



SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Obec Trnovany

Se sídlem:

Trnovany 37, 412 01 Litoměřice

IČ: 00556220

bankovní spojení: číslo účtu: 37025471/0100, vedený u Komerční banky, a.s..

jednající ve věcech smluvních: Bc. Martina Čechová, starostka obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

STAVBY STRNAD s.r.o.

se sídlem: Polepy 215, PSČ: 41147

IČ: 28740441

DIČ : CZ 28740441

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 29867

bankovní spojení: č.ú.: 43-9170840257/0100 vedený u KB, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Jan Strnad

jednající ve věcech technických: Jan Strnad

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 12.11.2019 podané ve výběrovém řízení „Přístavba technického zázemí Trnovany“ vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ust. § 31 zákona, při dodržení zásad dle ust. § 6 zákona, dle dokumentu „Směrnice o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „nabídka“).
- (B) vybral zadavatel (objednatel) tuto nabídku jako nejvhodnější rozhodnutím ze dne 12.11.2019
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavebních prací zaměřených na výstavbu přístavby k objektu Trnovany č.p. 8, který bude sloužit jako technické zázemí a sklad pro umístění zahradní techniky dle projektové dokumentace pro provádění stavby projektant Ing. Iva Háčková, ČKAIT 0400781 - vč. soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „projektová dokumentace“). Stavba bude provedena v souladu s vydaným stavebním povolením.

- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci; a
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- c) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby - v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM
- d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek povolení nakládání s vodami,
- e) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla a dále dodržení požadavků jednotlivých správců sítí vyplývajících z jejich stanovisek
- f) dodržení veškerých požadavků a podmínek pro provádění stavby stavebních úřadů vyplývajících z jejich rozhodnutí
- g) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňujících tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- h) dodání realizační (dodavatelské) projektové dokumentace, včetně dokladové části v tištěné podobě, a
- i) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části v tištěné podobě, a dále včetně geodetického zaměření v tištěné i digitální podobě a

- j) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
- 2.4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.
- 2.5. Realizační (dodavatelská) projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla. A dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ právními předpisy,
 - c/ podmínkami stanovenými ČSN
 - d/ projektovou dokumentací
 - e/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to nejdéle **do 16 týdnů** ode dne protokolárního předání staveniště.
- 3.1.2. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.
- 3.1.3. Doba zahájení stavebních prací – nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí staveniště.
- 3.1.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.
- 3.4. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí celého díla.
- 3.5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je obec Trnovany, p.p.č. 45/1, 47/2 a stp.č. 219 k.ú Trnovany u Litoměřic [768413].

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	1 198 740,13 Kč
DPH 21 % ve výši	251 735,42 Kč
Celková cena včetně DPH	1 450 476,00 Kč

Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.2. Objednatel nemůže na cenu za provedení díla poskytovat jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.3. Po dobu realizace stavební části díla předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokol vždy po skončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr - oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.4. Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatel a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vystavit faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatel vyplývající ze SoD a/nebo s ní jakkoli související do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.
- 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta **na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů** ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 5.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.10. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde před jejich provedením k dohodě o jejich ceně.
- 5.11. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VORN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednávají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky a nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce.
- 5.13. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 5.14. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s kapitolou 5.11 této smlouvy.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a

okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- (b) vstup zhotovitele do likvidace,
- (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
- (d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku.
- (c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

7.4. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz. článek III. odst. 3.4. této smlouvy), a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude objednateli zhotovitelem předán harmonogram postupu prací při provádění díla.

7.5. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 Stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Zdeněk Novotný, č. autorizace 0007801. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek povolení nakládání s vodami a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatel určení místo napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předány jedno paré projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls).
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly,

regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

Poddodavatel či jiná osoba, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový poddodavatel či jiná osoba prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace pro provádění stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel obdrží od objednatele nejdéle v den protokolárního předání staveniště 1 paré projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli **dvě paré geodetického zameření a čtři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla** při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.

