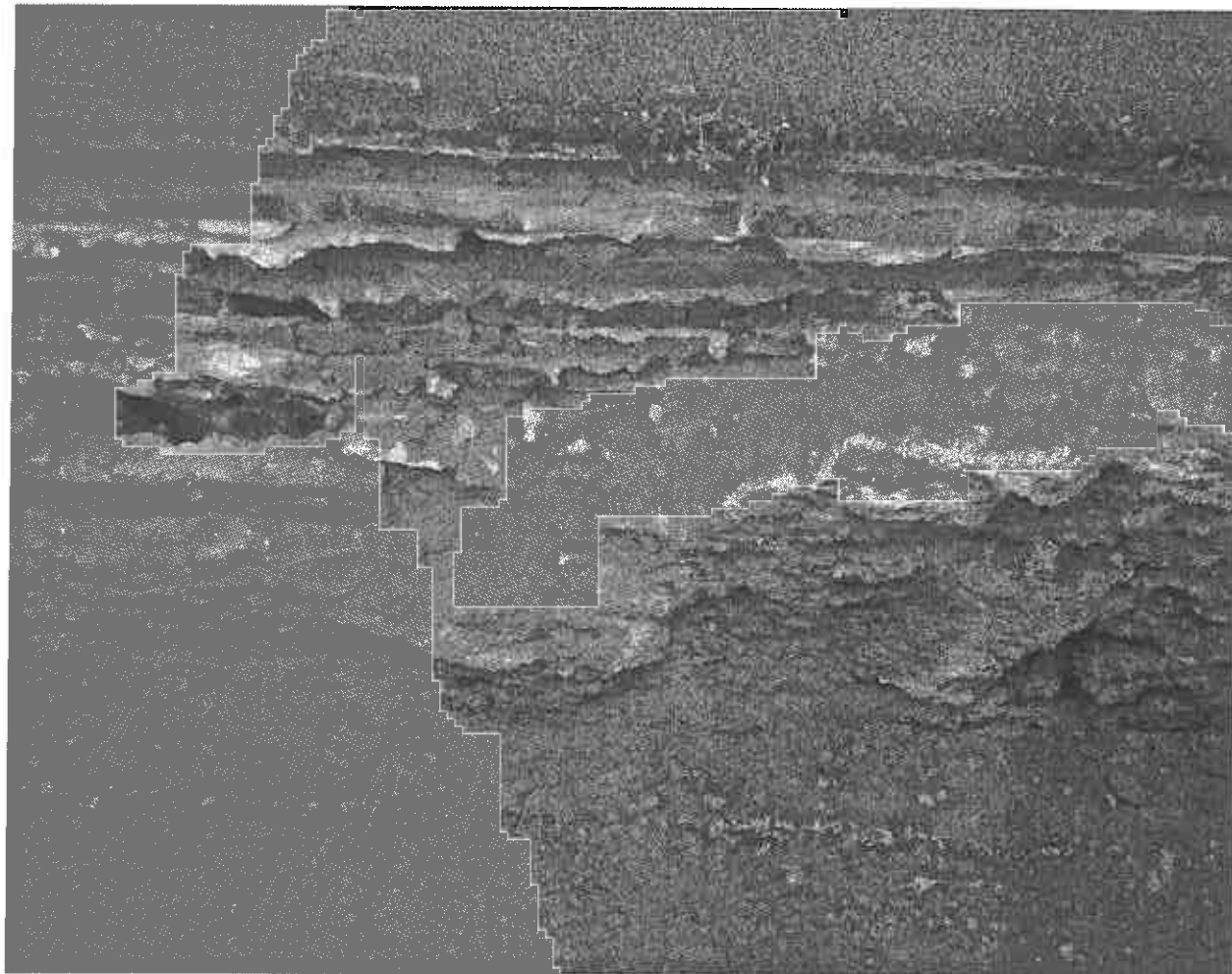
Telefon: 602 415 052

e-mail: borry.b@seznam.cz, www.borry.wz.cz

IČO: 042 44 320

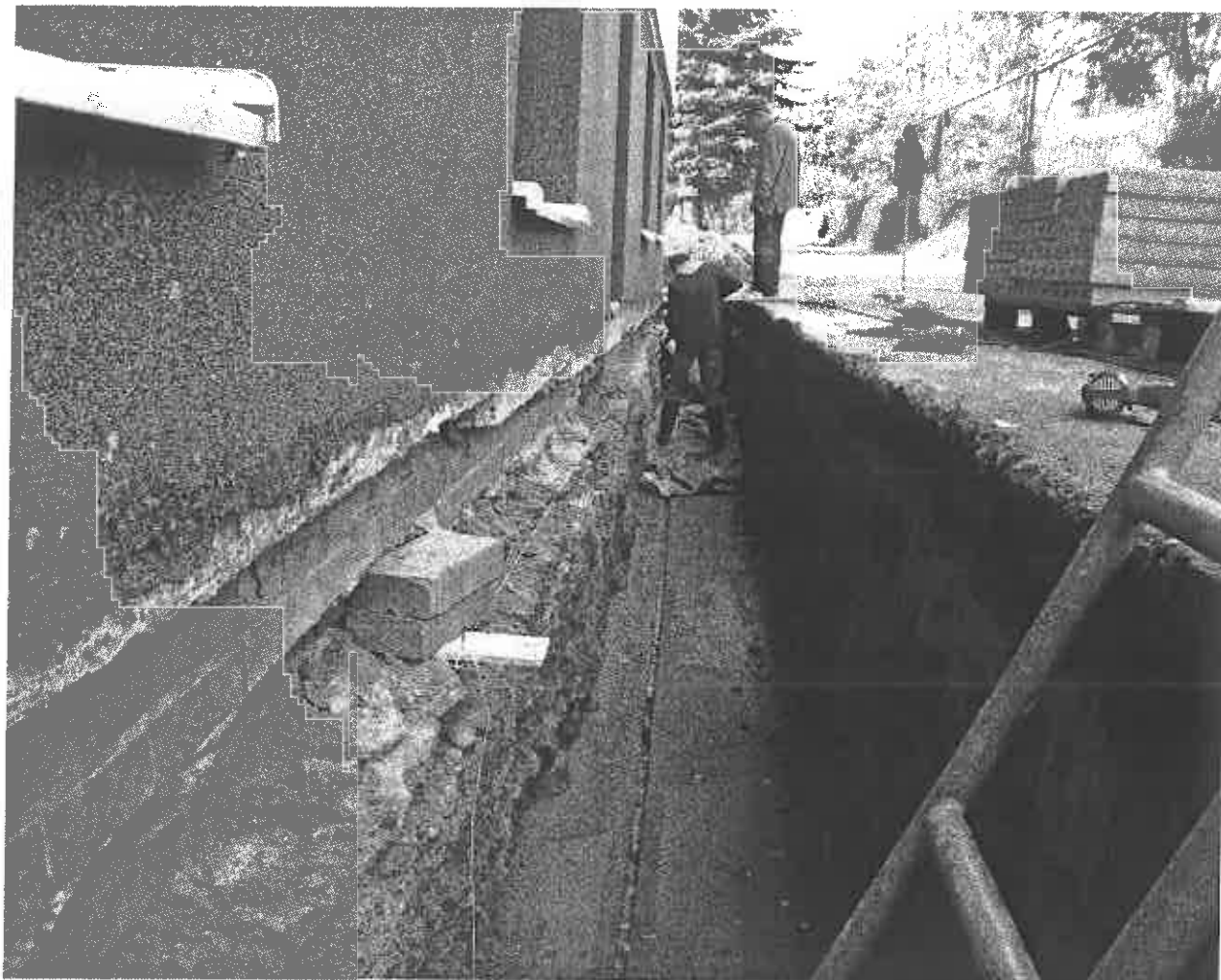
2. Základy

Při obnažení izolační přizdívky bylo zjištěno, že v některých místech chybí a je nutno jí doplnit cca 3,4 m². Posílám dodatečné foto, kde je vidět, že izolace v množství 3,4 m² je nedostatečná



Chybějící izolační přizdívka

Na rohu objektu u hlavního schodiště vstupu je vzhledem k nesoudržným vrstvám základu provést vyrovnání omítkou s částečným osekáním základů tak, aby desky PZD byly opřeny o svislou stěnu základu.



Nutnost vyrovnání omítkou s částečným osekáním základů včetně provedení nových izolací



Odtokový drenážní žlábek bez drenážního potrubí.
Nutno provést doplnění izolační přizdívky a svislé izolace.

Vytvořením odtokového žlábků není nutné provést drenáž ve spodní stavbě v plné délce.
Drenáž se použije pouze v místech souběhu s potrubím DN 315. Délka drenáže
v odtokovém žlábků max. cca 35,00 bm.

