



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5

číslo OZ: 1

Zhotovitel: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Investor: Město Luby

Datum: 7. 4. 2020

Název akce: Zateplení sportovní haly města Luby a pořízení vzduchotechniky

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☐

faxem ☐

osobně ☒

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Předmět změny:

- 1) Střecha spojovací chodby
- 2) Podhled chodby – interiér šaten
- 3) Vnější podhledy dřevěných palubek
- 4) Záměna asfaltového pásu za požární – tělocvična
- 5) Sokl
- 6) Dmtž a likvidace SDK podhledu – šatny
- 7) Ukončení střešní kce, nátěr vazníků, dmtž a montáž nových svodů šaten
- 8) Změna střešní skladby tělocvičny
- 9) Dodávka a montáž izolantu SDK podhledu
- 10) Úprava prostoru pro VZT jednotku
- 11) Vytápění
- 12) Nebezpečný odpad – hydroizolace střechy
- 13) Požární žebřík
- 14) Okapový chodník
- 15) Barevnost fasády

Popis a zdůvodnění změny:

- 1) Během přípravných a realizačních prací bylo zjištěno, že ve výkazu výměr chybí, dle projektové dokumentace, zateplení střechy spojovacího krčku včetně krytiny. Z důvodu špatného stavu stávajících žlabů a svodů se investor rozhodl k jejich výměně za nové. - **odstavec 6, § 222**
- 2) V prostoru chodby šaten, v místě, kde má dojít k zateplení podhledu, se nachází dřevěný podhled, který není naceněn. Dále se zde nacházejí uzavírací kohouty rozvodů, které musí být přístupné a z tohoto důvodu musí být instalována revizní dvířka. - **odstavec 6, § 222**
- 3) Na základě požadavku objednatele bude provedena oprava a výměna vnějších dřevěných podhledů v prostoru šaten. - **odstavec 4, § 222**



- 4) Dle předpisů PBŘ musí být střecha provedena v klasifikaci BROOF (t3) - **odstavec 6, § 222**
- 5) Při realizaci demontáže opláštění haly v místě soklu bylo zjištěno, že nelze provést zateplení dle PD. Bylo domluveno, že se zateplení (stěna x sokl) provede v jedné rovině. Veškeré parametry dle EP jsou zachovány. - **odstavec 6, § 222**
- 6) Při realizaci zateplení podhledů šaten byl zjištěn v některých místnostech je SDK podhled. Pro realizaci zateplení musí být demontován. - **odstavec 6, § 222**
- 7) Při realizaci zateplení obvodového pláště haly bylo zjištěno, že není v rozpočtu řešeno zateplení římsy. Z důvodu tepelného mostu musí být realizováno. Zároveň na základě požadavku objednatele budou vyměněny svody a okapy v prostoru šaten, které jsou ve špatném stavu. Dále budou na žádost objednatele povrchově upraveny vystupující vazníky před fasádou. - **odstavec 6, § 222**
- 8) Projekt předpokládal v podhledu haly parozábranu. Zhotovitel při provádění sondy zjistil absenci parozábrany. Projektant z tohoto důvodu navrhl odstranění stávající tepelné izolace v podhledu z prostoru střechy a provedení nové skladby s celkovou tloušťkou tepelné izolace 250mm. - **odstavec 6, § 222**
- 9) Zateplení podhledů v prostoru šaten – bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje dodávku a montáž. - **odstavec 6, § 222**
- 10) V prostoru, kde má být umístěna VZT jednotka, není řešena podlaha. Částečně podlaha chybí, proto projektant provedl návrh na doplnění podlahy z překližky. Dále podle projektového návrhu má být klima jednotka umístěna ve venkovním prostoru v blízkosti okna, proto se investor rozhodl pro umístění na střechu spojovacího krčku. - **odstavec 6, § 222**
- 11) Podle PD mají být vyměněny stávající plynové zářiče v hale za nové. Na základě rozhodnutí objednatele nebude realizováno. - **odstavec 4, § 222**
- 12) Při demontáži původního souvrství střechy na hale byla použita lepenka s dehtem, která musí být likvidována jako nebezpečný odpad. Rozpočet tuto položku neobsahuje. - **odstavec 6, § 222**
- 13) Projekt řešil pouze demontáž a zpětnou montáž původního požárního žebříku. Při důkladném prověření stavu bylo zjištěno, že je ve špatném stavu. Z důvodu bezpečnosti se objednatel rozhodl pro nový požární žebřík. Bylo domluveno, že bude nový požární žebřík zhotoven ze dvou kusů. Jeden bude umístěn pro možný přístup na krček a druhý bude umístěn v prostoru střechy krčku, pro přístup na střechu haly. - **odstavec 6, § 222**
- 14) S ohledem na svažitý terén - pohled sever hala - budou použity hluboké rigoly. Z výkazu výměr budou odečteny navržené betonové dlaždice a přičteny hluboké rigoly. - **odstavec 6, § 222**
- 15) Z důvodu vybraného odstínu barevnosti fasády - sytější barva, bude vyúčtována příplatková cena včetně nápisu na fasádě. - **odstavec 4, § 222**



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko energetického specialisty:

Energomex s.r.o.
Uř. 6
160 00 Praha 6, IČ: 29042577
energomex.cz
tel.: 739 732 728 737

SOUHLASÍM
HRADIL
SOUHLASÍM
ML

Petr Hradil
Pelhřimov 36
350 02 Cheb
IČO: 871 52 339
tel.: +420 777 814 803
email: mlacek.petr@seznam.cz