10.8. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.3. této smlouvy;
- (b) Při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- (c) Po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní. S tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, poddodavatelů, případně jiných přízvaných osob podle aktuálních potřeb stavby;
- (d) Spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.2. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.2. této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, dle článku XI. odst. 11.2. této smlouvy, že vadu neodstraní; a/nebo

- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelům. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 12.4. V případě, že je objednatelům přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelům prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud

objednatel pro vady díla nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

- 12.7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen ve lhůtě max. 7 dnů od písemného oznámení objednatelem odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle čl. 3. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato – přejímací vady a nedodělky, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 13.5. Pro případ nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele (technický dozor) k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty, nebo se stanou trvale nepřístupnými je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,- Kč.
- 13.6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do **21 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. nebo článku XVII bod 17.8. této smlouvy, a/nebo
- (c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
- (d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- (e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- (f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- (g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
- (h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.

14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a
- (ii) ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 11.11.2019.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální **výši pojistného plnění 5 000 000,- Kč**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 16.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XVII. Společná ustanovení

- 17.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení

§ 89a zákona č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.

- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.
- 17.9. Článek neobsazen.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

- 18.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný Soupis prací s výkazem výměr – tištěný

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (dle čl. 10.5. této smlouvy)

Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy (dle čl. 16.1. této smlouvy)

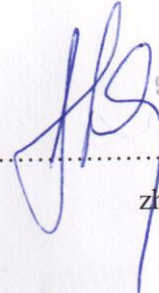
- 18.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 18.6. Obec Trnovany, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 18.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Obce Trnovany na síti Internet (<http://www.trnovany.cz>), a na profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Trnovanech, dne 23.12.2019

V Trnovanech, dne 23.12.2019


.....
objednatel




.....
zhotovitel

STAVBY STRNAD s.r.o.
POLEPY 215, 411 47
IČO: 28740441
DIČ: CZ28740441

REKAPITULACE STAVBY

Kód: strnad100
Stavba: Garáž Trnovany

KSO:
Místo: Trnovany

Zadavatel:

Uchazeč:
STAVBY STRNAD s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.11.2019

IČ:
DIČ:

IČ: 28740441
DIČ: CZ28740441

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

1 198 740,13

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 198 740,13	251 735,42
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 450 476,00

STAVBY STRNAD s.r.o.
POLEPY 2/5 411 47
IČ: 28740441
DIČ: CZ28740441

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: strnad100

Stavba: Garáž Trnovany

Místo: Trnovany

Datum: 11.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAVBY STRNAD s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 198 740,13	1 450 476,00
0072019 - Garáž Trno so1 - elektro	0072019 - Garáž Trnovany so1 - elektro	1 134 094,19 64 645,94	1 372 254,00 78 222,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Garáž Trnovany

Objekt:

0072019 - Garáž Trno - 0072019 - Garáž Trnovany

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

STAVBY STRNAD s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

28740441

DIČ:

CZ28740441

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 134 094,19

DPH základní
snižená

Základ daně

1 134 094,19

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

238 159,78

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 372 253,97

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Garáž Trnovany

Objekt:

0072019 - Garáž Trno - 0072019 - Garáž Trnovany

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

STAVBY STRNAD s.r.o.

Datum:

11.11.2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	1 198 740,13
1 - Zemní práce	765 375,72
2 - Zakládání	80 967,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	95 130,53
4 - Vodorovné konstrukce	189 239,83
5 - Komunikace	43 049,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	82 897,80
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	188 796,26
99 - Přesun hmot	85 294,40
PSV - Práce a dodávky PSV	47 844,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	368 718,47
762 - Konstrukce tesařské	41 397,62
764 - Konstrukce klempířské	110 931,43
766 - Konstrukce truhlářské	80 279,01
767 - Konstrukce zámečnické	14 990,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	86 047,22
784 - Dokončovací práce - malby	23 762,40
M - Práce a dodávky M	11 310,78
21-M - Elektromontáže	64 645,94
VP - Vícepráce	64 645,94
	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Garáž Trnovany

Objekt:

0072019 - Garáž Trno - 0072019 - Garáž Trnovany

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

STAVBY STRNAD s.r.o.

