



E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Ing.arch. Oliver Kálnásky  
Pekařská 401/8  
60200 Brno

Brno 27.09.2019

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Ing.arch. Oliver Kálnásky  
Název stavby: Zámeček Žďárná, rekonstrukce  
Místo stavby: KÚ Žďárná (795534), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a není vyjádřením pro územní a stavební řízení. Pro získání vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení, prosím, postupujte dle níže uvedených bodů. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. Zpracování podmínek uvedených v tomto vyjádření a zakreslení trasy vedení vyskytujícího se v zájmovém území do projektové dokumentace s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby.
2. Předložení projektové dokumentace se zpracovanými podmínkami správci zařízení k vydání souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy. Žádost o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení je možné podat elektronickým způsobem na **www.eon-distribuce.cz** → **Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení.**

E.ON Distribuce, a.s.  
Poskytování informací k sítím  
Hády 968/2  
614 00 Brno  
www.eon-distribuce.cz.cz

David Remeš  
T +420-54514-1961  
david.remes@eon.cz

Naše značka  
D8610-26009304

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl B., vložka 1772  
IČ: 28085400



3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
4. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Z tohoto důvodu je nutné, abyste zajistili:
  - a. Provádění výkopových prací v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
  - b. Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

5. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. **Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy výše uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.**
6. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.



**Kontakty správců zařízení:**

VN+NN

Regionální správa, Miloš Kotouček,  
tel.: 51649-4025,  
email: milos.kotoucek@eon.cz

**Vyjádření má platnost do 27.09.2021.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme **informativně** zakreslili:

- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN

**Ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.**

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa můžete podat žádost elektronicky na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz).

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem sítí

Ing. arch. Oliver Kálnássy  
Pekařská 401/8  
602 00 Brno

Váš dopis č. j.:  
Číslo jednací: 0983/19  
Vyřizuje: Ing. Kotoulek  
Tel.: 516427252  
Datum: 11.09.2019

**Žďárná - zámeček Žďárná, rekonstrukce domu č.p. 7 na sociální bydlení, včetně napojení na IS, oplocení, zpevněných ploch, nádrže na dešťovou vodu a jímku na splaškové vody, parc.č. 27/1, 48, 857 a 858 v k.ú. Žďárná, investor Zámeček Žďárná z.s. - vyjádření pro územní souhlas a stavební povolení**

Jedná se o stávající objekt zámečku umístěný na pozemku parc.č. 27/1 v k.ú. Žďárná v centru obce. V rámci rekonstrukce bude vybudováno 10 malometrážních bytových jednotek. Pro stavbu RD se vybuduje nová vodovodní a kabelová NN přípojka. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího prvku na pozemku investora. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení.

#### **Se stavbou souhlasíme.**

Vodovodní přípojka – materiál PE40 v dl. cca 18,0 m. Tlakové poměry: kóta 1.NP = 641,75 m n.m., tlakové pásmo - VDJ Suchý max.hl.= 686,70 m n.m., hydrostatický tlak v místě = cca 0,44 MPa. Požadavek na vnitřní požární vodovod : tlak  $p=0,2$  MPa, průtok  $Q=0,3$  l/s

Požární zabezpečení vnější: nadzemní požární hydrant DN80 před objektem na parc.č. 50.

#### **Při provádění stavby investor dodrží následující připomínky:**

1. Pro přesné určení stávajícího vodovodu a kanalizace je nutné před zahájením zemních prací objednat na VAS, divizi Boskovice, provoz 01 (vodovody Boskovice – technik provozu tel. 516427230, 516427238, 516427239) a provoz 03 kanalizace (p. Kubina – tel. 737221686, 516427270) vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození vodovodu, kanalizace a vodovodních a kanalizačních přípojek. Umístění přípojek je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
2. Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu včetně montáže vodovodní přípojky provedou naši pracovníci na objednávku (provoz 01 vodovody Boskovice, technici provozu, tel. 516427230, 516427238, 516427239). Přípojka bude z materiálu PE40, dimenze přípojky bude navržena dle skutečné potřeby vody v objektu a vnitřního požárního vodovodu, vše bude dořešeno na VAS před realizací. Lože a obsyp budou z písku nebo šterkopísku fr. 0-4 mm.
3. Vzhledem k tomu, že délka vodovodní přípojky je větší jak 15 m, bude vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě typových rozměrů (půdorys 1200 x 900 mm, sv.v. 1500 mm nebo kruhová DN 1200 mm x sv.v. 1500 mm). Vodoměrnou šachtu je nutno situovat co nejblíže za napojením na vodovod pro veřejnou potřebu (max. do 10,0 m za napojením). Šachta musí být

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Divíze Boskovice  
17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
Bankovní spojení: 19 - 4870110287/0100  
sekretariát: +420 516 427 236, e-mail: sekretariat@vasbo.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

[www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz)

zabezpečena proti vnikání podzemních a povrchových vod a musí splňovat platné bezpečnostní normy a předpisy

