

Zodpovědný projektant	Vedoucí PD	PV- projektování a výstavba Pavel Vereš Bublava 808, 35801 Kraslice tel. 603249226, DIČ: CZ7309062904	
Ing. Jan Musil	Pavel Vereš		
Územní orgán správy : MÚ v Kraslicích			
Investor: Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná		Datum :	10/2018
Název : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75 st. parcela č. 699, k.ú. Stříbrná		Měřítko :	
		Zak. číslo :	16/2018
		Archivní číslo :	Výkres číslo :
Obsah : DSP (DOS)			

Zodpovědný projektant	Vedoucí PD	PV- projektování a výstavba Pavel Vereš Bublava 808, 35801 Kraslice tel. 603249226, DIČ: CZ7309062904	
Ing. Jan Musil	Pavel Vereš		
Územní orgán správy : MÚ v Kraslicích			
Investor: Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná		Datum :	10/2018
Název : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75 st. parcela č. 699, k.ú. Stříbrná		Měřítko :	
		Zak. číslo :	16/2018
		Archivní číslo :	Výkres číslo :
Obsah : DSP (DOS)			

Zodpovědný projektant	Vedoucí PD	PV- projektování a výstavba Pavel Vereš Bublava 808, 35801 Kraslice tel. 603249226, DIČ: CZ7309062904	
Ing. Jan Musil	Pavel Vereš		
Územní orgán správy : MÚ v Kraslicích			
Investor: Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná		Datum :	10/2018
Název : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75 st. parcela č. 699, k.ú. Stříbrná		Měřítko :	
		Zak. číslo :	16/2018
		Archivní číslo :	Výkres číslo :
Obsah : DSP (DOS)			

OBSAH DOS :

- A. *Průvodní zpráva*
- B. *Souhrnná technická zpráva*
- C. *Situační výkresy*
 - C1. *Katastrální situační výkres* *M 1 : 1000*
- D. *Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení*
 - D.1. *Dokumentace stavebního objektu*
 - D.1.1. *Architektonicko stavební řešení +*
 - D.1.2. *Stavebně konstrukční řešení*
 - D.1.2.1. *Technická zpráva - stavební*
 - D.1.2.2. *Výkresová část*
 - v.č.1. : *Půdorys 1. PP- stávající stav* *M 1 : 50*
 - v.č.2. : *Půdorys 1. PP- nový stav* *M 1 : 50*
 - v.č.3. : *Půdorys 1. PP- provozní vztahy* *M 1 : 50*
 - D.1.3. *Požárně bezpečnostní řešení - Technická zpráva PBR*
 - D.1.4. *Technika prostředí staveb*
 - D.1.4.1. *Technická zpráva - instalace*
 - D.1.4.2. *Výkresová část*
 - v.č. IN1 : *Kanalizace 1.PP* *M 1 : 50*
 - v.č. IN2 : *Vodovod 1.PP* *M 1 : 50*
 - v.č. IN3 : *Vytápění 1.PP* *M 1 : 50*
 - v.č. IN4 : *Vzduchotechnika 1.PP* *M 1 : 50*
 - v.č. IN5 : *Elektroinstalace 1.PP* *M 1 : 50*
 - v.č. IN6 : *elektro - Rozvaděč RP1*
 - v.č. IN7 : *elektro - Schéma propojení*
 - D.2. *Dokumentace technických a technologických zařízení (neobsahuje)*
 - Dokladová část*

Zodpovědný projektant	Vedoucí PD	PV- projektování a výstavba Pavel Vereš Bublava 808, 35801 Kraslice tel. 603249226, DIČ: CZ7309062904	
Pavel Vereš	Pavel Vereš		
Územní orgán správy : MÚ v Kraslicích			
Investor: Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná		Datum :	10/2018
Název : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75 st. parcela č. 699, k.ú. Stříbrná		Měřítko :	
		Zak. číslo :	16/2018
		Archivní číslo :	Výkres číslo :
Obsah : A. Průvodní zpráva			

Zodpovědný projektant	Vedoucí PD	PV- projektování a výstavba Pavel Vereš Bublava 808, 35801 Kraslice tel. 603249226, DIČ: CZ7309062904	
Pavel Vereš	Pavel Vereš		
Územní orgán správy : MÚ v Kraslicích			
Investor: Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná		Datum :	10/2018
Název : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75 st. parcela č. 699, k.ú. Stříbrná		Měřítko :	
		Zak. číslo :	16/2018
		Archivní číslo :	Výkres číslo :
Obsah : B. Souhrnná technická zpráva			

Zodpovědný projektant	Vedoucí PD	PV- projektování a výstavba Pavel Vereš Bublava 808, 35801 Kraslice tel. 603249226, DIČ: CZ7309062904	
Pavel Vereš	Pavel Vereš		
Územní orgán správy : MÚ v Kraslicích			
Investor: Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná		Datum :	10/2018
Název : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75 st. parcela č. 699, k.ú. Stříbrná		Měřítko :	
		Zak. číslo :	16/2018
		Archivní číslo :	Výkres číslo :
Obsah : D.1.2.1. Technická zpráva - stavební			

Zodpovědný projektant	Vedoucí PD	PV- projektování a výstavba Pavel Vereš Bublava 808, 35801 Kraslice tel. 603249226, DIČ: CZ7309062904	
Ing. Jan Musil	Pavel Vereš		
Územní orgán správy : MÚ v Kraslicích			
Investor: Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná		Datum :	10/2018
Název : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75 st. parcela č. 699, k.ú. Stříbrná		Měřítko :	
		Zak. číslo :	16/2018
		Archivní číslo :	Výkres číslo :
Obsah : D 1.4.1. Technická zpráva - instalace			

Zodpovědný projektant	Vedoucí PD	PV- projektování a výstavba Pavel Vereš Bublava 808, 35801 Kraslice tel. 603249226, DIČ: CZ7309062904	
Pavel Vereš	Pavel Vereš		
Územní orgán správy : MÚ v Kraslicích			
Investor: Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná		Datum :	10/2018
Název : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75 st. parcela č. 699, k.ú. Stříbrná		Měřítko :	
		Zak. číslo :	16/2018
		Archivní číslo :	Výkres číslo :
Obsah : Dokladová část			

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

- Doklady pro stavební řízení

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí - NE
3. Doklad podle jiného právního předpisu
4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - 4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
 - 4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
6. Projekt zpracovaný báňským projektantem - NE
7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií - NE
8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Zodpovědný projektant	Vedoucí PD	PV- projektování a výstavba Pavel Vereš Bublava 808, 35801 Kraslice tel. 603249226, DIČ: CZ7309062904	
Pavel Vereš	Pavel Vereš		
Územní orgán správy : MÚ v Kraslicích			
Investor: Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná		Datum :	10/2018
Název : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75 st. parcela č. 699, k.ú. Stříbrná		Měřítko :	1 : 1000
		Zak. číslo :	16/2018
		Archivní číslo :	Výkres číslo : C1
Obsah : Katastrální situační výkres			

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby* : Stavební úpravy v objektu č.ev. 75, prodejna smíšeného zboží v 1. PP
- b) *místo stavby* : místo : Penzion Mártý, Stříbrná, č.ev. 75
katastrální území : Stříbrná
číslo pozemku : st.p. 699
- c) *předmět PD* : Jedná se o změnu dokončené stavby s navazující změnou v užívání části objektu č.ev. 75, prostor původní prodejny potravin v 1.PP.povolené v minulosti bude stavebními úpravami změněn na prodejnu smíšeného zboží
- Stupeň dokumentace : dokumentace pro ohlášení stavby, alt. stavební řízení – stavební povolení (DSP)
- Datum vypracování : 10/2018
- Zakázkové číslo : 16/2018

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *stavebník* : Obec Stříbrná, č.p. 670, 35801 Stříbrná
IČ : 00259616

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *hlavní projektant* : Autor. technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0301211
Pavel Vereš, Bublava 808, 35801 Kraslice
- b) *zodpovědný projektant* : Autor. inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0300463
Ing. Jan Musil, Heyrovského 1566, Sokolov 356 01
- c) *požárně bezpečnostní řešení* : Autor. technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT - 0301453, Jakub Tulis, Chodov u KV

A.2. Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Jedná se o stavební úpravu v prostoru původní prodejny potravin, které není užívána a byla stavebně částečně upravena. Prostory původní prodejny jsou nyní bez využití, provoz je několik let přerušen. Stavba nebude členěna na stavební objekty. V nové provozovně budou provedeny rozvody instalací (vodovod, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika a elektroinstalace). Provozovna nebude obsahovat technická a technologická zařízení.