Datum: 11.11.2019

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 198 740,13

D 1

Zemní práce

765 375,72

1	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	40,000	34,80	80 967,90	
2	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	52,400	144,00	7 545,60	
3	K	122201109	Příplatek za leplivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	26,200	31,50	825,30	
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	15,800	667,00	10 405,20	
5	K	132201109	Příplatek za leplivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	7,800	189,00	1 474,20	
6	K	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	40,000	101,00	4 040,00	
7	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	68,000	161,00	10 948,00	
8	K	167101103	Překládání výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	108,000	124,00	13 392,00	
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	68,000	17,20	1 169,60	
10	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	122,400	235,00	28 764,00	
11	K	181101102	Úprava pláňe v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	150,000	6,80	1 020,00	

D 2

Zakládání

95 130,53

12	K	271571112	Polštáře ztuhlé pod základy ze šterkopisku netříděného	m3	7,730	721,00	5 573,33	
13	K	273321411	Základové desky ze ŽB tř. C 20/25	m3	8,860	2 780,00	24 630,80	
14	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	6,100	321,00	1 958,10	
15	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	6,100	68,00	414,80	
16	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,513	31 200,00	16 005,60	
17	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	9,480	2 630,00	24 932,40	
18	K	2791131341	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	11,150	1 130,00	12 599,50	
19	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,245	36 800,00	9 016,00	

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

189 239,83

20	K	311101211	Vytvoření prostupů do 0,02 m2 ve zdech nosných osazením vlozek	m	0,800	87,50	52,50	
21	K	3111131311	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	16,300	716,00	11 670,80	
22	K	311238317	Zdivo nosné vnitřní HELUZ tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	108,900	1 320,00	143 748,00	
23	K	313361821	Výztuž obkladových zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,261	36 800,00	9 604,80	
24	K	317168131	Překlad keramický vysoký š 23,8 cm dl 125 cm	kus	8,000	378,00	3 024,00	
25	K	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	4,000	437,00	1 748,00	
26	K	317168140	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 350 cm	kus	4,000	1 210,00	4 840,00	
27	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z oceli pálených na MC	m3	0,050	5 470,00	273,50	
28	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do š 22	t	0,193	7 280,00	1 405,04	
29	M	130107200	ocel profilová PN, v jakosti 11 375, h=180 mm	t	0,193	24 850,00	4 796,05	
30	K	342248313	Příčky HELUZ tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	9,330	658,00	6 139,14	
31	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z oceli tl do 150 mm	m2	2,000	969,00	1 938,00	

D 4

Vodorovné konstrukce

43 049,00

32	K	417238322	Obezdvíka věnce jednostranná věncovkou HELUZ v přes 150 do 210 mm bez tepelné izolace	m	10,900	201,00	2 190,90	
33	K	417238323	Obezdvíka věnce jednostranná věncovkou HELUZ v přes 210 do 250 mm bez tepelné izolace	m	45,000	227,00	10 215,00	
34	K	417321414	Ztuhující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,170	3 040,00	12 676,80	
35	K	417351115	Zřízení bednění ztuhujících věnců	m2	17,600	304,00	5 350,40	
36	K	417351116	Odstranění bednění ztuhujících věnců	m2	17,600	71,50	1 258,40	
37	K	417361821	Výztuž ztuhujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,295	38 500,00	11 357,50	

D 5

Komunikace

82 897,80

38	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 150 mm	m2	114,000	96,70	11 023,80	
39	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	114,000	112,00	12 768,00	
40	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	114,000	245,00	27 930,00	
41	M	592453110	dlažba 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	120,000	259,80	31 176,00	

