



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Město Nové Sedlo

Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo



tímto poskytuje

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

*k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce
zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „zákon“)*

Zateplení, rekonstrukce střechy a výměna oken bytového domu č.p. 473 a 474

*Tato zakázka
bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

Na základě tohoto vysvětlení bude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

▪ Dotaz č. 1 ze dne 14. 1. 2020

Dobrý den,

chtěla bych Vás požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v následujících bodech.

- 1) Ve výkazu výměr jsou jiné rozměry oken, než v projektové dokumentaci. S čímž souvisí i nedostatečná specifikace na požadavky a vlastnosti střešních oken. Ve výkazu výměr je psáno, že budou demontována a zpětně namontována původní okna, ale přitom by dle PD měla být provedena výměna za nové. Která položka ve VV se tedy váže ke střešním oknům?
 - 2) Ve výkazu chybí jedna vrstva bednění a parotěsná zábrana.
 - 3) Nesedí ve výkazu typ demontáže žlabů. Nejsou původní žlaby nástřešní?
 - 4) Svody mají rozdíl v bm v demontáži a montáži.
 - 5) Výlez na střechu bude zateplený nebo nezateplený?
 - 6) Dle názoru odborné firmy bude nutné udělat prodloužení krokví (malý přesah střechy).
 - 7) Není vyřešeno napojení nadkroevní izolace a parotěsné zábrany na svislé konstrukce a KZS.
 - 8) Ve VV je špatné množství zakládací fošny pro nadkroevní izolace.
 - 9) Výměna materiálu pro doplnění původního bednění střechy je malá.
 - 10) Ve VV není počítáno se sněhovými zábranami. Je tomu správně?
 - 11) Kde se ve výkazu výměr nachází zateplení pod parapetem - viz detail D.1.1.b 7?
 - 12) Náš dodavatel oken není schopen nacenit položky dle příslušné PD. Bylo by možné dostat nějaký výpis prvků?
 - 13) Chyba ve VV a to v položce 21 a 22.
pol.21 = Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl. do 40 mm
pol.22 = Izolační desky XPS (desky s minimální nasákavostí) - tloušťka 100 mm, rozměry 1250x600 mm,
- V položce 22 je tl.100 mm a v pol. 21 je do tl.40 mm

Děkuji za odpověď

Odpověď k dotazu č. 1:

- 1) Střešní okna budou dle projektu a výkazu demontována a namontována zpět- žádné střešní okno nebude měněno (pouze lemování). Technická specifikace ostatních oken - trojsklo s koeficientem prostupu U 0,9 v bílé barvě. Pro nacenění platí rozměry uvedené ve výkazu výměr.
- 2) Parotěsná zábrana je součástí původní skladby střechy. Ve výkazu výměr chybí vrstva bednění OSB desky tl. 22 mm v části střechy přístavby v rozsahu 112 m².
- 3) Původní žlaby jsou nástřešní, způsob demontáže je obdobný.
- 4) Výměra svodů dmt platí 34 bm, výměra montáže se upravuje na 38 bm - položka č. 17.
- 5) Výlez na střechu bude zateplený koeficient prostupu U 1,1.
- 6) Případná úprava prodloužení krokví je obsažena v položce 2,3,9 a 10 oddílu 762 - tesařské práce.
- 7) Rozhodující pro průběh izoterm a parciálního tlaku par je řešení původní střechy - skladby z interiéru, která má funkční parozábranu, která není předmětem PD - zůstává původní - není potřeba řešit parozábranu nadkroevní izolace.
- 8) Ve VV zakládací fošny je rozsah větší z důvodu případné rezervy pro řešení nastavení krokví a úprav pro kotvení žlabů.
- 9) Ve VV je v položce zabezení zrušeného komína - výměra zcela dostatečná.
- 10) Sněhové zábrany jsou doporučeny, vzhledem ke klimatickým podmínkám nejsou nutné.
- 11) Naznačená izolace je montážní pěna - obsaženo v položce montáž parapetů.
- 12) Výpis prvků není, U celého prvku U =0,9, trojsklo oboustranně bílá barva.
- 13) Platí tl. 40 mm i v položce 22

▪ **Dotaz č. 2 ze dne 14. 1. 2020**

Dobrý den,

tímto Vás žádáme o dodatečné informace k zakázce "Zateplení, rekonstrukce střechy a výměna oken bytového domu č.p. 473 a 474 v Novém Sedle".

