EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	
Název:	**Město Nové Sedlo**
Sídlo:	Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČ:	00259527
Statutární zástupci:	Ing. Věra Baumanová, starostka města
Bankovní spojení:	ČSOB a. s., pobočka Karlovy Vary
Číslo běžného účtu:	201293786/0300
Kontaktní osoba:	Ing. Věra Baumanová
Tel:	+420 731 656 280

Zhotovitel	
Název:	**STAZEMA s.r.o.**
Sídlo:	Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary
IČ:	04724429
DIČ:	CZ04724429
Statutární zástupce:	Dagmar Fojtíková
Obchodní rejstřík:	C vložka 32093
Bankovní spojení:	Fio banka
Číslo běžného účtu:	2400929053/2010
Kontaktní osoba:	Dagmar Fojtíková
Tel:	777 155 579
Email:	info@stazema.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva")

na zakázku:

Zateplení, rekonstrukce střechy a výměna oken bytového domu č.p. 473 a 474

Tato zakázka
bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP").

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Příkazce je realizátorem projektu „Zateplení, rekonstrukce střechy a výměna oken bytového domu č.p. 473 a 474", registrační číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011417 (dále jen „projekt"), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděny také v souladu s relevantními dokumenty IROP.
3. Předmětem plnění je zateplení, rekonstrukce střechy a výměna oken bytového domu č. p. 473 a 474, registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011417. Stavba je navržena v rámci stávajícího bytového domu. Jedná se o provedení nového vnějšího zateplení obvodových stěn domu a rekonstrukce střechy. Stavba obsahuje provedení nové povrchové úpravy pomocí fasádního zateplovacího systému z polystyrenu a tenkovrstvou probarvenou omítkou. Součástí stavby je i rekonstrukce střechy včetně zateplení. Okolí domu zůstává beze změn.

   Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.
4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
5. <u>Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:</u>
   - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
   - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
   - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
   - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
   - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
   - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,

   nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
6. <u>Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:</u>
   - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,

- úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
- zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- provedení přejímky místa realizace díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech,
- úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
- uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
- zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
- dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.

7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
   - dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 pare projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
   - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
   - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
   - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
   - doklady potvrzují zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
   - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,

   nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místo plnění zakázky se nachází na st. parc. č. 575/1 v katastrálním území Nové Sedlo u Lokte.. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
    - zadávacími podmínkami zakázky,
    - projektovou dokumentací zpracovanou společností Varská projektová s.r.o., Husova 955/45, 36017 Karlovy Vary - Stará Role, IČ: 29164303, Ing. Vladimír Holovský, autorizace: 0300891, z listopadu 2019 (dále jen „projektová dokumentace"),
    - nabídkou zhotovitele díla ze dne 21. 1. 2020 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet"),
    - V případě změn dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
    - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,

- nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací včetně požární zprávy, výkresové části a souladu výkazu výměr s grafickou částí projektové dokumentace.
13. Po demontáži střešní krytiny dojde k okamžitému provizornímu zabezpečení proti klimatickým podmínkám. Interiér podkrovního bytu je vybaven a stavebně proveden v materiálech, které by déšť zcela degradoval.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce uchazeče, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Zateplení, rekonstrukce střechy a výměna oken bytového domu č.p. 473 a 474". Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	3.319.478,28
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	497.921,74
Celková cena díla včetně DPH	3.817.400,03

(dále jen „cena")

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
   a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
   b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
   c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
   d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
   e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
   f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
   g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem,

kdy:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;

h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušeného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP (min. každá faktura musí být označena číslem projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0011417).
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše **90%** celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli**. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
   Zahájení prací: **1. 3. 2020**
   Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

   Ukončení díla: **do 31. 7. 2020**

   Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.
   Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

   Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

   Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

   Podmínky pro změnu sjednaných termínů:
   Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
   a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
   b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
   c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takovéhoto nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.

6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.

7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.

8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dní. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.

14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI"), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.

15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.

10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.

11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.

13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů

od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobci v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamaci může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku přejímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky

zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s termínem ukončení a předání jednotlivých milníků stanovených v časovém harmonogramu** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí milníku.
7. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
8. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
9. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
12. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
13. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
   - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
   - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
   - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
   - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
   - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
   - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
   - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
   - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
   - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
   - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
   - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
   - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
   - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,

- objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2029 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole"), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.

   Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:

   - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2029, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
   - min. do 31. 12. 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla povinné publicity, které stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020, ve standardu podle grafického manuálu povinné publicity pro IROP.
8. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
9. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatele m, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrny surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).

2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvy svobodně a vážně, nikoliv v tísni, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. <u>Nedílnou součást této smlouvy tvoří:</u>

   Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla
   Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla
   Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
   Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného uchazeče

za objednatele

V Novém Sedle dne 28. 2. 2020

Ing. Věra Baumanová
starostka města

MĚSTO NOVÉ SEDLO
okres Sokolov, Karlovarský kraj
starosta

za zhotovitele

V Karlových Varech dne 28. 2. 2020

STAZEMA s.r.o.
Počernická 120
360 17 Karlovy Vary - Počerny
IČO: 047 24 429, DIČ: CZ04724429