4. Upozorňujeme, že voda z vodovodu pro veřejnou potřebu bude dodávána v množství a při tlaku odpovídajícím stavu vodovodu v místě napojení. Případné regulace si provede stavebník na vlastní náklady.
5. Pro zajištění polohy v zemi uloženého potrubí z PE bude na povrch potrubí v jeho ose uložen kovový vodič CYY 6 mm<sup>2</sup>.
6. Do kanalizace v obci Žďárná lze v současné době napojit jen vody dešťové nebo předčištěné odpadní vody. Upozorňujeme, že obec Žďárná připravuje výstavbu splaškové kanalizace, která svede splaškové vody na centrální ČOV. Stávající kanalizace zůstane pro odvod dešťových vod, nová bude sloužit pro odvedení splaškových vod. Do doby vybudování této kanalizace, centrální ČOV a jejího uvedení do provozu lze využívat jímku na vyvážení. Po zahájení provozu splaškové kanalizace v obci bude jímka zrušena a splaškové vody budou napojeny přímo do nově vybudované splaškové kanalizace.
7. Upozorňujeme na nutnost správného provedení rozvodů vnitřní kanalizace v objektu RD včetně jejich odvětrání. Tento požadavek vyplývá z ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace. VAS neprovádí kontrolu provedení vnitřní kanalizace.
8. Stavbou sjedzdu nesmí dojít ke snížení nebo k nadměrnému zvýšení krytí veřejného vodovodu.
9. Dle podkladů VAS se v dotčené parcele č. 858 v k.ú. Žďárná v jihozápadním rohu pozemku nachází kanalizace pro veřejnou potřebu. Pokud se prokáže, že kanalizace vede v daném pozemku, je nutné zřídit věčné břemeno na „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, ul. 17. listopadu 14, 680 01 Boskovice (ing. Sláma, tel. 602710137), pokud se tak již nestalo. Podél stávající kanalizace je nutné dodržet ochranné pásmo min. 1,5 m na obě strany od povrchu vedení, ve kterém nebudou budovány stavby, zřizovány skládky materiálu, vysazovány stromy, apod. Tento pás zůstane volný a pracovníkům VAS musí být umožněn příjezd ke kanalizaci v případě provádění opravy, obnovy nebo rekonstrukce. Nebude zde sníženo ani nadměrně zvýšeno krytí kanalizace.
10. Při souběhu vodovodu, kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky s dalšími podzemními vedeními bude dodržena vodorovná vzdálenost mezi vedeními 1,0 m. Při křížení bude dodržena svislá vzdálenost dle ČSN 73 6005, kterou je nutno považovat za závaznou.
11. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození vodovodu, kanalizace pro veřejnou potřebu nebo vodovodní, kanalizační přípojky na veřejném prostranství, požadujeme okamžité oznámení na VAS (rovněž příslušnému pracovníku provozu). Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy VAS.
12. Na VAS divizi Boskovice je třeba upravit smlouvu ohledně odběru vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvod splaškových vod do veřejné kanalizace o nové skutečnosti.
13. Pokud bude u objektu vybudován **bazén**, je nutné na VAS projednat následující:
  - Před stavbou bude na VAS dojednáno, zda lze bazén napouštět z vodovodu pro veřejnou potřebu a jakým způsobem.
  - Pokud bude naší společností umožněno napouštění bazénu pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, bude zahájení napouštění oznámeno vždy na příslušný provoz vodovodů v předstihu min. 7 dnů.
14. V případě, že na pozemku je **vlastní zdroj vody (studna)** nebo bude vybudován v budoucnu a voda z tohoto zdroje bude využita v objektu, požadujeme dodržet následující:
  - Budou vybudovány samostatné rozvody vody v objektu a odděleny budou od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle § 3 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, §15 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 428/2001, Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích a § 32 odst. 1, 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů je **zakázáno spojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody**. Nerespektování tohoto zákazu může mít pro odběratele za následek i dosti citelné sankce, např. přerušení dodávky vody,

uplatňování smluvní pokuty dle smlouvy o dodávce vody, uložení pokuty dle ust. § 43 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, uložení pokuty dle stavebního zákona. Za určitých podmínek není dokonce vyloučena ani trestněprávní odpovědnost dle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon.


- Ke kontrole provedení oddělení vnitřních rozvodů vody budou přizváni zaměstnanci provozu vodovodů – viz výše.
- Dále bude nutno na VAS zohlednit tuto skutečnost také ve smlouvě ohledně odběru vody z vodovodu.

15.V případě, že na pozemku bude vybudována **akumulace na dešťovou vodu** a v budoucnu voda z této akumulace bude využita v objektu, požadujeme dodržet následující:

- Budou vybudovány samostatné rozvody užitkové vody v objektu a odděleny budou od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle § 3 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, §15 odst. 3 prováděcí vyhlášky č. 428/2001, Sb. k zákonu o vodovodech a kanalizacích a § 32 odst. 1, 3 a 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů **je zakázáno spojit vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody.** Nerespektování tohoto zákazu může mít pro odběratele za následek i dosti citelné sankce, např. přerušeni dodávky vody, uplatňování smluvní pokuty dle smlouvy o dodávce vody, uložení pokuty dle ust. § 43 zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, uložení pokuty dle stavebního zákona. Za určitých podmínek není dokonce vyloučena ani trestněprávní odpovědnost dle zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon.
- Ke kontrole provedení oddělení vnitřních rozvodů vody budou přizváni zaměstnanci provozu vodovodů – viz výše.
- Dále bude nutno na VAS zohlednit tuto skutečnost také ve smlouvě ohledně odběru vody z vodovodu.

**Důležité upozornění:** Stavebník není oprávněn provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, kterým je též nápojení vodovodní nebo kanalizační přípojky. Vlastní napojení přípojky může provést pouze provozovatel (VAS, a.s. divize Boskovice). Za porušení výše uvedeného může být stavebníku uložena pokuta až do výše 100.000,- Kč.

**VAS VODÁRENSKÁ**  
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšická 820/158, Lesná, 638 00 Brno  
Divize Boskovice  
17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Ing. Jaromír Zukał   
vedoucí technického útvaru

Platnost našeho vyjádření je 2 roky od data jeho vyhotovení.

Obdržel: OÚ

# M ě s t s k ý ú ř a d B o s k o v i c e

odbor tvorby a ochrany životního prostředí

tel.: 516488600

Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

Spisová značka: SMBO 16321/19/Ko  
Číslo jednací: DMBO 16322/19/Ko  
Vyřizuje: Bc. Ing. Leona Fialová  
tel: 516 488 650  
Vyhотовeno dne: 12. 9. 2019

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti pana

**Ing. arch. Olivera Kálnássyho, Pekařská 401/8, 602 00 Brno, IČ 26692911**

zmocněného plnou mocí k zastupování ve věci „Zámeček Žďárná, Rekonstrukce domu č.p.7 na sociální bydlení“ na parc.č. 27/1, 48, 857, 858 v k.ú. Žďárná zmocnitelem Zámeček Žďárná, z.s., Žďárná č.p.7, 679 52, IČ 06213979

## S O U H L A S Í

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona se stavbou „Zámeček Žďárná, Rekonstrukce domu č.p.7 na sociální bydlení“ na parc.č. 27/1, 48, 857, 858 v k.ú. Žďárná z hlediska nakládání s odpady.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

Stavebník předloží doklady o předání všech odpadů z realizace stavby oprávněné osobě nejpozději do 14 dnů od oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby nebo při závěrečné kontrolní prohlídce. Z dokladů bude zřejmý druh odpadu, jeho množství, původ z předmětné stavby, kdy a komu byl předán – včetně IČZ.

