



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: Erudito z. s.  
Sídlo: Hornická 2252, 356 01 Sokolov  
IČ: 22842306/CZ22842306  
Statutární zástupce: Mgr. Tomáš Správka, předseda  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
Číslo běžného účtu: 2300614468/2010  
Kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Správka  
Tel: +420 728 066 339  
Email: tomas.spravka@olivius.cz

#### Zhotovitel

Název: SPECTEC Group s.r.o.  
Sídlo: Hornická 1613, 356 01 Sokolov  
IČ: 26374790  
DIČ: CZ26374790  
Statutární zástupce: Miroslav Rohal  
Obchodní rejstřík: U KS Plzeň, odd. C, vložka 1620 ze dne 7. 4. 2004  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo běžného účtu: 0863767389/0800  
Kontaktní osoba: Miroslav Rohal  
Tel: +420 775 249 660  
Email: mirarohal@seznam.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

## Centrum Rožec – venkovní klubovna

*Tato zakázka*

*bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)  
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

## Článek 1.

### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Příkazce je realizátorem projektu „Centrum Rožec – venkovní klubovna“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0011213 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## Článek 2.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem plnění je výstavba nové venkovní klubovny v obci Nová Ves u Sokolova. Stavba bude užívána jako příslušenství (klubovna) pro již existující objektu „Centrum Rožec“.  
Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.
3. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
4. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je:
  - kompletní provedení stavby v rozsahu dle projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
5. Součástí rozsahu předmětu díla je rovněž:
  - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
  - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
  - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - provedení přejímky místa realizace díla,
  - účast na pravidelných kontrolních dnech,
  - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
  - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
  - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,



- dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
    - dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par. projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
    - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
    - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, návody k použití, apod.,
    - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
    - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
    - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,
  7. Místo plnění zakázky se nachází na na p.p.č. 1991/27 v katastrálním území Nová Ves u Sokolova. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.
  8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
  9. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
    - zadávacími podmínkami zakázky,
    - projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Janem Klíchou, Sadová 43, 357 03 Svatava, číslo autorizace 5570, IČ: 10342311, z prosince 2020 (dále jen „projektová dokumentace“),
    - nabídkou zhotovitele díla ze dne 16. 4. 2020 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
    - V případě změn dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
    - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

### Článek 3

#### CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Centrum Rožec – venkovní klubovna“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	2.064.201,-
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	433.482,-
Celková cena díla včetně DPH	2.497.683,-

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
  - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
  - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
  - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
  - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
  - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
  - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
    - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve vyšší součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
    - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
  - h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
8. Cena za lešení a síť nebude účtována za více jak 90 dní.



#### Článek 4

##### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP (min. každá faktura musí být označena číslem projektu - CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0011213).
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených metrů nebo dle provedených kusů, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

#### Článek 5

##### DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:  
**Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy**  
Jakékoliv přerušování prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

**Ukončení díla: do 30. listopadu 2021**

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

##### Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 50.000,- Kč včetně DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a

nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
  - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
  - b. Jestliže přerušeni prací bude způsobeno vyšší mocí.
  - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

## Článek 6

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.



8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zázpisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
12. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
13. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
14. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

## **Článek 7 STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

#### **Článek 8**

##### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její



užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## Článek 9

### JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijný stav. Vady mající vliv na zásobování vodou,

odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.

10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

## Článek 10

### SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.



10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

#### **Článek 11**

##### **VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činnostmi zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činnostmi jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k její zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

#### **Článek 12**

##### **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
  - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
  - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
  - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
  - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,

- neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
  - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
  - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
  - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

### **Článek 13**

#### **STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

### **Článek 14**

#### **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2030 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.
- Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
- řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2030, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
  - min. do 31. 12. 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla povinné publicity, které stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020, ve standardu podle grafického manuálu povinné publicity pro IROP.
7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
9. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