Vzhledem k tomu, že přizdívka objektu není rovná GP upustil od založení desek na
ocelovém profilu L 50x50x3. Deska se opře o vodorovný podkladní beton a postupně se
při osazování bude zajišťovat betonovým klínem do původního terénu.

~~Toto je již obsahem původního řešení.~~

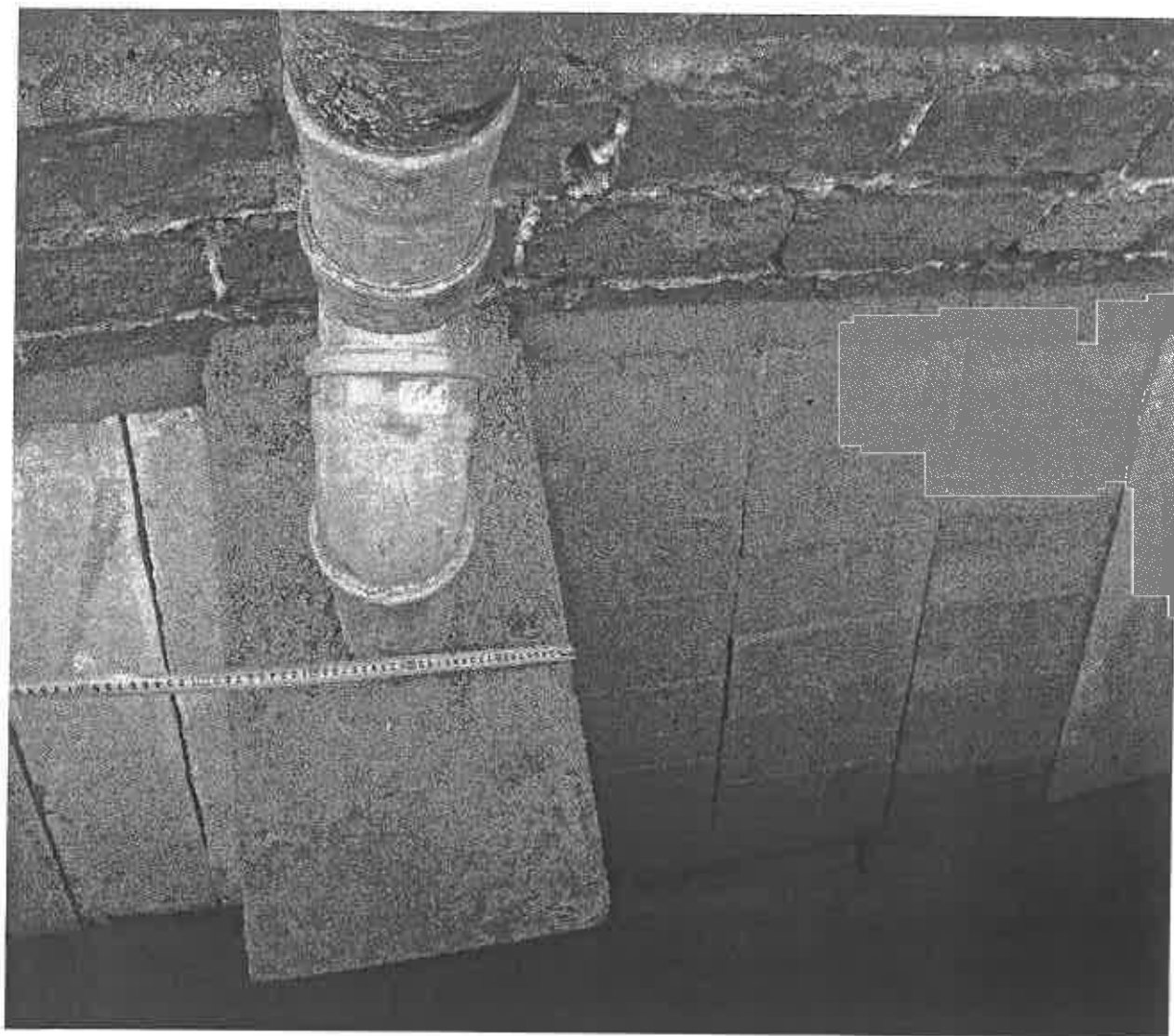
Rozdíl oproti PD, nebude osazen úhelník ocelový rovnostranný 50x50x5mm (- 6 930 Kč) a
nebude provedeno vstřelování hřebů rozměru do 6x60 mm - 33 ks (- 2 202,42 Kč)

Telefon: 602 415 052

e-mail: borry.b@seznam.cz, www.borry.wz.cz

IČO: 042 44 320

Při obnažení dešťových svodů bylo zjištěno, že zasahují ve velkém profilu do odvětrání. Je nutné provést demontáž svodů a nahrazení kameninových rour rourami KG (menší vnější průměr) s odkloněním mimo odvětrávaný prostor.



