

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## SMLOUVA O DÍLO – návrh

Uzavřená podle ustanovení § 536 a 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.  
v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

### 1. Smluvní strany

#### 1.1.

**Objednatel:**

**Město Třemošná**

zastoupené starostou města, panem Jaromírem Zeithamlem

se sídlem: Sídliště 992, 330 11 Třemošná

IČ: 00258415

DIČ: CZ00258415

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třemošná

číslo účtu: 1423371/0100

telefon: 377 953401, fax: 377953510

e-mail: tremosna@tremosna.cz

dále jen **objednatel**

**Zástupce objednatele ve věcech technických:**

bude uveden v zápisu o předání staveniště

#### 1.2.

**Zhotovitel:**

.....  
se sídlem:

.....  
spisová značka: ..... vedená: .....

IČ: .....

DIČ: .....

.....jednatel / předsedou představenstva

.....jednatel / členem představenstva

.....jednatel / členem představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

telefon: ..... fax: .....

e-mail: .....

dále jen **zhotovitel**

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

**1.3.**

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

..... ve věcech smluvních (tel .....)  
..... ve věcech technických (tel .....)

za objednatele:

Jaromír Zeithaml - ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) - bude uveden v zápisu o předání staveniště

|                          |
|--------------------------|
| <b>2. Předmět plnění</b> |
|--------------------------|

**2.1.**

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

CZ.1.02/3.2.00/12.14364,  
MŠ Třemošná, Mládežníků 869, projekt úspory energie  
AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: 12117183

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

-  Projektová dokumentace: MŠ Třemošná, Mládežníků 869, Projekt úspory energie – dokumentace v rozsahu DPS (dokumentace pro provádění stavby) včetně výkazu výměr v souladu s Vyhl. č.499/2006 Sb. a také s Vyhl.č. 230/2012 Sb.  
zpracoval: RAVAL projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň
-  Zadávací dokumentace stavby - Pokyny pro zpracování nabídky včetně příloh  
zpracoval: RAVAL projekt v.o.s., Houškova 16, 326 00 Plzeň

a dle nabídky zhotovitele ze dne \_\_. \_\_. 2013 (doplň zadavatel)

**2.2.**

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla:

-  Vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou.
-  Geodetické vytýčení a zaměření stavby včetně dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření a geometrického plán provedené stavby v grafické a digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy (geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD) – pokud bude v rámci realizace potřebné.
-  Aktualizace a doplnění provozních a požárních plánů objektů vč. schválení v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních.

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

- ✚ Výrobně technická dokumentace konstrukcí a prvků v potřebném rozsahu včetně schválení v šesti vyhotoveních.
- ✚ Dokumentace skutečného provedení díla (dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdaná v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (\*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls).
- ✚ Předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložení atestů použitých výrobků a materiálů.
- ✚ Zajištění povinné publicity projektu - výroba a umístění informačního panelu a stálé informační tabule (trvalé pamětní desky).

**2.3.**

Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. 2.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

**2.4.**

Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a platnými technickými normami ČSN.

**2.5.**

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

|                      |
|----------------------|
| <b>3. Změny díla</b> |
|----------------------|

**3.1.**

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmět plnění na základě požadavku objednatele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s., Brno a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací (přičemž v případě rozdílných cen bude použita cena nižší). Po písemném potvrzení zhotovitelem předloženého soupisu změn statutárním zástupcem objednatele bude zpracován dodatek ke smlouvě o dílo.

|                       |
|-----------------------|
| <b>4. Doba plnění</b> |
|-----------------------|

**4.1.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech (*předpokládané termíny*):

- ✚ zahájení stavebních prací: **01. 07. 2013**
- ✚ dokončení stavebních prací: **31. 10. 2013**
- ✚ vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

**4.2.**

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

**4.3.**

Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

|                     |
|---------------------|
| <b>5. Cena díla</b> |
|---------------------|

**5.1.**

Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 5.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č.526/1990 Sb., o cenách ve výši:

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| SO 01 Jesle .....                      | ,-Kč |
| SO 02 Hospodářský pavilon .....        | ,-Kč |
| SO 03 Mateřská škola .....             | ,-Kč |
| SO 04 Učebnový blok + pavilon MŠ ..... | ,-Kč |

**Cena za dílo celkem bez DPH .....** ,-Kč

**DPH 21% .....** ,-Kč

**Cena za dílo celkem včetně DPH .....** ,-Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

**5.2.**

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

**5.3.**

Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

**5.4.**

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování - tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s, Brno (příčemž v případě rozdílných cen bude použita cena nižší) a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

|                              |
|------------------------------|
| <b>6. Fakturace a plnění</b> |
|------------------------------|

**6.1.**

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 5.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1 x měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a dále schválením tohoto zjišťovacího protokolu pověřeným zástupcem poskytovatele dotace. Tento soupis a každá faktura bude označena logem a názvem operačního programu, jménem a číslem projektu. Splatnost dílčích faktur je 45 kalendářních dnů od data doručení.

**6.2.**

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI).

**6.3.**

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura - daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

**6.4.**

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 45 kalendářních dnů od data doručení.

**6.5.**

Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. Daňové doklady musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu §11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

**6.6.**

Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.

**6.7.**

Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

|                          |
|--------------------------|
| <b>7. Provádění díla</b> |
|--------------------------|

**7.1.**

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle §157, odst.4, zákona č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a §6 vyhl. č.499/2006 Sb., O dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru investora (TDI), autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

**7.2.**

Kromě zápisů podle 7.1, se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů. zápisy o kontrolách apod.

