

# **Zámeček Žďárná**

## **Rekonstrukce domu č.p.7 na sociální bydlení**

### **D.1.4.2.0 ZDRAVOTECHNIKA – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**Investor** : Zámeček Žďárná z.s. Žďárná č.p.7, 679 52 IČ: 062 13 979  
**Místo stavby** : Žďárná č.p.7, p.č.27/1, okr.Blansko  
**Projektant** : Building Invest EU s.r.o., Španělská 770/20, 120 00 Praha  
**Vypracoval** : Ing. arch. Oliver Kálnásky - ČKA 03140, Ing.arch.Gabriela Procházková  
**Stupeň dokumentace:** dokumentace pro provedení stavby  
**Datum** : 09/2019

## A.1 Identifikační údaje

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Zámeček Žďárná, rekonstrukce domu č.p.7 na sociální bydlení  
b) Místo stavby : Žďárná č.p.7, parc.č. 27/1, 48, 857, 858, k.ú.Žďárná  
Obec : Žďárná  
Okres : Blansko

c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

#### A.1.2 Údaje o investorovi

Stavebník : Zámeček Žďárná z.s. Žďárná č.p.7, 679 52  
IČ: 062 13 979

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Building Invest EU s.r.o., Španělská 880/2, 120 00 Praha, IČ: 062 95 657  
Ing.arch.Oliver Kálnássy – ČKA 03140

### Zdravotechnika :

Zdravotechnika řeší rozvody pitné vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Vodovod je napojený přípojkou z vodovodního řádu, splašková kanalizace bude zaústěná do jímky na vyvážení a po realizaci obecné kanalizace bude připojená na tuto veřejnou stoku. Dešťová kanalizace řeší odvod vody ze střechy do vsakovacích jímek.

### VÝPIS ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

D – Dřez s odkapávací plochou – 10 ks, nerez s odkapávačem  
U – Umyvadlo – 10 ks s otvorem pro baterii uprostřed  
WC – Klozet – 10 ks klozet – závěsný se zabudovaným splachovacím modulem  
S – Sprchový kout – 10 ks nástěnná baterie

Zařizovací předměty připojeny přes typové zápachové uzávěrky.

### Průměrná denní potřeba vody [l/den]:

$$Q_{d,p} = n \times q_n = 20 \times 50 = 1000 \text{ l/d}$$

Pro jímání splaškových odpadních vod bude po dobu realizace obecní kanalizace realizována plastová jímka o objemu 14m<sup>3</sup> s četností vyvážení cca 1 za 14 dní.

### Vnitřní splašková kanalizace

Materiál vnitřní kanalizace je systém HT (PPs), který je použit na odvod splaškové vody uvnitř objektu, zkoušených dle ČSN EN 1451-1, materiál má teplotní odolnost do 100°C a odolává Ph 2-12. Dále systém KG (PVC), který je schopen odolávat obsypům a zemním tlakům a je použit na rozvod dešťového odpadního potrubí mimo objekt, tento

systém má 100% těsnost a spoje nezarůstají kořeny, potrubí je možné ukládat v hloubkách až 8m.

Hlavní svodné potrubí odvádí splaškovou vodu od jednotlivých vedlejších svodů. Svodné potrubí je vedeno základovými konstrukcemi v chráničkách a je spádováno směrem k hlavnímu svodnému potrubí. Pro připojení autom. pračky a myčky nádobí jsou použity podomítková zápachová uzávěrka, s připojovacím kolenem HL 19, montážní kryt v balení, krycí deska z nerezové oceli 110x160mm, minimální stavební hloubka 58mm.

Větrací potrubí je vedeno v instalační šachtě nebo ochranné přizdívce, vyústění větracího potrubí je nad střechou objektu. Svislé potrubí je opatřeno 1500mm nad úrovní podlahy čistícím kusem. Na svodné potrubí jsou osazeny čistící tvarovky, umístění tvarovek dle dispozice objektu a dohody s investorem.

Připojovací potrubí je vedeno v drážkách ve zdivu nebo ochranné přizdívce.

## **Vodovod**

### **Studená a teplá voda**

Vnitřní vodovod je proveden z plastového potrubí PE-Xa (zesíťovaný polyetylen). Skládá se z hlavního ležatého rozvodu, ze kterého jsou vyvedeny vedlejší ležaté potrubí zásobující jednotlivé zařizovací předměty. K připojovacímu potrubí jsou připojeny výtokové armatury. Ležaté potrubí je vedeno v drážce ve zdivu (zaomítáno) a v podlaze.

Rozvod TV je napojen na zásobník TUV umístěný v koupelně každého bytu. Od zásobníku tepla je souběžně proveden rozvod teplé vody, který je izolován trubicemi tl. 13 mm, studená voda je izolována trubicemi tl. 6 mm.

Po montáži potrubí bude provedena tlaková zkouška. Při montáži plastového potrubí je nutno dodržet technologické a montážní předpisy výrobce.

### **Příprava TV:**

Zdrojem tepla pro ohřev TV bude elektrický zásobníkový ohřivač o objemu 80l pro každou bytovou jednotku. Přívod studené vody k zásobníku tepla je veden souběžně s rozvodem TUV. Potrubí teplé vody je osazeno uzavíracím ventilem, který musí odolávat příslušným teplotám TV. Na přívodu SV je osazena zpětná klapka, uzavírací kulový kohout, pojistný ventil.

Instalace vodovodu a kanalizace provedeny dle platných norem, předpisů a technických pokynů výrobce daných technologií.