A.3. Seznam vstupních podkladů

Záměrem stavebníka je využití původních prostorů po bývalé prodejně potravin v části 1.PP. č.ev. 75. Stávající objekt č.ev. 75 je užíván jako penzion s restaurací, v části 1.NP je vyčleněna pobočka České pošty. Původní prodejna potravin v části 1.PP. byla změnou v užívání povolena v r. 2003. Po uzavření provozu prodejny došlo k menším stavebním úpravám (vestavbě sauny do prostoru původního skladu a dalším změnám). Tato dokumentace řeší stavební úpravy v prostoru bývalé prodejny se zázemím. Prostor není provozně propojen s ostatními prostory v 1.PP. Po provedení úprav bude prostor užíván jako prodejna smíšeného zboží (potravin, drogerie, domácí zboží, elektronika). Jedná se o menší stavební úpravy, při kterých nebudou významně zasaženy nosné konstrukce v objektu. Pro návrh stavby a zpracování PD byla použita platná Územně plánovací dokumentace (ÚPD) pro Obec Stříbrná. Pro návrh nové dispozice byly použity výkresy stávajícího stavu objektu – pasport stavby z 07/2018. Dále byly stavebníkem dodány doklady k původně povolené prodejně potravin z r. 2003. Pro návrh stavby byla zpracována studie stavebních úprav, která byla s dotčenými organizacemi konzultována. Dalším podkladem byl snímek z katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí a informace o dotčených parcelách.

A.4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Podmínky závazných stanovisek uvedených v dokladové části DOS (DSP), jsou zohledněny graficky ve výkresové části (stavební části a ZTI) a dále v textové části této dokumentace (souhrnná TZ, stavební část a TZ instalací). V dokumentaci je zpracováno závazné stanovisko KHS v KV, Odboru ÚP, SP a PP MÚ v Kraslicích, Odboru ŽP MÚ v Kraslicích a další podmínky vydané ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených organizací. Při realizaci stavby budou splněny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. V předložené dokumentaci byly splněny požadavky a podmínky vydané při projednávání záměru. *SOUHRN podmínek a požadavků viz níže, tyto vydané podmínky a požadavky je nutné při realizaci stavby dodržet :*

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba bude prováděna uvnitř objektu č.ev. 75. Staveniště bude zřízeno konkrétně v prostoru původní prodejny potravin, kde byl přerušen provoz. Jedná se o zastavěné území. Stavba č.ev. je užívána jako penzion s restaurací. V 1.PP. jsou sklepní a skladovací prostory a salonek pro restauraci se sociálním zařízením. V 1.NP. je restaurační provoz s kuchyní, sociálním zařízením pro hosty, kancelář, pobočka České pošty a pokoj penzionu. Ve 2.NP a podkroví jsou další pokoje penzionu, spolu se sociálním zařízením. Zastavěnost pozemku nebude vnitřními stavebními úpravami měněna.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro stavební úpravy není nutné vydávat Územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je situována v území, které umožní vestavbu navrženého typu provozovny – prodejna smíšeného zboží. Jedná se o stávající objekt, který je evidován jako rekreační objekt č.ev. 75. Provozován je jako Penzion s restaurací Mártý na Stříbrné. Po stavebních úpravách, které nezasáhnou do nosných konstrukcí bude vytvořena po změně v užívání nová samostatná provozovna – prodejna smíšeného zboží se skladem a sociálním zařízením se šatnou pro personál.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrženou stavbou budou splněny požadavky na využití území, které stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb. + novely této vyhlášky (ve znění pozdějších předpisů). Stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu. Stavební úpravy budou prováděny po ohlášení stavebního záměru s následnou změnou v užívání z prodejny potravin na prodejnu se smíšeným zbožím.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek uvedených v dokladové části DOS (DSP), jsou zohledněny graficky ve výkresové části (stavební část a ZTI) a dále v textové části této dokumentace (souhrnná TZ, stavební část a TZ instalací). V dokumentaci je zpracováno závazné stanovisko KHS v KV, Odboru ÚP, SP a PP MÚ v Kraslicích, Odboru ŽP MÚ v Kraslicích a další podmínky vydané ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených organizací. Při realizaci stavby budou splněny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. V předložené dokumentaci byly splněny požadavky a podmínky vydané při projednávání záměru. *Souhrn požadavků pro realizaci, podmínek a závazných stanovisek dotčených orgánů viz průvodní zpráva bod A.4.*

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Na místě byla provedena obhlídka části stávající stavby č.ev. 75 v prostoru části 1.PP. Pro účely vyhotovení dokumentace nebyly prováděny žádné průzkumy. V rámci bouracích prací dojde k odhalení předpokládaných přípojných míst na vedení energií uvnitř objektu. Vzhledem k rozsahu stavby nebude prováděn stavebně historický průzkum stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území, kde se stavba nachází není v památkové zóně, památkové rezervaci, zvláště chráněném území a v území soustavy Natura 2000. Dále je stavba umístěná mimo poddolované území, území dotčené dolovou činností a chráněné ložiskové území – CHLÚ.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je umístěná mimo výše uvedené území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, stavby a ani se nezhorší odtokové poměry v lokalitě. Vstup do provozovny bude původními dveřmi umístěnými v obvodové stěně.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace nebudou prováděny, nepředpokládá se kontaminace prostorů nebezpečnými látkami. Demolice se týká průrazů pro vedení inženýrských sítí, které budou prováděny pomocí vrtací a řezací techniky. Dále budou odstraněny příčky v prostoru původního sociálního zařízení prodejny, demontována dřevěná konstrukce sauny a sejmuty nášlapné vrstvy podlah. Blíže k technologii bourání viz D.1.2.1. Kácení dřevin nebude prováděno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba je umístěná mimo ochranné pásmo lesa, pozemek není dotčen ochranou ZPF.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nové rozvody instalací uvnitř objektu napojit na stávající rozvody v objektu. Využít původní přípojná místa ZTI a elektroinstalace pro prostor stávajícího sociálního zařízení. Bezbariérový vstup do provozovny je původními dveřmi š. 850mm osazenými do obvodové zdi. Dveře jsou otvíravé směrem ven z provozovny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby není podmíněna jinou investicí. Stavba může vyvolat nepředvídané investice, jelikož při návrhu stavby nebyl znám technický stav původních rozvodů instalací v objektu. Po provedení sond rozvodů ZTI bude stanoven postup prací a ověřen návrh v této DOS (DSP) s reálně zjištěnými skutečnostmi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemek č. 699 – zastavěná plocha a nádvoří, č.ev. 75 (pozemek stavebníka)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nové ochranné a bezpečnostní pásmo nevznikne.

