

Smlouva o dílo PD 01/2020

která se uzavírá ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
na dodávku výkonů citovaných v čl. 2. této smlouvy na akci

„Luby – vodovod a kanalizace, dopravní napojení a komunikace – ul. Družstevní a ul. Růžový vrch“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Luby
IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053
Sídlo: Nám. 5. května 164, 351 37 Luby
Zastoupená: Ing. Vladimírem Vormem – starostou

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY		Číslo do:
Došlo: 09.07.2020		Ukl. znak
Č. 2638/20		Zpracovatel VŠ

a

Zhotovitel: AB Corp s.r.o.
IČ: 042 59 807
DIČ: CZ04259807
Sídlo: Požární 825/12, 360 05 Karlovy Vary
Zastoupená: Ing. Ladislavem Kuchtou – jednatelem společnosti

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel provede a dodá objednateli na akci

„Luby – vodovod a kanalizace, dopravní napojení a komunikace – ul. Družstevní a ul. Růžový vrch“

2.1 následující předmět plnění;

- 2.1.1 Dokumentace pro společné povolení (DUR+DSP),
- 2.1.2 Dokumentace pro provedení stavby (DPS),
- 2.1.3 Výkaz výměr a rozpočet akcí.

Projekt obsahuje návrh vodovodu a kanalizace pro dvě lokality:

- **Lokalita 1** - ul. Družstevní, 13 stavebních parcel. Vzhledem k morfologii terénu bude splašková kanalizace řešena jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace. Odpadní vody budou gravitačně svedeny do nejnižšího místa lokality a odtamtud budou následně čerpány do ul. Družstevní, kde bude výtlak u p.č. 1183 napojen na stávající kanalizaci PVC 250. Vodovod bude napojen na stávající řad v ul. Družstevní PE100-RC, d110 u p.č. 1183. Vodovodní i kanalizační přípojky budou ukončeny před hranicí stavebních pozemků za hranou komunikace.
- **Lokalita 2** - ul. Růžový vrch, 6 stavebních parcel. Odpadní vody budou z lokality odvedeny gravitačně do ulice Růžový vrch a u p.č. 1204/5 napojeny na stávající splaškovou kanalizaci. Vodovodní i kanalizační přípojky budou ukončeny na hraně stavebních pozemků.

2.1.4 Inženýrská činnost obsahuje tyto práce a činnosti:

- projednání projektové dokumentace s účastníky řízení za účelem vydání písemných stanovisek k dokumentaci pro společné rozhodnutí,
- podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zastupování investora v územním a stavebním řízení.

2.2 Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a jeho prováděcích předpisů.

- 2.3 Na autorský dozor bude v případě požadavku uzavřena samostatná smlouva.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a předá objednateli uvedené práce. Objednatel se zavazuje uvedené práce odebrat a zaplatit. Prohlašuje tímto, že má na úhradu prací zajištěny finanční prostředky.

III. PODKLADY

- 3.1 Podklady současného stavu od provozovatele současné technické infrastruktury.
- 3.2 Vyskytne-li se během projekčních prací potřeba podkladů nebo spolupráce objednatele, poskytne je objednatel po předchozím ujednání se zhotovitelem tak, aby mohla být dodržena konečná lhůta plnění podle článku 4. této smlouvy.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují dodat plnění, uvedené v článku 2. této smlouvy v těchto lhůtách:

4.2. Předmět - vodovod a kanalizace

	Lokalita 1	Lokalita 2
4.1.1 Projektová dokumentace pro společné povolení	do 31.12.2020	do 31.10.2020
4.1.2 Projednání s dotčenými orgány	do 28.02.2021	do 31.12.2020
4.1.3 Podání žádosti pro společné povolení	do 31.03.2021	do 31.01.2021
4.1.4 Dokumentace pro provedení stavby, vč. rozpočtu a výkazu výměr	do 31.05.2021	do 31.03.2021

4.3. Předmět - dopravní napojení a komunikace

	Lokalita 1	Lokalita 2
4.3.1 Projektová dokumentace pro společné povolení	do 31.12.2020	do 31.10.2020
4.3.2 Projednání s dotčenými orgány	do 28.02.2021	do 31.12.2020
4.3.3 Podání žádosti pro společné povolení	do 31.03.2021	do 31.01.2021
4.3.4 Dokumentace pro provedení stavby, vč. rozpočtu a výkazu výměr	do 31.05.2021	do 31.03.2021

- 4.4. Termíny mohou být prodlouženy v návaznosti na prodloužení lhůt pro vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- 4.5. Termíny mohou být také posunuty o dobu, po kterou na písemnou žádost objednatele budou práce přerušeny či prodlouženy.
- 4.6. Místem plnění sjednané práce je sídlo objednatele.

