

Zámeček Žďárná

Rekonstrukce domu č.p.7 na sociální bydlení

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor : Zámeček Žďárná z.s. Žďárná č.p.7, 679 52 IČ: 062 13 979
Místo stavby : Žďárná č.p.7, p.č.27/1, okr.Blansko
Projektant : Building Invest EU s.r.o., Španělská 770/20, 120 00 Praha
Vypracoval : Ing. arch. Oliver Kálnássy - ČKA 03140, Ing.arch.Gabriela Procházková
Stupeň dokumentace: dokumentace pro provedení stavby
Datum : 09/2019

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je částečně zastavěný objektem záměčku, částečně podsklepeným o dvou nadzemních podlažích a s podkrovím bez využití.

b) Průzkumy a rozbor

- Bylo provedeno zaměření objektu.
- Byl proveden hydrogeologický a radonový průzkum
- Byl provedený stavebně technický průzkum

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Není řešené

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešená výstavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, ani na odtokové poměry.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není řešené

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Pozemek p.č.48 je vedený jako zahrada a proto pro objekty budované na tomto pozemku bude řešené vynětí půdy ze ZPF. Jedná se o zpevněné plochy. Řeší samostatná dokumentace.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt bude dopravně napojen na místní komunikaci, stávající přípojky jsou nevyhovující a budou nahrazeny novými.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Není řešené

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) Funkční náplň stavby

Záměček - vznikl údajně současně s výstavbou kostela v letech 1757-1759. O jeho výstavbě nejsou žádné dochované zprávy. V roce 1839 zámek vyhořel a při rekonstrukci byl snížen o jedno patro. Objekt sloužil jako sídlo lesního úřadu, v pozdější době ve 20.století sloužil i jako obydlí. Byli zde celkem 4 bytové jednotky ve dvou nadzemních podlažích. Od roku 2011 je opuštěn, v roce 2012 byla na záměčku kompletně rekonstruovaná střecha.

Záměrem investora je rekonstrukce objektu k bydlení sociálního charakteru v malometrážních bytech – celkem 10 ks. Bydlení bude určeno nízkopříjmovým skupinám, začínajícím rodinám a není určeno pro bydlení osob se sníženou pohyblivostí a orientací. Tomu odpovídá i vybudování nezbytné infrastruktury a zázemí, dále úprava venkovních ploch .

b) Základní kapacity funkčních jednotek

Objekt č.p.7	Stávající stav	Nový stav
Zastavěná plocha:	326 m ²	326 m ²
Počet bytů :	4	10
Počet obyvatel :	20	

Byty zahrnuté do dotace:

1+kk(38,8m²),2+kk(48,7m²),2+kk(49,8m²),1+kk(28,3m²),1+1(40,1m²),2+kk(50,1m²)

Celkem 255,8m²

c) Druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Produkované odpady – běžný komunální odpad.

Odpady vznikající při provozu budou tříděny a likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem 185/2001 sb. Odpad bude tříděný a soustřeďovaný v nádobách ve vyhrazeném místě.

	Při provozu bude vznikat odpad:
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené
20 03	Ostatní komunální odpady
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 99	Komunální odpady blíže neurčené

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení

Stávající objekt je umístěný v rámci zástavby v centru obce, je součástí větší zahrady lemované kamennými zídkami a alejemi stromů. Přístup k objektu je z místní komunikace, parkování osobních automobilů bude řešeno v rámci výstavby zpevněných ploch. Dům je jednoduché hmotové skladby s vysokou sedlovou střechou. Objemově doplňuje kompozici s místním kostelem v jeho blízkosti. Orientace vstupu je jižním směrem. Pozemek je rovinatý, zatravněný.

b) Architektonické řešení

Historie objektu sahá do 17. století a tomu odpovídá celková koncepce objektu. V průběhu staletí však výslední vzhled doznal různých úprav. Vzhledem k výraznému poškození fasád z důvodu zanedbání údržby lze těžko určit vzhled objektu v době jeho pravidelného užívání. Celkové architektonické řešení objektu je postaveno na symetrii a na opakování stejnorodých otvorů, které jsou malých rozměrů. Dominantní je pak hmotní podstata objektu. Fasády jsou bez výrazného členění, částečně jsou dochované římsy a ostění otvorů. Fasády objektu budou ponechány v této jednoduché koncepci. Střešní roviny budou prolomeny malými jednookenními vikýři s pultovými střechami.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Vstup do objektu je stávající v centrální poloze. Původně byly v přízemí dvě bytové jednotky – Byt „A“ a byt „B“. Byt „B“ byl zmenšen o jednu místnost, kde je navržený skladový prostor a ostatní místnosti zůstaly zachovány jako součást bytu. Byt „A“ byl rozdělen na dvě bytové jednotky.