**7.3.**

Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

**7.4.**

Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

**7.5.**

K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu, stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem zpravidla týdně.

**7.6.**

Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v čl.1. této smlouvy.

**7.7.**

Objednatel zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb. a předá při předání staveniště zhotoviteli potřebné doklady a podmínky pro stavbu v souladu se zákonem 309/2006 Sb., především zpracovaný plán BOZP stavby.

**7.8.**

Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

**7.9.**

Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

**7.10.**

Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.

**7.11.**

Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

**7.12.**

Zhotovitel se zavazuje, že následující práce provede bez podílu prací realizovaných subdodavatelem:

- provedení vlastního zateplovacího systému stěn, soklů a střech všech objektů,
- provedení všech nových výplní otvorů (oken a dveří) všech objektů.

Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele - subdodavatele - uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatel od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.

**7.13.**

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 5 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel při podpisu této smlouvy odílo objednateli a na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění stavby.

**7.14.**

Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

**7.15.**

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- ✚ válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- ✚ rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- ✚ výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- ✚ válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- ✚ přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- ✚ nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

## **8. Dodání díla a převímka**

### **8.1.**

Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskutečnř na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídř zápis (předávací protokol), který podepřší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetř díla.

### **8.2.**

Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránřcími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstranř vždy nejpozději do 10 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvnř strany v konkrétnřm případe jinak. V opačném případe se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetř nedošlo.

### **8.3.**

Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, reviznř zprávy a ostatnř dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem 2.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvnř strany sepřší do předávacřho protokolu.

### **8.4.**

Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených pracř.

## **9. Záruka na dílo**

### **9.1.**

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 měsíců. Záruka počřnř běžet dnem předání a převzetř díla. Po dobu záručnř doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmřnek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

### **9.2.**

Záručnř lhůta na dodávky strojů a technologického zařizenř, na něž výrobce těchto zařizenř vystavuje samostatnř záručnř list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně vřak v délce 24 měsíců.

### **9.3.**

Zjiřtěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případe prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovenř 9.9. této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstraněnř vad sám ři prostřednictvřm jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. K tomuto účelu zhotovitel poskytne při předání díla bankovnř záruku ve výři 3% z celkové ceny bez DPH na dobu záručnř doby. Vystavenř bankovnř záruky za dodržěnř smluvnřch podmřnek, kvality a odstraňování vad díla v záručnř době díla doloží zhotovitel objednateli originálem záručnř listiny vystavené bankou, která byla zřřzena a provozuje činnost podle zákona ř.21/1992 Sb., O bankách, ve zněně pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovnř záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmřnečná, přičemž banka se zaváže k plněnř bez námitek a na základě prvñ výzvy oprávněného. Právo z bankovnř záruky je

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí odstranění vad díla v době záruky v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu v době záruky, k níž je podle této smlouvy povinen.

**9.4.**

Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

**9.5.**

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- ✚ jméno zástupců smluvních stran,
- ✚ číslo smlouvy o dílo,
- ✚ datum uplatnění a číslo jednacích reklamace,
- ✚ popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- ✚ datum zahájení a odstranění vady,
- ✚ celková doba trvání vady od zjištění do odstranění,
- ✚ vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

**9.6.**

Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či viníkem vady.

**9.7.**

O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

**9.8.**

Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

**9.9.**

S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

**9.10.**

Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

|                           |
|---------------------------|
| <b>10. Smluvní pokuty</b> |
|---------------------------|

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

**10.1.**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

**10.2.**

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

**10.3.**

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

**10.4.**

Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1 500,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.

**10.5.**

V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 500,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

**10.6.**

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

**10.7.**

Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

**10.8.**

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

**10.9.**

Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně její celková výše není omezena.

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>11. Odstoupení od smlouvy</b> |
|----------------------------------|

**11.1.**

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení §345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

**11.2.**

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků hotovitelem) především pokud:

- ✚ zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu,
- ✚ zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované,
- ✚ zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů,
- ✚ zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění,
- ✚ bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
- ✚ z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků.

Objednatel může odstoupit od smlouvy u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

**11.3.**

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- ✚ objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

**11.4.**

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

**11.5.**

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

**11.6.**

Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>12. Závěrečná ustanovení</b> |
|---------------------------------|

**12.1.**

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky, harmonogram postupu provádění díla a podepsaná zadávací dokumentace stavby – pokyny pro zpracování nabídky.

**12.2.**

Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí, a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci

MŠ TŘEMOŠNÁ, MLÁDEŽNÍKŮ 869, PROJEKT ÚSPORY ENERGIE  
akceptační číslo: 12117183

**Příloha č.3 - neměnný vzor**

Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (pověření zaměstnanci Státního fondu životního prostředí ČR, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy a dále je povinen poskytovat veškeré požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu za účelem ověřování plnění Podmínek k Rozhodnutí.

**12.3.**

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

**12.4.**

Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

**12.5.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

**12.6.**

Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (Operační program Životní prostředí) nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

**12.7.**

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha č.1 - Položkový rozpočet*

*Příloha č.2 - Harmonogram postupu díla (časový i finanční) - pozn.: doloží pouze vybraný uchazeč nejpozději ke dni předání staveniště*

*Příloha č.3 – Statutárním zástupcem podepsaná zadávací dokumentace stavby – pokyny pro zpracování nabídky.*

V Třemošné dne \_\_. \_\_. 2013

V.....dne \_\_. \_\_.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Jaromír Zeithaml  
starosta města

.....  
jednatel společnosti/předseda  
představenstva