



Město LUBY
se sídlem nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČO 00254053
zastoupené Ing. Vladimírem Vormem, starostou města

jako **první smluvní strana**

a

TJ Luby, z.s.
se sídlem Petra Bezruče č. ev. 34, 351 37 Luby
IČO: 47722690
zastoupená Lukášem Balharem, předsedou TJ Luby, z.s.

jako **druhá smluvní strana**

oba též jako „smluvní strana“, „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

uzavírají a tímto již uzavřely s přihlédnutím k ustanovení §§ 560, 2128 – 2131 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platném k datu uzavření tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 13/19

I.

Město Luby prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků v katastrálním území Luby I:

poz. parc. č. 2660, ostatní plocha, o výměře 10226 m²
poz. parc. č. 2670/1, ostatní plocha, o výměře 1902 m².

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1 pro kat. území Luby I, obec Luby, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

II.

TJ Luby, z.s., prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků v katastrálním území Luby I:

poz. parc. č. 436/1, ostatní plocha, o výměře 10284 m²
poz. parc. č. 439/3, ostatní plocha, o výměře 8331 m².

Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 761 pro kat. území Luby I, obec Luby, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

III.

Geometrickým plánem č. 1077-225/2019 pro změnu hranic pozemků, zpracovaným vyhotovitelem GEOMA Cheb s.r.o., který byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Gajdošem, pod číslem položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1801/1998 dne 11.9.2019 a opatřen souhlasem Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb dne 16.9.2019, pod č. PGP – 896/2019-402 a kterým byly změněny hranice pozemků takto:

Pozemková parcela č. 436/1 o původní výměře 10.284 m² – ostatní plocha, zapsaná na LV 761 ve výměře podle předchozího stavu v katastrálním území Luby I, obec Luby, ve vlastnictví druhé smluvní strany TJ Luby z.s. se mění na základě výše uvedeného geometrického plánu tak, že k této pozemkové parcele 436/1 přechází z pozemkové parcely č. 2660 díly „e+f“ o výměře 291 m², dále z pozemkové parcely 2670/1 díl „c“ o výměře 495 m² a naopak z této parcely 436/1 přechází na parcelu 2660 díl „b“ o výměře 6 m² a touto směnou má pozemková parcela 436/1 novou výměru **11.064 m²**.

Pozemková parcela 2660 o původní výměře 10.226 m² – ostatní plocha, zapsaná na LV 1 ve výměře podle předchozího stavu v katastrálním území Luby I, obec Luby, ve vlastnictví první smluvní strany Město Luby, se mění na základě výše uvedeného geometrického plánu tak, že k této pozemkové parcele 2660 přechází z pozemkové parcely č. 436/1 díl „b“ o výměře 6 m² a naopak z této parcely 2660 přechází na parcelu 436/1 díly „e+f“ o výměře 291 m² a touto směnou má pozemková parcela 2660 novou výměru **9.941 m²**.

Pozemková parcela 2670/1 o původní výměře 1.902 m² – ostatní plocha, zapsaná na LV 1 ve výměře podle předchozího stavu v katastrálním území Luby I, obec Luby, ve vlastnictví první smluvní strany Město Luby se mění na základě výše uvedeného geometrického plánu tak, že z této pozemkové parcely 2670/1 přechází na pozemkovou parcelu 436/1 díl „c“ o výměře 495 m² a touto směnou má pozemková parcela 2670/1 novou výměru **1.407 m²**.

Kromě výše uvedených směn dílů pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu je předmětem směny rovněž **pozemková parcela č. 439/3**, ostatní plocha o výměře 8.331 m², která je dosud ve vlastnictví druhé smluvní strany TJ Luby z.s. a provedením směny dle této směnné smlouvy se stává výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 439/3 o nezměněné výměře 8331 m² Město Luby.

IV.

Na základě této směnné smlouvy její účastníci směňují pozemky uvedené v článku III. této smlouvy tak, že:

- U pozemku **Pozemková parcela č. 436/1** o původní výměře 10.284 m² – ostatní plocha, zapsaná na LV 761 ve výměře podle předchozího stavu v katastrálním území Luby I, obec Luby, ve vlastnictví druhé smluvní strany TJ Luby z.s. dochází změnou hranice pozemku k **navýšení** výměry této parcely o **780 m²** ve prospěch druhé smluvní strany TJ Luby z.s. z pozemků před směnou patřících Městu Luby na novou výměru **11.064 m²**.
- U pozemku **Pozemková parcela 2660** o původní výměře 10.226 m² – ostatní plocha, zapsaná na LV 1 ve výměře podle předchozího stavu v katastrálním území Luby I, obec Luby, ve vlastnictví první smluvní strany Město Luby, dochází změnou hranice pozemku **ke snížení** výměry této parcely o **285 m²** k tíži první smluvní strany Města Luby ve prospěch druhé smluvní strany TJ Luby z.s. na novou výměru **9.941 m²**.
- U pozemku **Pozemková parcela 2670/1** o původní výměře 1.902 m² – ostatní plocha, zapsaná na LV 1 ve výměře podle předchozího stavu v katastrálním území Luby I, obec Luby, ve vlastnictví první smluvní strany Město Luby, dochází změnou hranice pozemku **ke snížení** výměry této parcely o **495 m²** k tíži první smluvní strany Města Luby ve prospěch druhé smluvní strany TJ Luby z.s. na novou výměru **1.407 m²**.

