

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Luby

sídlo: náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
jednatel: Ing. Vladimír Vorm, starosta
IČO: 00254053
DIČ: CZ00254053
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 100128634/0600

1.2. Zhotovitel:

STREICHER, spol. s r. o. Plzeň

sídlo: Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice
jednatel: Ing. Lumír Vágnér, jednatel společnosti
IČO: 14706768
DIČ: CZ14706768 společnost je plátcem DPH
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 301
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
číslo účtu: 1518828501/2700

2. Preamble

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci projektu „**Luby – oprava místních komunikací po stavbě vodovodu**“.
- 2.2. Smluvní strany vzájemně deklarují vynaložit veškeré spravedlivě očekávatelné úsilí k dosažení účelu a předmětu této smlouvy, k zachování dobrého jména druhé smluvní strany jakož i k eliminaci či minimalizaci jakýchkoli škodlivých následků vzniklých při plnění povinností z této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a v termínu dohodnutém v této smlouvě dílo specifikované v čl. 3. této smlouvy. Řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje převzít a zaplatit cenu dle čl. 6. této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany si sjednaly, že smluvní vztah touto smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy.

3. Rozsah díla

- 3.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení definitivních úprav povrchů v rozsahu položkového rozpočtu – příloha č. 12.10.1.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost s náležitou odbornou péčí se zachováním práv a oprávněných zájmů objednatele v každém okamžiku při výkonu této činnosti.
- 3.3. Součástí díla je i provedení prací výslovně neuvedených či činností, jejichž provedení je s ohledem na předmět smlouvy nezbytné, potřebné, účelné či obvyklé, představuje standard či je spravedlivě ze strany objednatele očekávané s přihlédnutím k předpokládanému výsledku.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje splnit požadavky objednatele v objednatelům požadovaných termínech, jinak v termínech obvyklých a přiměřených povaze a rozsahu prováděných prací.
- 4.2. Zahájení prací na díle započne: 04/2020
- 4.3. Termín dokončení a předání díla: 05/2020
- 4.4. Termín vyklizení staveniště nejpozději do 1 měsíce od předání díla.

- 4.5. Budou-li v rámci přejímacího řízení díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit do 14 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 4.6. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad, o čemž strany pořídí předávací protokol.

5. Cena za dílo

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel nabídl v rámci tohoto výběrového řízení:
- | | | |
|--------|--|---------------|
| 5.1.1. | Cena díla bez DPH | 693 289,85 Kč |
| | Slovy: šestsetdevadesáttřítisícdvěstěosmdesátdevět korun českých | |
| 5.1.2. | DPH 21% | 145 590,87 Kč |
| 5.1.3. | Celkem vč. DPH | 838 880,72 Kč |
- 5.2. Smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávací dokumentace.
- 5.3. DPH bude k Celkové ceně připočtena podle aktuálního znění zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZCPA v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Změna ceny díla je možná, jestliže:
- 5.4.1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - 5.4.2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - 5.4.3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- 5.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

6. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. V průběhu realizace díla budou zhotoviteli hrazeny práce v rozsahu skutečně provedeném formou dílčích měsíčních daňových dokladů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Dále zhotovitel vystavuje a objednateli předkládá k odsouhlasení soupisy provedených prací bez daňového dokladu a po jejich odsouhlasení pak jako přílohu daňového dokladu. Ze soupisu prací musí být zřejmé již čerpané plnění, plnění aktuální a plnění zbývající pro každou položku soupisu prací i pro všechny uvedené rekapitulace včetně údajů, které položky provedl jakýkoliv subdodavatel zhotovitele (také „podzhotovitel“).
- 6.2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů, zejména:
- a) číslo faktury - daňového dokladu, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci vč. spisové značky, a to jak strany oprávněné, tak i strany povinné,
 - b) v záhlaví faktury bude nutné uvádět č.j. zápisu v obchodním rejstříku či jiné evidence, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - c) datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
- 6.5. Přílohou vystavené a doručené faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto dokumentu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad

považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 6.7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevypлаcené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6.8. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

7. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že je objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost.
- 7.2. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců, která počíná běžet okamžikem předání díla.
- 7.4. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla.
- 7.5. Bude-li dílo v době předání vykazovat vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 7.6. Dílo má zejména vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 7.7. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
- a) požadovat opravu vady;
 - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
 - d) odstoupit od této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozičních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 7.9. Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 7.11. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do deseti (10) kalendářních dnů od jejího oznámení odstraní

nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem.

