

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

1. Název veřejné zakázky: Rekonstrukce ulice Palackého - 1. Etapa

2. Identifikační údaje zadavatele: Město Jáchymov

Sídlo: nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Právní forma: 801 - obec

Identifikační číslo: 002 54 622

Daňové identifikační číslo: CZ 002 54 622

Zastoupen: Ing. Bronislav Grulich, starosta města

Odbor zadávající VZ: Odbor správy majetku

Kontaktní osoba: Karla Bláhová – vedoucí OHS

Telefon: 353808123

E-mail: blahova@mestojachymov.cz

3. Druh zakázka: stavební práce

4. Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní

5. Kód CPV : 45233000-9 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45231400-9-Stavební práce pro elektrické vedení

45231220-3 Stavební práce na výstavbě plynovodů

6. Profil zadavatele: <https://ezak.olivius.cz/vz00001786>

K žádosti zájemců poskytujeme zadavatel dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb.(ZZVZ) toto

vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 11.3.2020

Dotaz č. 1:

Vážení,

součástí zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce je návrh smlouvy o dílo. Tento návrh však nereflektujete současnou situaci, kdy dochází k šíření pandemické nákazy SARS CoV-2 a v návaznosti na to jsou vládou přijímána krizová opatření. Rozsah nákazy SARS CoV-2 a dobu a rozsah krizových opatření nelze v tuto chvíli jakkoliv předvídat.

Shora uvedené skutečnosti budou mít s vysokou pravděpodobností negativní vliv na provádění díla, tj. zejména dobu jeho provádění a zvýšení ceny díla o náklady vzniklé v jejich důsledku.

Abychom předešli vzniku případných nejasností a z toho plynoucích budoucích škod na obou stranách, považujeme za nezbytné, aby návrh smlouvy o dílo na shora uvedené závažné skutečnosti reagoval a do návrhu smlouvy o dílo byla doplněna ustanovení o tom, že shora uvedené skutečnosti budou považovány za okolnost vyšší moci tak, aby smlouva byla vyvážená.

Vzhledem k tomu navrhuje, aby byl návrh smlouvy o dílo doplněn následovně:

- **smluvní strany souhlasně považují pandemickou nákazu SARS CoV-2 za okolnost vyšší moci, neboť její důsledky na plnění smlouvy v tuto chvíli nelze jakkoliv předjímat;**
- **smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou;**
- **smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného prodlení informovat o všech skutečnostech, souvisejících s nákazou SARS CoV-2 a krizovými opatřeními, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, zejména zápisem do stavebního deníku a e-mailovou komunikací;**
- **termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle při působení vyšší moci a dobu nezbytnou pro pokračování realizace díla v rozsahu před přerušením prací;**
- **dojde-li proto k porušení této smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila;**
- **náklady, které je objednatel v případě vyšší moci povinen uhradit zhotoviteli, jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků; nezahrnují však zisk.**

Žádáme vás o sdělení, zda by bylo možné návrh smlouvy o dílo upravit tak, jak je uvedeno shora.

Opověď :

1. Definici vyšší moci a následky s tím spojené, zejména odpovědnost za prodlení, upravují příslušná ustanovení občanského zákoníku. Označenou nákazu v současné době, tj. před uzavřením smlouvy, nelze hodnotit jako nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, což jsou nezbytné náležitosti vyšší moci dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
2. V současné době není úředně stanoven zákaz práce a podle předběžných vyjádření krizových řídicích orgánů dojde k uvolňování současných omezení po 12. dubnu 2020. Smlouva nestanoví konkrétní datum dokončení, ale předpokládanou dobu zahájení v dubnu 2020 a lhůtu k dokončení 5 měsíců od zahájení stavby.
3. Dále se zadavatel jakožto veřejnoprávní korporace nemůže předem vzdát svých nároků, jelikož o prominutí dluhu rozhoduje zastupitelstvo obce v případě dluhu vyššího než 20 000 Kč (§ 85 písm. f/ obecního zřízení), anebo rada obce v případech ostatních (§ 102 odst. 3 obecního zřízení).
4. Nelze také od objednatele požadovat úhradu nákladů spojených s případem vyšší moci, neboť jednak takové náklady mohou znamenat nepředvídané výdaje, což by znamenalo porušení rozpočtové kázně obce a porušení zákona o územních rozpočtech č. 250/2000 Sb. a též zákona o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb.

5. Rovněž zahrnutí výdajů, na které nemůže zadávací dokumentace pamatovat ani je předem kvantifikovat co do množství či ceny apod, může podstatně měnit parametry skutečné zakázky na rozdíl od zveřejněného záměru veřejné zakázky, což by mohlo zadavateli přivodit značnou finanční sankci ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže za porušení zákona o zadávání veřejných zakázek.

6. Konečně nelze opomenout, že zadavatel je osobou, která stanoví podmínky, jelikož dílo hradí, a současnou situaci, byť nejednoduchou, nelze využít k zakotvení podmínek nevýhodných a nepředvídatelných pro objednatele, které pro něj v konečném důsledku mohou znamenat finanční ztrátu, když naopak zhotovitel jako stavební podnikatel zásadně nese své podnikatelské riziko a musí nést případné náklady spojené s obtížemi při provádění díla. Tyto náklady však nelze přenášet na objednatele, zvláště pokud jím je veřejnoprávní korporace hospodařící s omezenými prostředky podle předem daných pravidel a finančních objemů a mantinelů.

V Jáchymově 25.3.2020

Ing. Bronislav Grulich v.r.
starosta města