B. 2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy v části objektu č.ev. 75. Původní prostor prodejny potravin v části 1.PP. není nyní provozován. V objektu nebyl prováděn stavebně technický a historický průzkum. Nosné konstrukce v řešené části objektu vyhovují, nebudou stavebními úpravami významně dotčeny (mimo průrazy otvorů pro nové rozvody instalací, které budou prováděny vrtáním a řezáním). K přetížení a porušení nosných konstrukcí nedojde, proto není nutné provádět posouzení těchto konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Původní objekt č.ev. 75 je užíván jako penzion a restaurace. Součástí provozovny je i pobočka České pošty a v části 1.PP. prodejna potravin s přerušným provozem. V nově navržené prodejně smíšeného zboží budou nabízeny potraviny, drogerie, domácí potřeby a elektronika. Navržené stavební úpravy v části objektu a navržený provoz prodejny svým technickým řešením splňuje platné ČSN, zákony a vyhlášky určené pro výstavbu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V dokumentaci jsou dodrženy OTP na stavby - vyhláška č. 268/2009Sb, ve znění pozdějších předpisů. Není nutné žádat o udělení žádné výjimky. Vstup pro zákazníky do prodejny je bezbariérový a to dveřmi š. 850mm. V provozovně nebude zaměstnána osoba se sníženou možností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek uvedených v dokladové části DOS (DSP), jsou zohledněny graficky ve výkresové části (stavební část a ZTI) a dále v textové části této dokumentace (souhrnná TZ, stavební část a TZ instalací). V dokumentaci je zpracováno závazné stanovisko KHS v KV, Odboru ÚP, SP a PP MÚ v Kraslicích, Odboru ŽP MÚ v Kraslicích a další podmínky vydané ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených organizací. Při realizaci stavby budou splněny požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. V předložené dokumentaci byly splněny požadavky a podmínky vydané při projednávání záměru. *Souhrn požadavků pro realizaci, podmínek a závazných stanovisek dotčených orgánů viz průvodní zpráva bod A.4.*

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka

Stavba, která není kulturní památkou se nachází mimo území dotčeného ochrany památkové péče.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Původní zastavěná plocha č.ev. 75 nebude měněna. Provozovna bude řešena v prostoru původní prodejny se sociálním zařízením, která není provozně propojená se stávajícími prostory penzionu s restaurací. Plocha provozovny je do 60m². Podlahová plocha prodejny se zázemím je 52,1m². Obestavěný prostor prodejny se zázemím je 156m³.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

A. Množství vypouštěných splaškových vod

Výpočet vypouštěných splaškových vod z nové provozovny prodejny. V provozovně bude zaměstnán 1x zaměstnanec. Podle vyhl. č. 120/2011 Sb. a její přílohy č. 12, vyhl. č. 428/2001 Sb., bod. VIII – Prodejny, se uvažuje na jednoho zaměstnance spotřeba vody (18m³/rok). K navýšení množství vypouštěných splaškových vod nedojde, protože v původně povolené prodejně byl uvažován také 1x zaměstnanec. Roční množství vypouštěných splaškových vod z prodejny bude do 18m³. Hodnoty vypouštěných splaškových vod z provozu nepřesáhnou povolené limity látek obsažených ve splaškových vodách. Na kanalizační přípoje splaškové kanalizace nebudou umístěny žádné odlučovače.

B. Spotřeba vody, odběr z vodovodní přípojky :

V provozovně bude zaměstnán 1x zaměstnanec. Podle vyhl. č. 120/2011 Sb. a její přílohy č. 12, vyhl. č. 428/2001 Sb., bod. VIII – Prodejny, se uvažuje na jednoho zaměstnance spotřeba vody (18m³/rok). K navýšení spotřeby vody nedojde, protože v původně povolené prodejně byl uvažován také 1x zaměstnanec. Roční množství odebrané pitné vody bude do 18m³.

C. Požadavek na přívod el. energie :

Rezervovaný příkon pro tento objekt bude zachován beze změn. Nový rozvaděč prodejny bude napojen na stávající rozvaděč v 1.PP. Původní rezerva pro již povolenou prodejnu nebude navýšena. V nově navržené prodejně nebudou spotřebiče s příkonem vyšším než byly v původní prodejně. Hlavní jištění pro prodejnu bude min. 1x25A. Rozvaděč s podružným elektroměrem bude osazen v předsíni zázemí personálu.

D. Tepelná ztráta objektu:

Celková tepelná ztráta v prodejně bude do 5kW. Pro tuto část budovy nemusí být vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Nebude měněna obálka budovy ani zdroj tepla. Původní rozvody vytápění prodejny, která nejsou funkční budou odpojeny. K navýšení tepelné ztráty objektu nedojde, prostor prodejny bude opět vytápěn.

Provoz prodejny bude produkovat běžný komunální odpad, ten bude svážen na skládku k tomu určenou. Toto zajistí specializovaná firma provádějící svoz odpadu v lokalitě. Sklad vratných obalů bude společný pro restaurační provoz i prodejnu. Umístěn je v části původního suterénu. Přístup do skladu obalů je přes vjezdová vrata.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby : zahájení výstavby bude po vydání povolení ke stavbě. *Předpokládané dokončení stavby* : dokončení výstavby a zahájení užívání bude do roka od zahájení výstavby. Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Orientační propočet ceny stavebních úprav podle THU. Cena stavebních úprav realizovaných dodavatelsky je stanovena na 4000,- Kč/m³ obestavěného prostoru tj. 156 m³. Předpokládané náklady jsou do 630 tis. Kč. Cena je bez vybavení provozovny. Nabídková cena bude stanovena v rozpočtu, který není součástí DOS (DSP) a vyhotoví jej firma, které budou osloveny v soukromém výběrovém řízení stavebníka. Způsob vedení stavby pro ohlášení stavby nebo stavební řízení stanovuje Stavební zákon.

B. 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení objektu

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového uspořádání

Obec Stříbrná řeší nové otevření prodejny smíšeného zboží na základě požadavku obyvatel obce. Umístění provozovny v centru obce je z hlediska dostupnosti optimální. Znovu zprovoznění prodejny v menších obcích je celkově podporováno. Parkoviště určené pro penzion s restaurací bude určené i pro zákazníky prodejny s omezenou provozní dobou.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné

Architektonický vzhled stavby nebude měněn.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V nově navržené prodejně smíšeného zboží bude nabízeno zboží, které je běžně dostupné v supermarketech. Nebude nabízeno v takovém množství, pouze s omezeným, tedy základním výběrem zboží. Součástí provozovny je sociální zařízení pro personál v potravinářském provozu. Sociální zařízení obsahuje šatnu, předsín s úklidovou komorou, WC kabinu a sprchu. Z předsíně za vstupem pro personál bude vstup do skladu potravin. Provozovna bude užívána celoročně, bude vytápěná. V této provozovně umístěné v části 1.PP objektu nebude řešena výroba. Ostatní provozovny v objektu budou beze změn. technologií.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Původní vstup do prostorů prodejny nebude měněn. Vstup do provozovny je původními dveřmi š. 850mm. Hlavní vstupní dveře do provozovny budou vybaveny madly a nerozbitnou spodní částí podle požadavků vyhl. 398/2009 Sb., včetně grafické přílohy.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena s ohledem na bezpečnost při užívání osobami. Do provozovny jsou z plochy za objektem původní dva vstupy. Z toho 1x pro personál + zásobování a 1x vstup pro zákazníky prodejny. Jedná se o stavbu ke komerčnímu užívání.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

a) Stavebně konstrukční řešení :

Původní stavba č.ev. 75 je provedená z cihel a tvárnic s oboustrannou omítkou. Zastřešena je sedlovou střechou. Stropní konstrukce starší části budovy se předpokládají dřevěné s omítnutým podhledem a tepelnou izolací mezi stropními trámy. Strop nad 1.PP. u novější části budovy je ze železobetonových panelů. U starší části objektu jsou stropy z pásů valené klenby. Vnitřní příčky jsou z zděné z cihel a pórobetonových tvárnic nebo dutinových příčkovek. Vnitřní dřevěné dveře mají ocelové neb obložkové zárubně. Nové nenosné příčky budou z tvárnic P4-500, tl. 75 a 100mm. Původní povrchy stěn a podlah v prostoru nově řešené provozovny včetně lehkých výplňových příček z tvárnic budou odstraněny. Původních prostorů sklepů (mimo prodejnu) se stavební úpravy budou týkat minimálně. Blíže k jednotlivým materiálům použitým při výstavbě viz TZ - stavební část. Stručný souhrn předpokládaných prací :