V. CENA

- 5.1 Cena prací se sjednává dohodou podle zákona o cenách 526/90 Sb. Zhotovitel ohodnotil provedené práce podle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2016. Cena je stanovena dohodou.
- 5.2 Cena částí díla - vodovod a kanalizace:

Předmět - vodovod a kanalizace	Lokalita 1	Lokalita 2
5.2.1 Projektová dokumentace pro společné povolení	170 000 Kč	75 000 Kč
5.2.2 Inženýrská činnost ke společnému povolení	35 000 Kč	35 000 Kč
5.2.3 Projektová dokumentace pro provedení stavby	75 000 Kč	45 000 Kč
5.2.4 Rozpočet a výkaz výměr	15 000 Kč	10 000 Kč
CELKEM	295 000 Kč	165 000 Kč

5.3 Cena částí díla - **dopravní napojení a komunikace**

Předmět - dopravní napojení a komunikace	Lokalita 1	Lokalita 2
5.3.1 Projektová dokumentace pro společné povolení	40 000 Kč	30 000 Kč
5.3.2 Inženýrská činnost ke společnému povolení	10 000 Kč	10 000 Kč
5.3.3 Projektová dokumentace pro provedení stavby	15 000 Kč	10 000 Kč
5.3.4 Rozpočet a výkaz výměr	5 000 Kč	5 000 Kč
CELKEM	70 000 Kč	55 000 Kč

5.4 **Celková cena** díla činí **585 000 Kč** bez DPH

- 5.5 V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která u projektových prací a inženýrské činnosti činí 21 % ze sjednané ceny.
- 5.6 V ceně nejsou zahrnuty posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2007 Sb., pokud bude muset být zpracováno osobou s odbornou způsobilostí.
- 5.7 Cena je platná do 30.06.2021 v případě pozastavení prací na projektu ze strany objednatele.
- 5.8 V ceně je zahrnuto 6 paré projektové dokumentace, přičemž šesté paré zůstává zhotoviteli jako archivní. V případě požadavku dalších víceparé budou účtovány následující ceny:

Vícetisky černobíle A4	2,00 Kč
Vícetisky černobíle A3	4,00 Kč
Vícetisky barevně A4	15,00 Kč
Vícetisky barevně A3	30,00 Kč
Velkoformát černobíle, barevně (Plotr) A4	25,00 Kč
Desky měkké	4,00 Kč
Desky tvrdé	15,00 Kč
Vázací lišta	6,00 Kč
Práce na sestavení	500,00 Kč/hod

Součástí dodávky bude i **jedno** vyhotovení díla v elektronické podobě ve formátech DOC, PDF a DWG, které bude předáno na CD/DVD nosiči.

- 5.9 Pokud vzniknou požadavky na doplnění podkladů pro vypracování výše uvedené projektové dokumentace, provede je zhotovitel na základě odsouhlasení rozsahu a ceny s objednatelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat označení, že se jedná o fakturu, její číslo a den jejího odeslání, obchodní jméno a sídlo (adresu), zhotovitele a objednatele, označení banky (kód) a číslo účtu, na které má být placeno, číslo účtu objednatele, přesné označení fakturovaných prací (předmět díla), den splnění závazku, fakturovanou částku a údaj, zda je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí faktura obsahovat i veškeré údaje, vyplývající ze zákona č. 558/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, ve které výše uvedené údaje nebudou uvedeny správně, nebo nebudou uvedeny vůbec, není objednatel povinen proplatit. Objednatel není povinen rovněž proplatit fakturu, jsou-li předané práce vadné nebo neúplné. Splatnost faktury je 10 dní ode dne jejího vystavení, přičemž splatností se rozumí okamžik připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

6.2 Členění plateb:

- 6.2.1 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 20 % z ceny dílčích částí díla dle 5.2.1 a 5.3.1, tj. **63.000,- Kč** po podpisu smlouvy.
- 6.2.2 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80 % z ceny dílčí části díla pro každou z předmětných lokalit dle 5.2.1, tj. **136.000,- Kč** (pro lokalitu č. 1) a **60.000,- Kč** (pro lokalitu č. 2) po předání příslušné části díla.
- 6.2.3 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % z ceny dílčí části díla pro každou z předmětných lokalit dle 5.2.2, tj. **35.000,- Kč** (pro lokalitu č. 1) a **35.000,- Kč** (pro lokalitu č. 2) po předání příslušné části díla.
- 6.2.4 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % z ceny dílčí části díla pro každou z předmětných lokalit dle 5.2.3, tj. **75.000,- Kč** (pro lokalitu č. 1) a **45.000,- Kč** (pro lokalitu č. 2) po předání příslušné části díla.
- 6.2.5 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % z ceny dílčí části díla pro každou z předmětných lokalit dle 5.2.4, tj. **15.000,- Kč** (pro lokalitu č. 1) a **10.000,- Kč** (pro lokalitu č. 2) po předání příslušné části díla.
- 6.2.6 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 80 % z ceny dílčí části díla pro každou z předmětných lokalit dle 5.3.1, tj. **32.000,- Kč** (pro lokalitu č. 1) a **24.000,- Kč** (pro lokalitu č. 2) po předání příslušné části díla.
- 6.2.7 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % z ceny dílčí části díla pro každou z předmětných lokalit dle 5.3.2, tj. **10.000,- Kč** (pro lokalitu č. 1) a **10.000,- Kč** (pro lokalitu č. 2) po předání příslušné části díla.
- 6.2.8 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % z ceny dílčí části díla pro každou z předmětných lokalit dle 5.3.3, tj. **15.000,- Kč** (pro lokalitu č. 1) a **10.000,- Kč** (pro lokalitu č. 2) po předání příslušné části díla.
- 6.2.9 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 100 % z ceny dílčí části díla pro každou z předmětných lokalit dle 5.3.4, tj. **5.000,- Kč** (pro lokalitu č. 1) a **5.000,- Kč** (pro lokalitu č. 2) po předání příslušné části díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Smluvní pokuta 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
 - 7.1.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla. Základem pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je v prodlení.
 - 7.1.2 Bude-li předané dílo vadné. Základem pro výpočet pokuty je celková cena díla, prodlením se rozumí doba ode dne doručení reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce do 15 dnů ode dne doručení reklamace.
 - 7.1.3 Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka.
- 7.2 Smluvní pokuty sjednané smluvními stranami v této smlouvě o dílo neomezují práva smluvních stran na náhradu škody, včetně ušlého zisku.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. V případě změny všeobecných podkladů, tj. např. legislativy, norem technických parametrů materiálů apod., po předání díla objednateli toto není posuzováno jako vada projektu, i když při provádění stavby bude nutno tyto změny zapracovat do projektové dokumentace, či ji změnit.
- 8.2. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla jakož i to, že dílo bylo zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak zhotovitel vady odstraní na vlastní náklad v co nejkratší době.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech, obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají objednatele nebo předmětu zhotoveného díla, o nichž se v průběhu tohoto obchodního případu dozví.

- 8.4. Dnem oboustranného přijetí smlouvy se zhotovitel zavazuje, na požádání objednatele, průběžně podávat veškeré informace týkající se zhotovovaného díla.
- 8.5. Vyskytne-li se během zpracování dodatečně nutnost doplnit předané podklady dalšími údaji a informacemi, zhotovitel je specifikuje a objednatel doplní a předá ve vzájemně dohodnutém termínu.
- 8.6. Dojde-li vlivem překážek na straně objednatele k přerušení prací delšímu jak 3 měsíce, uhradí objednatel zhotoviteli náklady rozpracované zakázky, které zhotovitel objednateli dokladuje.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních vztahů se nepokládají důvody způsobené tzv. vyšší mocí, tj. okolnostmi, vymykajícími se rozumné kontrole zúčastněných stran.
- 8.8. Objednatel se zavazuje přizvat zhotovitele k předání staveniště budoucímu dodavateli stavby (ověření existence stávajících inženýrských sítí a vedení).
- 8.9. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.10. Případné změny jednotlivých částí této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě a oboustranným přijetím smluvních stran.
- 8.11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.12. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Lubech, dne 9.7.2020

V Karlových Varech, dne 9.4.2020



Ing. Vladimír Vorm
starosta
města Luby

A B Corp s.r.o.

Požární 825/12, 360 05 Karlovy Vary
IČO: 04259807, DIČ: CZ04259807
tel.: +420 777 631 117

www.abcorp.eu / mail: info@abcorp.eu

Ing. Ladislav Kuchta
jednatel společnosti
AB Corp s.r.o.