Dagmar Fojtíková
jednatelka

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
OST-2019/001	**Zateplení, rekonstrukce střechy bytového domu Nové Sedlo,Masarykova 473-474**		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa	Nové Sedlo, Masarykova 473,474	Datum zahájení	
Rok	2019	Datum dokončení	
Typ Firmy	**Název**	**Kontaktní osoba**	**Telefon**
Význam (funkce)	**Jméno**		
Rozpočtář	2109A		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	*Popis objektu*	*Cena*
SO_01	*Zateplení obvodového pláště, rekonstrukce střešního pláště, výměna SV, okapový*	*2 796 220,69*
SO_02	*Zateplení podhledu suterénních místností*	*304 802,35*
VRN	*Společné vedlejší rozpočtové náklady (VRN)*	*218 455,24*

Celkem (bez DPH)	3 319 478,28
DPH	497 921,74
DPH 15 % ze základny: 3 319 478	497 921,74
Celkem (včetně DPH)	**3 817 400,03**

Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :
Podpis:	Podpis :

Poznámka : *Položkový rozpočet byl sestaven dle metodiky a cenové soustavy ÚRS Praha, a.s.*

Zakázka:

Zateplení, rekonstrukce střechy bytového domu Nové Sedlo,Masarykova 473-474

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Zateplení obvodového pláště, rekonstrukce střešního pláště, okapový chodníček, ostatní SÚ	2 796 220,69	419 433,10	3 215 653,79
001: Zemní práce	63 029,98	9 454,50	72 484,48
005: Komunikace	27 600,00	4 140,00	31 740,00
006: Úpravy povrchu	679 627,16	101 944,07	781 571,23
009: Ostatní konstrukce a práce	195 375,28	29 306,29	224 681,57
021: Silnoproud	43 485,00	6 522,75	50 007,75
099: Přesun hmot HSV	28 483,00	4 272,45	32 755,45
711: Izolace proti vodě	24 563,49	3 684,52	28 248,02
713: Izolace tepelné	378 019,78	56 702,97	434 722,75
721: Vnitřní kanalizace	9 273,22	1 390,98	10 664,20
762: Konstrukce tesařské	184 381,39	27 657,21	212 038,60
764: Konstrukce klempířské	716 795,05	107 519,26	824 314,31
766: Konstrukce truhlářské	409 358,34	61 403,75	470 762,09
767: Konstrukce zámečnické	16 216,00	2 432,40	18 648,40
783: Nátěry	1 428,00	214,20	1 642,20
784: Malby	12 085,00	1 812,75	13 897,75
V04: Inženýrská činnost	6 500,00	975,00	7 475,00
SO_02: Zateplení podhledu suterénních místností	304 802,35	45 720,35	350 522,71
006: Úpravy povrchu	231 600,00	34 740,00	266 340,00
009: Ostatní konstrukce a práce	36 950,00	5 542,50	42 492,50
099: Přesun hmot HSV	3 296,35	494,45	3 790,81
784: Malby	32 956,00	4 943,40	37 899,40
VRN: Společné vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	218 455,24	32 768,29	251 223,53
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 000,00	1 800,00	13 800,00
V03: Zařízení staveniště	74 424,55	11 163,68	85 588,24
V05: Finanční náklady	9 000,00	1 350,00	10 350,00
V09: Ostatní náklady	93 030,69	13 954,60	106 985,29
Celkem (bez DPH)	**3 304 478,28**		
DPH	**497 921,74**		
DPH 15 % ze základny: 3 319 478	497 921,74		
Celkem (včetně DPH)	**3 802 400,03**		

Zakázka:

Zateplení, rekonstrukce střechy bytového domu Nové Sedlo,Masarykova 473-474

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			SO_01: Zateplení obvodového pláště, rekonstrukce střešního pláště, okapový chodníček, ostatní SÚ				**2 796 220,69**	
			001: Zemní práce				**63 029,98**	
1.	SP	132212101/00	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3 - v ploše nového okapového chodníčku (pro zateplení spodní stavby)	m3	27,33	650,00	17 764,50	
			Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných					
2.	SP	132212109/00	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	27,33	130,00	3 552,90	
			Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horr					
3.	SP	133202011/00	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2 - pro osazení nových lapačů střešních splavenin a napojení na stávající dešťovou kanalizaci	m3	3,84	780,00	2 995,20	
			Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených šachet plocha výkopu do 20 m2 ručním nebo pneumatickým nářadím s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti v horninách soudržných tř. 3, plocha v					
4.	SP	133202019/00	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m3	3,84	110,00	422,40	
			Plný popis: Hloubení zapažených i nezapažených šachet plocha výkopu do 20 m2 ručním nebo pneumatickým nářadím s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopišti v horninách soudržných tř. 3, plocha v					
5.	SP	161101101/00	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	3,84	78,00	299,52	
			Plný popis: Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m					
6.	SP	167101102/00	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	24,106	380,00	9 160,28	
			Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4					
7.	SP	162701105/00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	24,106	280,00	6 749,68	
			Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 0(					
8.	SP	162701109/00	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	168,742	20,00	3 374,84	
			Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně z					
9.	SP	171201201/00	Uložení sypaniny na skládky	m3	24,106	15,00	361,59	
			Plný popis: Uložení sypaniny na skládky					
10.	SP	171201211/00	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	48,212	200,00	9 642,40	
			Plný popis: Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
11.	SP	174101101/00	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	15,617	110,00	1 717,87	
			Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
12.	SP	175111101/00	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m - obsypání svodů dešťové kanalizace	m3	7,68	350,00	2 688,00	
			Plný popis: Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prol					
13.	*H*	*58337303*	*Lomové výsivky frakce 0-8*	*t*	*15,36*	*280,00*	*4 300,80*	
			005: Komunikace				**27 600,00**	
1.	SP	564861111/00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	38,55	185,00	7 131,75	
			Plný popis: Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
2.	SP	596811120/00	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	38,55	215,00	8 288,25	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm ve					
3.	*H*	*943Sf2091-14*	*Plošná dlažba HLADKÁ, povrch hladký - délka 500 mm, šířka 500 mm, výška 50 mm, přírodní*	*m2*	*42,0*	*290,00*	*12 180,00*	
			Plný popis:					
			006: Úpravy povrchu				**679 627,16**	
1.	SP	629991011/00	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou - INTERIÉR	m2	66,38	35,00	2 323,30	
			Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
2.	SP	629991001/00	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou - při montáži SV	m2	66,38	35,00	2 323,30	
			Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně					
3.	SP	612325302/00	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	50,132	430,00	21 556,76	
			Plný popis: Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková					
4.	SP	619995001/00	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	175,25	140,00	24 535,00	
			Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
5.	SP	629991012/00	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty - EXTERIÉR	m2	66,38	35,00	2 323,30	
			Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu					
6.	SP	629995101/00	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	557,0	38,00	21 166,00	
			Plný popis: Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
7.	SP	622135001/00	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm -	m2	55,7	140,00	7 798,00	
			Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn					
8.	SP	622135091/00	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	111,4	37,00	4 121,80	
			Plný popis: Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn					
12.	SP	622325103/00	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10% - srovnání povrchu fasády, lokálně poškozená místa budou vyspravena a znovu omítnuta	m2	55,7	85,00	4 734,50	
			Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch					
13.	SP	622131121/00	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	111,4	35,00	3 899,00	
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn					
14.	SP	629135102/00	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	48,05	100,00	4 805,00	
			Plný popis: Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm					
15.	SP	622211031/00	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm - FASÁDA	m2	365,0	420,00	153 300,00	
			Plný popis: Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
16.	*H*	*219Kn7144-11*	*EPS 70F - tloušťka 140 mm, balení 1,5 m2, R 3,65 m2K/W, balení 3 ks*	*m2*	*390,0*	*152,00*	*59 280,00*	
			Plný popis:					
17.	SP	622212051/00	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	175,25	120,00	21 030,00	
			Plný popis: Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
18.	*H*	*219Kn7144-03*	*EPS 70F - tloušťka 30 mm, balení 8 m2, R 0,75 m2K/W, balení 16 ks*	*m2*	*68,0*	*48,00*	*3 264,00*	
			Plný popis:					
19.	SP	622211021/00	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm - SOKLOVÁ ČÁST OBJEKTU NAD ÚT	m2	180,0	380,00	68 400,00	
			Plný popis: Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
20.	H	190Kn7004-06	Izolační desky XPS (desky s minimální nasákavostí) - tloušťka 100 mm, rozměry 1250x600 mm, balení 3,8 m2, R 3,00 m2K/W, balení 5 ks - součinitel tepelné vodivosti = 0,034 W/mK	m2	200,0	270,00	54 000,00	
		Plný popis:						
21.	SP	622212051/00	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	4,0	120,00	480,00	
		Plný popis:	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
22.	H	190Kn7004-06	Izolační desky XPS (desky s minimální nasákavostí) - tloušťka 100 mm, rozměry 1250x600 mm, balení 3,8 m2, R 3,00 m2K/W, balení 5 ks - součinitel tepelné vodivosti = 0,034 W/mK	m2	3,0	270,00	810,00	
		Plný popis:						
23.	SP	622252001/00	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	72,0	60,00	4 320,00	
		Plný popis:	Montáž lišt kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami					
24.	H	415Hh4002-04	Soklový profil ETICS - pro fasádní desky tl. 140 mm**, délka 2,5 m, balení svazek =10 ks = 25 bm	bm	78,0	72,00	5 616,00	
		Plný popis:						
25.	SP	622143004/00	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	m	174,0	30,00	5 220,00	
		Plný popis:	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících [APU lišty]					
26.	H	415Hn6030-03	Okenní a dveřní připojovací profil ETICS - délka 2,4 m, balení svazek 50 ks = 120 bm	bm	200,0	25,00	5 000,00	
		Plný popis:						
27.	SP	622252002/00	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	334,0	28,00	9 352,00	
		Plný popis:	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
28.	H	415Hh4006-01	Rohový profil ETICS ALU se síťovinou - délka 2,5 m, balení svazek 50 ks = 125 bm	bm	360,0	13,00	4 680,00	
		Plný popis:						
29.	H	415Hn6014-01	Parapetní připojovací profil ETICS - délka 2,0 m, balení svazek 100 ks = 200 bm	bm	48,85	32,00	1 563,20	
		Plný popis:						
30.	H	415Hn6012-01	Okapnička ETICS PVC se síťovinou - délka 2,5 m, balení svazek 25 ks = 62,5 bm	bm	72,0	33,00	2 376,00	
		Plný popis:						
31.	SP	622511111/00	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn - odstíny barev musí schválit investor před jejich objednáním	m2	180,0	370,00	66 600,00	
		Plný popis:	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková střednězrnná stěn					
32.	SP	622531011/00	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn - odstíny barev musí schválit investor před jejich objednáním	m2	425,0	270,00	114 750,00	