- vybourání původních příček, demontáž zařizovacích předmětů, sejmutí dlažby s maltovým ložem na ploše plánované provozovny, odpojení původních rozvodů instalací
- úprava podlahy a hydroizolace v místě nových drážek, revize hydroizolace podlahy v prostoru prodejny
- nové zděné příčky z tvárnic, dispoziční změna v prostoru zázemí prodejny
- nové rozvody instalací včetně vzduchotechniky, s napojením na rozvody ZTI a elektro v prostorách 1.PP, osazení nových zařizovacích předmětů
- nové povrchy podlah včetně náslapných vrstev, povrchy stěn a podhledů včetně maleb, osazení vnitřních dveří se zárubněmi

b) Konstrukční a materiálové řešení :

Nové svislé konstrukce a překlady nad otvory v příčkách budou z pórobetonových tvárnic YTONG a prefabrikovaných nenosných překladů. Rozšíření stavebního otvoru v nenosné příčce tl. 250mm na 1m s osazením překladů z I profilů. Podlahy budou mít povrchy z keramické dlažby. Vnitřní dveře budou dřevěné zavěšené na ocelovou zárubeň. Blíže k jednotlivým materiálům v interiéru a exteriéru viz TZ - stavební část.

c) Mechanická odolnost a stabilita :

Nosné konstrukce budou dotčeny pouze novými průrazy – prostupy pro vedení instalací mezi původním 1.PP. a novou prodejnu. Prostupy provést metodou vyříznutí otvoru. Pro osazení potrubí a kabelů umístit ucpávky podle TZ-PBŘ. Statická posouzení stavby není nutné provádět. Nosné konstrukce nebudou dotčeny bouracími pracemi ani odstraňováním.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Provozovna nebude obsahovat, žádná speciální technologická zařízení. V této části objektu budou provedeny nové rozvody instalací (vodovod, kanalizace, vytápění, vzduchotechnika a elektroinstalace) v běžném rozsahu pro tento typ provozovny.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Součástí DOS (DSP) je samostatná technická zpráva požárně bezpečnostního řešení – PBŘ bod D. 1.3. Požadavky uvedené v TZ-PBŘ budou v rámci realizace stavby dodrženy.

Odstupové vzdálenosti od bočních stěn objektu jsou označeny ve výkresu situace. Požárně nebezpečný prostor (PNP) zasahuje na sousední pozemky, které jsou v majetku stavebníka. Pro požární zásah je nutná zpevněná komunikace podle ČSN – viz PBŘ, komunikace v ul. Slovenská požadavku ČSN vyhovuje. Požární odolnost jednotlivých konstrukcí a rozmístění stavebních uzávěrů s požární odolností včetně RHP a detektorů kouře viz TZ-PBŘ. Na vodovodním řádu v ulici se poblíž č.ev. 75 nachází podzemní hydrant. Blíže k požadovaným požárními odolnostem konstrukcí a opatřením u prostupů instalací jednotlivými požárními úseky viz TZ-PBŘ část D.1.3.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Celková tepelná ztráta v nové provozovně bude do 5kW. Pro tuto část budovy nemusí být vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Jedná se o znovu vytápění původního prostoru, který je součástí původní stavby. V současné době je rozvod vytápění této části stavby odpojen. Kotel na zemní plyn má dostatečnou rezervu pro pokrytí tepelné ztráty nově řešené prodejny potravin. Do svítidel budou osazeny úsporné zářivky s výkonem podle části PD elektroinstalace. Spotřebiče instalované v provozovně budou s energetickou třídou A+. Tím budou sníženy náklady na spotřebu elektrické energie v objektu.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu

Projektová dokumentace byla zpracována podle příslušných platných ČSN, vyhlášek a zákonů. Dokumentace řeší stavební úpravy v prostoru původní prodejny potravin kolaudované v r. 2003. Po přerušení provozu byly v zázemí prodejny provedeny menší stavební úpravy, které neumožní znovu otevření provozovny. Předložená PD řeší nové stavební úpravy provozovny, zejména zázemí pro personál včetně skladování zboží. PO provedení úprav bude provozovna užívána jako prodejna smíšeného zboží. V provozovně bude zaměstnána jedna osoba, provozovatelka restaurace a penzionu. Otvírací doba provozovny bude několik hodin denně v pracovní dny. Předpokládá se provoz od 8.00 do 11 hod a dále od 14.30 do 17.30 hod. Provozní doba je řešena s ohledem na provoz restaurace, kdy je provozovatel v kuchyni (před časem na obědy a večere). Celkově je provozovna řešena jako samoobslužná prodejna s prodejní plochou vybavenou regály, mrazáky a chladničkami. Prodejní plocha pro zákazníky je od obslužného úseku oddělena prodejním pultem s pokladnou a úsekem přípravny. Původní světlá výška v provozovně je do 2,6m, stavebními úpravami nebude výška měněna.

Popis provozu a hygienické parametry stavby:

Prodejna smíšeného zboží : Na ploše prodejny budou rozmístěny police, regály, chladničky a mrazničky. Potravin a výrobky pro konzumaci budou skladovány podle druhu zboží se zachováním teploty pro skladování. Zároveň s potravinami bude na ploše prodejny nabízena zelenina, ovoce, oděvy, drogistické zboží, hračky, elektronika, domácí potřeby a další sortiment smíšeného zboží. Pro prodejnu bude vytvořen samostatný sklad potravin a nápojů, který bude vybaven regály, policemi, chladničkou a mrazákem. Vzhledem k velikosti skladu bude skladování zboží minimalizováno. Zásobování prodejny zbožím bude řešeno častěji. Pouze na prodejně bude nabízena drogerie + domácí potřeby. Sklad vratných obalů (přepravky a lahve) bude společný pro prodejnu i restaurační provoz. Sklad je přístupný přes vrata z boku budovy. Ostatní zboží bude po zásobení prodejny bude vystaveno přímo v policích a regálech. Ovoce a zelenina budou vystavovány na ploše prodejny, dováženy budou v přepravkách a po zásobení provozovny budou nabízeny k prodeji. Nebude pro ně vyčleněn zvláštní sklad.

Podél zadní stěny prodejny bude vyčleněn prodejní pult s pokladnou. Součástí tohoto pultu bude úsek lahůdek, který bude vybaven kuchyňským dvoudřezem (pro mytí nádobí z úseku lahůdek) a 1x provozním umyvadlem. Dřez i umyvadlo vybavit pákovou směšovací baterií, dávkovačem mýdla a jednorázovými ubrousky na utírání rukou. Úsek lahůdek bude mít stěny omyvatelné do výše 2m v celém prostoru včetně povrchu podlah. Od prodejny bude úsek oddělovat chladicí pult – vitrína a prodejní pult, který bude mít vedle pokladny vyklápěcí horní desku. V úseku lahůdek bude vystavován sortiment tohoto úseku. Budou zde nabízeny sýry, bagety, chlebíčky, uzeniny a uzenářské výrobky. V úseku může být prováděno porcování sýrů a uzenin. V samostatné chladničce vedle úseku lahůdek budou vystavovány zákusky a dorty, dodávané do prodejny přímo z výroby. V provozovně nebude tepelně upravováno pečivo. To bude dodáváno v přepravkách přímo z pekárny a cukrárny. Mytí obalů na přepravu lahůdek i pečiva si zajistí dodavatel pekařských a cukrářských výrobků.

ZAMĚSTNANCI : pro jednoho zaměstnance bude v provozovně šatna, kde bude umístěna dvoudílná šatní skříňka o rozměrech 450x600x v.2500mm (dělená v 1/2 výšky). Šatna je přístupná z předsíně personálu. Umyvadlo v předsíni sociálního zařízení personálu a provozní umyvadlo v úseku lahůdek vybavit pákovou směšovací baterií, jednorázovými ubrousky na utírání rukou. Zaměstnanec - provozovatel se může stravovat v denní místnosti pro restaurační provoz v 1.NP. mimo provozní dobu prodejny. Nově navržené sociální zařízení pro zaměstnance vyhovuje hygienickým předpisům na výstavbu – vyhlášky č. 268/2009Sb. o OTP na stavby, zákon. č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 602/2006 Sb. Sociální zařízení obsahuje předsíň s umyvadlem a výlevkou. Dále se vstupuje do samostatné místnosti s klozetem a samostatné sprchy se sprchovým koutem. Povrch stěn u sociálního zařízení bude do výše 2m omyvatelný včetně povrchu podlah.