- 7.12. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje objednatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností objednatel.
- 7.13. Doba od oznámení vady do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 7.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 7.15. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 7.16. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 7.17. S ohledem na výše uvedené je objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého subdodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavateli.

8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. Při nedodržení termínu splatnosti dle článku 7.2. může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však 50 % ceny díla bez DPH, to však pouze po předchozí písemné výzvě s poskytnutí náhradní lhůty k plnění, která nesmí být kratší než 10 prac. dnů.
- 8.2. Za každý, i započatý, den prodlení s předáním díla či jeho části v rozsahu čl. 2. a čl. 3 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. 6.1.
- 8.3. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ vady až do dne odstranění vad, maximálně ve výši 50% z celkové ceny díla. V případě vad, které znemožňují užívání díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu až do výše 80% z celkové ceny díla.
- 8.4. Za každý případ porušení jakékoli smluvní povinnosti zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. 6.1. a to za každý případ porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, nejvýše však 50 % ceny díla.
- 8.5. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 OZ tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování oznámených vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele.

9. Povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace.
- 9.2. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

10. Povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

- 10.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení tras a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a odpovědnost zhotovitele za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Smlouva o dílo se všemi součástmi definovanými níže tvoří shodný projev vůle účastníků této smlouvy o dílo. Veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo – řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

12. Závěrečná prohlášení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (ve smlouvě také označen jako „OZ“).
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 12.4. Smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (o. s. ř.), místní příslušnost soudu prvního stupně Okresní soud Plzeň – město, popřípadě Krajský soud Plzeň.
- 12.5. Věta druhá ustanovení § 1764 OZ, jakož i ustanovení § 1765 OZ, která upravují změnu okolností, se pro závazek touto smlouvou založený a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
- 12.6. V souladu s ust. § 630 odst. 1 OZ si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout
- 12.7. Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými v řadě číslovanými dodatky.
- 12.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží dvě.
- 12.9. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.
- 12.10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

12.11. Oddělitelné přílohy tvořící součást této smlouvy jsou:

12.11.1. Položkový rozpočet

V Lubech dne 11.5.2020	Ve Štěnovicích dne 30.03.2020
město Luby Ing. Vladimír Vorm starosta	STREICHER, spol. s r. o. Plzeň Ing. Lumír Vágner jednatel společnosti

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
STREICHER, spol. s r. o. Plzeň
Plzeňská 565, 332 09 Štěnovice
UniCredit Bank Czech Republic, a. s.
č. ú. 1518828501/2700 ⑥
IČ 14706768, DIČ CZ14706768

Definitivní úpravy povrchů - kanalizace Luby

Podíl město Luby

množství j. cena celkem

zametení stáv.povrchu s vysbíráním - samosběr	m2	5793,00	3,90	22 592,70
řezání asf.krytu do hl.50mm, vybourání ze zážezu,naložení, odvoz, likvidace na skládce nebo ryceklačním dvoře	m	47,00	130,00	6 110,00
zafrézování napojení na stáv.kryt v š.1,0m, hl.50mm,naložení, odvoz do 2 Km	m2	57,00	280,00	15 960,00
vyrovnávky z asf.směsí ACO 11 lokálně (odborný odhad)	t	21,06	1 990,00	41 909,40
asfaltový kryt ACO 11 tl.50mm přes 3,0m	m2	3086,00	280,00	864 080,00
asfaltový kryt ACO 11 tl.40mm přes 3,0m	m2	25,71	225,00	5 784,75
výšková úprava armatur - poklop kanalizační, zvednutím	ks	5,00	4 480,00	22 400,00
výšková úprava armatur - mříž uliční vpusti, zvednutím	ks	2,00	3 890,00	7 780,00
výšková úprava armatur - hrnec hydrantový, zvednutím	ks	7,00	2 017,00	14 119,00
výšková úprava armatur - hrnec šoupátkový, zvednutím	ks	29,00	1 950,00	56 550,00
povrchová úprava -prodloužení k č.p.578 - postřik, vyrovnávka, asfaltový kryt ACO 11 tl. 40mm	m2	108,00	348,00	37 584,00
obchodní sleva	kpl	-1,00	401 580,00	-401 580,00
				693 289,85