



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky: **„Zateplení objektu ObÚ“**

Systémové číslo VZ v EZAK: P19V00000201

Zadavatel: Obec Bukovany
IČ: 00259276
se sídlem Bukovany čp. 47, 357 55 Bukovany
zastoupené Miroslavem Stropkem, starostou

Smluvní zástupce zadavatele: AB – AKCIMA, s. r. o.
IČ: 25247484
se sídlem Klimentov 188, 353 01 Velká Hleděsebe
zastoupené Ing. Pavlem Zteiskarem, jednatelem

Druh zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu čp. 47 v Bukovanech. Stavební úpravy řeší zejména zateplení objektu, rekonstrukci balkónů, rekonstrukci a zateplení střechy, výměnu oken a vstupních dveří. Obsahem projektu je řešení kompletního zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem (v celé ploše EPS, kromě v hlavním vstupu, kde bude minerální vlna - MW); sokl v rámci založení pod úroveň terénu bude zateplen extrudovaným polystyrenem (XPS) s omítkou; výměna svislé a vodorovné části hromosvodu (dle samostatné části PD); nové oplechování parapetů; výměna výplní otvorů (oken a dveří); kompletní výměna střešní krytin vč. všech jejích konstrukcí až po původní krokve, střecha bude zateplena PIR deskami.

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územním plánem obce Bukovany. Objekt bude užíván nadále využíván jako objekt občanské vybavenosti – obecní úřad.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace. Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazný vzor smlouvy.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací; bude-li potřeba



- b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve stavebních úpravách objektu čp. 47 v Bukovanech včetně všech s tím souvisejících prací v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- h) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- i) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- j) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- l) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě; bude-li potřeba
- m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:

- a) a dodavatel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
- f) koordinační činnost na stavbě,
- g) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,



- h) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- i) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- j) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- k) každá část díla bude individuálně vyzkoušena po zabudování, o provedení individuálního vyzkoušení každé části díla bude dodavatelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení, kopie těchto protokolů bude dodavatel předávat průběžně technickému dozoru stavebníka (dále jako „TDS“), originály protokolů dodavatel zkompletuje a předá zadavateli při předání a převzetí díla;
- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- m) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede dodavatel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje dodavatel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje dodavatel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- n) vypracování návodů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
- o) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- p) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- q) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- r) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);
- s) zadavatel na vyžádání dodavatele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; dodavatel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob zadavatele doloží dodavatel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;



- t) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena za dílo celkem bez DPH	5 146 526,70
DPH 21 %	1 080 560,61
Cena za dílo celkem vč. DPH	6 226 087,31

3. Použitý druh zadávacího řízení

Bylo použito zjednodušené podlimitní řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník č. 1 - ŠU-STR s. r. o. se sídlem Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, IČ: 25244833

Účastník č. 2 - STAVMAX Group s. r. o. se sídlem Husova 434, Klášterec nad Ohří, 431 51, IČ: 06080090

Účastník č. 3 - KADLEC stavební s. r. o. se sídlem Branická 213/53, Praha 4 – Braník, IČ: 28043561

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru

Nabídka účastníka ŠU-STR s. r. o. , Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, IČ 25244833 se stala nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

7. Označení poddodavatelů dodavatelů

Veřejná zakázka bude plněna také prostřednictvím poddodavatelů vybraného dodavatele:



Ing. Vlastimil Čegan, se sídlem Družební 1323, 363 01 Ostrov, IČ: 70238740 – statika a dynamika staveb

GEOMA Cheb, s. r. o. , se sídlem Havlíčkova 1803/2, 350 02 Cheb, IČ: 47714719 – oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností

NEPRO stavební a. s., se sídlem Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 27342093 – certifikát ISO 9001 a 14001

NELAN spol. s. r. o., se sídlem Třebeň, Horní Ves 1, IČ: 18233821 – výplně otvorů

Blesk Křištofovič s.r.o., se sídlem Dukelská 2, 350 02 Cheb, IČ: 29088828 – montáž a opravy hromosvodů

8. Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

9. Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

11. Odůvodnění zrušení zadávacímho řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.



14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Bukovanech dne 16.12. 2019

Miroslav Stropek
starosta obce

OBEC BUKOVANY
357 55 Bukovany čp. 47
IČ 00259276
DIČ CZ00259276