## Článek 15

### SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

## Článek 16

### USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
  - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů*

za objednatele

Ve Svatavě dne... 6.5.2020



Mgr. Tomáš SPRÁVKA  
předseda

za zhotovitele

V Sokolově dne... 6.5.2020



SPECTEC Group s.r.o.  
Hornické 1113, 356 01 Sokolov  
Czech Republic  
IČ: 26374790 DIČ: CZ26374790  
www.spectec-group.cz

Miroslav Rohal  
jednatel



# Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Novostavba objektu klubovny na p.p.č.1991/27, k.ú. Nová Ves u Sokolova
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

## Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

## Firmy

Typ Firmy	SPECTEC Group s.r.o.
-----------	----------------------

## Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

**Novostavba objektu klubovny na p.p.č.1991/27, k.ú. Nová Ves u Sokolova**

Popis	Cena
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>	<b>2 014 408</b>
001: Zemní práce	376 141
002: Základy	102 539
003: Svislé konstrukce	138 921
004: Vodovodné konstrukce	56 496
005: Komunikace	20 657
006: Úpravy povrchu	227 983
008: Trubní vedení	214 959
M-21: Elektroinstalace	43 316
009: Ostatní konstrukce a práce	198 387
099: Přesun hmot HSV	39 372
711: Izolace proti vodě	53 157
712: Pevňovací krytiny	89 741
713: Izolace tepelné	32 260
720: Zrakovně technická instalace	56 270
762: Konstrukce tesarské	95 472
763: Konstrukce montované	34 067
764: Konstrukce klempířské	9 803
766: Konstrukce truhlářské	133 875
771: Podlahy z dlaždic	6 977
776: Podlahy poviakové	26 923
781: Obklady keramické	40 775
784: Malby	2 741
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	113 160
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>2 064 201</b>
<b>DPH</b>	<b>433 482</b>
<b>DPH</b>	<b>433 482</b>
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>2 497 683</b>



Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>SO_01: Stavební objekt 01</b>									
<b>001: Zemní práce</b>									
1.	SP	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m 12*11*0,2+(5,6+2,4+2,2+6,35+4,5+1,4+2,9+25,0+32,5+10,+2+9+5+1)*1,5*0,2	m3	59,355	-	59,355	43,09	2 558
					59,355				376 141
2.	SP	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	6,887	-	6,887	761,61	5 245
			Šachta 1,5*1,5*2 páčky 0,5*0,21*2*1,1+0,5*0,5*1,1*4+1,2*0,8*1,1						
3.	SP	131301109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4	m3	6,887	-	6,887	49,19	339
4.	SP	132302202	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 4 (4,79+0,5+4,495+0,5+4,25)*0,8*1,1*2 kanalizace + vodovod (5,5+2,4+2,2+6,35+4,5+1,4+2,925+32,5+10,2+9+5+1)*1,1*1,9 elektro 45*0,8*0,5	m3 m3	216,999 25,582	-	216,999	671,15	145 639
					173,418				
5.	SP	132302209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 4	m3	216,999	-	216,999	227,12	49 285
6.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 109,85*0,4*1,1	m3	48,334	-	48,334	111,61	5 395
					48,334				
7.	SP	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu 109,85*1*0,875 -109,85*3,14*0,15*0,15	m3	88,358	-	88,358	456,16	40 305
					88,358				
8.	SP	175101109	Příplatek k obsypu potrubí sypaninou uloženou do 3 m od kraje výkopu za prohození sypaniny	m3	88,358	-	88,358	210,96	18 640
9.	SP	175101201	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu (5+10+5+10)*0,3*1,1	m3	9,9	-	9,9	550,62	5 451
					9,9				
10.	SP	175101209	Příplatek k obsypu objektu sypaninou uloženou do 30 m od kraje objektu za prohození sypaniny	m3	9,9	-	9,9	223,75	2 215
11.	SP	180404111	Založení hřístového trávníku výševem na vrstvě ornice vč. osiva 59,355/0,2	m2	296,775	-	296,775	162,41	48 199
					296,775				
12.	SP	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním 26,4/0,2	m2	132,0	-	132,0	25,41	3 354
					132,0				