### Popis stavebního záměru

Jedná se o rekonstrukci objektu k bydlení sociálního charakteru v celkem 10 ks malometrážních bytů. Objekt má 2 nadzemní podlaží zastřešené sedlovou střechou s využitím podkrovní, je částečně podsklepený. Zemní práce budou spočívat v drobných terénních úpravách při obvodu objektu. Pro řešení ochrany podzemní části zdiva před zemní vlhkostí dojde k odkopání zeminy cca 1 m pod upravený terén, dno bude osazeno drenážní hadicí, na zdivo bude vytažena nopková folie a výkop bude zasypaný štěrkodrtí a zemínou. Na povrchu bude dodána vrstva praného kačírku. V rámci vnitřní rekonstrukce bude objekt doplněn o vnitřní příčky – zděné a sádkartonové, stropy budou doplněny o podhledy ze SDK pro snížení světlé výšky místností. Střecha zůstane stávající. Uvnitř interiéru jsou navrženy keramické dlažby a plovoucí dřevěné podlahy, izolace podlah bude polystyrenem, stěny jsou bez zateplení, podhledy budou zateplený minerální vatou. Klempířské prvky zůstávají stávající, jsou doplněny o parapetní plechy. Vnitřní rozvody elektroinstalace budou kompletně nové. Instalace vodovodu a kanalizace bude provedena dle platných norem. Při stavbě vznikne odpad zeminy a kamení, směsi betonů, cihel a tašek, stavební a demoliční odpady, železo a ocel, dřevo, sklo a plasty.

### Odůvodnění

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, obdržel dne 29.7.2019 žádost pana Ing. arch. Olivera Kálnássyho, Pekařská 401/8, 602 00 Brno, IČ 26692911 o vydání závazného stanoviska k spojenému územnímu a stavebnímu řízení stavby „Zámeček Žďárná, Rekonstrukce domu č.p.7 na sociální bydlení“ na parc.č. 27/1, 48, 857, 858 v k.ú. Žďárná. Ten, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech, posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Zdejšímu odboru byla společně se žádostí o vydání závazného stanoviska v elektronické podobě zaslána projektová dokumentace k výše uvedené stavbě a plná moc k zastupování investora stavby. Při stavbě se předpokládá vznik cca 70 t zeminy a kamení, 20 t směsi betonů, cihel a tašek, 20 t stavebních a demoličních odpadů, 1 t železa a oceli, 0,5 t dřeva, 0,2 t skla a 0,2 t plastů. Směs betonů, cihel a tašek bude po rozdrčení použita jako podkladní vrstva, zemina a kamení bude využita k zásypům, obsypům a terénním úpravám v okolí stavby. Městský úřad Boskovice, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, nemá k uvedené akci námitky.

Správní orgán požaduje předání odpadů oprávněným firmám k recyklaci a předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě nejpozději do 14 dnů od oznámení stavebnímu úřadu o dokončení stavby nebo při závěrečné kontrolní prohlídce jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání



s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle výše uvedeného ustanovení zákona, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 9a zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě. Doklady o využití / odstranění odpadů je třeba předložit v rozsahu přejímky odpadů do zařízení, která je popsána (podle druhu zařízení) v příloze č. 1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. nebo v příloze č. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb.

*Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).*

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:  
- projektová dokumentace -

#### **Poučení účastníků**

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování, zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

Bc. Ing. Leona Fialová  
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

Obdrží: Ing. arch. Oliver Kálnásky, Pekařská 401/8, 602 00 Brno

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

## Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Č.j.: DMBO 19751/2018/STAV/Ko.  
Vyřizuje: Ing. Vlastimil Kolář  
Telefon: 516 488 730  
E-mail: [kolar.mu@boskovice.cz](mailto:kolar.mu@boskovice.cz)  
Datum: 15. 1. 2019



MUBOP00DNAFH

Městský úřad Boskovice  
odbor výstavby a ÚP

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Dne 27. 12. 2019 podal Městský úřad Boskovice odbor výstavby a ÚP (dále „žadatel“), žádost o stanovisko orgánu územního plánování k záměru ke stavebnímu záměru „REKONSTRUKCE OBJEKTU NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ ŽDÁRNÁ Č.P. 7“. Podle projektové dokumentace stavby se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu bydlení na pozemku parc. č. 27/1 v k.ú. Ždárná, který je bytovým domem se 4 bytovými jednotkami. Stavebními úpravami vznikne 7 bytů. Způsob využití objektu se nemění. Součástí záměru je nové parkoviště pro 9 osobních aut a zpevněné plochy – nový příjezd a přístup, jímka splaškových vod, jímka dešťových vod, přípojka NN, vodovodní přípojka, přípojka dešťové a splaškové kanalizace. Záměr je navržen na pozemku parc. č. 27/1, 48, 857, 858 v k.ú. Ždárná. Stavba bude sloužit pro bydlení. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace pro územní a stavební řízení.

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 96b stavebního zákona

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Stavební záměr „REKONSTRUKCE OBJEKTU NA SOCIÁLNÍ BYDLENÍ ŽDÁRNÁ Č.P. 7“ na pozemcích parc. č. 27/1, 48, 857 a 858 v k.ú. Ždárná

**j e   p ř í p u s t n ý .**

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 27. 12. 2018 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena část projektové dokumentace pro stavební řízení.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro územní a stavební řízení.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválné usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje kraje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“).
- Územního plánu obce Ždárná, který nabyl účinnosti 15. 11. 2003.

Odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Soulad s politikou územního rozvoje:

Území obce Žďárná neleží v žádné rozvojové oblasti, neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR, neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

- Soulad s územně plánovací dokumentací:

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. ZÚR vymezují na územní obce Žďárná tyto záměry: K JMO1MB - nadregionální biokoridor. Stavební záměr není v rozporu s ZÚR, zejména nekoliduje s žádným záměrem vymezeným v ZÚR.

Soulad s Územním plánem. Územní plán obce Žďárná, který nabyl účinnosti 15. 11. 2003. Dle platného územního plánu obce Žďárná se pozemky parc. č. 48, 27/1, 857 nachází v ploše Ov – občanská vybavenost. V této ploše jsou mezi podmíněně přípustnou funkcí uvedeny objekty pro individuální bydlení, výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území. Na pozemku parc. č. 27/1 v k.ú. Žďárná se nachází objekt bydlení se 4 byty – bytový dům. Popsanými úpravami nedojde ke změně způsobu užívání. Pro změnu stavby i se zásahy do nosných konstrukcí, pokud se nemění vzhled a využití stavby, se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Umístění parkoviště, přípojek na IS a jímek na dešťovou a splaškovou vodu na pozemku parc. č. 48 je možné.

Dle platného územního plánu obce Žďárná se pozemek parc. č. 858 nachází v ploše Zs – zeleň sídelní. V této ploše je vyjma komunikací pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, sítě technické infrastruktury, malých dětských hřišť a drobných parkovišť jakákoliv výstavba nepřípustná. Zpevněné plochy – přístup pro pěší je na pozemku parc. č. 858 možné.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení zkoumán též z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vyjádřenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Zejména neohrožuje udržitelný rozvoj území, ani přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 odbor se výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování zabýval požadavky obecně závazných právních předpisů, mimo jiné i souladem záměru s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Přezkoumání souladu záměru s prováděcími právními předpisy, tedy i s vyhláškou č. 501/2006 Sb., je uloženo stavebnímu úřadu, který bude vydávat případné územní rozhodnutí.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

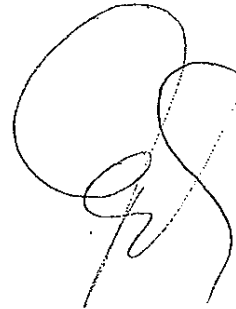
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Tomáš Měkota  
vedoucí odboru výstavby a ÚP



Městský úřad Boskovice  
odbor výstavby a ÚP  
(1)

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 785896/17

Číslo žádosti: 0117 037 887

Důvod vydání *Vyjádření*: Spojené územní a stavební řízení

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 5. 12. 2019.

Žadatel	Ing. arch. Oliver Kálnássy	
Stavebník	Zámeček Žďárná z.s., Žďárná.	
Název akce	Zámeček Žďárná - rekonstrukce	
Zájmové území	Okres	Blansko
	Obec	Žďárná
	Kat. území / č. parcely	Žďárná

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací:

785896/17

Číslo žádosti:

0117 037 887

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinností stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujisti u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že  
a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK* nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Pavel Markus, e-mail: pavel.markus@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

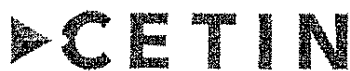
(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*



ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

Číslo jednací: 785896/17

Číslo žádosti: 0117 037 887

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 5. 12. 2017.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2581/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

96

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámi všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *PVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *PVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od *PVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 538 503 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Příloha k Vyjádření 785896/17

Číslo žádosti: 0117 037 887

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

## V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0.6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Příloha k *Vyjádření* 785896/17

Číslo žádosti: 0117 037 887

**Informace k vytyčení SEK**

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava jih**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462177 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

**Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

**CONTENT, s.r.o.**

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 63492164

DIČ: CZ63492164

kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisi@seznam.cz

**InfoTel**

se sídlem: Brno, Novolíšeňská 18, PSČ: 628 00

IČ: 46981071

DIČ: CZ46981071

kontakt: Petr Košťál, mobil: 723350887, e-mail: petr\_kostal@infotel.cz

**Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo**

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč

IČ: 72377259

DIČ:

kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

**Josef Joura**

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01

IČ: 88282091

DIČ: CZ6312180820

kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

**Karel Horský**

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí

IČ: 01377841

DIČ:

kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

**Radim Zabloudil**

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

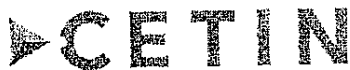
**Sitel, spol. s r.o., oblast Brno**

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz



ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

Příloha k *Vyjádření* 785896/17

Číslo žádosti: 0117 037 887

**STRATEL Telekomunikace s.r.o.**

se sídlem: Rozdrojovice 112, 664 34 Brno-venkov

IČ: 26259427

DIČ: CZ26259427

kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

**TEMO Brno s.r.o.**

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

**UniCab, s.r.o.,**

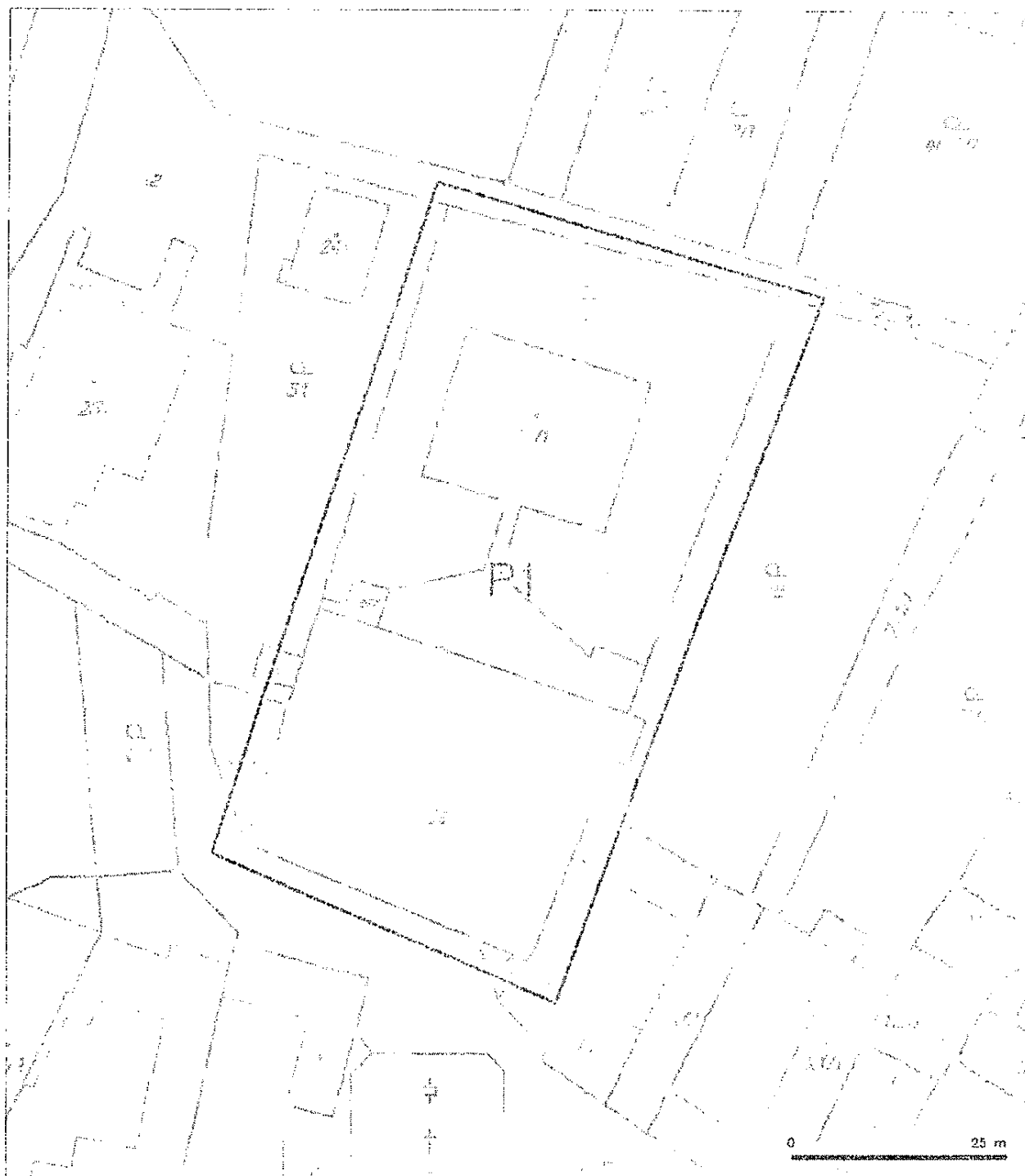
se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

kontakt: Ing. Karel Kopecký, tel.: 548220344, fax: 548220343, mobil: 775590265, e-mail: kopecky@unicab.cz

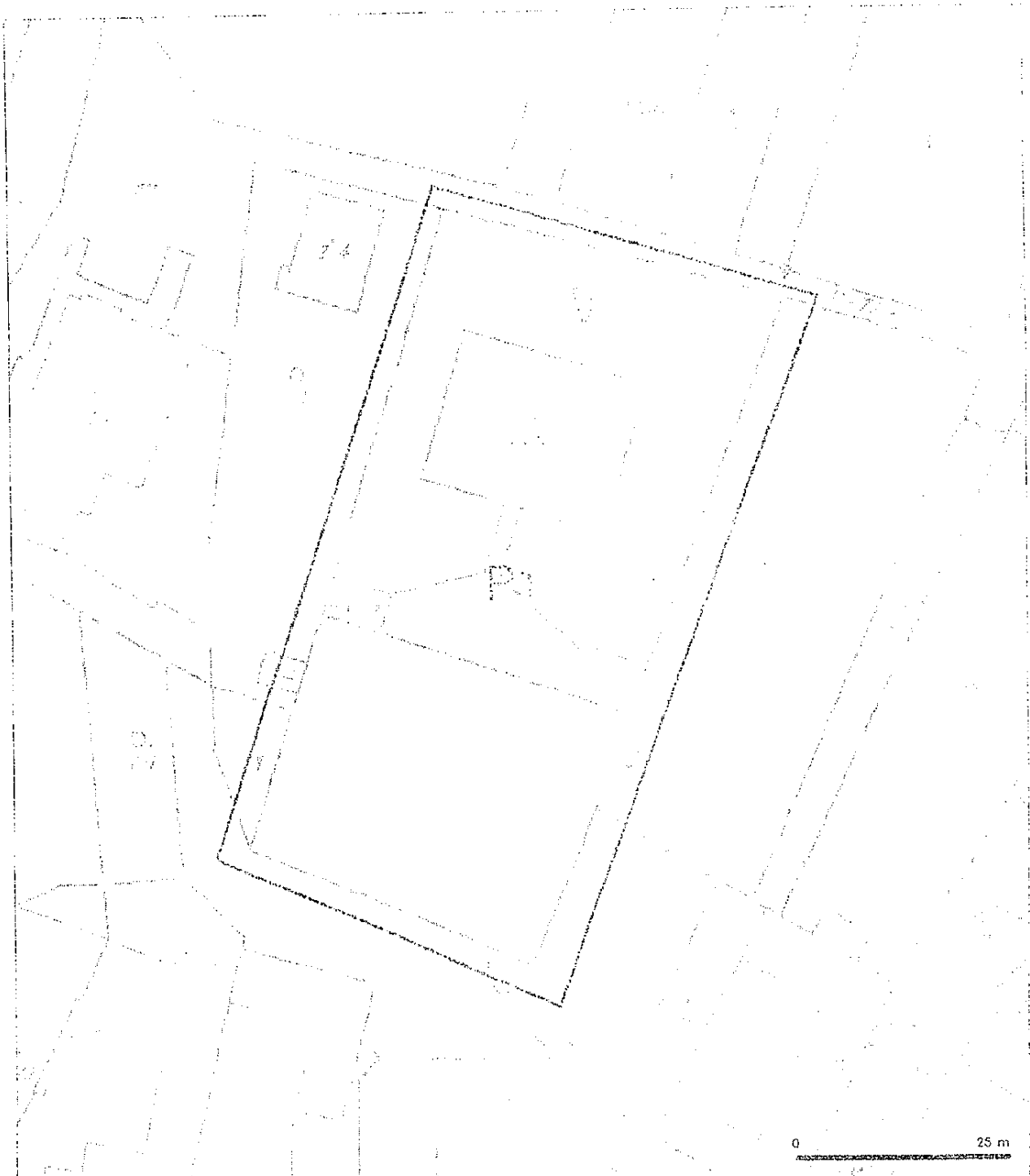
**SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ**