		Plný popis:	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn					
			009: Ostatní konstrukce a práce				**195 375,28**	
1.	SP	941211112/00	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	826,0	42,00	34 692,00	
		Plný popis:	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m					
2.	SP	941211211/00	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	50 386,0	1,30	65 501,80	
		Plný popis:	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112					
3.	SP	941211812/00	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	826,0	29,00	23 954,00	
		Plný popis:	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m					
4.	SP	944511111/00	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	826,0	5,00	4 130,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
6.	SP	944511211/00	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	50 386,0	0,30	15 115,80	
			Plný popis: Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111					
7.	SP	944511811/00	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	826,0	4,00	3 304,00	
			Plný popis: Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken					
8.	SP	962032641/00	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	2,98	800,00	2 384,00	
			Plný popis: Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu cementovou					
9.	SP	009-R01	Zaslepení průduchů komínu pod střechou zabetonováním	kus	4,0	450,00	1 800,00	
			Plný popis:					
10.	SP	965081213/00	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,475	95,00	710,08	
			Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2					
11.	SP	978015351/00	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 10%	m2	55,7	10,00	557,00	
			Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 40 %					
12.	SP	968062355/00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2 - v cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křídel	m2	44,88	195,00	8 751,60	
			Plný popis: Vybourání dřevěných rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámů oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2					
13.	SP	009-R1	Ostatní demontáže a zpětné montáže drobných prvků v ploše fasády - cedule č.p., ulice, ocel. konzole, držáky satelitních antén	hod	12,0	350,00	4 200,00	
			Plný popis:					
14.	SP	916331112/00	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	75,0	140,00	10 500,00	
			Plný popis: Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15					
15.	SP	916991121/00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,3	2 650,00	6 095,00	
			Plný popis: Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20					
16.	*H*	*943Ff2004-07*	*Zahradní obrubník, povrch hladký - ABO 4-20, délka 500 mm, šířka 50 mm, výška 200 mm, přírodní*	*ks*	*78,0*	*35,00*	*2 730,00*	
			Plný popis:					
17.	SP	010-R02	Dodávka,osazení a povrchová úprava budky pro rorýse	kpl	1,0	1 950,00	1 950,00	
18.	SP	952901111/00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	200,0	45,00	9 000,00	
			Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí					
			021: Silnoproud				**43 485,00**	
1.	MP	210220001/00	Demontáž uzem. vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	65,0	85,00	5 525,00	
			Plný popis:					
2.	MP	210220002/00	Dodávka a montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm / mtž. nového uzemňovacího vedení hromosvodu (vodič FeZn) vč. mtž. svorek spoj., odbočných,	m	62,0	205,00	12 710,00	
			Plný popis:					
3.	MP	210220003/00	Revize uzemňovacího vedení	kus	1,0	6 000,00	6 000,00	
			Plný popis:					
4.	MP	210220004/00	SVÍTIDLO, venkovní svitidlo nad vstupy, dodávka a montáž vč. nerez. kot. prvků - včetně pohybového čidla	kus	5,0	1 450,00	7 250,00	
			Plný popis:					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
5.	MP	210220005/00	KABELY NA FASÁDĚ - izolace kabelů na fasádě vč. zednické přípomoci	m	40,0	300,00	12 000,00	
		Plný popis:						
			099: Přesun hmot HSV				**28 483,00**	
1.	SP	998018002/00	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	28,13	350,00	9 845,50	
		Plný popis:	*Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 d*					
2.	SP	997013213/00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně - v cenách *3111 až *3217 jsou započteny i náklady na vodorovnou dopravu na vzdálenost do 50 m / svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz - na skládku nebo meziskládku, náklady na rozhrnutí a urovnání suti na dopravním prostředku	t	21,3	210,00	4 473,00	
		Plný popis:	*Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m*					
3.	SP	997002511/00	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	21,3	185,00	3 940,50	
		Plný popis:	*Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km*					
4.	SP	997241519/00	Příplatek ZKD 1 km u vodorovného přemístění vybouraných hmot	t	213,0	16,00	3 408,00	
		Plný popis:	*Doprava vybouraných hmot, konstrukcí nebo suti vodorovné přemístění vybouraných hmot nebo konstrukcí, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých další i započatý 1 km*					
5.	SP	997013831/00	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	21,3	320,00	6 816,00	
		Plný popis:	*Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného*					
			711: Izolace proti vodě				**24 563,49**	
1.	SP	711161303/00	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,5 m	m2	75,0	130,00	9 750,00	
		Plný popis:	*Izolace proti zemní vlhkosti nopovými foliemi [FONDALINE] základů nebo stěn pro běžné podmínky tloušťky 0,4 mm, šířky 1,5 m*					
2.	SP	711161382/00	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	72,0	135,00	9 720,00	
		Plný popis:	*Izolace proti zemní vlhkosti nopovými foliemi [FONDALINE] ukončení izolace lištou provětrávací*					
3.	SP	711491272/00	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva ochranná	m2	75,0	25,00	1 875,00	
		Plný popis:	*Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z textilií, vrstvy ochranné*					
4.	*H*	*190Ln6010-10*	*Ochranná textilie ze 100% polypropylenu - 300 g/m2 (role/100m2)*	*m2*	*78,0*	*30,00*	*2 340,00*	
		Plný popis:						
5.	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	288,03	878,49	
		Plný popis:	*Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m*					
			713: Izolace tepelné				**378 019,78**	
1.	SP	713131141/00	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek - SOKLOVÁ ČÁST POD ÚT (800 mm)	m2	41,6	150,00	6 240,00	
		Plný popis:	*Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně*					
2.	*H*	*190Kn7004-06*	*Izolační desky XPS (desky s minimální nasákavostí) - tloušťka 100 mm, rozměry 1250x600 mm, balení 3,8 m2, R 3,00 m2K/W, balení 5 ks - součinitel tepelné vodivosti = 0,034 W/mK*	*m2*	*44,0*	*270,00*	*11 880,00*	
		Plný popis:						
3.	SP	713151111/00	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek	m2	285,0	190,00	54 150,00	
		Plný popis:	*Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve*					
4.	*H*	*219Km1134-08*	*nadkrokevní izolace PUR - tloušťka 160 mm, rozměry 1200×600 mm, balení 2,16 m2, R 4,55 m2K/W*	*m2*	*290,0*	*765,70*	*222 053,00*	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis:					
5.	SP	713151141/00	Montáž izolace tepelné střech šikmých paropropustné reflexní tl do 5 mm	m2	285,0	38,00	10 830,00	
			Plný popis: Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) připevněné sponkami reflexní pod krokve parotěsná , tloušťka izolace do 5 mm					
6.	H	279Ln6064-09	*Pojistná krytina s nízkým difúzním odporem*	m2	300,0	45,00	13 500,00	
			Plný popis:					
7.	SP	713191411/00	Montáž latí a kontralatí	m	719,312	60,00	43 158,70	
			Plný popis:					
8.	H	272Hi2012-02	*Řezivo - střešní lať impregnovaná - 30x50/5m*	kus	158,249	51,00	8 070,68	
			Plný popis:					
9.	SP	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,2	3 698,82	8 137,40	
			Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
			721: Vnitřní kanalizace				**9 273,22**	
1.	SP	721242804/00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,0	130,00	520,00	
			Plný popis: Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125					
2.	SP	721140806/00	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	4,0	150,00	600,00	
			Plný popis: Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200					
3.	SP	721300922/00	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	8,0	130,00	1 040,00	
			Plný popis: Pročištění ležatých svodů do DN 300					
4.	SP	721173316/00	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 125 - včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci	m	8,0	420,00	3 360,00	