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
13.	SP	181301103	Rozproštění ornice pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 200 mm	m2	296,775	-	296,775	57,00	16 916
15.	SP	183902128	Vsakovací klece pod úrovní terénu	kpl	1,0	-	1,0	26 000,00	26 000
15.	SP	112101103	Kácení vzrostlých stromů	ks	3,0	-	3,0	950,00	2 850
15.	SP	112201103	Odstranění pařezů a zásyp jam	kpl	3,0	-	3,0	1 250,00	3 750
<b>002: Základy</b>									
16.	SP	274311125	Základové pásy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 16/20	m3	14,5	-	14,5	2 832,11	41 066
			(10,25+10,25+4,25+4,25)*0,5*1		14,5				
17.	SP	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	31,9	-	31,9	341,25	10 886
			(10,25+10,25+4,25+4,25)*1,1		31,9				
18.	SP	274352119	Odbednění základových pásů	m2	31,9	-	31,9	61,04	1 947
19.	SP	214500111	Zřízení výplně rýh s drenážním potrubím do DN 200 štěrkopískem v do 300 mm	m	109,85	-	109,85	245,33	26 950
			10,2+6,35+4,5+1,4+2,9+69,5+15		109,85				
20.	SP	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	2,175	-	2,175	2 491,53	5 419
			0,5*0,215+2*1+0,5*0,5*1*4+1,2*0,8*1		2,175				
21.	SP	271571112	Pošítaře zhuťné pod základy ze štěrkopísku netříděného	m3	11,13	-	11,13	878,40	9 777
			(5,25+10)*2*0,1+(0,215*0,5*2+0,5*0,5*4+0,8*1,2)*0,10+4,25*9,25*0,2		11,13				
22.	SP	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	15,246	-	15,246	361,25	5 508
			2*(0,215+0,5+0,215)*1,1+4*0,5*1,1*4+(0,8+1,2+0,8+1,2)*1,1		15,246				
23.	SP	275354211	Bednění základových patek - odstranění	m2	15,246	-	15,246	64,80	988
<b>003: Svislé konstrukce</b>									
24.	SP	342272248	Příčky tl 75 mm z pórabetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	28,613	-	28,613	659,99	18 884
			(1,875+1,8+1,8+3,225+1,175+1,175+2,15)*2,69		35,508				
			Odpočty		-				
			-0,7*1,97*5		- 6,895				
25.	SP	311273223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórabetonových přesných tvárníc PDK Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	24,52	-	24,52	4 397,21	107 820
			(5+9,5)*2*0,25*3		21,75				
			10*1,8*0,25		4,5				
			(4,5*1,64/2*0,25)*2		1,845				
			Odpočty		-				
			-(1,1*2,3+1,5*2,3+1,7*2,3+1,7*2,3+0,5*0,5*2)*0,25		- 3,575				
26.	SP	317143512	Překlady nosné z pórabetonu Ytong ve zdech tl 250 mm pro světlost otvoru do 900 mm	kus	2,0	-	2,0	999,13	1 998



Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
27.	SP	317143521	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 250 mm pro světlou otvoru do 1100 mm	kus	1,0	-	1,0	1 159,05	1 159
28.	SP	317143524	Překlady nosné z pórobetonu Ytong ve zdech tl 250 mm pro světlou otvoru do 1500 mm	kus	1,0	-	1,0	1 489,15	1 489
29.	SP	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,028	-	0,028	7 534,77	211
30.	H	13380620	Tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 100 4*8,34/1,2/1000	t	0,028	-	0,028	29 000,00	806
31.	SP	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příchách tl 100 mm pro světlou otvoru do 1010 mm	kus	5,0	-	5,0	316,56	1 583
32.	SP	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami 4*2,2*0,2	m2	1,76	-	1,76	751,94	1 323
33.	SP	331231114	Zdivo piliřů z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 2,5 1,2*0,25*2,6	m3	0,78	-	0,78	4 676,41	3 648
34.	SP	451315111	<b>004: Vodovodné konstrukce</b> Podkladní nebo vyrovnávací vrstva z betonu C25/25 tl 100 mm 4,25*9,25	m2	39,313	-	39,313	641,14	56 496
35.	SP	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20 (4,5+10+4,5+10)*0,25*0,25 (3+10+3+10)*0,25*0,25	m3	3,438	-	3,438	2 810,88	9 662
36.	SP	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 3,438*40/1000	t	0,138	-	0,138	29 014,73	3 990
37.	SP	417352211	Ztracené bednění věnců z pórobetonových U-profilů Ytong ve zdech tl 250 mm 4,5+10, +4,5+10+3+10+3	m	45,0	-	45,0	391,97	17 639
38.	SP	564251111	<b>005: Komunikace</b> Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP tl 150 mm 3,8*5,2	m2	19,76	-	19,76	204,38	20 657
39.	SP	596211210	Kladení dlažby pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 3,8*5,2	m2	19,76	-	19,76	293,80	5 805
40.	H	59248221	Dlažba betonová 19,76*1,2	m2	23,712	-	23,712	456,00	10 813
41.	SP	620471132	<b>006: Úpravy povrchu</b> Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená Cemix zatřena tl 1,5 mm (5+9,5)*2*3 10*1,8	m2	100,82	-	100,82	265,47	227 983