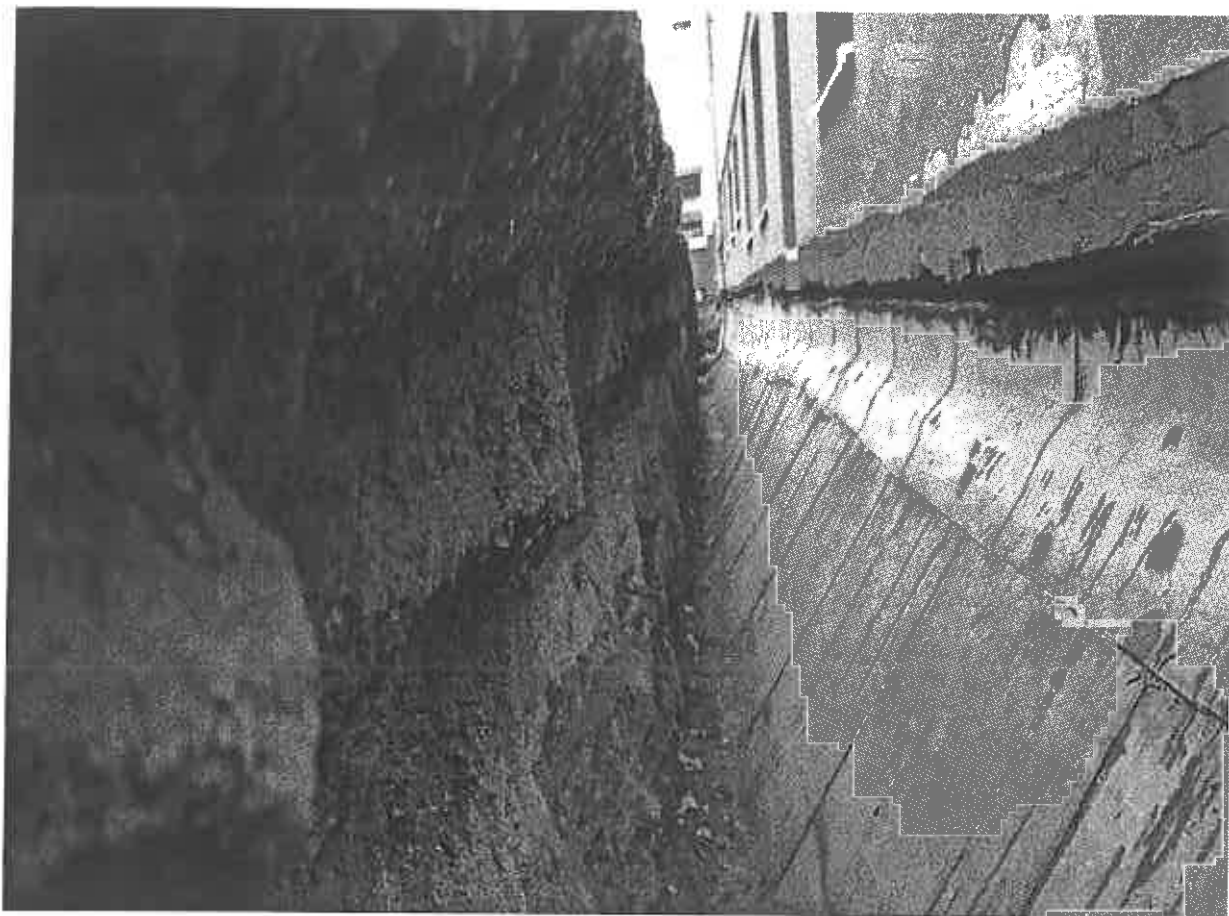
Úprava dešťových svodů - demontáž stávajících svodů a nahrazení kameniny potrubím KG (s odkloněním mimo odvětrávaný prostor)