			Plný popis: Potrubí z plastových trub PVC [KG Systém] SN4 dešťové DN 125					
5.	SP	721242116/00	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	4,0	900,00	3 600,00	
			Plný popis: Lapače střešních splavenin z polypropylenu (PP) DN 125 [HL 600/2]					
6.	SP	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,68	91,20	153,22	
			Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
			762: Konstrukce tesařské				**184 381,39**	
1.	SP	762331812/00	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 - opravy a výměny dřevěných prvků krovu	m	140,0	45,00	6 300,00	
			Plný popis: Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2					
2.	SP	762333142/00	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva plochy do 224 cm2 s ocelovými spojkami - opravy a výměny dřevěných prvků krovu	m	140,0	250,00	35 000,00	
			Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových nepravidelného půdorysu, z řeziva hraněného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové ploc					
3.	H	000Hi2010-16	*Hranol - smrk, borovice*	m3	3,0	6 850,00	20 550,00	
4.	SP	762355802/00	Demontáž komínových lávek - včetně stoupacích plošin	m	3,0	140,00	420,00	
			Plný popis: Demontáž nadstřešních konstrukcí krovů lávek komínových					
5.	SP	762341811/00	Demontáž bednění střech z prken - předpoklad 50% z celkové výměry střešního pláště	m2	285,0	40,00	11 400,00	
6.	SP	762341210/00	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	285,0	90,00	25 650,00	
7.	SP	762343911/00	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	1,0	800,00	800,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
8.	H	272Hi2008-01	Řezivo - prkna do tl. 25 mm	m3	0,3	5 700,00	1 710,00	-
9.	SP	762353919/00	Bednění zakládací fošnou pro tepelnou izolaci PIR 160 mm	m2	41,0	260,00	10 660,00	
10.	H	272Hi2019-01	Řezivo - fošna do tl. 50 mm	m3	2,0	6 850,00	13 700,00	
11.	SP	762083111/00	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	13,0	2 500,00	32 500,00	
12.	SP	762395000/00	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	13,0	1 200,00	15 600,00	
		Plný popis:	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
13.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	1 742,90	10 091,39	
		Plný popis:	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
			764: Konstrukce klempířské				**716 795,05**	
1.	SP	764001821/00	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti - stávající krytina - ocelový vlnitý plech - vč. systémových doplňků (oplechování komínů, lemování...)	m2	285,0	86,00	24 510,00	
		Plný popis:	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti					
2.	SP	764001861/00	Demontáž hřebene z hřebenáčů do suti	m	14,0	80,00	1 120,00	
3.	SP	764001881/00	Demontáž nároží z hřebenáčů do suti	m	28,0	80,00	2 240,00	
		Plný popis:	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží z hřebenáčů do suti					
4.	SP	764002821/00	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	2,0	450,00	900,00	
5.	SP	764002851/00	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	48,85	50,00	2 442,50	
		Plný popis:	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
6.	SP	764002891/00	Demontáž lemování sloupků komínových lávek do suti	kus	3,0	270,00	810,00	
		Plný popis:	Demontáž klempířských konstrukcí lemování sloupků komínových lávek do suti					
7.	SP	764004801/00	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	67,1	70,00	4 697,00	
		Plný popis:	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
8.	SP	764004861/00	Demontáž svodu do suti	m	34,0	70,00	2 380,00	
		Plný popis:	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
9.	SP	764141413/00	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm sklonu do 60°	m2	285,0	1 400,00	399 000,00	
		Plný popis:	Krytina ze svitků nebo tabulí z titanzinkového předzvětralého plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60 st.					
10.	SP	764213652/00	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,0	3 450,00	3 450,00	
		Plný popis:	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou					
11.	SP	764241406/00	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z TiZn předzvětralého plechu rš 500 mm	m	14,0	650,00	9 100,00	
		Plný popis:	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 500 mm					
12.	SP	764241437/00	Oplechování větraného nároží s větrací mřížkou z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm	m	28,0	735,00	20 580,00	
		Plný popis:	Oplechování střešních prvků z titanzinkového předzvětralého plechu nároží větraného, včetně větrací mřížky rš 670 mm					
13.	SP	764246445/00	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z AL elox plechu tl min1,4 mm plechu rš 400 mm	m	48,55	480,00	23 304,00	
		Plný popis:						
14.	SP	764276477/00	Oplechování lemování - zakládacích fošen PIR - rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	72,0	610,00	43 920,00	
		Plný popis:						
15.	SP	764541405/00	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	68,0	563,00	38 284,00	
		Plný popis:	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětralého plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
16.	SP	764541425/00	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	kus	4,0	496,00	1 984,00	
		Plný popis:	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětralého plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm					
17.	SP	764541447/00	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětralého plechu 330/120 mm	kus	4,0	720,00	2 880,00	
		Plný popis:	Žlab podokapní z titanzinkového předzvětralého plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm					
18.	SP	764548424/00	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 120 mm	m	68,0	727,00	49 436,00	
		Plný popis:	Svod z titanzinkového předzvětralého plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm					
19.	SP	764-R01	Demontáže střešních antén a zpětné montáže, utěsnění v nové krytině.	hod	12,0	450,00	5 400,00	
		Plný popis:						
20.	SP	764-R02	Demontáže střešních oken, lemování a ostění a zpětné montáže včetně úpravy ostění,doplnění parozábrany a izolace, odborná montáž v nové krytině.	ks	12,0	4 500,00	54 000,00	
		Plný popis:						
21.	SP	764-R03	Opatření - provizorní zakrytí střechy, proti klimatickým podmínkám (déšť.....), okamžité zakrytí konstrukcí s fólií po demontáži krytiny	kpl	1,0	15 000,00	15 000,00	
		Plný popis:						
22.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,61	7 054,38	11 357,55	
		Plný popis:	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
			766: Konstrukce truhlářské				**409 358,34**	
1.	SP	766441811/00	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	bm	46,75	60,00	2 805,00	
		Plný popis:	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1m					
2.	SP	766441821/00	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	bm	2,1	75,00	157,50	
		Plný popis:	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m					
3.	SP	766622131/00	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	44,88	700,00	31 416,00	
		Plný popis:	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíravých nebo sklápěcích do zdiva, výšky do 1,5 m					
4.	H	POZ-11	Okno plast., rozm. 1100x1200 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace	kus	28,0	5 994,00	167 832,00	
		Plný popis:						
5.	H	POZ-14	Okno plast., rozm. 880x600 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace	kus	10,0	2 692,00	26 920,00	
		Plný popis:						
		Plný popis:						
7.	SP	766622132/00	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	2,52	700,00	1 764,00	
		Plný popis:	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíravých nebo sklápěcích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					
8.	H	POZ-01	Okno plast., rozm. 1200x2100 mm, O+V, izol. trojsklo, mikroventilace, kování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace	kus	1,0	10 183,00	10 183,00	
		Plný popis:						
23.	SP	766660411/00	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	5,0	2 500,00	12 500,00	
24.	H	POZ-D01	Dveře plast., rozm.1100x2350 mm, O+V, izol. trojsklo, ování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace	kus	3,0	19 700,00	59 100,00	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis:					
25.	*H*	*POZ-D02*	*Dveře plast., rozm.1050/2100 mm, O+V, izol. trojsklo, ování - před zahájením výroby je nutné otvor přeměřit !!! - podrobný popis viz projektová dokumentace*	*kus*	*2,0*	*17 600,00*	*35 200,00*	
			Plný popis:					
26.	SP	766629215/00	Připlatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 45 mm	m	224,1	120,00	26 892,00	