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
42.	SP	619481119	4,5*1,64/2*2 Odpočty -(1,1*2,3+1,5*2,3+1,7*2,3+1,7*2,3+0,5*0,5*2) špalety (2,3+1,1+2,3+2,3+1,5+2,3+1,7+2,3+2,3+1,7+2,3+0,5+0,5+0,5+0,5+0,1 0,5+0,5)*0,1	m2	123,626 123,626	123,626	184,35	22 790
43.	SP	612421637	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová štuková (4,5+9,5+1,45+2,15+1,175+1,075+1,875+6,275+1,8+1,8+1+1,8+1,8+1, +1+1,8+1,8+1+1+4+4,4)*2,69 odpočty -(0,5+0,5+2+1,1*2,3+1,5*2,3+1,7*2,3+2+0,7*1,97*5) -45,305	m2	75,608 143,108	75,608	304,15	22 996
44.	SP	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního (2,3+1,1+2,3+1,5+2,3+2,3+1,7+2,3+1,7+2,3+2,3+0,5+0,5+0,5+0,5+0,5 +0,5+0,5)*0,10	m2	2,713 2,713	2,713	362,27	983
45.	SP	642942221	Osazování zárubní nebo rámtů dveřních kovových do 4 m2 na MC	kus	5,0	5,0	366,65	1 833
46.	H	55331102	Zárubeň ocelová pro běžné zdění 700 L/P	kus	5,0	5,0	635,00	3 175
47.	SP	631319171	Příplatek k mazanině tl 80 mmk za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výtuzte 25,65+3,931	m3	29,581 29,581	29,581	206,54	6 110
48.	SP	631362021	Výtuzť mazanin svařovanými sítěmi Kari (4,5*9,5+10,25*5,25)*5/1000*1,25	t	0,604 0,604	0,604	30 854,55	18 621
49.	SP	631312811	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25 4,5*9,5*0,6	m3	25,65 25,65	25,65	3 145,08	80 671
50.	SP	622481119	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele	m2	100,82	100,82	190,87	19 244
51.	SP	620471401	Vnější omítka akrylátová tenkovrstvá mozaiková tl. do 4 mm (5+10)*2*0,3	m2	9,0 9,0	9,0	706,46	6 358
52.	SP	632450231	Vyrovnávací anhydritový potěr samonivelační provedený v ploše ze suchých směsí tl 20 mm 4,5*9,5-1,875*3,015-1,175*2,15	m2	34,571 34,571	34,571	304,35	10 522
53.	SP	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů SDK tl do 3 mm	m2	42,75	42,75	185,15	7 915
<b>008: Trubní vedení</b>								
54.	SP	894812422	Revizní a čistící šachta- vodovodní - D+M včetně zášpy a obsypu	kus	1,0	1,0	45 000,00	45 000
55.	SP	87135522R	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN200 vč.tvarovek ,napojení na stávající a včetně zášpy výkopy	m	15,0	15,0	2 672,77	40 092



Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
56.	SP	87131221R	Montáž a dodávka vodovodního potrubí včetně tvarovek vč. napojení napojení na stávající a zásyp výkopu	m	69,5	-	69,5	1 868,60	129 868
57.	M	210001	<b>M - 21: Elektroinstalace</b> Dodávka a montáž elektroinstalace - přenos	kpl	1,0	-	1,0	43 316,00	<b>43 316</b> 43 316
57.	SP	941211111	<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b> Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	115,12	-	115,12	45,00	<b>198 387</b> 5 180
58.	SP	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použiti 115,12*60	m <sup>2</sup>	6 907,2	-	6 907,2	1,00	6 907
59.	SP	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	115,12	-	115,12	32,00	3 684
60.	SP	949111113	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 2,5 m	m <sup>2</sup>	22,18	-	22,18	192,17	4 262
61.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	42,75	-	42,75	70,02	2 993
62.	SP	95376101R	Dodávka a montáž venkovního krbu vč. kominu- odhad ceny	kpl	1,0	-	1,0	95 500,00	95 500
62.	SP	95376901R	Dodávka a montáž kuch linky vč. vař. desky	kpl	1,0	-	1,0	35 000,00	35 000
62.	SP	95376920R	Dodávka jídelního setu (stůl+ 4 ks židli)	kpl	2,0	-	2,0	7 680,00	15 360
62.	SP	93900011R	Zednické přípomocce pro ZTI a elektroinstalaci	kpl	1,0	-	1,0	15 000,00	15 000
62.	SP	98101111R	Demolice dřevěné kůlny postupným rozebíráním , bourání oplocení a následná likvidace	kpl	1,0	-	1,0	14 500,00	14 500
63.	SP	998011001	<b>099: Přesun hmot HSV</b> Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	146,8	-	146,8	268,20	<b>39 372</b> 39 372
64.	SP	711111001	<b>711: Izolace proti vodě</b> Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním 10*5	m <sup>2</sup>	50,0	-	50,0	17,32	<b>53 157</b> 866
65.	H	11163150	Lak asfaltový	t	0,015	-	0,015	36 700,00	551
66.	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m <sup>2</sup>	50,0	-	50,0	825,85	41 293
67.	H	62856000	Pás asfaltovaný modifikovaný 50*1,25	m <sup>2</sup>	62,5	-	62,5	142,00	8 875
68.	SP	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	-	3,05	515,84	1 573
69.	SP	712451511	<b>712: Povlakové krytiny</b> Provedení povlakové krytiny šindelových stech do 30° přibitím podkladního pásu	m <sup>2</sup>	100,752	-	100,752	35,45	<b>89 741</b> 3 572

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
70.	H	62866380	Šindel střešní podkladní pás 64,2*1,2 5,2*3,8*1,2	m2	100,752	-	100,752	84,00	8 463
71.	SP	712751001	Krytina z asfaltových šindelů sklon střechy do 30°	m2	100,752	-	100,752	747,76	75 338
72.	SP	998712201	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2,71	-	2,71	873,73	2 368
<b>713: Izolace tepelné</b>									
73.	SP	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	64,2	-	64,2	35,60	2 286
74.	H	63148140	Deska minerální izolační 600x1200 mm tl. 180 mm 64,2*1,2	m2	77,04	-	77,04	312,60	24 083
76.	SP	713291331	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folií	m2	64,2	-	64,2	83,09	5 334
75.	SP	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,77	-	1,77	315,05	558
<b>720: Zravitné technická instalace</b>									
73.	SP	720 000R	Dodávka a montáž zdravotně technické instalace	kpl	1,0	-	1,0	56 270,00	56 270
<b>762: Konstrukce tesafské</b>									
77.	SP	762332532	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 224 cm2 6*2+9*6+1,2+5*6,175	m	98,075	-	98,075	372,49	36 532
78.	H	60512123	Řezivo na krov - vč. namofení	m3	3,0	-	3,0	9 725,00	29 175
79.	SP	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny 64,2*0,02+3	m3	4,284	-	4,284	1 221,84	5 234
80.	SP	762341046	Bednění sítěch rovných z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt 10,7*6	m2	64,2	-	64,2	382,10	24 531
81.	SP	998762202	Přesun hmot pro kce tesafské v objektech v do 12 m	%	5,58	-	5,58	954,72	5 327
<b>763: Konstrukce montované</b>									
82.	SP	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	7,99	-	7,99	275,87	2 204
83.	SP	763131432	SDK podhled desky 1xDF 15 bez TI dvouvrtvá spodní kce profil CD+UD 4,5*9,5	m2	42,75	-	42,75	745,32	31 862
84.	SP	764291510	Síťovní prvky Zn-Ti - závětná lišta rs 250 mm 12+8	m	20,0	-	20,0	263,15	5 263
85.	SP	764510520	Oplechování parapetů Zn-Ti rs 160 mm včetně rohů	m	1,0	-	1,0	283,64	284



Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
86.	SP	764555501	Montáž Zn-Ti odpadní trouby kruhové průměr 100 mm	m	3,0	-	3,0	190,96	573
87.	SP	764252501	Žlab Zn-Ti podokapní půlkruhový	m	10,5	-	10,5	336,87	3 537
88.	SP	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,52	-	1,52	96,57	147
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>									
89.	SP	766221111	Montáž celodřevěného stahovacího schodiště	kpl	1,0	-	1,0	1 230,00	1 230
90.	H	61233170	Schody půdní stahovací -dřevotřískové viko- rozměr 70(140) x 50(100) cm	kus	1,0	-	1,0	6 350,00	6 350
91.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně vč.kování	kus	5,0	-	5,0	692,72	3 464
92.	SP	766621713	Montáž oken - plastových	kus	6,0	-	6,0	1 250,00	7 500
93.	H	61144200	Okno plastové 1křídlové 50 x 50 cm	kus	2,0	-	2,0	3 230,00	6 460
94.	H	61144303	Okno plastové dvoukřídle otevíravé 150x230 cm	kus	1,0	-	1,0	6 220,00	6 220
95.	H	61144302	Okno plastové dvoukřídli otevíravé 170 x 230cm	kus	2,0	-	2,0	7 560,00	15 120
96.	H	61144160	Dveře plastové vchodové 1křídlové otevíravé 110x230 cm	kus	1,0	-	1,0	18 300,00	18 300
97.	H	61164130	Dveře vnitřní 1křídle 70x197 vč.kování	kus	1,0	-	1,0	6 480,00	6 480
98.	SP	766411R	Pergola - D+M	kpl	1,0	-	1,0	61 768,00	61 768
99.	SP	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	-	0,74	1 328,92	983
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>									
100.	SP	771571131	Montáž podlah z keramických dlaždic protiskluzných vč. příplatku za mály prostor	m2	6,82	-	6,82	490,00	3 342
			1,02+1,8+1,8+1,1+1,1		6,82				6 977
101.	H	59761111	Dlaždice keramické - protiskluz 33,3 x 33,3 x 0,8 cm II. j.	m2	8,184	-	8,184	400,00	3 274
			6,82*1,2		8,184				
102.	SP	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	-	5,47	66,15	362
<b>776: Podlahy povlakové</b>									
103.	SP	776561110	Lepení pásů povlakových podlah z přírodního nebo korkového linolea	m2	34,571	-	34,571	96,70	3 343
104.	H	28412110	Krytina podlahova linoleum	m2	41,485	-	41,485	566,00	23 481
			34,571+1,2		41,485				26 923
105.	SP	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	-	0,37	268,24	99
<b>781: Obklady keramické</b>									
106.	SP	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	45,305	-	45,305	480,00	21 746
			(1+1,8+1+1,8+2+1,8+1+1,8+1+1,1+1+1,1+1+1,1+1+1,1)*2		52,4				40 775
			odpočet						
			-(0,5*0,2*2+5*0,7*1,97)		- 7,095				