- Ve výkazu výměr - položka konstrukce truhlářské postrádáme některé výplně otvorů

pozice č. 4 - položka truhlářské konstrukce - počet sedí

pozice č.5 - položka truhlářské konstrukce - počet sedí

pozice č.8 - položka truhlářské konstrukce - počet 1 ks sedí, ale neměl by být rozměr 2100/1200 mm ?

- tedy pokud se jedná o okno ve vikýři

pozice č. 24 - položka truhlářské konstrukce - počet 3 ks sedí, pokud se jedná o vchodové dveře

pozice č. 25 - položka truhlářské konstrukce - počet 2 ks sedí, pokud se jedná o vchodové dveře do suterénu

ve výkazu výměr postrádáme 4 ks snížených oken 1100/1750 mm, 1 ks okna v přístavbě 800/1000 mm a jeden kus okna pod rampou - rozměr neznámý, odhaduji cca 900/900 mm

Prosím o dodatečné informace, děkuji.

Odpověď k dotazu č. 2:

pozice č.4 - položka truhlářské konstrukce - počet sedí - ano

pozice č.5 - položka truhlářské konstrukce - počet sedí- ano

pozice č.8 - položka truhlářské konstrukce - počet 1 ks sedí, ale neměl by být rozměr 2100/1200 mm ?

- tedy pokud se jedná o okno ve vikýři - ano je to okno ve vikýři

pozice č. 24 - položka truhlářské konstrukce - počet 3 ks sedí, pokud se jedná o vchodové dveře - ano

pozice č. 25 - položka truhlářské konstrukce - počet 2 ks sedí, pokud se jedná o vchodové dveře do suterénu - ano

ve výkazu výměr postrádáme 4 ks snížených oken 1100/1750 mm - , 1 ks okna v přístavbě 800/1000 mm - tyto okna jsou součástí výstavby z jiného dotačního programu - nejsou měněna a jeden kus okna pod rampou - rozměr neznámý, odhaduji cca 900/900 mm - toto okno není součástí vytápěných prostor není měněno

Vlastnosti oken: trojsklo, koeficient celého prvku U 0,9, barva bílá (ext a int)

▪ **Dotaz č. 3 ze dne 14. 1. 2020**

Dobrý den,

tímto Vás žádáme o dodatečné informace k zakázce "Zateplení, rekonstrukce střechy a výměna oken bytového domu č.p. 473 a 474 v Novém Sedle".

- v projektové dokumentaci není vyřešena tepelná prostupnost oken a dveří, je definováno pouze že se jedná o trojsklo. Prosím o definování součinitele U.

- v PD není definována barva výplní otvorů. Prosím o definici barvy

Děkuji

Odpověď k dotazu č. 3:

Technická specifikace ostatních oken - trojsklo s koeficientem prostupu U 0,9 v bílé barvě.

▪ **Informace č. 1)**

Zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek a termín pro otevírání obálek a upravuje znění zadávací dokumentace, a to konkrétně v bodě 9.2, následujícím způsobem:

9.2 Nabídky musí být zadavateli doručeny do **3. 2. 2020 do 10:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Ostatní požadavky zadavatele na zpracování nabídky uvedené v zadávací dokumentaci zůstávají beze změny.

V Novém Sedle dne 16. 1. 2020

Ing. Věra BAUMANOVÁ, v. r.
starostka města