			Plný popis: Montáž oken dřevěných Připlatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 45 mm					
27.	SP	766694111/00	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	10,0	150,00	1 500,00	
			Plný popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm					
28.	SP	766694112/00	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	34,0	200,00	6 800,00	
			Plný popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm					
29.	SP	766694113/00	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,0	240,00	240,00	
			Plný popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm					
30.	*H*	*61144401*	*Parapet vnitřní z laminované dřevotřísky - standard*	*m*	*49,0*	*380,00*	*18 620,00*	
31.	*H*	*61144415*	*Koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*pár*	*47,0*	*65,00*	*3 055,00*	
			Plný popis:					
32.	SP	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	4 049,85	4 373,84	
			Plný popis:					
			767: Konstrukce zámečnické				**16 216,00**	
1.	SP	Z01	STRÍŠKA NAD VSTUPEM, materiálové provedení kov + polykarbonát, dodávka a montáž	kus	2,0	8 000,00	16 000,00	
			Plný popis:					
2.	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	160,00	216,00	
			Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
			783: Nátěry				**1 428,00**	
1.	SP	783306805/00	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením - OCEL. DVÍŘKA SKŘÍNÍ EL. + PLYN	m2	2,1	118,00	247,80	
			Plný popis: Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením					
2.	SP	783301303/00	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	2,1	48,00	100,80	
			Plný popis: Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
3.	SP	783301313/00	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,1	70,00	147,00	
			Plný popis: Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým					
4.	SP	783301401/00	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	2,1	8,00	16,80	
			Plný popis: Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění ometení					
5.	SP	783322101/00	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	2,1	78,00	163,80	
			Plný popis: Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým					
6.	SP	783314201/00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,1	100,00	210,00	
			Plný popis: Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
7.	SP	783315101/00	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,1	115,00	241,50	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
8.	SP	783317101/00	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,1	143,00	300,30	
			Plný popis: Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
			784: Malby				**12 085,00**	
1.	SP	784171101/00	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	85,0	35,00	2 975,00	
			Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
2.	*H*	*61155310*	*Fólie PE 0,2 mm šíře 2 m*	*m2*	*85,0*	*7,00*	*595,00*	
			Plný popis:					
3.	SP	784181121/00	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,0	22,00	1 540,00	
			Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					
4.	SP	784211121/00	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,0	45,00	3 150,00	
			Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					
5.	SP	784191007/00	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	85,0	45,00	3 825,00	
			Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
			V04: Inženýrská činnost				**6 500,00**	
1.	ON	043194001	Ostatní zkoušky - zkoušky soudržnosti podkladu, přídržnosti podkladu, zmýdelnatění, odtrhové zkoušky	kus	1,0	6 500,00	6 500,00	
			Plný popis: Inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření zkoušky ostatní zkoušky					
			SO_02: Zateplení podhledu suterénních místností				**304 802,35**	
			006: Úpravy povrchu				**231 600,00**	
1.	SP	611325413/00	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	214,0	170,00	36 380,00	
			Plný popis: Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
2.	SP	611131121/00	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	214,0	40,00	8 560,00	
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů					
3.	SP	621221021/00	Montáž kontaktního zateplení vnitřních podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 120 mm	m2	214,0	420,00	89 880,00	
			Plný popis: Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 80 do 120 mm					
4.	*H*	*219Km1132-07*	*izolační desky, podélné vlákno - tloušťka 100 mm, rozměry 1000×600 mm, balení 1,20 m2, R 2,75 m2K/W, paleta 31,20 m2*	*m2*	*220,0*	*294,00*	*64 680,00*	
			Plný popis:					
5.	SP	611311133/00	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	214,0	150,00	32 100,00	
			Plný popis: Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí kleneb nebo skořepin					
			009: Ostatní konstrukce a práce				**36 950,00**	
1.	SP	949101111/00	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	220,0	95,00	20 900,00	
			Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
2.	SP	978011161/00	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	214,0	30,00	6 420,00	
			Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
3.	SP	952901111/00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	214,0	45,00	9 630,00	
			Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí					
			099: Přesun hmot HSV				**3 296,35**	
1.	SP	998018002/00	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,691	350,00	941,73	
			Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 d					
2.	SP	997013213/00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně - v cenách *3111 až *3217 jsou započteny i náklady na vodorovnou dopravu na vzdálenost do 50 m / svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz	t	2,691	210,00	565,11	
			Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
3.	SP	997002511/00	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	2,691	185,00	497,84	
			Plný popis: Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km					
4.	SP	997241519/00	Příplatek ZKD 1 km u vodorovného přemístění vybouraných hmot	t	26,91	16,00	430,56	
			Plný popis: Doprava vybouraných hmot, konstrukcí nebo suti vodorovné přemístění vybouraných hmot nebo konstrukcí, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých další i započatý 1 km					
5.	SP	997013831/00	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,691	320,00	861,12	
			Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					
			784: Malby				**32 956,00**	
1.	SP	784171101/00	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	214,0	35,00	7 490,00	
			Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
2.	H	61155310	*Fólie PE 0,2 mm šíře 2 m*	*m2*	*214,0*	*7,00*	*1 498,00*	
			Plný popis:					
3.	SP	784181121/00	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,0	22,00	4 708,00	
			Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m					
4.	SP	784211121/00	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	214,0	45,00	9 630,00	
			Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					
5.	SP	784191007/00	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	214,0	45,00	9 630,00	
			Plný popis: Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah					
			VRN: Společné vedlejší rozpočtové náklady (VRN)				**218 455,24**	
			V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				**12 000,00**	
1.	ON	012002000	Geodetické práce - zaměření a vytýčení stávajících IS v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby / zaměření skutečného stavu	soubor	1,0	12 000,00	12 000,00	
			Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce					
			V03: Zařízení staveniště				**74 424,55**	
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	%	2,4	31 010,23	74 424,55	
			Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			V05: Finanční náklady				**9 000,00**	
1.	ON	052103000	Rezerva investora - rezerva určená pro případnou rekonstrukci venkovní kanalizace pro napojení svodů	soubor	1,0	30 000,00	30 000,00	
			Plný popis: Finanční náklady finanční rezerva rezerva investora					
2.	ON	052103000	Rezerva pro uzavření pojištění pro případné škody na majetku investora a jeho nájemníků (podkrovní byt) při stavební činnosti - krytina, lešení	soubor	1,0	9 000,00	9 000,00	
			Plný popis: Finanční náklady finanční rezerva rezerva investora					
			V09: Ostatní náklady				**93 030,69**	
1.	ON	090001000	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů (VRN)	%	3,0	31 010,23	93 030,69	
			Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady					