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
107.	H	59761250	Obkladačky keramické - (barevné) 20 x 20 x 0,65 cm I. j. 45,305*1,2	m2	54,366 54,366	54,366	350,00	19 028
<b>784: Malby</b>								
108.	SP	784453661	Malby směsí tekuté disperzní tónované otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3.	m2	78,321	78,321	35,00	2 741
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>								
108.	06		Doprava zaměstnanců a materiálů	%	2,8	2,8	19 510,40	54 629
108.	07		Zařízení staveniště	%	3,0	3,0	19 510,40	58 531
								<b>113 160</b>



**cenová nabídka na provedení elektroinstalace  
v klubovně na Nové vsi**

	<b>množství</b>	<b>cena materiál (Kč)</b>	<b>cena montáže (Kč)</b>
kabel 3 x 1,5	150m	1 810,00	2 100,00
kabel 3 x 2,5	150m	2 400,00	1 980,00
krabice kr68	20 ks	260	780
vypínače	7 ks	1 820,00	728
zásuvky	10 ks	2 860,00	1 170,00
světla	10 ks	6 500,00	2 123,00
sporák. Kombinace	1 ks	585	195,00
sádra	20 kg	390	nevyplňovat
rozvaděč	1 ks	845	1 040,00
jističe 1f	10 ks	1170	780,00
jističe 3f	2 ks	1 430,00	260,00
proud chránič 2p	2 ks	1 820,00	520,00
drobný materiál	nevyplňovat	650	nevyplňovat
řezání a sekání drážek	nevyplňovat	nevyplňovat	2 600,00
pokládání kabelů	nevyplňovat	nevyplňovat	5 200,00
revize el. Zařízení	nevyplňovat	nevyplňovat	1 300,00
	<b>celkem</b>	<b>22 540,00</b>	<b>20 776,00</b>

materiál a montáž celkem	43 316,00
DPH 21%	9 096,36
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>52 412,36</b>

## Rozpočet klubovna Nová Ves - ZTI

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
WC kombi komplet	ks	2	2 350,00	4 700,00
Umyvadlo 50 cm	ks	2	980,00	1 960,00
Baterie umyvadlo stoj.	ks	2	1 500,00	3 000,00
Baterie dřez	ks	1	1 650,00	1 650,00
Bojler 50 litrů	ks	1	8 560,00	8 560,00
Montáž vnitřní kanalizace vč.materiálu	kpl	1	9 400,00	9 400,00
Montáž rozvodů vody vč.materiálu	kpl	1	15 500,00	15 500,00
Ventily,roháčky,sifony,hadičky	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Kompletace zař.předmětů	kpl	1	6 000,00	6 000,00
Doprava	kpl	1	3 000,00	3 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>56 270,00</b>
DPH 21%				11 816,70
<b>CELKEM S DPH</b>				<b><u>68 086,70</u></b>



## Rozpočet klubovna Nová Ves - ZTI

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	cena celkem
WC kombi komplet	ks	2	2 350,00	4 700,00
Umyvadlo 50 cm	ks	2	980,00	1 960,00
Baterie umyvadlo stoj.	ks	2	1 500,00	3 000,00
Baterie dřez	ks	1	1 650,00	1 650,00
Bojler 50 litrů	ks	1	8 560,00	8 560,00
Montáž vnitřní kanalizace vč.materiálu	kpl	1	9 400,00	9 400,00
Montáž rozvodů vody vč.materiálu	kpl	1	15 500,00	15 500,00
Ventily,roháčky,sifony,hadičky	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Kompletace zař.předmětů	kpl	1	6 000,00	6 000,00
Doprava	kpl	1	3 000,00	3 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>56 270,00</b>
DPH 21%				11 816,70
<b>CELKEM S DPH</b>				<b><u>68 086,70</u></b>



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

### Centrum Rožec – venkovní klubovna

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Dodávka a montáž výplní otvorů	BAUWIN s.r.o., IČ: 081 11 782	22 143,-	1%
2.				
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				1

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V(e)Sokolově dne 16. 4. 2020

  
Miroslav Rožec **Jednatel**  
Hornická 1613, 356 01 Sokolov  
Czech Republic  
IČ: 26374790 DIČ: CZ26374790  
www.spectec-group.cz