ÚKLID : Pro úklid provozovny bude využívána úklidová komora s výlevkou a skříní na úklidové pomůcky. Uzavíratelná skříňka bude umístěna nad výlevkou. Výlevka bude součástí předsíně u WC personálu. Úklid provozovny bude zajišťovat jeden zaměstnanec, který zajistí úklid mimo provozní dobu. Skříň s úklidovými pomůckami bude provozovatelem průběžně doplňována. Povrch stěn do výše 2m a povrch podlahy bude omyvatelný.

ZÁKAZNÍCI : Vstup do provozovny bude původními samostatnými dveřmi navazujícími na přístupový chodník od parkoviště vedle objektu. Parkování zákazníků je zajištěno na stávajícím parkovišti pro provozovanou restauraci s penzionem. Stěny prodejny budou s omyvatelným nátěrem do výše 2m.

ZÁSOBOVÁNÍ : zásobování provozovny bude řešeno z parkovacího stání pro zásobovací vozidlo na odstavné ploše u objektu. Zásobování úseku lahůdek i skladu potravin bude přes zadní vstup určený pro personál a zásobování. Za vstupem je předsíň, ze které se vstupuje do skladu, šatny a prodejny. Zásobování prodejny bude převážně mimo provozní dobu (nejlépe v ranních hodinách).

SKLADY : Pro prodejnu bude vytvořen sklad potravin a sklad nápojů, kde mohou být i mrazáky a chladničky. Sklad vratných obalů je v sousedních sklepních prostorech a je určen i pro restaurační provoz. Stěny skladu budou s omyvatelným nátěrem do výše 2m.

OSVĚTLENÍ : umělé osvětlení bude splňovat parametry ČSN. Prodejní plocha provozovny a šatna zaměstnanců bude osvětlena min. 300lx. V předsíni, skladu, sociálním zařízení a úklidové komoře bude min. 150 lx. Pracovní plochu úseku lahůdek a pokladnu osvětlit min. 500lx.

VĚTRÁNÍ: Nutné výměny vzduchu v nových místnostech viz Souhrnná TZ – vzduchotechnika a výkresová část Vzduchotechnika. Nově budou nuceně větrány : všechny místnosti, které tvoří zázemí personálu a sklad. Bezokenní místnosti budou větrány podtlakově pomocí potrubního ventilátoru s talířovými ventily v jednotlivých místnostech. Místnosti s nuceným odtahem vzduchu budou větrány na fasádu, kde bude protidešťová mřížka. Vyústění VZT bude za objekt, na VZT potrubí bude osazen tlumič hluku. Prodejna a předsíní personálu budou větrány přirozeně a to původními okny ve fasádě. U otvíravých oken budou osazeny sítky proti hmyzu.

VYTÁPĚNÍ: Vytápění všech prostorů provozovny je vyřešeno etážovým vytápěním s kotlem na zemní plyn propojeným s deskovými radiátory, které budou rozmístěny v místnostech.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nebudou prováděny.

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

Nové rozvody instalací v provozovně napojit na stávající rozvody uvnitř objektu. Místa připojení odhalit po provedení sond v místě předpokládaného napojení.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: Původní kanalizační přípojka vedená z objektu bude beze změn. Nové rozvody ležaté kanalizace napojit na stávající ležaté potrubí, odhalené po demontáži původních zařizovacích předmětů a po odhalení části tras vedení pod podlahou.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE (DK): Beze změn.

VODOVOD: Původní vodovodní přípojka bude beze změn. Nové rozvody vody napojit na stávající rozvod vody a osadit 2x podružný vodoměr.

PLYNOINSTALACE: Nebude v PD řešena.

KABELOVÁ VEDENÍ: Elektroinstalace: od stávající rozvodné skříně v 1.PP. bude proveden nový přívodní kabel k novému rozvaděči pro prodejnu. V rozvaděči osadit podružný elektroměr. Připojovací kabel k RP1 bude veden pod omítkou.

B. 4. Dopravní řešení

Beze změn. Parkování zákazníků provozovny bude na původní parkovací ploše vedle objektu.

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebude prováděno.

B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana životního prostředí

Jedná se o vnitřní stavební úpravy v objektu. Svoz komunálního odpadu z této lokality nebude měněn. Svoz odpadu z provozovny penzionu a restaurace zajišťuje specializovaná firma, která zajistí svoz odpadu i z nové provozovny prodejny smíšeného zboží. Svoz obalů za stavebních materiálů zajistí firma provádějící práce, nebo se investor dohodne s firmou, která má na svoz stavebního odpadu techniku a povolení.

Výstavba dočasně ovlivní životní prostředí hlukem i prachem. Navrženou stavbou nebudou ohroženy původní vodní zdroje. Vytápění provozovny bude původním kotlem na zemní plyn, který zajišťuje vytápění celého objektu. Ohřev Teplé vody je zajištěn původním ohřívačem vody na zemní plyn. Způsob vytápění a ohřev TV nebude vestavbou provozovny měněn. Splaškové vody z objektu jsou kanalizační přípojkou napojené na hlavní řad v ulici. Kanalizace v obci je svedená do centrální ČOV. Staveniště bude budováno uvnitř části objektu č.ev. 75.

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (dle zákona č. 154/2010). Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady dle §9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog Odpadů). V rámci bouracích prací nedojde k manipulaci s azbestem a materiály s příměsí azbestu. Při realizaci stavby bude vhodným způsobem zabráněno šíření prachu ze stavby do okolí. Na lešení bude umístěna síťovina, které zabráni šíření jemného stavebního odpadu do okolí. Dále budou kontejnery na stavební odpad a suť přikryty staveništní plachtou. Vozidla vyjíždějící ze stavby budou v případě znečištění na staveništi očištěna. Blíže ke staveništi viz zásady organizace výstavby – B.8.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů.

<i>Katalog. č. odp.</i>	<i>Název duhu odpadu</i>	<i>Předpokl. způsob nakládání</i>	<i>Kat. odpadu</i>
15 01 01	Papírové lepenky a obaly	Materiálové využití	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo odd.frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O

B. 7. Ochrana obyvatelstva :

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala zdraví a životy obyvatel.

B. 8. Zásady organizace výstavby :

8.1. Popis staveniště

Staveniště se bude nacházet uvnitř části objektu č.ev. 75. Na původní zpevněné ploše vedle objektu bude po nezbytně nutnou dobu umístěn kontejner na suť a odpad. Uzamčením části objektu, kde budou prováděny stavební úpravy bude zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště. Jedná se o zařízení staveniště budované na pozemku stavebníka. Stavební materiál bude skladován uvnitř objektu.

Vjezd na staveniště není nutný, vozidla budou odstavena na parkovišti vedle objektu. Parkoviště je max. 10m od vstupu do provozovny. Vedení stavby zajistí odpovědná osoba.

8.2. *Skladování materiálu a odpadu*

Stavební materiál bude skladován v minimálním množství. Po přivezení na stavbu bude ihned použit pro další výstavbu. Stavební materiál lze skladovat přímo v objektu. Materiál bude skladován do výšek povolených dodavatelem materiálu, výše uložené palety budou dostatečně zajištěny proti překlopení. Odpady vzniklé při výstavbě budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (dle zákona č. 154/2010). Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady dle §9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog Odpadů). Svoz odpadů zajistí specializovaná firma.

