

# **SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) na provedení díla

## **Krásné Údolí, Kulturní dům - rekonstrukce** **- II. etapa - část OBLOŽENÍ**

-----

**Objednatel:** Město Krásné Údolí  
**Sídlo:** Krásné Údolí čp. 77, 364 01 p. Toužim  
**Zastoupen:** Ing. Martin Frank - starosta města, tel.724180369  
**IČO:** 00573256  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Bank.spojení:** KB K.Vary č.ú. 16324-341/0100

**Zhotovitel:** fa. Jiří Chrenák  
**Sídlo:** Družstevní čp. 84, 364 01 Toužim  
**Zastoupen:** p. Jiří Chrenák - majitel firmy, tel.603501635  
**IČO:** 10347356  
**DIČ:** CZ6107250787  
**Bank.spojení:** ČSOB a.s. Toužim č.ú. 177090558/0300

### **1. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovení díla dle návrhu objednatele:

**Krásné Údolí, Kulturní dům - rekonstrukce - II. etapa -  
část OBLOŽENÍ**

1.2. Specifikace díla: Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkové nabídky zhotovitele ze dne 24.7.2020, která zahrnuje veškeré práce nutné k provedení akce (např. demontážní a montážní práce, oprava omítek, včetně dodávek materiálu a další práce s tímto spojené).

1.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nezbytné informace a staveniště k zajištění činnosti dle čl. 1.2 této smlouvy.

1.4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 2 této smlouvy. Při provádění prací k dílu je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

1.5. Na případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu smlouvy po uzavření této smlouvy, bude vystavena objednávka. V případné objednávce budou použity jednotkové ceny z výchozího položkového rozpočtu k této smlouvě o dílo popř. ceny místu a času adekvátní.

## **2. Cena a platební podmínky**

2.1. Cena za dílo vychází z jednotkových cen za dohodnuté práce dle obou protistran odsouhlaseného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo činí: **211.438,- Kč**

DPH 21% činí: **44.402,- Kč**

Celkem **255.840,- Kč**

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu. Zhotovitel bude účtovat provedené práce průběžně daňovými doklady na základě schválení objednatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni měsíce nebo po dohodě obou smluvních stran nebo po dokončení a převzetí celého díla.

2.3. Datum předání a převzetí díla schopného samostatného užívání je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Veškeré faktury jsou splatné do 14 dní od vystavení.

2.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny takové finanční prostředky, aby mohl dostát závazkům plynoucím pro něj z této smlouvy o dílo a případným dodatkům.

2.5. Faktury budou objednateli ze strany zhotovitele předávány nebo zasílány na adresu objednatele.

## **3. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nebo práce v sjednané době:

termín zahájení prací: od 01.10.2020

termín dokončení prací: 29.01.2021

3.2. Objednatel převezme dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část, pokud nebudou případné drobné vady nebo nedodělky bránit uvedení stavby do provozu (užívání) ihned po dokončení.

#### **4. Vlastnické právo k zhotovení věci a nebezpečí škody na ní**

4.1. Vlastnické právo k zhotovované stavbě nebo pracím a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo prací, uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla nebo prací.

#### **5. Odpovědnost za vady**

5.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku: **60 měsíců**

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na jeho funkci, vzhled či trvanlivost a to po celou záruční dobu dle čl. 5.1.

5.3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a sepiší zápis o převzetí díla, v němž bude uvedeno, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.

#### **6. Smluvní pokuty**

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, pokud nebude po dohodě obou smluvních stran toto řešeno jinak, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za provedení díla za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo splátky, pokud nebude po dohodě obou smluvních stran toto řešeno jinak, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### **7. Ostatní ujednání**

7.1. Povinnosti objednatele, na nichž je závislé splnění dodávky:

- předání staveniště v plném rozsahu
- podpis této smlouvy ve všech jejích náležitostech
- předání podkladů potřebných k zahájení stavby

7.2. Zhotovitel bude zajišťovat čištění okolí stavby a prostranství, budou-li jeho činností znečištěny.

7.3. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty materiálu, který bude uložen na stavbě.



7.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Pokud nebylo v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

7.6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že konání celé akce je podmíněno získáním dotace, kdy byla objednatelem podána žádost o ni. V případě neúspěchu s dotací bude následně rozhodováno zastupitelstvem města, zda akce bude uskutečněna či nikoliv a zhotovitel o tomto bude včas vyrozuměn.

## **8. Podpisy smluvních stran**

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nich každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Krásném Údolí dne: 5.8.2020

za Objednatele:  
Ing. Martin Frank

starosta města



za Zhotovitele:  
Jiří Chrenák

zástupce firmy

**JIRÍ CHRENAK**  
sádrokartony, zednické a malířské práce  
Družstevní 84, 364 01 Toužim  
IČ: 103 47 356, DIČ: CZ6107250787  
Tel.: 603 501 635

# Krásné Údolí, Kulturní dům - rekonstrukce - II. etapa - OBLOŽENÍ

Příloha č. 1

## Položkový rozpočet části akce

Zadavatel:		Město Krásné Údolí			
pol.č.	Obložení sál + vstupní chodba	jednotka	množství	cena za položku	Celkem
1.	DMNT stávajícího dřevěného obložení	m2	99	115 Kč	11 385 Kč
2.	MNT dřevěného roštu a obložení DTDL	m2	122	455 Kč	55 510 Kč
3.	MNT ukončovacích lišt a tmelení akrylem	mb	133	120 Kč	15 960 Kč
4.	Dodávka DTDL kronospan ALDER	m2	163,6	295 Kč	48 262 Kč
5.	Hrana k DTDL	m	150	15 Kč	2 250 Kč
6.	Lať dřevěná impregnovaná 6x4 cm	mb	228	32 Kč	7 296 Kč
7.	Lišta podlahová dřevěná lakovaná	mb	81	120 Kč	9 720 Kč
8.	Lišta ukončovací DTDL	mb	152	110 Kč	16 720 Kč
9.	Spojovací materiál	celek	1	3 600 Kč	3 600 Kč
10.	Oprava omítek pod obložním	m2	99	265 Kč	26 235 Kč
11.	Nakládka a likvidace sutě a starého obložení	celek	1	6 500 Kč	6 500 Kč
12.	Manipulace s materiálem, doprava	celek	1	8 000 Kč	8 000 Kč
				Cena	211 438 Kč
				DPH 21 %	44 402 Kč
				Cena celkem	255 840 Kč

Prohlášení:  
Plně akceptuji zaslany návrh smlouvy o dílo na tuto akci a dále splňuji veškeré prohlášení v "Čestném prohlášení o splnění kvalifikačních kritérií" a v případě úspěchu naší nabídky toto stvrdím svým podpisem na obou uvedených dokumentech.

V Toužimi dne 24.7.2020

Firma: Jiří Chrenák  
Sídlo: Družstevní 84 364 01 Toužim  
IČO: 10347356  
DIČ: CZ6107250787

Podpis + razítko:

**JIRÍ CHRENÁK**  
sádrokartony, zednické a malířské práce  
Družstevní 84, 364 01 Toužim  
IČ: 103 47 356, DIČ: CZ6107250787  
Tel.: 603 501 635