Telefon: 602 415 052

e-mail: borry.b@seznam.cz, www.borry.wz.cz

IČO: 042 44 320

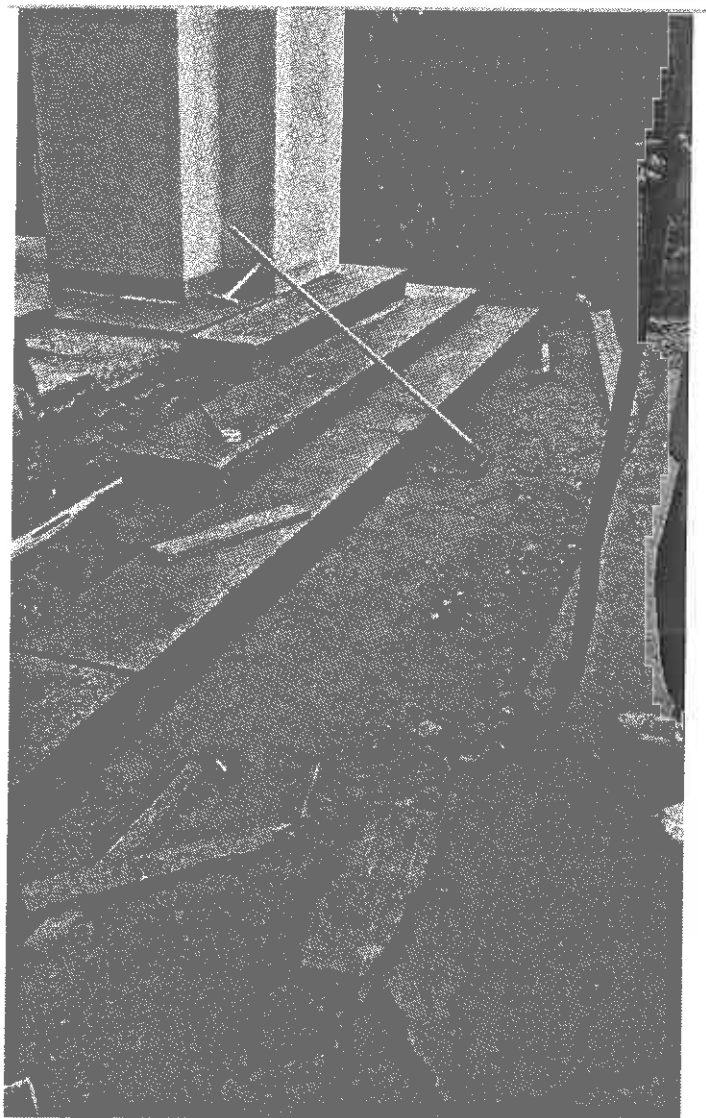
3. Izolace proti vodě



Prohloubením výkopu dojde k navýšení množství izolací. Na základě dohody budou doplněny izolace modifikovanými pasy dle PD. Pro zajištění nepropustnosti vody do základů je nutné zvýšit izolaci k výšce upraveného terénu. Vzhledem k tomu, že sokl je zateplen XPS polystyrénem, je nutno provést izolaci z tekuté asfaltované modifikované stěrky.

V nesoudržných místech svislé konstrukce bude provedena tekutá asfaltová nátěrová izolace až pod úroveň objektu zateplení soklu školy 67,16 x 0,6m. Před izolací se odstraní ostré přečnívající betony a doplní kaverny ve zdivu.

4. vyspravení asfaltového povrchu



Plocha před hlavním schodištěm musí být upravena asfaltovým povrchem (balená směs)

BORRY BUILD

BORRY BUILD s.r.o.

Třešňová 1739, 432 01 Kadaň

www.borry.wz.cz



Na ploše před bočním vstupem byl proveden výkop cca 70 cm od vstupu vzhledem k nesourodému podkladu pod základem. Dojde opět k doplnění živice na komunikaci

Telefon: 602 415 052

e-mail: borry.b@seznam.cz, www.borry.wz.cz

IČO: 042 44 320



Asfaltová vrstva se vzhledem k podloží deformuje a trhá. Je nutno provést odřezání asfaltu a uvést komunikaci do původního stavu.

PD nemohla řešit stav vzniklý až při realizaci výkopů.

Stanovisko projektanta

Části vypuštěného textu jsou ~~proškrtnuty~~ a doplnění výměr je vyznačeno červeně.

Ing. arch. Jaroslav Egert

V Jáchymově 6. 11. 2019

doplnění stanoviska projektanta 21. 11. 2019

Borovec Petr
AT ČKAIT 0300770
BORRY BUILD s.r.o.

Telefon: 602 415 052

e-mail: borry.b@seznam.cz, www.borry.wz.cz

IČO: 042 44 320