- **Pozemková parcela č. 439/3**, ostatní plocha o výměře **8.331 m²** směnou přechází v celém rozsahu z výlučného vlastnictví druhé smluvní strany TJ Luby z.s. do výlučného vlastnictví první smluvní strany Města Luby.

Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání za provedenou směnu tak, že ve prospěch první smluvní strany Město Luby provedenou směnou dochází k navýšení majetku o pozemky v celkové výměře **8.331 m²** a první smluvní strana Město Luby zaplatí druhé smluvní straně TJ Luby z.s. částku 1.132.650 Kč na účet č. 4100507464/0600.

V.

Finanční rozdíl dohodnutých cen směřovaných nemovitých věcí dle usnesení z 12. Zasedání Zastupitelstva města Luby konaného dne 21.10.2019 činí **1 132 650,- Kč** (slovy jeden milion jedno sto třicet dva tisíc šest set padesát korun českých) ve prospěch druhé smluvní strany na účet č. **4100507464/0600**. První smluvní strana bere výši tohoto finančního rozdílu na vědomí, souhlasí s rozdílem ceny směřovaných nemovitých věcí ve prospěch druhé strany a souhlasí se směnou pozemků dle článku IV. této smlouvy.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí bude provedeno nejpozději k datu podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště v Chebu.

VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že na jimi směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti ani jiné závazky, povinnosti či právní vady v této smlouvě neuvedené, výkon vlastnických práv k předmětným nemovitostem není jakkoli omezen a oběma smluvním stranám je stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám.

Obě smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy nezřídí k nemovitým věcem v této smlouvě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná smluvní zástavní práva ani smluvní služebnosti.

Pokud by někdo uplatňoval vůči první smluvní straně jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé převodem vlastnického práva podle této smlouvy spojené s vlastnictvím nemovitých věcí převáděných druhou smluvní stranou, zavazuje se druhá smluvní strana, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí sama ze svého a dále nahradí první smluvní straně případně vzniklou škodu.

Pokud by někdo uplatňoval vůči druhé smluvní straně jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé převodem vlastnického práva podle této smlouvy spojené s vlastnictvím nemovitých věcí převáděných druhou smluvní stranou, zavazuje se první smluvní strana, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí sama ze svého a dále nahradí první smluvní straně případně vzniklou škodu.

Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této směnné smlouvy, a to ode dne jejího podpisu do dne, kdy jim bude místně příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Obě smluvní strany prohlašují, že mají způsobilost k právním úkonům a že tato způsobilost jim nebyla zákonem nijak omezena.

IX.

Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště v Chebu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá a uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč u místně příslušného katastrálního úřadu první smluvní strana, a to po oboustranném podpisu směnné smlouvy.

Ostatní náklady spojené se směnou pozemků dle dohody uhradí první smluvní strana.

Druhá smluvní strana se zavazuje v zákonné lhůtě podat daňové přiznání na daň z nabytí nemovitých věcí a tuto daň také v zákonné lhůtě zaplatit.

X.

Záměr směny byl schválen Zastupitelstvem města Luby na zasedání dne 23.9.2019. Záměr směny pozemků byla zveřejněn od 24.9.2019 do 21.10.2019 na úřední desce města Luby a poté schválen Zastupitelstvem města Luby na zasedání dne 21.10.2019.

XI.

Tato směnná smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřebu katastrálního úřadu.

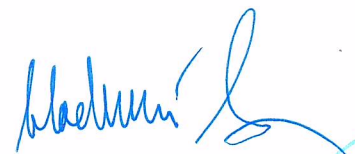
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

1. Smluvní strana

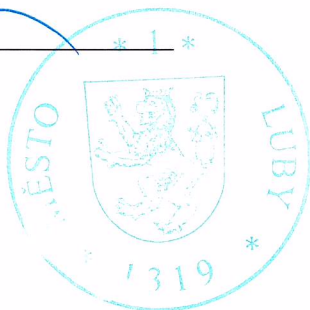
2. Smluvní strana

V Lubech dne 11.12.2019

V Lubech dne 11.12.2019



Ing. Vladimír Vorm
starosta Města Luby



Lukáš Balhar
předseda TJ Luby, z.s.