Č. 01/2014

Č. 01/2014

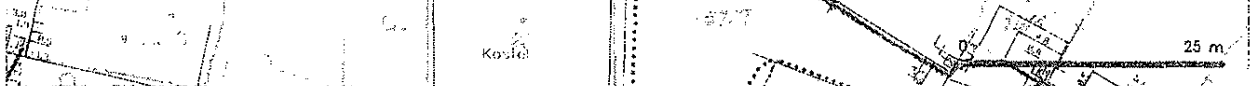
**SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ**



LEGENDA

----- hranice zájmového území

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1

[illegible]

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM06725/2018/BK/HV  
Spisová značka: S-KHSJM22804/2016  
Č.j. odesílatele: -----

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Martincová  
Tel.: 516497160  
Email: [katerina.martincova@khsbrno.cz](mailto:katerina.martincova@khsbrno.cz)

Ing. arch. Oliver Kálnássy  
IČ 26692911  
Pekařská 401/8  
602 00 Brno

V Blansku dne 6. února 2018

**Závazné stanovisko – územní řízení a stavební řízení – Zámeček Žďárná rekonstrukce objektu k bydlení sociálního charakteru a stavba kavárny – parcela č.27/1,48, 857,858 v k.ú. Žďárná – investor Zámeček Žďárná z.s., Žďárná 7**

Na základě žádosti projektanta doplněné o plnou moc od investora doručené na Krajskou hygienickou stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) dne 9.1.2018 posoudila KHS JmK, předložený návrh výše uvedené stavby.

KHS JmK jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává v předmětné věci dle § 77 odst. 1) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Se stavbou v rámci územního a stavebního řízení Zámeček Žďárná rekonstrukce objektu k bydlení sociálního charakteru a stavba kavárny – parcela č.27/1,48, 857,858 v k.ú. Žďárná – investor Zámeček Žďárná z.s., Žďárná 7 dle předložené dokumentace se **s o u h l a s í**.

Tímto se zrušuje závazné stanovisko vydané dne 18.5.2016 pod č.j.KHSJM26410/2016/BK/HV ve věci „Stavební úpravy objektu č.p.7 Žďárná parcela č.27/1. – sociální podnik – kavárna a bistro, investor Pražská 5 s.r.o., Hradní 640/3 Boskovice“.

**Odůvodnění:**

Podáním ze den 9.1.2018 požádal projektant o vydání závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci výše uvedené stavby (PD – 11/2017, ČKA 03140). Projektová dokumentace řeší přestavbu objektu bývalého zámečku na sociální bydlení a dále stavbu kavárny na zahradě objektu. Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce – občanská vybavenost. Dokumentace v kap.B.2.10 uvádí – objekt zámečku je určený k bydlení a neprodukuje nadměrný hluk, je umístěný v lokalitě nenavazující na rušnou komunikaci, nemá instalováno žádné zařízení, které by negativně ovlivňovalo okolí objektu, vnitřní prostory splňují podmínky nař. vlády č.272/2011 Sb. V blízkosti se nenachází žádné stacionární zdroje hluku, objekt k bydlení není v blízkosti rušných komunikací ani železnice. Objekt kavárny nebude pro okolí zdrojem nadměrného hluku, kavárna bude v provozu pouze v denní době, nebude zde umístěno žádné technologické zařízení, které by bylo zdrojem hluku, odvětrání bude okny nebo ventilátorem vyvedeným nad střechu.

Zámeček je dvoupodlažní s podkrovím. V prvním pozemním podlaží jsou tři sklepy, v 1.NP je vstupní hala, kočárkárna, dva sklady, schodiště a tři bytové jednotky (1+kk, a dvakrát 2+kk), v 2.NP hala se schodištěm, tři sklady, čtyři bytové jednotky (1+KK, 1+1, dvakrát 2+KK), v podkroví je hala se schodištěm, 5x sklad, pět bytových jednotky (1+KK, čtyřikrát 2+KK se vstupy do mezonetu). Většina místností má přirozené větrání, prostory bez přirozeného větrání jsou odvětrávány nuceně – el. ventilátory s odtažem nad střechu, povrchová úprava stěn i podlah je v souladu s využitím místností, vytápění elektrickými přímotopy a podlahové, světlá výška místností je v rozpětí 2,45 – 3m.

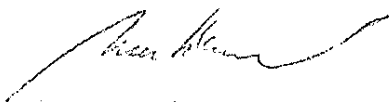
V zahradě za objektem je umístěna novostavba kavárny. Ta je tvořena jedním obytným prostorem a zázemím, sortiment bude tvořit – nápoje, dovážené zákusky, s přípravou pokrmů není počítáno. Bude zde vlastní prostor kavárny s 16ti místy k sezení s barovým pultem (umyvadlo,



kávovar, mlýnek na kávu, výrobek ledu, lednice), příprava + sklad (výlevka, myčka, dřez, místo pro uložení oděvu pracovníka – jedna osoba), personální záchod s předstíni a umyvadlem na ruce. Pro zákazníky jsou k dispozici záchody (kabina ženy, kabina muži s mísou a pisoárem) se společnou předstíni a umyvadlem na ruce. Světla výška je v rozmezí 2,6 – 2,8m. Vytápění je elektrickými přímotopy, větrání přirozené a nucené (kabina záchodu muži – odtaž nad střechu objektu), osvětlení okny a umělé, úprava stěn a podlah je řešena v souladu s charakterem užití místností. Oba objekty jsou napojeny na veřejný vodovod, do všech ztí je zavedena teplá a studená voda, odkanalizování je do jímky na vyvážení.