Z centrální haly jsou schodištěm přístupné další bytové jednotky. Z haly je zároveň průchod k parkovišti za objektem. Ze zádveří je vstup do podzemního podlaží, které je pouze v malé části půdorysu a jsou zde umístěné sklady pro byty.

Ve 2.nadzemním podlaží jsou navrženy 4 bytové jednotky, které vznikly rozdělením původních bytových jednotek „C“ a „D“. V podkroví jsou navrženy celkem 3 bytové jednotky.

Všechny bytové jednotky jsou malometrážní – do 48m² a slouží pro bydlení 1-3 osob.

Plánovaná rekonstrukce nemění využití objektu, ani jeho objem a vzhled.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno, jedná se o obytnou budovu bez bytů pro imobilní osoby. Výtah není řešený – budova má 2.NP a podkroví.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt zajišťuje bezpečné užívání, z hlediska požárního zajištění objektu jsou osazené hydranty a hasicí přístroje v souladu s požárně bezpečnostním řešením. Příjezd požární techniky je zajištěn jednak ze severní strany z účelové komunikace, jednak z jižní, kde je napojen vjezd na místní komunikaci. Podrobně řeší PBŘ.

Objekt má funkční hromosvod.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Objekt má dvě nadzemní podlaží zastřešené sedlovou střechou s využitým podkrovím, je částečně podsklepený.

Zemní práce

Zemní práce budou spočívat v drobných terénních úpravách při obvodu objektu, pro řešení ochrany podzemní části zdiva před zemní vlhkostí. Objekt bude odkopaný po základovou spáru – cca 1m pod upravený terén, na dno bude osazená drenážní hadice, na zdivo bude vytažená nopová fólie a výkop bude zasypaný štěrkodrtí a zeminou. Na povrchu bude vrstva praného kačírku.

Jiné zásadní terénní úpravy se nepředpokládají, ornice i vytěžená zemina budou využité na terénní úpravy a ozelenění v rámci realizace.

Základy

Základy zámečku jsou stávající, kamenné v dostatečné hloubce (založení do cca 1,4m pod UT)

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce zámečku jsou stávající, nové vnitřní příčky budou zděné a sádkartonové.

Vodorovné konstrukce

Stropy jsou dřevěné trámové s podhledem z prken s rákosem a omítkou. – vše zůstává stávající, doplněné budou podhledy z SDK pro snížení světlé výšky místnosti.

Střecha

Střecha objektu je sedlová, konstrukce krovu dřevěná, krytina skládaná pálená taška cihlové barvy – vše zůstane stávající, doplněná střecha bude o vikýře.

Úpravy povrchů

Interiér :

Sádkarton a zdivo s výmalbou, příp. keramickým obkladem

Exteriér :

Stávající zdivo, omítko

Vnitřní obklady :

Obklady jsou navrženy keramické obklady do výšky 2,0m, na stěnách místností s keramickou dlažbou budou provedeny keramické sokly výšky 60mm. Typ obkladů a soklů bude upřesněn během realizace objektu. Obklady budou lepeny do flexibilního, voděodolného lepidla, budou spárovány flexibilní, voděodolnou spárovací hmotou. Kolem sprchového koutu bude na stěny provedena hydroizolační stěrka. Obložené nároží bude mít osazený rohový nerezový profil.

Malby:

Objekt bude vymalován barvami se zvýšenou ořuvzdorností. Odstíny maleb budou dohodnuty s investorem v průběhu realizace stavby.

Podlahy

Jsou navrženy keramické dlažby a plovoucí dřevěné podlahy.

Dlažba bude kladena do flexibilního lepidla a bude spárována flexibilní spárovací hmotou.

V koupelnách a toaletách budou použity lepidla a spárovací hmoty voděodolné, pod dlažbu bude provedena hydroizolační stěrka s vytažením 300mm na stěnu.

Nášlapné vrstvy budou aplikovány na povrch vyrovnaný samonivelační stěrkou. Technologický postup, příprava podkladu, typy penetračních materiálů a lepidel budou provedeny dle montážních pokynů a doporučení dodavatelů podlah.

Při aplikaci výrobků budou dodrženy technologické předpisy a postupy jednotlivých dodavatelů. Podlahy budou provedeny dle ČSN 74 45 05 Podlahy, společná ustanovení.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v odvodovém plášti jsou navrženy dřevěné z euro profilů šedé barvy, zasklení izolačním dvojsklem. Dveřní křídla jsou navržena masivní dřevěná do obložkových zárubní identického materiálu. V obslužných prostorách budou laminovaná dveřní křídla barvy šedé v obložkových zárubních identického materiálu. Barva a přesné provedení bude upřesněné v průběhu realizace.