8. 3. *Sociální zařízení a energie pro stavbu*

Zahájení výstavby bude ihned po vydání povolení ke stavbě. Dokončení výstavby bude do roku od vydání povolení. Šatna a sociální zařízení bude vyčleněno ve stávajícím objektu č.ev. 75 v prostorách 1.PP. Přívod elektrické energie a vody bude řešen z rozvodu ve stávajícím objektu. Dočasně lze při realizaci stavby použít AKU náradí.

8. 4. *Doprava materiálu a místa skládek*

Materiál bude dopravován po stávající komunikaci v obci. Parkování vozidel zaměstnanců zhotovitele bude řešeno na odstavné ploše u objektu. Skládky materiálu vně objektu nebudou řešeny. Materiál bude skladován přímo v rozestavěných prostorách provozovny.

8. 5. *Vztah sítí ke staveništi, omezení na staveništi*

Před zahájením veškerých bouracích a montážních prací dojde k odpojení rozvodů energií pro tuto část stavby č.ev. 75. Při výstavbě lešení a bouracích pracích na stavbě budou dodržovány zásady BOZP.

8. 6. *Péče o bezpečnost práce*

Bezpečnost práce se bude řídit doporučeným standardem BOZP, vydaným ČKAIT a SDIC (sdružení dodavatelů investičních celků). Péče o bezpečnost práce na této stavbě se bude řídit současnými platnými právními předpisy zejména :

- zákoníkem práce – zákon č. 262/2006 Sb. ve znění účinném od 1.1. 2014. Zákon č. 174/1968 Sb. - o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů (změny zákona)

- Dalšími nespecifikovanými zákony, která se dotýkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbách, zejména ve výškách a při zemních pracích. Na toto bude dohlížet odpovědný stavbyvedoucí. Zákonem č. 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci viz §3 + Směrnice Rady 92/57/EHS o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných staveništích.

8. 7. *Související předpisy pro dočasné zařízení staveniště.*

Při realizaci stavby budou dodržovány : Zákon č. 183/2006 SB. – Stavební zákon (ve znění pozdějších předpisů) a prováděcí vyhlášky Stavebního zákona (vyhl. č. 499/2006 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 503/2006 Sb., vyhl. č.268/2009 Sb. o TPS, vyhl. č. 269/2009 Sb. - §24e, vyhl. č. 23/2008 Sb. - §28.), ve znění pozdějších předpisů. Na dodržování výše uvedených předpisů bude dohlížet odpovědná osoba na stavbě.

Technická zpráva - stavební část

1. Stavebně technické a konstrukční řešení

Dokumentace je zpracována pro účely ohlášení stavebního záměru alt. vydání stavebního povolení. Způsob zabudování stavebních materiálů předepisuje výrobce. Při realizaci stavby bude u všech zabudovaných materiálu dodržena technologie výrobce stavebních hmot!!!

2. Bourací práce

Bourací práce provést v tomto rozsahu : odstranění původních nášlapných vrstev podlah z keramické dlažby včetně malt. lože. Dále dojde k vytvoření drážek pro nové rozvody instalací a niky pro rozvodné krabice, provedení sond pro napojení nových rozvodů ZTI na původní rozvody. V nosném zdivu budou vytvářeny pouze nové prostupy pro vedení instalací. Nové otvory v nosném zdivu a stropní konstrukci nebudou prováděny. Další bourací práce se budou týkat odstranění nenosných příček včetně ocelových zárubní a DMŽ zařizovacích předmětů včetně odstranění obkladu a konstrukce sauny. Při bourání v podlaze (v místě nových rozvodů instalací) dojde k porušení původní hydroizolační vrstvy ve skladbě podlahy. Bourací práce bude provádět stavební firma zabývající se touto problematikou a dodržující zásady BOZ při bouracích pracích. Suť vyzískaná z bouracích prací bude uložena ve staveništním kontejneru na suť a odvezena na skládku suti. Před bouráním provést odpojení původních rozvodů elektro a ostatních instalací v místě dotčeném bouracími pracemi. Bourání bude prováděno metodou postupného rozebírání bez použití bouracího kladiva. *Technologický popis při bourání otvoru ve zdivu mezi prodejnou a sociálním zařízením:*

V místě plánovaných I nosníků (ve v. 2,1m nad podlahou v 1.PP) bude z výplňové stěny odstraněna omítka v pásu 0,5m (v místě plánovaného nosníku). Před osazením I profilu pro rozšiřovaný otvor bude z jedné strany do spáry mezi původními cihlami vytvořena drážka hloubky do 1/3 tloušťky zdiva, dále bude vytvořena kapsa s betonovou podložkou tl. 50mm ve zdivu pro osazení I nosníku. Po zasunutí I profilu do drážky bude zhlaví zahozeno cementovou maltou. Zároveň dojde k doplnění malty mezi zdivem nad nosníkem, aby nedošlo k poklesu zdiva nad nosníkem. Tímto způsobem bude provedeno osazení druhého I profilu z druhé strany. Osazen bude z montážní plošiny, případně z lešení. Po zatuhnutí výplňové malty bude vybourán nový otvor ve zdivu. Ten bude bourán metodou vyříznutí a postupného vybourání zdiva pro otvor. Okraje nového otvoru budou zahozeny VPC maltou. U profily obaleny Rabicovým pletivem a omítnuty. Bouraný otvor bude o 30mm (v obou směrech), větší než je finální šířka otvoru pro osazení dveří s ocelovou zárubní.

3. Základy a výkopy

Založení stavby nebylo sondováno.

4. Hydroizolace (izolace proti zemní vlhkosti)

Původní stav hydroizolací nebyl sondován. V interiéru plánované vestavby prodejny se zázemím nebyla zjištěna vztlínající vlhkost. Při zásazích do souvrství podlahy dojde k napojení nové hydroizolace na stávající s přesahem 100mm, spoj bude řešen svařením izolačních pásů IPA. Na betonovou mazaninu, která bude penetrována 2x APL bude natavena jedna vrstva hydroizolace z pásů **G S40** v s překrytím min. 100mm. Doporučuji provádění této izolace odbornou firmou, která je schopna zajistit garantovanou kvalitu spojů svařované izolace. V podlaze místnosti, kde je plánována prodejna se nachází stávající drážka hl. 0,25m.

5. *Svislé konstrukce*

Původní nosné i výplňové zdivo z tvárnic (příčky z příčkovek) je s oboustrannou omítkou. Předpokládá se, že odstraňované příčky jsou z pórobetonových tvárnic. Nové zdivo příček bude z přesných tvárnic YTONG P4-500, tl. 75 a 100mm. Provedeno bude na tenkovrstvé lepidlo. Zdivo příček bude kotveno plechovými příložkami do nosného zdiva (bez omítky) a provázáno pomocí kapes s napojovanou příčkou. Zdivo provést podle technologie výrobce se zachováním montážních postupů a doporučení.

6. *Vodorovné nosné konstrukce*

Překlady v příčkách nad otvory do š. 900mm budou tvořené typovým nenosným překladem NEP 7,5 (P3,3-600, dl. 1250mm). Uložení nenosných překladů bude min. 150mm na zdivu. U stavebního otvoru mezi předsíní zázemí personálu a prodejnou bude v místě rozšiřovaného dveřního otvoru vytvořen překlad tvořený 2x ocelovým I profilem. Stropní konstrukce nad půdorysem 1.PP. se předpokládá z panelů. Podhled bude nově vyspraven a omítnut. Přesnou skladbu stropu lze určit pouze po provedení sondy, která může být řešená před prováděním opravy podhledu.

7. *Krov a střecha*

Původní střecha nad půdorysem stavby včetně krytiny a klempířských prvků nebude stavebními úpravami dotčena.