Figura	Výraz	Hodnota

Popis

Harmonogram stavby

Zateplení, rekonstrukce střechy bytového domu Nové Sedlo,Masarykova 473-474

Seznam prací a harmonogram jejich realizace	2020																									
	březen					duben					květen					červen					červenec				
Zateplení obvodového pláště, rekonstrukce střešního pláště, okapový chodníček, ostatní SÚ																										
Zemní práce																										
Komunikace																										
Úpravy povrchu																										
Ostatní konstrukce a práce																										
Silnoproud																										
Přesun hmot HSV																										
Izolace proti vodě																										
Izolace tepelné																										
Kanalizace																										
Konstrukce tesařské																										
Konstrukce klempířské																										
Konstrukce truhlářské																										
Konstrukce zámečnické																										
Nátěry																										
Malby																										
Inženýrská činnost																										
Zateplení podhledu suterénních místností																										
Úpravy povrchu																										
Ostatní konstrukce a práce																										
Přesun hmot HSV																										
Malby																										
VRN																										

Předpoklad zahájení prací: 1.3.2020

Předpoklad ukončení prací: do 31.7.2020

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Zateplení, rekonstrukce střechy a výměna oken bytového domu č.p. 473 a 474

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V(e) K Vary dne 28.2.2020

STAZEMA s.r.o.
360 17 Karlovy Vary
IČO: 64... DIČ: CZ...