Hydroizolace

Proti zemní vlhkosti a radonu:

Po obvodu objektu bude na obnažené základy a nadzákladové zdivo realizována nopová fólie vytažená nad terén cca 300mm.

Nově budovaná podlaha bude s provětrávaným podložím a bude izolována živичným modifikovaným pásem na penetrovaný podkladní beton. Zároveň bude provedeno celoplošné podřezání zdiva s dodatečnou hydroizolací.

Proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

Jsou uvažovány hydroizolační systémy firmy např. SCHOMBURG, MUREXIN, MAPEI apod. Při použití těchto systémů je nutné dodržovat technologické postupy a systémové detaily výrobce včetně použití systémových doplňků.

Pro izolace doporučujeme použít ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různé problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje kvalitu provedeného díla.

Sendvičové konstrukce (zateplení stropu a střešních rovin) budou mít na straně interiéru parozábranu.

Tepelné izolace

Podlahy: V nově realizované konstrukci podlahy bude 180mm polystyrénu

Stěny: Zůstávají bez zateplení

Podhledy: Nové sádkartonové podhledy budou zateplené minerální vatou tl.200mm

Střešní roviny: Bez izolace.

Výrobky truhlářské

Výplně otvorů v odvodovém plášti jsou navrženy dřevěné z euro profilů šedé barvy, zasklení izolačním dvojsklem. Dveřní křídla jsou navržena masivní dřevěná do obložkových zárubní identického materiálu. V obslužných prostorách budou laminovaná dveřní křídla barvy šedé v obložkových zárubních identického materiálu. Barva a přesné provedení bude upřesněné v průběhu realizace. Samostatným truhlářským prvkem bude těleso baru – bude dořešené projektem interiéru.

Výrobky zámečnické

Není řešeno

Výrobky klempířské

Klempířské výrobky jsou stávající, doplněné budou o venkovní parapetní plechy.

I když není v řešení jednotlivých konstrukcí konkrétně zmíněno, je nutno v intencích dokumentace dodržovat veškerá bezpečnostní opatření při provádění těchto prací. Zejména je však třeba vždy provést zajištění samostatných již zhotovených konstrukcí zejména rovinných proti jejich možné ztrátě stability vlivem nedokončených navazujících konstrukcí.

Veškeré konstrukce je třeba ošetřit dle požadavků Zprávy požární ochrany.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Elektroinstalace:

V rámci projektu silnoproudých rozvodů je řešeno nové napojení objektu na stávající rozvodnou soustavu NN z nedalekého sloupu, kde je i stávající přípojka NN, která ale nebude kapacitně dostatečná.

Aktuálně je dům napojen na NN a je b něm jedno odběrné místo, registrované na majitele objektu. V rámci realizace budou zřízené další odběrné místa pro jednotlivé bytové jednotky a společnou spotřebu.

Vnitřní rozvody světelných a zásuvkových rozvodů budou komplet nové, včetně koncových prvků.

V rámci slaboproudých rozvodů budou realizovány anténní rozvody.

Stávající hromosvod bude zachován, eventuálně upravený dle příslušných norem.

Podrobné řešení bude předmětem prováděcí dokumentace.

Bezpečnost práce

Bezpečnost práce na elektrických zařízeních je zajištěna vhodnou volbou krytí a izolace, které vyhovují daným provozním podmínkám, dále potom ochranou před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 a PNE 33 0000-1 Ochrana před úrazem elektrickým proudem v distribuční soustavě.

Elektromontážní práce musí být prováděny podle platných předpisů a norem ČSN, především dle ČSN 34 3100.

Pracovníci na elektrických zařízeních musí mít kvalifikaci podle druhu prováděné práce a musí být pravidelně přezkušováni. Druh prací, kvalifikace a přezkušování je stanoveno vyhláškou číslo 50 / 1978.

Před uvedením do provozu musí být na elektrickém zařízení provedena výchozí revize podle ČSN 33 1500 a ČSN 33 200-6-61.

Zdravotechnika :

Zdravotechnika řeší rozvody pitné vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Vodovod je napojený přípojkou z vodovodního řádu, splašková kanalizace bude zaústěná do jímky na vyvážení a po realizaci obecné kanalizace bude připojená na tuto veřejnou stoku. Dešťová kanalizace řeší odvod vody ze střechy do vsakovacích jímek.