S ohledem na to, že předložené podání v podstatných bodech respektuje předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno k němu vyslovit souhlas.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jofábkova 4, 602 00 Brno



Mgr. Kateřina Martincová  
vedoucí oddělení  
hygieny výživy  
územního pracoviště Blansko

Přílohy: PD adresátu

Rozdělovník:

1. Ing.arch.Oliver Kálnásky, Pekařská 18, Brno
2. KHS JmK - spis

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE**  
**ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Masarykovo nám. 4/2 680 18 Boskovice

Sp. Zn.: SMBO6859/2018/TOŽP/Ja  
Č. j.: DMBO6874/2018  
Sp. znak: 201.11, Sk. znak/lhůta: A/15  
Vyřizuje: Bc. Barbora Janíčková DiS., tel.: 516 488 657  
Email: barbora.janickova@boskovice.cz  
V Boskovicích dne: 09. 05. 2018  
Vl. čj.: 70 VI-18

**Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O**

Městský úřad Boskovice, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, odbor tvorby a ochrany životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále ve smyslu § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon) na základě Vašeho podání ze dne 3. 04. 2018 a výsledku jeho posouzení **uděluje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

**S O U H L A S**

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Žďárná, p. č. 48 o celkové odnímané výměře 0,1492 ha pro akci: „Zámeček Žďárná z. s., Rekonstrukce domu č.p. 7 a novostavba kavárny“ ve prospěch žadatele: (dále jen stavebník)

Zámeček Žďárná z.s., Žďárná 7 679 52 IČ.: 062 13 979, zastoupena Ludkem Řehořem, Nerudova 508/28, 680 01 Boskovice, dat. nar.: 20. 05. 1968

Zmocněnec:

Ing. Arch. Oliver Kálnássy, Pekařská 401/8, 602 00 Brno, dat. nar.: 22. 05. 1973

**A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:**

Katastrální území:	Pozemek p. č. :	Výměra odnímaného pozemku (m <sup>2</sup> ) celková :      odnímaná :	BPEJ :	Třída ochrany :	Druh pozemku :
Žďárná	48	1492      420	74811 76811	IV V	zahrada

**Celkem:** 420

Graficky jsou části pozemků vymezených tímto souhlasem k trvalému odnětí z.p. ze ZPF, včetně hranic BPEJ, zobrazeny na kopii katastrální mapy s označením: „Situční výkres záboru půdy ze ZPF“, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. (viz příloha)

**B) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:**

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
  - 2) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přílehlé pozemky ZPF.
  - 3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na předem určených trvale odnímaných pozemcích.
  - 4) Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
  - 5) Dle ust. § 11 odst. 4 zákona je stavebník povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Boskovice:
    - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas kodněti podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci – právní účinnosti,
    - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skřívky ornice.
  - 6) V případě, že tak nebude učiněno, správní orgán zahájí správní řízení o uložení pokuty § 20 odst. 1 písm. i) zákona
  - 7) Stavebník na svůj náklad v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona
    - provede z celé trvale odnímané výměry, tj. na ploše o výměře 420 m<sup>2</sup>, skřívku ornice v mocnosti cca 30 cm. Sejmuto bude celkem cca 126 m<sup>3</sup> ornice, která bude opětne použita na ozeleněné plochy.
  - 8) O činnostech souvisejících se skřívku, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodně pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.
- C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.
- D) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů. V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona budou za trvalé odnětí půdy ze ZPF o výměře 420 m<sup>2</sup> předepsány odvody.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ 74811 (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou) stanovena ve výši 4,30,- Kč/m<sup>2</sup>. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 74811 zařazeny do IV. třídy ochrany, při výpočtu odvodů byl proto použit koeficient třídy ochrany 3. Při výpočtu odvodů nebyla použita žádná ekologická váha vlivu, neboť záměrem není dotčena žádná skupina faktorů podle části B zákona.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši 5,418,- Kč.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Boskovice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se při rozhodování o odvodech vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

### Předmět žádosti

MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP obdržel dne 03. 04. 2018 podání žadatele:  
Zámeček Žďárná z.s., Žďárná 7 679 52 IČ.: 062 13 979, zastoupena Lud'kem Řehořem,  
Nerudova 508/28, 680 01 Boskovice, dat. nar.: 20. 05. 1968  
o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci: „Zámeček Žďárná z. s., Rekonstrukce  
domu č.p. 7 a novostavba kavárny“ v k. ú. Žďárná p. č. 48.

### Odůvodnění

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro akci: „Zámeček Žďárná z. s., Rekonstrukce domu č.p. 7 a novostavba kavárny“ v k. ú. Žďárná pozemek p. č. 48, která byla opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi, kterými jsou: žádost – podání, vyjádření vlastníka pozemku, grafická část – zakres požadovaného odnětí, předběžná bilance skrývky ornice, vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby - průvodní zpráva, návrh hospodárného využití ornice, výpočet odvodu.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Boskovice shledal, že půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým se odnímá jen nejnutnější plocha ZPF, nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, sítě zemědělských účelových komunikací. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

### Poučení

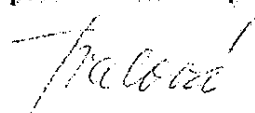
Tento souhlas vydaný podle ust. § 9 zákona se stane závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí. Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Otisk úředního razítka

  
Bc. Ing. Leona FIALOVÁ  
vedoucí odboru TOŽP







MUBOP00CWXYL

## MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

### ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice

tel.: 516 488 600

fax: 516 488 779

Ing. arch. Oliver Kálnássy  
Pekařská 401/8  
602 00 Brno

Váš dopis/ze dne  
8.1.2018

naše značka  
DMBO 4733/2018/TOŽP/Mz

vyřizuje/linka  
Meluzínová M. 635  
Ing. Synakievicz P./656  
Bc. Oujezdská Š./714  
Ing. Lukeš M./658  
Ing. Kohoutková L./652  
Ing. Mašterová M./657

místo odeslání/datum  
Boskovice 27.3.2018

#### Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení: „Zámeček Žďárná – rekonstrukce, parc.č. 27/1, 48, 857, 858, k.ú. Žďárná“.