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

188 796,26

42	K	612121111	Zatření spár cementovou maltou vnitřních stěn z tvárnice nebo kamene	m2	153,700	49,70	7 638,89	
43	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	153,700	61,70	9 483,29	
44	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	153,700	246,00	37 810,20	
45	K	622121111	Zatření spár cementovou maltou vnějších stěn z tvárnice nebo kamene	m2	143,800	40,40	5 801,44	
46	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	143,800	62,40	8 960,64	
47	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	143,800	147,00	21 109,20	
48	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	143,800	232,00	33 315,20	
49	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	143,800	258,00	37 048,80	
50	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,800	3 320,00	15 936,00	
51	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlížení povrchu	m3	4,800	444,00	2 131,20	
52	K	631362021	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložním výztuže	m3	4,800	135,00	648,00	
53	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 100 mm mezi stěnou a mazaninou	t	0,164	31 200,00	5 116,80	
54	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	365,00	365,00	
55	M	553311450	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 145 900 L/P	kus	1,000	1 030,00	1 030,00	

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

85 294,40

57	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční oporou do lože z betonu prostého	m	26,300	168,00	4 418,40	
58	M	592173050	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABC 50x50x25 cm	kus	60,000	32,00	1 920,00	
59	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	140,000	76,80	10 752,00	
60	K	941311211	Příplatek k lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	16 800,000	0,69	11 592,00	
61	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	140,000	43,00	6 020,00	
62	K	941312112	Lešení lehké pomocné kovové dle výše lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	60,000	45,80	2 748,00	
63	K	952901111	Přesun hmot	m2	60,000	62,00	47 844,00	
			Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,000	62,00	3 720,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Garáž Třnovany
Objekt:

so1 - elektro - so1 - elektro

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
STAVBY STRNAD s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.11.2019
IČ:
DIČ:
IČ: 28740441
DIČ: CZ28740441
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			64 645,94
DPH základní snížená	Základ daně 64 645,94 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 13 575,65 0,00
	Cena s DPH v CZK		78 221,59

STAVBY STRNAD s.r.o.
POLEPY 215, 211, 217
IČO: 28740441
DIČ: CZ28740441

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Garáž Tmavany

Objekt:

so1 - elektro - so1 - elektro

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

STAVBY STRNAD s.r.o.

Datum:

11.11.2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

M - Práce a dodávky M	64 645,94
21-M - Elektromontáže	64 645,94
VP - Vícepráce	64 645,94
	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Garáž Třnovany

Objekt:

so1 - elektro - so1 - elektro

Místo:

Datum: 11.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STAVBY STRNAD s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

