



Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: 352 370 433, e-mail: ranglova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 13738/2018/SÚ/Ran

Číslo jednací: 13738/2018/MUK-5

Vyřizuje/linka: Vlasta Ranglová / 433

Kraslice dne 4.1.2019

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 5.12.2018 podal

Obec Stříbrná, IČO 259616, Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice,
kterou zastupuje Pavel Vereš PV - Projekce a výstavba, nar. 6.9.1973, Bublava č.p. 808, 358 01 Kraslice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Stavební úpravy objektu rodinné rekreace č.ev. 75 Stříbrná, v části vybudování prodejny smíř. zboží

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 699 v katastrálním území Stříbrná.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- V původních prostorech v části 1. PP e.č. 75 budou provedeny stavební úpravy. (Změna užívání byla povolena stavebním úřadem v roce 2003 - na prodejnu. Prodejna nebyla v provozu a v těchto prostorách byla umístěna sauna).
- Navržený prostor pro prodejnu není provozně propojen s ostatními prostory v 1 PP. Po provedení úprav bude prostor užíván jako prodejna smíšeného zboží (potraviny, drogerie, domácí zboží, elektronika). Jedná se o menší stavební úpravy, při kterých nebudou významně zasaheny nosné konstrukce objektu (průrazy pro nové rozvody instalací).
- Provozovna není provozně propojená se stávajícími prostory objektu. Navržená prodejna je členěna - chodba personálu, sklad potravin, WC personál, sprcha personál, předstíň + úklid, šatna personálu prodejna (plocha 33,7 m). Plocha provozovny je 60m². Podlahová plocha prodejny se zázemím je 52,1 m².

Obestavěný prostor prodejny se zázemím je 156 m³.

- nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvod vody a osazen 2x podružný vodoměr

- nové rozvody ležaté kanalizace budou napojeny na stávající ležaté potrubí

- elektroinstalace - od stávající rozvodné skříně v 1. PP bude proveden nový přívodní kabel k novému rozvaděči pro prodejnu. V rozvaděči bude osazen podružný elektroměr.

Připojovací kabel bude veden pod omítkou

- vytápění - je navrženo napojit na původní kotel v objektu na zemní plyn, který má dostatečnou rezervu pro vytápění prodejny v 1. PP. Od stávajícího kotle je vedeno potrubí, použita budou ocelová desková vytápěcí tělesa KORADO-Radik VK

- požárně nebezpečný prostor z této řešené části objektu zasahuje do sousedních pozemků p.p.č. 1369/1 v délce 4,6 m (zahrada- vlastník Obec Stříbrná) a p.p.č. 1370/2 v délce 2,0 m (manipulační plocha - vlastník ČR)

- parkování zákazníků prodejny a zásobování prodejny je zajištěno na nezastavěné ploše st. p.č. 699 v k.ú. Stříbrná u objektu č.e. 75 podél místní komunikace. Původní navržené parkovací stání na ploše vedle objektu na p.p.č. 1370/2 k.ú. Stříbrná (vlastník pozemku Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) nebylo dosud doloženo smlouvou o nájmu pozemku.

Odůvodnění

Stavebník Obec Stříbrná, IČO 259616, Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice, kterou zastupuje Pavel Vereš PV - Projektce a výstavba, nar. 6.9.1973, Bublava č.p. 808, 358 01 Kraslice dne 5.12. 2018 ohlásil stavebnímu úřadu záměr provést v objektu rodinné rekreace č.e. 75 ve Stříbrné stavební úpravy v I. PP spočívající ve vybudování prodejny smíšeného zboží. K ohlášení byla doložena plná moc pro Pavla Vereše, projektová dokumentace stavby zpracovaná Pavlem Verešem ČKAIT 0301211 a ověřená Ing. Janem Musilem ČKAIT 0300468.

V dokladové části byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů KHS KK ze dne 31. 10. 2018 čj. KHSKV12245/2018/HVaPBU/Kyl, požárně bezpečnostní řešení stavby ověřené HZS KK dne 5.12. 2018 pod čj. HSKV-3256/2018, sdělení orgánu územního plánování MěÚ Kraslice, odbor ÚP,SÚ a PP k záměru ze dne 24. 10. 2018 čj. 11747/2018/SÚ/Har, souhrnné vyjádření MěÚ Kraslice, odboru ŽP ze dne 5.11. 2018 čj. 11773/2018/MUK-2.

Orgán územního plánování MěÚ Kraslice Odbor ÚP,SÚ a PP Ing. Harapátová vydal dne 24.10. 2018 čj. 11747/2018/SÚ/MUK-3 toto sdělení:

Dle platné územně plánovací dokumentace pro obec Stříbrná, kterou je Územní plán Stříbrná (nabyl účinnosti dne 5.7. 2016) se projednáváný záměr nachází v plochách Občanské vybavení – ostatní služby (OV) – stav. V těchto plochách jsou hlavním využitím plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu, přípustným využitím pak například zařízení pro ubytování, stravování a pro nevýrobní služby (v tomto případě je v objektu ubytování se stravováním a navržena změna užívání části objektu na prodejnu smíšeného zboží.. Výše uvedený záměr stavebních úprav pro změnu využití části objektu v 1. PP na pozemku st.p.č. 699 v k.ú. Stříbrná je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a současně není v rozporu s úkoly a cíli územního plánování

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se

souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací. Souhlas stavební úřad doručuje rovněž dotčeným orgánům.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění

Dle ustanovení § 152 odst. 3 písmeno d) stavebního zákona je mimo jiné stavebník povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky po dokončení celé stavby dle ověřené projektové dokumentace a dle tohoto souhlasu.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží:

- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Revizní zprávy vnitřních instalací, protokol o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu, kanalizace, ústředního topení.
- Prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena v souladu s ověřenou dokumentací stavby.
- Doklady o likvidaci stavebního odpadu.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje.

Vlasta Ranglová
úřednice odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

1. Obec Stříbrná sídlo: Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice
- doručuje se na adresu zástupce Pavel Vereš PV - Projekce a výstavba, Bublava č.p. 808, 358 01 Kraslice
2. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídl: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
sídl: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
4. Obecní úřad Stříbrná, silniční správní úřad, IDDS: y8xbpy6
sídl: Stříbrná 670, 358 01 Kraslice

Příloha – ověřená dokumentace stavby se zasílá na adresu zástupce + štítek