



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

# SOCIÁLNÍ BYDLENÍ ZÁMEČEK ŽĎÁRNÁ – opakování

### 1. Zadavatel:

Název	<b>Zámeček Žďárná z. s.</b>
Sídlo	č. p. 7, 679 52 Žďárná
IČ	06213979
Statutární zástupce	<b>Luděk ŘEHOŘ, předseda</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **rekonstrukce objektu k bydlení sociálního charakteru v malometrážních bytech – celkem 10 ks.**

Bydlení bude určeno nízkopříjmovým skupinám, začínajícím rodinám a není určeno pro bydlení osob se sníženou pohyblivostí a orientace. Tomu odpovídá i vybudování nezbytné infrastruktury a zázemí, dále úprava venkovních ploch.

Stávající objekt je umístěn v rámci zástavby v centru obce, je součástí větší zahrady lemované kamennými zídkami a alejemi stromů. Přístup k objektu je z místní komunikace, parkování osobních automobilů bude řešeno v rámci výstavby zpevněných ploch. Dům je jednoduché hmotové skladby s vysokou sedlovou střechou. Objemově doplňuje kompozici s místním kostelem v jeho blízkosti. Orientace vstupu je jižním směrem. Pozemek je rovinatý, zatravněný.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 12.449.294,- včetně DPH.

### 4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena včetně DPH
1	<b>Z-SECTION s.r.o.</b>	07020121	12.449.294,-
2	<b>FINAL FOND s.r.o.</b>	04895398	16.726.289,-
3	<b>AQUA - GAS, s.r.o.</b>	25513117	15.171.707,35

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

### 6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
1	Z-SECTION s.r.o.	07020121

**Odůvodnění výběru dodavatele:**

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

**7. Označení poddodavatelů**

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.**

Nebylo použito.

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.**

Nebylo použito.

**10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.**

Nebylo použito.

**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nebylo použito.

**13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.**

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Ve Žďárné dne 17. 8. 2020

Luděk ŘEHOŘ, v. r.  
předseda