8. *Úpravy povrchů v objektu*

Podlahy : Před položením nové dlažby ve všech prostorách provozovny dojde k vyrovnaní podkladu nivelační stěrku, na kterou bude provedeno položení dlažby do flexibilního lepidla se spárovací hmotou. Ve všech místnostech bude provedená keramická protiskluzná dlažba (R10). V prostoru sociálního zařízení provést hydroizolační stěrku vyvedenou 80mm na stěny. Stěrku provést na penetrovanou nivelační cementovou stěrku. Hydroizolace bude provedena z dvouvrstvé stěrkové hydroizolace např. PCI. Na napenetrovaný rovný podklad bude nanесena homogenní směs. Do rohů bude umístěna těsnicí páska a v místech prostupů bude provedena těsnicí manžeta. Stěrka bude vytažena bude 80mm na svislou stěnu. Dlažba bude lemována keramickým soklem v. 80mm zakončeným lištou. Část podlah bude doplněná betonovou mazaninou C16/20 tl. 80mm a místy cementovým potěrem do tl. 25mm. Jedná se o místa po odstraňovaných příčkách a drážkách ležatých rozvodů kanalizace.

Stěny a podhledy : na nové zdivo YTONG i na původní zdivo z tvárnic i cihel v prostoru celé provozovny bude použita tenkovrstvá vnitřní omítky v tl. 5mm. Tato bude provedena na fixační stěrku s armovací tkaninou VERTEX. Na stěnách s původním keramickým obkladem dojde k jeho odstranění a vyrovnaní podkladu omítkou. Dále budou odstraněny původní malby se štukovou vrstvou včetně podhledu stropu z panelů. Spáry mezi panely budou vyčištěny a vyplněny speciální spárovací hmotou pro panelové stropy. Podhled panelů bude opatřen fixační stěrku s tkaninou a vrchní štukovou vrstvou (podle povrchu stěn provozovny). V prostorách sociálního zařízení a kolem zařizovacích předmětů bude keramický obklad z obkladaček do výše 2m. Dále bude obklad u provozního umyvadla a dřezu přípravný prodejny. Keramickou dlažbu a keramický obklad lepit flexibilním lepidlem + flexibilní spárovací hmota. Stěny ve skladu potravin, šatně personálu, prodejně a předsíní budou do výše 2m opatřeny omyvatelným nátěrem.

9. Výplně otvorů

OKNA : Původní okna budou zachována beze změn. Jedná se o vyklápěcí a otvíravá okna s rámy i křídly z plastových profilů. V interiérech osadit nové plastové parapety š. 180mm.

DVEŘE : *Vnější* : Dva vstupy do provozovny jsou rozdělené na vstup pro personál + zásobování a vstup pro zákazníky. Původní dveřní křídla budou zachována beze změn.

Vnitřní : nové dveře v interiéru budou dřevěné dýhované s ocelovou zárubní pro příčku tl. 80mm. Použít ocelovou zárubeň pro přesné pórobetonové tvárnice. Množství prosklení ploch jednotlivých křídel viz výpis dveří. Křídla budou s klikou a kováním (pro WC). Provedena budou v dekoru dřeva. Směr otevírání nových dveřních křídel a rozměry viz výkresy půdorysů (L levé křídlo, P pravé křídlo).

10. Tepelné izolace v objektu

Beze změn.

11. Nátěry a nástřiky

Kovové prvky natřít 2x antikorozi nátěrovou hmotou a vrchní – finální barvou ETERNAL AUSTIS podle požadovaného tónu. Vnitřní omítky stěn i stropu natřít PRIMALEXEM POLAR v požadovaném tónu, který se nepředepisuje. Stěny ve skladu potravin, šatně personálu, prodejně a předsíní budou do výše 2m opatřeny omyvatelným nátěrem.

12. Větrání

Prostor prodejny a předsíně bude větrán přirozeně – okny. Sociální zařízení, sklad a šatna pro zaměstnance bude větrána pomocí potrubního ventilátoru, který bude umístěn ve VZT potrubí vedeném pod stropem podlaží. VZT potrubí SPIRO DN 100 a 125mm bude vyústěné na fasádě přes protidešťovou mřížku. Dveře do místností s podtlakovou ventilací budou podříznuty, nebo vybaveny mřížkou v křídle (mimo dveří do prostoru WC). Blíže k výměnám vzduchu viz hygienické parametry stavby a výkresová část i textová část Vzduchotechniky.

13. Zpevněné plochy a komunikace

Původní zpevněné plochy kolem objektu budou zachovány beze změn.

Instalace v objektu – vnitřní rozvody

Nové rozvody instalací v provozovně napojit na stávající rozvody v objektu č.ev. 75. Místa připojení odhalit po provedení sond v místě předpokládaného napojení (po demontáži původních zařizovacích předmětů) a v místě stávajících tras ležatých rozvodů pod stropem podlaží a pod podlahou 1.PP.

1. KANALIZACE

Vnitřní kanalizace : Ležaté rozvody nové kanalizace napojit na původní ležaté rozvody odhalené po demontáži stávající zařizovacích předmětů. V místě připojení bude provedena sonda do podlahy min. 0,5m hl. na ploše 0,5x1m. Nové ležaté rozvody kanalizace budou provedeny z KGEM DN 110 a 125. Sklon ležatého potrubí pevnostní třídy SN-8 bude min. 4%. Rozvody budou vedeny pod podkladní betonovou mazaninou (pod úrovní hydroizolace). Vnitřní připojovací potrubí nad úrovní hydroizolace vedené od zařizovacích předmětů bude provedeno z HT-PVC 110, 63, 50 a 40. Provedeno bude ve spádu min. 4 % od zařizovacího předmětu k místu připojení. Původní odvětrávací potrubí vnitřní kanalizace bude zachováno. V prostoru sociálního zařízení bude osazena nově 2x odvzdušňovací hlavice. Tato bude umístěna za PVC dvířky HACO ve v. do 2m. Po odpojení stávající zařizovacích předmětů budou místa napojení zaslepena lepenými víčky. Jednotlivé zařizovací předměty budou napojeny přes zápachovou uzávěru – sifon. Potrubí bude vedeno pod omítkou v drážkách zdiva a pod úrovní hydroizolace 1.NP. Stoupačka bude u paty napojena na 2x oblouk -45st. Po provedení rozvodů budou povrchy stěn a podlah v místě drážek pro nové potrubí uvedeny do původního stavu. Porušené hydroizolace budou vyspraveny a přerušená výztuž v desce podlahy nově napojená. Před zakrytím ležatého a svislého potrubí provést zkoušku těsnosti potrubí. Provedena bude podle ČSN a bude vyhotoven zápis o zkoušce odpovědnou osobou. K navýšení množství splaškových vod nedojde, provozovatelem a zaměstnancem prodejny bude provozovatelka restaurace a penzionu. Provozní doba prodejny bude jen několik hodin denně mimo víkendy. Hodnoty vypouštěných splaškových vod z provozu prodejny nepřesáhnou povolené limity látek obsažených ve splaškových vodách. Na kanalizační přípojce splaškové kanalizace nebudou umístěny žádné odlučovače.

Nově osazované zařizovací předměty : závěsný keramický klozet kotvený do konstrukce Geberit, keramické umyvadlo s polosloupem, menší keramické umyvadlo – provozní umyvadlo s polosloupem, nerez dvojdržez osazený v pracovní desce, volně stojící keramická výlevka s mřížkou, podlahová vpust ve sprchovém zděném koutu s podlahou ve sklonu ke vpusti.

2. VODOVOD

Vnitřní vodovod : Na původní ležatý rozvod pod stropem sklepa budou osazeny odbočky 2xDN20 (studená a teplá voda). Za odbočky umístit uzávěr KK20 + vypouštěcí kohout. Nové potrubí vedené od uzávěru k podružným vodoměrům vést pod stropem sklepa směrem do skladu potravin . Zde bude do niky v nosném zdivu umístěn 2x podružný vodoměr s uzávěry před a za vodoměrem. V místě předpokládaného napojení nového rozvodu vody na původní bude provedena revize dimenze rozvodu vody (v blízkosti stávajícího kotle na zemní plyn a ohříváče teplé vody). Vnitřní rozvod bude proveden z PPR trubek pro studenou pitnou vodu a teplou užitkovou vodu – HOSTALEN nebo EKOPLASTIK. Trubky budou DN 20 a 15 mm. Vedeny budou pod omítkou v drážkách ve zdivu nebo instalačních přízdívkách. Potrubí bude izolováno návlekovou izolací MIRELON tl. 10mm nebo izolací TUBEX.