VÝPIS ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

D – Dřez s odkapávací plochou – 10 ks, nerez s odkapávačem

U – Umyvadlo – 10 ks s otvorem pro baterii uprostřed

WC – Klozet – 10 ks klozet – závěsný se zabudovaným splachovacím modulem

S – Sprchový kout – 10 ks nástěnná baterie

Zařizovací předměty připojeny přes typové zápachové uzávěrky.

Průměrná denní potřeba vody [l/den]:

$$Q_{d,p} = n \times q_n = 20 \times 50 = 1000 \text{ l/d}$$

Pro jímání splaškových odpadních vod bude po dobu realizace obecní kanalizace realizována plastová jímka o objemu 14m³ s četností vyvážení cca 1 za 14 dní. Po realizaci obecné kanalizace bude objekt napojen do této veřejné stoky.

Vnitřní splašková kanalizace

Materiál vnitřní kanalizace je systém HT (PPs), který je použit na odvod splaškové vody uvnitř objektu, zkoušených dle ČSN EN 1451-1, materiál má teplotní odolnost do 100°C a odolává Ph 2-12. Dále systém KG (PVC), který je schopen odolávat obsypům a zemním tlakům a je použit na rozvod dešťového odpadního potrubí mimo objekt, tento systém má 100% těsnost a spoje nezarůstají kořeny, potrubí je možné ukládat v hloubkách až 8m.

Hlavní svodné potrubí odvádí splaškovou vodu od jednotlivých vedlejších svodů. Svodné potrubí je vedeno základovými konstrukcemi v chráničkách a je spádováno směrem k hlavnímu svodnému potrubí. Pro připojení autom. pračky a myčky nádobí jsou použity podomítková zápachová

uzávěrka, s přípojovacím kolenem HL19, montážní kryt v balení, krycí deska z nerezové oceli 110x160mm, minimální stavební hloubka 58mm.

Větrací potrubí je vedeno v instalační šachtě nebo ochranné přizdívce, vyústění větracího potrubí je nad střechou objektu. Svislé potrubí je opatřeno 1500mm nad úrovní podlahy čistícím kusem. Na svodné potrubí jsou osazeny čistící tvarovky, umístění tvarovek dle dispozice objektu a dohody s investorem.

Přípojovací potrubí je vedeno v drážkách ve zdivu nebo ochranné přizdívce.

Vodovod

Studená a teplá voda

Objekt je aktuálně napojen stávající přípojkou vody, která bude ve stejné trase nahrazena novou přípojkou (HDPE PE 100 PN 10, DN 32x3,0).

Vnitřní vodovod je proveden z plastového potrubí PE-Xa (zesíťovaný polyetylen). Skládá se z hlavního ležatého rozvodu, ze kterého jsou vyvedeny vedlejší ležaté potrubí zásobující jednotlivé zařizovací předměty. K přípojovacímu potrubí jsou připojeny výtokové armatury. Ležaté potrubí je vedeno v drážce ve zdivu (zaomítáno) a v podlaze.

Rozvod TV je napojen na zásobník TUV umístěný v koupelně každého bytu. Od zásobníku tepla je souběžně proveden rozvod teplé vody, který je izolován trubicemi tl. 13 mm, studená voda je izolována trubicemi tl. 6 mm.

Po montáži potrubí bude provedena tlaková zkouška. Při montáži plastového potrubí je nutno dodržet technologické a montážní předpisy výrobce.

Příprava TV:

Zdrojem tepla pro ohřev TV bude elektrický zásobníkový ohříváč o objemu 80l pro každou bytovou jednotku. Přívod studené vody k zásobníku tepla je veden souběžně s rozvodem TUV. Potrubí teplé vody je osazeno uzavíracím ventilem, který musí odolávat příslušným teplotám TV. Na přívodu SV je osazena zpětná klapka, uzavírací kulový kohout, pojistný ventil.

Instalace vodovodu a kanalizace provedeny dle platných norem, předpisů a technických pokynů výrobce daných technologií.

Vytápění:

Vzhledem k tomu, že v obci se nenachází plynovod je navržené vytápění elektrické, přímotopy, umístěnými v jednotlivých místnostech. Měření je samostatné pro každou bytovou jednotku. Přímotopy budou s autonomní regulací a prostorovým termostatem.

Větrání

Některé místnosti nemají přímé větrání okny – proto je v těchto místnostech navržen nucený odtah vzduchu pomocí elektrických ventilátorů. Ventilátory budou spínané se světlem a budou mít nastavený doběh. Odtah bude pomocí plastových potrubí vyveden nad střechu

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je obsažené ve zvláštní příloze – Požární bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Řešený objekt je historická stavba, která nemá zateplení, ani konstrukce, které umožňují vylepšit tepelně technický standard. V rámci stavebních úprav, ale projekt řeší kompletní nové podlahy s tepelnou izolací a zateplené jsou i podhledy. Tím se dosáhlo cca 40% úspory energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekty jsou větrané přirozeně, při provozu nevznikají exhalace, vibrace, ani nadměrný hluk.