.....
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
podpis (případně razítko)

Příloha č. 6

UNIQA

KLIENT

POJISTNÁ SMLOUVA
č. 2736318006

Pojistitel:
UNIQA pojišťovna, a.s.
Evropská 136
160 12 Praha 6
IČ: 49240480
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012.

Pojistník:
STAZEMA s.r.o.
Počernická 120
360 17 Karlovy Vary
IČ: 047 24 429
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32093.

Pojištěný:
STAZEMA s.r.o.
Počernická 120
360 17 Karlovy Vary
IČ: 047 24 429
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32093.

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti.

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část UCZ/14 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě.
Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Počátek pojištění: 20.4.2016
Konec pojištění: 20.4.2017 s automatickým prodlužováním

Pojistné období: **1 rok**

UNIQA

Pojištění odpovědnosti

Pojištěné předměty podnikání: dle výpisů z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku pojištěného, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

Základní pojištění – v rozsahu čl. 3 Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby UCZ/Odp-P/14 (dále jen „UCZ/Odp-P/14")

Limit plnění v Kč	4,000.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Územní platnost	Česká republika
Příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu, za rok 2015	4,000.000,- Kč
Roční pojistné v Kč	2.318,-

Odchylně od čl. 8 odst. 2 písm. j) UCZ/Odp/14 se pojištění vztahuje i na povinnost nahradit škodu a při ublížení na zdraví a při usmrcení též újmu způsobenou pozvolným vnikáním vlhka.

Další pojištěná rizika a nebezpečí (dodatková pojištění) – v rozsahu čl. 4 UCZ/Odp-P/14

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)

Sublimit plnění v Kč	4,000.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)

Sublimit plnění v Kč	500.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	2.064,-

Odpovědnost za finanční škodu (04)

Sublimit plnění v Kč	500.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	2.408,-

Celkové roční pojistné

Odpovědnost: 6.790,- Kč

UNIQA pojišťovna, a.s.
Evropská 136, 160 12 Praha 6
Telefon: +420 488 125 125
IČ: 49240480
Zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012.
www.uniqa.cz

UNIQA

Společná a závěrečná ustanovení

Roční pojistné:	6.790,- Kč
Způsob placení:	Ročně
Splátka pojistného:	6.790,- Kč

Splatnost pojistného: 20.4. (den a měsíc běžného roku).

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3 VPP UCZ/14.

Pojistné bude placeno na účet pojistitele.

Peněžní ústav:	Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
Číslo účtu:	1071001005
Kód banky:	5500
Konstantní symbol:	3558
Variabilní symbol:	2736318006

Za termín úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet pojistitele.

Makléřská doložka

Pojištěný pověřil makléřskou společnost NET-POJ s.r.o. vedením (řízením) a spravováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře který je oprávněn přijímat smluvně závazná opatření, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na našeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. nebo **na bezplatnou telefonní linku 488 125 125**. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

Pojistná smlouva obsahuje 4 listů vč. obchodního a živnostenského rejstříku

V Teplicích, dne 19.4.2016

UNIQA pojišťovna, a.s.
Odbor makléřské služby
Evropská 136, 160 12 Praha 6
IČ: 49240480

Roman Daniš	Ing. Stanislav Svoboda
odborný referent	ředitel sekce makléřských služeb

UNIQA

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami a doplňkovými pojistnými podmínkami, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

UCZ/14 UCZ/Odp/14 UCZ/Odp-P/14

„Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.
Souhlasím s tím, aby UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. (dále jen zákon), mé osobní údaje v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. Dále souhlasím s tím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví a bankovnictví. Ve smyslu ustanovení § 27 zákona souhlasím s předáváním osobních údajů do jiných států. Výše uvedené souhlasy mohu kdykoliv odvolat písemnou formou. Jsem výslovně srozuměn s tím, že odvolání souhlasů může mít za následek zánik pojistné smlouvy. Prohlašuji, že jsem byl dostatečně a srozumitelně poučen o svých právech a výše uvedené souhlasy dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z tohoto pojištění, a to i pro ta pojištění, která byla sjednána dodatečně. Souhlasím s tím, aby mě UNIQA pojišťovna, a.s. případně kontaktovala za účelem nabídky produktů a služeb, popřípadě za jiným marketingovým účelem z oblasti pojišťovnictví a bankovnictví, a to také formou e-mailového sdělení nebo telefonického kontaktu."
Pojistník/pojištěný souhlasí s tím, aby pojistitel uvedl jeho jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.
Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Je-li oprávněnou osobou pojistník nebo osoba odlišná od pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabyla oprávněná osoba uvedená výše.

V Karlovarech, dne 19.4.2016

STAZEMA s.r.o.
Počernická 120
360 17 Karlovy Vary - Počerny
IČO: 047 24 429, DIČ: CZ04724429

Pojistník/ Pojištěný

Zprostředkovatel: NET-POJ, s.r.o.
Zpracovala: Roman Daniš