Dne 8.1.2018 byla Odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení: „Zámeček Žďárná – rekonstrukce, parc.č. 27/1, 48, 857, 858, k.ú. Žďárná“. Investor: Zámeček Žďárná z.s., Žďárná 7, 679 52 Žďárná.

Záměrem investora je rekonstrukce objektu k bydlení sociálního charakteru v malometrážních bytech – celkem 12 ks. Bydlení bude určeno nízkopříjmovým skupinám, začínajícím rodinám a není určeno pro bydlení osob se sníženou pohyblivostí a orientací. Tomu odpovídá i vybudování nezbytné infrastruktury a zázemí, dále úprava venkovních ploch a výstavba samostatně stojícího pavilonu – kavárny, sloužící pro obyvatele obec jako společenské zázemí navázané na kostel, dětské hřiště a park vybudovaný v ploše zeleně, navazující na zámeček. Kavárna zároveň poskytne pracovní příležitost pro obyvatele záměčku.

Celkové architektonické řešení objektu je postaveno na symetrii a na opakování stejnorodých otvorů, které jsou malých rozměrů. Dominantní je pak hmotná podstata objektu. Fasády jsou bez výrazného členění, částečně jsou dochované římsy a ostění otvorů. Fasády objektu budou ponechány v této jednoduché koncepci, ale budou doplněny zavěšenými balkony. Střešní roviny budou proměny soliterními vikýři s pultovými střechami. Kavárna bude v kontrastu s rekonstruovaným historickým objektem pojata abstraktním způsobem. Charakter stavby bude vzdušný, typu pavilon s bohatým prosklením. Pultová střecha bude ozeleněna jako vegetační střecha.

Vstup do objektu je stávající v centrální poloze, ze vstupní haly je přístup do jednoho bytu a do kočárkárny. Následně je z centrální haly se schodištěm přístup do dalších dvou bytů a průchod k východu na parkovací plochu. Ze zádveří je vstup do podzemního podlaží, které je pouze v malé části půdorysu a jsou zde umístěné sklady pro byty. Ve 2. nadzemním podlaží jsou navrženy 4 bytové jednotky a v podkroví 5 bytových jednotek, z toho 4 jsou řešeny jako mezonetové.

Kavárna je tvořena jedním obytným prostorem a zázemí sestává z WC a předsínka pro pracovníka, zde bude také umístěna skříň na úklidové prostředky. Sklad a malá přípravná slouží pouze pro nápoje a drobné pochutiny a hotové tovary k přímé konzumaci v kavárně. S vařením jídel není uvažováno. Zázemí zákazníků je vzhledem k malé kapacitě tvořené toaletou pro ženy a muže se společnou předsíní, kde bude umístěná i výlevka pro úklid. Objekt dětské hřiště bude řešen formou přírodního hřiště z prvků z akátového dřeva s dopadovou plochou z kačírku.

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- Pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení a společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánů ochrany a přírody (OÚ Žďárná) dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb..
- Pokud záměr není povolován ve výše uvedených případech a v souvislosti s touto stavbou bude třeba kácet dřeviny rostoucí mimo les, stromy o odvodu kmene nad 80cm měřeného ve výšce 130cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup>, musí být v dostatečném časovém předstihu požádáno o povolení jejich kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (OÚ Žďárná). Náležitosti žádosti upravuje § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- Povolení ke kácení dřevin se nevyžaduje pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň dle ust. § 3 písm. d) Vyhlášky MŽP 189/2013Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- Dřeviny rostoucí v okolí stavby musí být v souladu se zákonem *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění uvádíme:

PD řeší rekonstrukci Zámečku ve Žďárně.

Vytápění objektu a kavárny bude pomocí elektrických přímotopů a topných rohoží v podlaze. V koupelnách budou topné žebříky s elektrickým ohřevem.

V případě, že bude instalován nový zdroj znečištění ovzduší (např. kotel ZP, kotel TP, krbová kamna apod.) platí níže uvedené:

k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje, je provozovatel dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuveděných v příloze č. 2 k tomuto zákonu, povinen požádat o vydání závazného stanoviska u orgánu ochrany ovzduší MěÚ Boskovice



Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:

**A) Pro potřeby územního řízení:**

1) S umístěním stavby souhlasíme.

**B) Pro potřeby stavebního řízení:**

1) Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.

2) Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdolání ropné havárie.

3) Jímka na vyvážení musí být nepropustná, doklad o vodotěsnosti předmětné jímky bude předložen stavebnímu úřadu před uvedením stavby do užívání. Obsah jímky bude vyvážen subjektem k tomu oprávněným a doklady o vývozu budou archivovány pro případnou kontrolu ze strany ČIŽP nebo vodoprávního úřadu.

Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění je nutné, v návaznosti na novelu stavebního zákona, požádat o závazné stanovisko, viz formulář web stránky Město - úřad a instituce-formuláře - odbor tvorby a ochrany ŽP – žádost o závazné stanovisko odpady.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:

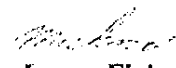
Bylo zjištěno, že parcela p.č. st. 27/1 v k.ú. Žďárná je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Parcely p.č. 857 a 857 jsou v KN vedeny jako ostatní plocha. Parcela p.č. 48 je dle KN vedena jako zahrada.

Souhlas k odnětí z.p. ze ZPF není třeba pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup> v zastavěném území obce nebo pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Pokud bude mít stavba výměru nad 25 m<sup>2</sup> v zastavěném území obce nebo bude umístěna mimo nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku, bude investorem stavby podána žádost o vydání závazného stanoviska - souhlasu k odnětí z.p. ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Náležitosti podání stanovuje § 9 odst. 6 zákona a příloha č. 5 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění.

„otisk úředního razítka“

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE  
odbor tvorby a ochrany  
životního prostředí

  
Bc. Ing. Leona Fialová  
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

Přílohy: Projektová dokumentace