

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/324085/19/DOL
Č.j.: MMP/042683/20
Vyřizuje: Drahoslava Dolečková
Telefon: 378034117
Fax: 378034102
E-mail: doleckova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 7.2.2020

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6511

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.10.2019 podala

Obec Dýšina, IČO 00257745, Náměstí Míru č.p. 30, 330 02 Dýšina

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„rozšíření veřejného osvětlení - Sídliště Malé náměstí“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 527/2 (ostatní plocha), parc. č. 527/3 (zahrada), parc. č. 665/2 (ostatní plocha), parc. č. 665/4 (ostatní plocha), parc. č. 700 (ostatní plocha), parc. č. 701 (ostatní plocha), parc. č. 702 (ostatní plocha), parc. č. 707 (ostatní plocha), parc. č. 712 (ostatní plocha), parc. č. 719/1 (ostatní plocha), parc. č. 719/4 (ostatní plocha), parc. č. 723 (ostatní plocha) **v katastrálním území Dýšina.**

Druh a účel umístované stavby:

Dokumentace řeší veřejné osvětlení ulic Jižní, U Vodojemu a Malé náměstí, k.ú. Dýšina.

Dispoziční řešení ulice se nemění. Nově dochází pouze k napojení veřejného osvětlení ze stávající kabelové skříně a dále osazení 38 ks stožárů veřejného osvětlení v ulicích Jižní U vodojemu a Malé náměstí, propojených zemním kabelem. Průjezdnost pozemních komunikací se nemění, zásobování nebude stavbou omezeno. Veřejné osvětlení je napojeno na el.energii, zajištěn je příkon 2,8 kVA ze stávajících zdrojů.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou - s výkresem č. C. 2 – koordinační situací v měřítku 1:500 a výkresem D.5 – schéma zapojení, opatřenou autorizačním razítkem Ing. Vladimír Pokorný (ČKAIT 0201380).

Určení prostorového řešení stavby:

Zemní kabel v délce 77 m vede přes stožárové výstroje stožárů č. 1 a 2 do stožáru č. 3 v ulici U Vodojemu. Ze stožárové výstroje stožáru č. 3 vede zemní kabel v délce 34 m do stožáru se svítidly č. 4 a 5 (na jednom stožáru) v ulici U Vodojemu. Ze stožárové výstroje stožáru se svítidly č. 4 a 5 vede zemní kabel v délce 193 m přes stožárové výstroje stožárů 6, 7, 8, 9, 10 do stožáru č. 11 v Jižní ulici. Ze stožárové výstroje stožáru č. 11 vede zemní kabel v délce 62 m přes stožárovou výstroj stožáru č. 12 do stožáru č. 13 v Jižní ulici. Ze stožárové výstroje stožáru č. 13 vede zemní kabel v délce 93 m přes stožárovou výstroj stožárů č. 14 a 15 do stožáru č. 16 v Jižní ulici. Ze stávající kabelové skříně VO, umístěné na křižovatce ulic Kostelní a U Vodojemu, se přes shodnou sadu výkonových nožových pojistek druhý zemní kabel v délce 87 m, který vede přímo do stožárové výstroje stožáru č. 26. Ze stožárové výstroje stožáru č. 26 vede zemní kabel v délce 157 m přes stožár č. 25 do stožáru č. 21 v ulici Malé náměstí. Ze stožárové výstroje stožáru se svítidly č. 4 a 5 vede zemní kabel v délce 30 m do stožáru č. 17 v ulici Malé náměstí. Ze stožárové výstroje stožáru č. 17 vede zemní kabel v délce 18 m do stožáru č. 27 v ulici (Malé náměstí). Ze stožárové výstroje stožáru č. 17 vede zemní kabel v délce 128 m do stožáru č. 21 v ulici (Malé náměstí). Ze stožárové výstroje stožáru č. 21 vede zemní kabel v délce 40 m přes stožár č. 28 do stožáru č. 29 v ulici (Malé náměstí). Ze stožárové výstroje stožáru č. 29 vede zemní kabel v délce 45 m přes stožár č. 30 do stožáru č. 11 v Jižní ulici. Ze stožárové výstroje stožáru č. 30 vede zemní kabel v délce 10 m přes do stožáru č. 31 v Jižní ulici. Ze stožárové výstroje stožáru č. 29 vede zemní kabel v délce 97 m přes stožár č. 32 a 33 do stožáru č. 34 v Jižní ulici. Ze stožárové výstroje stožáru č. 34 vede zemní kabel v délce 45 m do stožáru č. 39 na parkovišti za bytovkou v Jižní ulici. Ze stožárové výstroje stožáru č. 34 vede zemní kabel v délce 87 m přes stožár č. 35, 36 a 37 do stožáru č. 13 v Jižní ulici.

Konstrukční a materiálové řešení - provede se napojení na stávající kabelovou skřín VO na křižovatce ulic Kostelní x U Vodojemu x Novohuťská. Vlastní rozvod je proveden zemními kabely typu CYKY, vedenými v červených chráničkách KOPOFLEX. Postaveno 38 ocelových bezpatkových sloupů o výšce 6 m, nová výbojková svítidla svítidla Schroder Sapphire 70W jsou umístěna na sloupech na výložnicích 1,0 m ve výšce 6,0 m nad terénem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 527/4, 665/10, 677, 679, 682, 686/1, 686/3, 687, 688, 690, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 703, 704, 705, 706, 709/2, 711, 713, 714, 719/2, 719/5, 720, 721, 722, 1241/117, 1241/119, 1245/1 v katastrálním území Dýšina

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dýšina č.p. 197, č.p. 223, č.p. 227, č.p. 224, č.p. 218, č.p. 210, č.p. 209.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby.