Objekt zámětku je určený k bydlení a jako takový neprodukuje nadměrný hluk. Objekt je situovaný v lokalitě, která nenavazuje na rušnou komunikaci, vnitřní prostory splňují podmínky Nařízení vlády č.272/2011 Sb ve znění pozdějších předpisů. Objekt zámětek nemá instalované žádné vzduchotechnické zařízení, které by negativně ovlivňovalo okolí objektu, odvětrání místností je přirozeně, případně ventilátory s odtahem nad střechu objektu.

(Z hlediska umístění objektu a charakteru celé lokality nebylo pro vyhodnocení hluku realizováno měření hluku ve venkovních prostorech – v blízkosti se nenachází žádné stacionární zdroje hluku, objekt bydlení není v blízkosti rušných komunikací ani železnice)

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod. není řešeno.

Jako protiradonové opatření je navrženo větrání podkladní vrstvy podlahy na terénu a hydroizolace modifikovanými živičným pásem s výztuhou ze skleních vláken.

Dle radonového průzkumu je v ploše objektu zjištěná hodnota středního radonového rizika.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- Elektřina – rekonstruovaná přípojka
- Vodovod – rekonstruovaná přípojka
- Kanalizace – nová přípojka do jímky na vyvážení
- Dešťová kanalizace – zaústěná do vsakovací jímky

B.4 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Bude realizováno parkoviště napojené na místní komunikaci (p.č.761/2)

Doprava v klidu:

- Výpočet odstavných stání:

- $N = O_o \times k_a$

- N – celkový počet stání

- O_o – počet odstavných stání Bytový dům

- byt do 100m²..... 10ks x 1 stání = **10 odstavných stání dlouhodobých**

- k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace **1,0**

- $N = 10 \times 1,0 = \mathbf{10,0}$

- Parkovací stání:

Obytné okrsky – 20 účelových jednotek na 1 stání

- Počet obyvatel celkem....20 $20/20 = \mathbf{1,0}$ **parkovací stání krátkodobé**

CELKEM JE NAVRŽENO 10 Odstavných stání dlouhodobých a 1 Parkovací stání krátkodobé

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající vegetace prakticky neexistuje – náletové dřeviny byly odstraněné a nezastavěný pozemek je pouze zatravněn. Výjimkou je alej čtyř vzrostlých líc, které zůstanou zachované a budou doplněné dvěma lícami. V rámci realizace bude srovnaný terén a osázený travním semenem, doplněné budou okrasné dřeviny a stromy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv na životní prostředí po dobu výstavby

Stavba a provádění stavebních prací neovlivní negativně životní prostředí. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k porušování nočního klidu. Odpady budou tříděny a likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem 185/2001 sb. V průběhu výstavby budou vznikat odpady ze stavebních prací:

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslu 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
17 04 05	Železo a ocel
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo

Z hlediska produkovaného hluku není objekt zámečku zdrojem nadměrného hluku, v objektu se nenachází žádné vzduchotechnické ani jiné technologické zařízení, které by negativně ovlivňovalo hlukem okolí objektů, odvětrání místností je přirozené, případně ventilátory s odtahem nad střechu objektu.

VLIV STAVBY PO DOKONČENÍ

Zatížení automobilovým provozem bude převážně osobními automobily a dodávkami v minimálním množství. Odpady vznikající při provozu objektu budou tříděny a likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem 185/2001 sb. Odpad bude tříděn a soustřeďovaný v nádobách.

Vzhledem k charakteru řešeného provozu není předpoklad, že by svým budoucím provozem negativně ovlivňoval životní prostředí.

Při provozu bude vznikat odpad:

20 01

20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
20 01 39	Plasty
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené
20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>
20 03 01	Směsný komunální odpad
20 03 99	Komunální odpady blíže neurčené

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není řešeno

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není řešeno – objekt se nenachází v rámci chráněného území Natura 2000

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není řešeno

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není řešeno

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není řešeno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V průběhu stavby bude elektřina i voda odebírána ze stávajících rozvodů. Zásobování staveniště bude z veřejné komunikace.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Příprava stavby nevyžaduje žádné asanace, demolice, ani kácení dřevin

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště je vymezené řešenými pozemky.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není řešeno – veškerá zemina z výkopů a ornice bude využita v rámci realizace sadových a terénních úprav