

| | | | |
|-----------------------|---|---|---------------------------|
| Zodpovědný projektant | Kreslil | <div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz</div> | |
| Ing. Ondřej Beránek | Petr Hradil | | |
| | | | |
| Místo stavby | st. 1068, k.ú. Luby I | | |
| Stavebník | Město Luby, nám. 5. května 164, 35137 Luby | | |
| | | Formát | A4 |
| Akce | Snížení energetické náročnosti budovy Na Nivách č.p. 191, st. 1068, k.ú. Luby I Okenní výplně | Datum | III/2020 |
| | | Měřítko | |
| | | Účel | DPS |
| | | Číslo zakázky | 19-05-007 |
| | | Výkres | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA |

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek se nachází u severní části obce Luby u stávající základní školy. Je v zastavěném území obce. Jedná se o stávající objekt sportovní haly se zázemím.

Pozemek je rovinný s generelním sklonem směrem na jihozápad.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba bude povolována v režimu sloučeného územního řízení a stavebního povolení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Územní plán zařadil plochu do kategorie:

OV – veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu či ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- občanská vybavenost komerčního typu v ploše P 15
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- plochy veřejných prostranství

Nepřípustné využití

- veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou

Podmíněně přípustné využití -----

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavby nebylo prováděno.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Jedná se o stávající stav, neřeší se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o stávající stav, neřeší se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny. Odtok dešťových srážek je stávající a neřeší se.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin není navrhováno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o stávající stav, neřeší se.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, která bude prováděna na fasádě stávajícího objektu a uvnitř objektu. Inženýrské sítě nebudou stavby nijak dotčeny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

st. 1068/1

zastavěná plocha a nádvoří

1045 m²

Město Luby, nám. 5.května 164, 351 37 Luby

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jeho užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

U objektu tělocvičny bude provedena z důvodu snížení energetické náročnosti vyměněna okna.

b) účel užívání stavby

Účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná ploch 1045 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jednotlivé bilance jsou uvedeny v jednotlivých složkách, v částech techniky prostředí staveb.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude probíhat najednou, včetně zpevněných ploch.

Předpokládaný termín zahájení stavby duben 2020

Předpokládaný termín dokončení stavby listopad 2020

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 0,6 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dotčený pozemek se nachází u severní části obce Luby u stávající základní školy. Je v zastavěném území obce. Jedná se o stávající objekt sportovní haly se zázemím.

Pozemek pod stavbou je rovinný, přilehlé pozemky mají sklon na jihozápad.

Jedná se o stávající jednopodlažní budovy, které jsou propojeny spojovacím krčkem. Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z hlediska konstrukčního se jedná o konstrukci tvořenou ocelovými montovanými profily. Jedná se o dva trakty spojené krčkem. Jednu část přízemní nepodsklepené stavby tvoří šatny a druhou část sportovní hala. Střechy jsou převážně sedlové, u spojovacího krčku je pultová střecha.

Zastřešení tvoří asfaltový pas. Konstrukce krovu tvoří ocelové profily. Podlahy jsou betonové s podlahovými krytinami (dlažby, PVC, parkety). Okna jsou plastová (v části objektu šatny). Dojde k výměně stávajících oken ve sportovní hale v ocelových rámech. Vnější povrch tvoří azbestocementové fasádní desky.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Objekt není navržen pro pobyt osob se sníženou schopností pohybu. Jedná se o stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána dodržením vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Z hlediska konstrukčního se jedná o konstrukci tvořenou ocelovými montovanými profily. Jedná se o dva trakty spojené krčkem. Jednu část přízemní nepodsklepené stavby tvoří šatny a druhou část sportovní hala. Střechy jsou převážně sedlové, u spojovacího krčku je pultová střecha. Zastřešení tvoří asfaltový pas. Konstrukce krovu tvoří ocelové profily. Podlahy jsou betonové s podlahovými krytinami (dlažby, PVC, parkety). Okna jsou plastová (v části objektu šatny). Dojde k výměně stávajících oken ve sportovní hale v ocelových rámech. Vnější povrch tvoří azbestocementové fasádní desky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Dojde k výměně stávajících oken ve sportovní hale v ocelových rámech. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem. Maximální součinitel prostupu tepla celého okna - $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statické řešení nebylo součástí objednávky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Neřeší se, nebylo součástí objednávky.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dle současných výpočtových postupů jsou tepelně technické vlastnosti základních stavebních konstrukcí následující:

- okna s izolačním dvojsklem - maximální součinitel prostupu celého okna $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Skladby jednotlivých druhů konstrukcí jsou navrženy s ohledem na dodržení požadavků ČSN 730540 Tepelná ochrana budov. Porovnání požadavků na energetickou náročnost objektu je zpracováno v dokladové části v průkazu energetické náročnosti budovy.

Roční potřeba energie na vytápění 95,7 MWh/rok

Roční potřeba elektrické energie ze sítě 28,5 MWh/rok

Bilance potřeby vody 219 m³/rok

Podrobnější bilance jsou uvedeny v jednotlivých složkách techniky prostředí staveb.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat v objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hlukosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace, ani sousedních objektů. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, jsou řešeny dle platných norem v jednotlivých složkách techniky prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – neřeší se

Splašková kanalizace neřeší se

Dešťová kanalizace, stávající, neřeší se

Elektřina, neřeší se

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod – neřeší se

Splašková kanalizace neřeší se

Dešťová kanalizace, stávající, neřeší se

Elektřina, neřeší se

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající stav, neřeší se

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající stav, neřeší se.

c) doprava v klidu

Stávající stav, neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stávající stav, neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Stávající stav, neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez.

Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod. Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány na pozemku.

Odpady – Odpadní látky vznikající při provozu objektu budou svedeny do veřejné kanalizace.

Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na vlastním pozemku na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy. Orná půda bude před začátkem výstavby skryta, během výstavby deponována na pozemku a po dokončení stavby bude rozhrnuta kolem stavby v místech zasažených stavební činností. Orná půda byla v rámci přípravy PD vyjmuta ze ZPF.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů. V místě navrhované stavby a zpevněných ploch se nenachází žádné dřeviny, které by bylo nutné ochránit před stavební činností.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrhují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství materiálu pro hlavní konstrukce bude určeno ve výkazu výměr, který zpracuje dodavatelská firma. Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude zřízena na pozemku vlastníka a to krátkodobě, dle potřeby materiálu pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Stávající stav, neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající rozvody energií v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost se bude provádět na pozemku vlastníka. Do přilehlé komunikace, ani na sousední pozemky nebude zasahováno. Provádění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bez záborů.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrůznějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu Ministerstva životního prostředí z roku 2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bez požadavků.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnil životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Stavebník seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, která se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15, odst. 1 a 2 není potřeba zpracovat plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy staveniště, včetně blízkého okolí se z hlediska pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou provádět. Tyto osoby se na staveništi ani v jeho blízkém okolí po dobu výstavby nebudou vyskytovat.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nenavrhují se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné podmínky se nestanovují.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat najednou, dílčí termíny se nestanovují.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.

V Chebu 10. 3. 2020
Vypracoval: Petr Hradil