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, s výkresem č.C. 2 – koordinační situací v měřítku 1:500, opatřenou autorizačním razítkem Ing. Vladimír Pokorný (ČKAIT 0201380), která obsahuje umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou projednány a zajištěny vstupy na pozemky dotčené stavbou.
3. Po provedení prací budou nemovitosti dotčené stavbou uvedeny do náležitého stavu.

4. Odpady ze stavby budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech).
5. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb. - o Katalogu odpadů, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí právní předpisy. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.
6. Při realizaci stavby budou respektovány stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 90 61, zejména s kapitolou 3.5. Ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. ochrana před pohmožděním kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny vozidly, stavebními stroji). Dále bude postupovat v souladu s ČSN 83 90 61, kapitolou 3.9 Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných výkopů (výkop se nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene).
7. V případě místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (instalace dopravního značení), bude v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích požádán Magistrát města Plzně - Odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu Policie ČR. Návrh této úpravy, bude minimálně 30 dní před zahájením prací na jeho instalaci upřesněn, popř. aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude stanovena.
8. Zhotovitel požádá nejpozději do 30 dní před zahájením prací příslušný silniční správní úřad Odbor dopravy MMP o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6c) zákona o pozemních komunikacích a o povolení uzavírky dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, z důvodu provádění stavebních prací.
9. Budou respektovány všechny stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, objekty na nich a jejich ochranná pásma.
10. Před zahájením prací budou všechny inženýrské sítě předem vytýčeny.
11. Pokud dojde v průběhu stavby k odkrytí nebo dokonce k porušení některé stávající inženýrské sítě, bude okamžitě přizván její správce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dýšina, Náměstí Míru č.p. 30, 330 02 Dýšina

Odůvodnění:

Dne 8.10.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dle § 103 stavebního zákona povolení a ohlášení stavebnímu úřadu nevyžaduje distribuční soustava v elektroenergetice, s výjimkou budov a může být realizována na základě územního rozhodnutí po nabytí právní moci za podmínky, že bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Záměr je sám stavbou technické infrastruktury. Odtokové poměry se v daném území nemění.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, především s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí. Stavba se nenachází v památkově chráněném území ani v záplavovém území. Stavba nemá vliv na bezbariérové užívání ulice.

Záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány a vlastníky a správcem inženýrských sítí.

Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Yveta Jílková dne 13.9.2019 – požární riziko se nestanovuje, jelikož vedení VO je vedeno zemí a dále po sloupu přímo k osvětlovacímu tělesu.

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Dýšina, stavba je vedena v komunikaci v zastavěném území.

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

V územním řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, ve znění pozdějších předpisů.

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků na umísťování staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., včetně dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 8.10. 2019.
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – projektant Ing. Vladimír Pokorný (ČKAIT 0201380).
- Výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené dálkovým přístupem.
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 16.8.2019 pod zn.:5001971532 – podmínky se týkají realizace stavby-zajistí zhotovitel.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 6.8.2019 pod č.j.: 703218/19 - podmínky se týkají realizace stavby-zajistí zhotovitel.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 29.7.2019 pod zn.:1105022574 - podmínky se týkají realizace stavby-zajistí zhotovitel.

Doklady o zjištění inženýrských sítí:

Telco Pro Services a.s. (zn.:0200942472 ze dne 26.7.2019), ČEZ Distribuce a.s. (zn.:0101150903 ze dne 25.7.2019), ČEZ ICT Services, a.s. (zn.: 0700083188 ze dne 25.7.2019).

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby či v blízkém okolí stavby jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace a dále jsou vyjmenovány v textové části dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

§ 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

Žadatel – Obec Dýšina

§ 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Dýšina

§ 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků

parc. č. 527/2 – obec Dýšina, parc. č. 527/3 - obec Dýšina, parc. č. 665/2- obec Dýšina, parc. č. 665/4 - obec Dýšina, parc. č. 700 - obec Dýšina, parc. č. 701 - obec Dýšina, parc. č. 702 - obec Dýšina, parc. č. 707 - obec Dýšina, parc. č. 712 - obec Dýšina, parc. č. 719/1 - obec Dýšina, parc. č. 719/4 - obec Dýšina, parc. č. 723 obec Dýšina, všechny pozemky jsou v katastrálním území Dýšina.

účastníci mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům

ČEZ Distribuce a.s.

§ 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

účastníci řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 527/4, 665/10, 677, 679, 682, 686/1, 686/3, 687, 688, 690, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 703, 704, 705, 706, 709/2, 711, 713, 714, 719/2, 719/5, 720, 721, 722, 1241/117, 1241/119, 1245/1 v katastrálním území Dýšina

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dýšina č.p. 197, č.p. 223, č.p. 227, č.p. 224, č.p. 218, č.p. 210, č.p. 209.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Drahlava Dolečková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce Obce Dýšina.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Obec Dýšina, IDDS: v7zbwqj

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1905/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

K vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

Obec Dýšina, IDDS: v7zbwqj