

Zámeček Žďárná
Rekonstrukce domu č.p.7 na sociální bydlení

D.1.2 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
Technická zpráva

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor : Zámeček Žďárná z.s. Žďárná č.p.7, 679 52 IČ: 062 13 979
Místo stavby : Žďárná č.p.7, p.č.27/1, okr.Blansko
Projektant : Building Invest EU s.r.o., Španělská 770/20, 120 00 Praha
Vypracoval : Ing. arch. Oliver Kálnássy - ČKA 03140, Ing.arch.Gabriela Procházková
Stupeň dokumentace: dokumentace pro provedení stavby
Datum : 09/2019

A.1 Identifikační údaje

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Zámeček Žďárná, rekonstrukce domu č.p.7 na sociální bydlení
b) Místo stavby : Žďárná č.p.7, parc.č. 27/1, 48, 857, 858, k.ú.Žďárná
Obec : Žďárná
Okres : Blansko

c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník : Zámeček Žďárná z.s. Žďárná č.p.7, 679 52
IČ: 062 13 979

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Building Invest EU s.r.o., Španělská 880/2, 120 00 Praha, IČ: 062 95 657
Ing.arch.Oliver Kálnássy – ČKA 03140

Podklady.

Podklady pro provedení stavebně konstrukční části dokumentace pro stavební povolení byly:

- architektonické a stavebně technické řešení dokumentace pro stavební povolení vypracované Ing.arch.Oliverem Kálnássy,
- v rámci průzkumu objektu byl proveden hydrogeologický průzkum pozemku
- byly provedené sondy v podlahách a střepech
- bylo provedené výškopisné a polohopisné zaměření objektu a pozemku

Popis řešení – stávající stav

Objekt záměčku v obci Žďárná je zděná historická stavba. Zdivo smíšené a cihlové je masivní tloušťky – až téměř 1m. Stropní konstrukce jsou tvořené kombinací kleneb a dřevěných trámových stropů s podhledem. Konstrukce střechy je dřevěná vaznicové soustavy. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a podkroví bez využití.

Konstrukčně je objekt řešen jako stěnový systém s centrálním trojramenným schodištěm, které je tvořené kamennými stupni. Objekt nevykazuje zásadní statické poruchy, založení nepodsklepené části objektu je v dostatečné hloubce (min.1,5m). Tloušťka zdiva přenáší bezpečně zatížení stropů stěn a střechy do podloží. Chybějící hydroizolace v přízemí umožňuje pronikání vlhkosti do zdiva, ale toto není nadměrně poškozené.

Popis řešení - bourací práce

Celkový návrh obnovy a rekonstrukce objektu je šetrný ke stávajícím konstrukcím a není navrženo nadměrné bourání stávajících konstrukcí. Převážně se jedná o bourání nenosných stěn, prorážení otvorů, odstraňování výplní otvorů a pod. Stropy zůstávají beze změn. Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresové části. Při provádění bouracích prací bude důsledně respektován zákon o ochraně zdraví při práci (zák.č.309/2006 Sb). Pracovníci budou požívat bezpečnostní a ochranné pomůcky. Bourací práce budou realizovány přednostně ručně a s použitím drobné ruční mechanizace a náčiní. Vybouřované části konstrukci budou zabezpečené proti zřícení. Při prorážení nových otvorů budou nejdříve osazené do zdiva překlady a až následně bude otvor vybouřen. Před započatím bouracích prací bude odsouhlasený postup a technologie těchto prací.

Popis řešení – stavební úpravy

Základové konstrukce

Základové konstrukce jsou stávající kamenné, rozšířené o cca 15cm. Nadzákladové části zdí jsou z cihlového zdiva v tloušťce nadzemních částí zdí. V rámci průzkumu byly provedené sondy, které potvrdily hloubku založení min.1,5m pod stávající terén. V rámci rekonstrukce není potřeba řešit zásahy do základových konstrukcí s výjimkou realizaci prostupů pro inženýrské sítě – bude upřesněno a koordinováno s jednotlivými profesemi.

Vzhledem k tomu, že objekt postrádá jakékoliv hydroizolace proti zemní vlhkosti a podlaha 1.NP je dřevěná na terénu – převážně destruovaná, bude provedeno celoplošné podřezání zdiva s vložením hydroizolace. Zároveň bude odtěžen materiál v podlahách jednotlivých místností a bude nahrazen drenážním podsypem, ne který bude realizován podkladní beton s hydroizolací propojenou na dodatečnou izolaci stěn. Tím dojde jednak k zamezení pronikání vlhkosti z podloží, jednak bude konsolidováno podloží pro realizaci podlahových vrstev, včetně tepelných izolací.

- Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce stávající jsou zděné z cihel plných pálených. Zazdívané otvory a niky budou doplňovány identickým materiálem, nové příčky a dělicí stěny budou sádkartonové.

- Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce v objektu jsou převážně tvořené dřevěnými trámovými stropy s podhledem z prken s rákosem a omítkou. Provedené sondy zjistili dimenze stropních trámů 160/240mm roztečí cca 800mm. Tyto konstrukce zůstanou zachované, v půdním prostoru bude odebrána vrstva půdovek a násyp pro odlehčení konstrukce. Nová podlaha podkroví bude na dřevěném roštu.

- Schodiště

Stávající schodiště je trojramenné kamenné, poměrně zachovalé. Vyžaduje renovaci schodišťových stupňů – bude řešeno s odbornou firmou v rámci realizace. Schodiště

bude doplněno o cca 3 stupně v prostoru půdy, kde dojde ke zvednutí úrovně podlahy podkrovních prostor.

Nově bude realizováno schodiště do PP, kde stávající dřevěné schody jsou poničené.

- Zastřešení

Zastřešení objektu je sedlovou střechou vaznicové soustavy, krytina je keramická skládaná – bobrovka. Přibližně před 10 lety byla tato krytina rekonstruována a bude využita i po rekonstrukci. Při realizaci vikýřů budou odstraněné tašky využité k náhradě případně poškozených. Problematické se jeví v rámci konstrukce krovu dimenze a rozměry krokví, které jsou různě široké a v principu nevyhovují dalšímu využití. Pro jejich zachování je potřeba posílit jejich dimenzi – navržené jsou příložky z dřevěných fošen 2x60/200mm, které budou se stávající krokví prošroubovány pomocí ocelových svorníků $\varnothing 14\text{mm}$. Dalším zásahem do konstrukce krovu bude náhrada pásků ocelovými konzolami, které umožní lepší využitelnost prostorů v podkroví.

V Brně, 09/2019

Ing.arch.Oliver Kálnásky