64 645,94

D M Práce a dodávky M

64 645,94

D 21-M Elektromontáže

64 645,94

1	K	210010311	Montáž krabic oúbočných zapuštěných plastových kruhových KU68-1902/KO68, KO97/KO97V	kus	17,000	45,70	776,90	
2	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	17,000	9,20	156,40	
3	K	210110031	Montáž zapuštěný vypínač nn bezšroubové připojení	kus	3,000	122,60	367,80	
4	M	345354020	přístroj spínače jednopólového 10A bezšroubový	kus	3,000	82,30	246,90	
5	M	345367000	rámeček pro spínače a zásuvky jednonásobný	kus	3,000	20,90	62,70	
6	M	345364900	kryt spínače jednopólový jednoduchý pro spínače	kus	3,000	34,60	103,80	
7	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	16,000	96,30	1 540,80	
8	M	358110770	zásuvka 1násobná 230 V 230/16A/3	kus	14,000	102,75	1 438,50	
9	M	358111520	zásuvka 1násobná 400 V 400/16A/5	kus	2,000	175,00	350,00	
10	M	345367000	rámeček pro spínače a zásuvky jednonásobný	kus	5,000	20,90	104,50	
11	M	345367050	rámeček pro spínače a zásuvky dvojnásobný, vodorovný	kus	6,000	35,70	214,20	
12	K	210120411	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem se signálním kontaktem	kus	7,000	229,00	1 603,00	
13	M	358221070	jistič 1pólový-charakteristika B 6A/B/1f	kus	4,000	133,00	532,00	
14	M	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B 16A/B/1f	kus	3,000	126,00	378,00	
15	K	210120486	Montáž jističů dělonových vestavných s elektrickou spouští do 300 A	kus	0,000	0,00	0,00	
16	K	210120496	Montáž jističů dělonových násuvných na DIN lištu	kus	1,000	545,00	545,00	
17	M	358112580	zásuvka nástěnná 32A/3f	kus	1,000	496,00	496,00	
18	K	210121013	Montáž proudových chráničů nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	564,60	564,60	
19	M	358905080	chránič proudový 25A/0,03A/3	kus	1,000	1 347,00	1 347,00	
20	K	210190121	Montáž rozvaděčů litinových, plastových nebo hliníkových sestavy do 50 kg	kus	1,000	281,00	281,00	
21	M	3571131330	rozvodnice zapuštěná, neprůhledné dveře RZG-2N28	kus	1,000	1 410,00	1 410,00	
22	M	357116510	rozvaděč "R1" KLV-U-2/28-F	kus	1,000	1 336,00	1 336,00	
23	K	210201005	Montáž svídlidel stropních přisazených 1 zdroj bez krytu	kus	8,000	312,00	2 496,00	
24	M	348332060	svídlidlo průmyslové zářivkové prachotěsné IP54x2x36W, délka 1280 mm	kus	8,000	742,00	5 936,00	
25	K	210201047	Montáž svídlidel zářivkových bytových závěsných na trubkách 1 zdroj	kus	1,000	312,00	312,00	
26	M	34833242r	svídlidlo zářivkové závěsné IP44 58W	kus	1,000	816,00	816,00	
27	K	210220001	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu páskou do 120 mm2	m	52,000	75,00	3 900,00	
28	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	m	57,200	42,80	2 436,72	
29	K	210220002	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	16,000	69,30	1 108,80	
30	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	m	17,600	41,20	725,12	
31	K	210220101	Montáž hromosvodního vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	32,000	120,30	3 849,60	
32	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	m	35,200	33,80	1 189,76	
33	M	354417020	podpěry vedení hromosvodu	kus	20,000	19,70	394,00	
34	K	210220302	Montáž svorek hromosvodních typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	16,000	66,30	1 060,80	
35	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	4,000	14,40	57,60	
36	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm FeZn	kus	8,000	20,20	161,60	
37	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	4,000	20,40	81,60	
38	K	210220303	Montáž svorek hromosvodních typu S0 na okapové žlaby	kus	4,000	51,30	205,20	
39	M	354419050	svorka připojovací S0c k připojení okapových žlabů	kus	4,000	26,10	104,40	
40	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	5 750,00	5 750,00	
41	K	210800003	Montáž měděných vodičů CY 4 mm2 pod omítkou ve stěně	m	106,000	12,60	1 335,60	
42	M	341410250	vodič silový s Cu jádrem CY ZŽ 4 mm2	m	111,300	12,30	1 368,99	
43	K	210800012	Montáž měděných vodičů CY 2,5 mm2 uložených v trubkách nebo lištách	m	29,000	12,60	365,40	
44	M	341421550	vodič silový s Cu jádrem CYA ZŽ 2,50 mm2	m	31,900	6,40	204,16	
45	K	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLs,CYKYLo 3x1,5 mm2 uložených pod omítkou ve stěně	m	86,000	20,60	1 771,60	
46	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	94,600	11,55	1 092,63	
47	K	210800106	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLs,CYKYLo 3x2,5 mm2 uložených pod omítkou ve stěně	m	102,000	20,60	2 101,20	
48	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	112,200	22,40	2 513,28	
49	K	210810013	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x10mm2 uložených volně	m	6,000	33,20	199,20	
50	M	341110760	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x10 mm2	m	8,600	94,20	807,72	
51	K	210810016	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 5x2,5 mm2 uložených volně	m	21,000	20,60	432,60	
52	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	23,100	34,60	799,26	
53	K	210999 R	Stavební přímocná pro elektroinstalace	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00	

D VP Vícepráce

0,00

STAVBY STRNAD s.r.o.

POLEPÝ 15.11.17

IČO 28740441

DIČ CZ28740441