Nad zařizovací předměty budou instalovány pákové směšovací baterie napojené na rozvod přes rohové kohouty. Napojit pomocí pancéřovaných hadiček dl. 0,3-0,5m. Do sprchového koutu osadit nástěnnou pákovou baterii se sprškou. Teplou vodu pro provozovnu zajistí původní přímotopný plynový ohřívač vody v 1.PP. Rozvod teplé vody bude proveden s dilatačními smyčkami, aby nedocházelo k trhlinám ve zdivu při proudění teplé vody v potrubí. Po dokončení rozvodů se provedou příslušné zkoušky těsnosti a vyhotoví se zápis o zkoušce. Potom bude potrubí zakryto rabicovým pletivem a omítnuto, nebo zakryto SDK obkladem. K navýšení spotřeby vody nedojde, původní. K navýšení množství spotřebované vody nedojde. Původní prodejna potravin bude mít obnovený provoz opět s jedním zaměstnancem. Provozovatelem a zaměstnancem prodejny bude provozovatelka původní restaurace a penzionu. Provozní doba prodejny bude jen několik hodin denně mimo víkendy

3. VYTÁPĚNÍ

3.1. Úvod : Projekt řeší NÁVRH napojení nového rozvodu ústředního vytápění objektu na původní rozvod vytápění vedený od kotle v 1.PP. Původní rozvody vytápění prostorů dotčených stavebními úpravami byly z části demontovány. Navrženo je nové připojovací a vratné potrubí napojené max. 2m od ležatého rozvodu vytápění ve sklepě objektu. Předpokládá se, že původní etážové vytápění je navrženo jako teplovodní s tepelným spádem 45/65⁰C, uzavřený dvoutrubkový oběh s nuceným oběhem vody (toto platí pro okruh s radiátory) Tepelné ztráty v objektu jsou počítány dle ČSN 060210 pro nejnižší venkovní teplotu -18⁰C v krajině s intenzivními větry. Tepelná ztráta prostorů prodejny je do 5kW. V objektu je jako hlavní zdroj tepla původní závěsný kondenzační kotel na zemní plyn s regulovatelným výkonem umístěný ve sklepních prostorách objektu. Pro vytápění prostoru prodejny se zázemím budou použita desková topná tělesa – radiátory. Tepelná regulace otopného systému okruhu s radiátory je zajištěna termostatickými hlavicemi na radiátorech. Umístění původní regulace systému nebude měněno. Lze osadit vhodný typ měřícího zařízení pro spotřebu energie na vytápění prodejny.

3.2. Příprava TUV : příprava se uskutečňuje v původním přímotopném zásobníku na zemní plyn. Vzhledem k tomu, že výstupní teplota TUV může být vyšší než 60 stupňů, musí být na výstupu TUV z ohřívače osazena termostatická armatura, která zajistí že používaná voda nepřekročí 60 stupňů.

3.3. Otopný systém, rozvody, tělesa : Pro vytápění pomocí deskových radiátorů fy. KORADO typ. VK je navržen uzavřený dvoutrubkový systém s nuceným oběhem vody. Rozvod potrubí je navržen ze systému měděného potrubí SUPERSAN DN 10-20mm. Navržený systém umožňuje provedení kompletního rozvodu Cu trubkami spojovanými pájením podle ČSN a TP. Napojení je navrženo pod stropem sklepa, odkud bude potrubí dále vedeno pod stropem, až do nové provozovny. Za odbočkami osadit 2x uzavěr KK20 s vypouštěním. Potrubí vést v distančních objímkách kotvených po 1mb do stěny a stropu. V prostoru provozovny bude potrubí vedené pod omítkou a za obkladem. Rozvod potrubí bude izolován náplekovou izolací tl. min. 1/2d. Potrubí nebude umístováno do podlahy v místnostech. Radiátory VK napojit na potrubí vedené ze stěny. Radiátor osadit max. 150mm nad úroveň podlahy. Ponechání dilatací na potrubí bude řešeno podle pokynů výrobce potrubí. Otopná tělesa jsou vybavena termostatickými hlavicemi HEIMEIER DX a uzavíracím šroubením. Na všech tělesech v podkroví budou osazeny odvzdušňovací ventily. Tělesa budou osazena na konzolách od fy. KORADO. Každý radiátor je opatřen rohovým šroubením DN 10 a odvzdušněním. Radiátory se dodávají s konečnou povrchovou úpravou. Po montáži rozvodů se systém naplní vodou a provedou se příslušné zkoušky podle ČSN 060310 : 1998, celý systém se zaizoluje náplekovou izolací TUBEX tl. min. ½ d potrubí.

Veškeré svářečské práce smějí provádět pouze pracovníci s oprávněním podle ČSN 050710. Provozovatel musí dbát na pravidelnou údržbu zařízení. Pro tyto úkony si dohodne revizního technika z odborné firmy. Tento zajistí pravidelný servis a revizi zařízení v předepsaných intervalech.

4. VZDUCHOTECHNIKA

Rozvod nového vzduchotechnického potrubí je navržen pod panelovým stropem v 1.PP. Na konci VZT potrubí je v jednotlivých bezokenních místnostech osazen talířový ventil (osazený směrem dolů) se samotížnou klapkou. Hlavní sběrné VZT potrubí je dále vyústěné na fasádu objektu. Blíže k větrání bezokenních místností výkresová část – Vzduchotechnika 1.NP.

Potrubí : Potrubí bude provedeno z trub SPIRO DN 100 a 125 provedeného z ocelového pozinkovaného plechu. Díly potrubí budou bez další povrchové úpravy. Potrubí bude ke stropním a stěnovým konstrukcím uchyceno pomocí závěsů a objímek. Spojování potrubí bude prováděno podle pokynů výrobce potrubí.

Protipožární opatření : Opatření proti šíření požáru vzduchotechnickým potrubím není třeba provádět, protože potrubí VZT nebude procházet požárními úseky. Provedení vzduchotechniky musí odpovídat požadavkům Požárně-bezpečnostního řešení stavby, které tvoří samostatnou složku této projektové dokumentace. Proti přenosu vibrací ze vzduchotechnických potrubí do stavebních konstrukcí bude mezi potrubí a konstrukci vložena izolace z minerální vlny tloušťky min. 20 mm. Za potrubní ventilátor osadit tlumič hluku. Venkovní samotížné žaluzie budou udržovány čisté.

WC, sprcha, sklad a šatna zaměstnance : V nových bezokenních místnostech je navrženo podtlakové větrání s nuceným odvodem vzduchu. Provoz vzduchotechnického zařízení bude dlouhodobý s regulací doběhu ventilátoru. Přívod vzduchu bude přirozený infiltrací z okolních místností pod dveřním křídlem, které bude upraveno tak, aby u spodní části dveřního křídla vznikla spára o velikosti 10mm. Odváděný vzduch bude nasáván přes talířové ventily umístěné na konci nasávacího potrubí a odváděn pomocí diagonálního ventilátoru Mixvent TD 250/125 (dodavatel Elektrodesign), u kterého budou zapojeny nízké otáčky. Odpadní vzduch bude vyfukován na fasádě přes samotížnou klapku PER 125W. Chod ventilátoru bude ovládán časovým spínačem umístěným v rozvaděči (dodávka elektroinstalací). Doběhový spínač bude regulovatelný 5-20 min. Návrhové hodnoty: záchodová mísa, výleka : 50m³/h, výtok teplé vody u umyvadla : 30 m³/h., sprchový kout : 150m³/h, šatna pro zaměstnance a sklad potravin min. 10x/hod tj. 2l/s. Přívod vzduchu do bezokenní místnosti bude AL mřížkou ve dveřních křídlech.