

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 11550/2019/STAV/sumb
Č.J.: DMBO 11653/2019
VYŘIZUJE: Ing. Petra Šumberová
TEL.: 516 488 736
E-MAIL: petra.sumberova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 27.9.2019



ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 8.7.2019 oznámil

Zámeček Žďárná z.s., IČO 06213979, Žďárná 7, 679 52 Žďárná,
v zastoupení

Ing. arch. Oliver Kálnásky, nar. 22.5.1973, Pekařská 401/8, Staré Brno, 602 00 Brno 2

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby nazvané:

Rekonstrukce Zámečku Žďárná
SO 02 zpevněné plochy, SO 05 přípojka kanalizace, SO 06 jímka splaškové kanalizace, SO 07
rozvody dešťové kanalizace, SO 08 jímka dešťové kanalizace, SO 09 oprava stávajících
kamenných plotových zdí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 48 (zahrada), st. 27/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 858 (ostatní plocha), parc. č. 761/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Žďárná.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu zámečku, ve kterém bude vybudováno sociální bydlení, budou za účelem příjezdu a přístupu k objektu a za účelem připojení na technickou infrastrukturu vybudovány následující objekty:*

SO 02 zpevněné plochy

SO 05 přípojka kanalizace

SO 06 jímka splaškové kanalizace

SO 07 rozvody dešťové kanalizace

SO 08 jímka dešťové kanalizace

SO 09 oprava stávajících kamenných plotových zdí

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- *SO 02 zpevněné plochy*

Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 761/2, 858, 48 a st. 27/1 v k.ú. Žďárná. Na pozemku parc.č. 48 bude umístěna zpevněná plocha parkoviště zahrnující 13 parkovacích míst. Parkoviště bude pomocí zpevněné příjezdové cesty šířky 3,0 m napojeno na stávající místní komunikaci na pozemku parc.č. 761/2. Na pozemku parc.č. 761/2 bude umístěn nový sjezd. Vše v k.ú. Žďárná. Zpevněné plochy jsou navrženy ze šterkodrtě.

- SO 05 přípojka kanalizace, SO 06 jímka splaškové kanalizace
Odpadní vody z objektu zámečku budou odváděny novými rozvody splaškové kanalizace KG DN 200 do nové jímky na vyvážení. Rozvody splaškové kanalizace včetně nové jímky budou umístěny na pozemku parc.č. 48 v k.ú. Žďárná.
- SO 07 rozvody dešťové kanalizace, SO 08 jímka dešťové kanalizace
Dešťové vody budou svedeny novými rozvody dešťové kanalizace do nové jímky na dešťovou vodu. Rozvody dešťové kanalizace včetně nové jímky budou umístěny na pozemku parc.č. 48 v k.ú. Žďárná.
- SO 09 oprava stávajících kamenných plotových zdí
V rámci rekonstrukce zámečku bude dále provedena oprava stávajících plotových zdí kolem pozemku parc.č. 48 a 858 v k.ú. Žďárná.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba se dotýká pozemku parc.č. 48, 858, 761/2 a st. 27/1 v katastrálním území Žďárná, stavba svým umístěním nebude zasahovat do sousedních pozemků.

Ke stavbě se vyjádřili vlastníci/správci technické a dopravní infrastruktury a dotčené orgány, uvedené v písemném vyjádření:

- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 27.9.2019 pod zn. D8610-26009304
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 5.12.2017 pod č.j. 785896/17
- VAS a.s., divize Boskovice, ze dne 11.9.2019 pod č.j. 0983/19
- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 27.3.2018, vyjádření k projektové dokumentaci, zn. DMBO 4733/2018/TOŽP/Mz
- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP ze dne 9.5.2018 – závazné stanovisko – souhlas s vynětím ze ZPF, č.j. DMBO 6874/2018

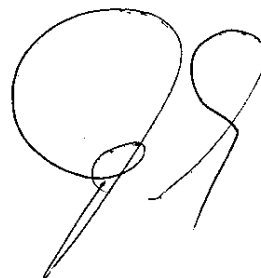
Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 písm. a) a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP



Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a ÚP
(1)