Energomex s.r.o.
Uralská 6
160 00 Praha 6, IČ: 29042577
www.energomex.cz
tel.: 739 510 229, 732 728 737

Příloha: Rozpočty víceprací a méněprací



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5

číslo ZL: 1

Zhotovitel: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Změnový list vystavil: Ing. Filip

Datum: 7.9.2020

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

- 1) Střecha spojovací chodby
- 2) Podhled chodby – interiér šaten
- 3) Vnější podhledy dřevěných palubek
- 4) Záměna asfaltového pásu za požární – tělocvična
- 5) Sokl
- 6) Dmtž a likvidace SDK podhledu – šatny
- 7) Ukončení střešní kee, nátěr vazníků, dmtž a montáž nových svodů šaten
- 8) Změna střešní skladby tělocvičny
- 9) Dodávka a montáž izolantu SDK podhledu – šatny
- 10) Úprava prostoru pro VZT jednotku
- 11) Vytápění
- 12) Nebezpečný odpad – hydroizolace střechy
- 13) Požární žebřík
- 14) Okapový chodník
- 15) Barevnost fasády

Popis a zdůvodnění změny:

- 1) Během přípravných a realizačních prací bylo zjištěno, že ve výkazu výměr chybí, dle projektové dokumentace, zateplení střechy spojovacího krčku včetně krytiny. Z důvodu špatného stavu stávajících žlabů a svodů se investor rozhodl k jejich výměně za nové. - odstavec 6, § 222
- 2) V prostoru chodby šaten, v místě, kde má dojít k zateplení podhledu, se nachází dřevěný podhled, který není naceněn. Dále se zde nacházejí uzavírací kohouty rozvodů, které musí být přístupné a z tohoto důvodu musí být instalována revizní dvířka. - odstavec 6, § 222
- 3) Na základě požadavku objednatele bude provedena oprava a výměna vnějších dřevěných podhledů v prostoru šaten. - odstavec 4, § 222



- 4) Dle předpisů PBŘ musí být střecha provedena v klasifikaci BROOF (t3) - **odstavec 6, § 222**
- 5) Při realizaci demontáže opláštění haly v místě soklu bylo zjištěno, že nelze provést zateplení dle PD. Bylo domluveno, že se zateplení (stěna x sokl) provede v jedné rovině. Veškeré parametry dle EP jsou zachovány. - **odstavec 6, § 222**
- 6) Při realizaci zateplení podhledů šaten byl zjištěn v některých místnostech je SDK podhled. Pro realizaci zateplení musí být demontován. - **odstavec 6, § 222**
- 7) Při realizaci zateplení obvodového pláště haly bylo zjištěno, že není v rozpočtu řešeno zateplení římsy. Z důvodu tepelného mostu musí být realizováno. Zároveň na základě požadavku objednatele budou vyměněny svody a okapy v prostoru šaten, které jsou ve špatném stavu. Dále budou na žádost objednatele povrchově upraveny vystupující vazníky před fasádou. - **odstavec 6, § 222**
- 8) Projekt předpokládal v podhledu haly parozábranu. Zhotovitel při provádění sondy zjistil absenci parozábrany. Projektant z tohoto důvodu navrhl odstranění stávající tepelné izolace v podhledu z prostoru střechy a provedení nové skladby s celkovou tloušťkou tepelné izolace 250mm. - **odstavec 6, § 222**
- 9) Zateplení podhledů v prostoru šaten – bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje dodávku a montáž. - **odstavec 6, § 222**
- 10) V prostoru, kde má být umístěna VZT jednotka, není řešena podlaha. Částečně podlaha chybí, proto projektant provedl návrh na doplnění podlahy z překližky. Dále podle projektového návrhu má být klima jednotka umístěna ve venkovním prostoru v blízkosti okna, proto se investor rozhodl pro umístění na střechu spojovacího krčku. - **odstavec 6, § 222**
- 11) Podle PD mají být vyměněny stávající plynové zářiče v hale za nové. Na základě rozhodnutí objednatele nebude realizováno. - **odstavec 4, § 222**
- 12) Při demontáži původního souvrství střechy na hale byla použita lepenka s dehtem, která musí být likvidována jako nebezpečný odpad. Rozpočet tuto položku neobsahuje. - **odstavec 6, § 222**
- 13) Projekt řešil pouze demontáž a zpětnou montáž původního požárního žebříku. Při důkladném prověření stavu bylo zjištěno, že je ve špatném stavu. Z důvodu bezpečnosti se objednatel rozhodl pro nový požární žebřík. Bylo domluveno, že bude nový požární žebřík zhotoven ze dvou kusů. Jeden bude umístěn pro možný přístup na krček a druhý bude umístěn v prostoru střechy krčku, pro přístup na střechu haly. - **odstavec 6, § 222**
- 14) S ohledem na svažité terén - pohled sever hala - budou použity hluboké rigoly. Z výkazu výměr budou odečteny navržené betonové dlaždice a přičteny hluboké rigoly. - **odstavec 6, § 222**
- 15) Z důvodu vybraného odstínu barevnosti fasády - sytější barva, bude vyúčtována příplatková cena včetně nápisu na fasádě. - **odstavec 4, § 222**






EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: - 67 312,14,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 1 250 115,94,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 1 182 803,80,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:  Datum: <i>12.4.2020</i>	Podpis zmocněnce zhotovitele:   Stavební společnost VARO, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 534/9 350 02 Cheb mob. 777 574 635 IČO: 26356503 e-mail: varo@varo.cz DIČ: CZ26356503 Datum: <i>12.4.2020</i>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):