

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) na provedení díla

Krásné Údolí, Kulturní dům - rekonstrukce **- II. etapa - část PODLAHY - BETONY**

Objednatel: Město Krásné Údolí
Sídlo: Krásné Údolí čp. 77, 364 01 p. Toužim
Zastoupen: Ing. Martin Frank - starosta města, tel.724180369
IČO: 00573256
DIČ: neplátce DPH
Bank.spojení: KB K.Vary č.ú. 16324-341/0100

Zhotovitel: fa. Jiří Chrenák
Sídlo: Družstevní čp. 84, 364 01 Toužim
Zastoupen: p. Jiří Chrenák - majitel firmy, tel.603501635
IČO: 10347356
DIČ: CZ6107250787
Bank.spojení: ČSOB a.s. Toužim č.ú. 177090558/0300

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovení díla dle návrhu objednatele:

**Krásné Údolí, Kulturní dům - rekonstrukce - II. etapa -
část PODLAHY - BETONY**

1.2. Specifikace díla: Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkové nabídky zhotovitele ze dne 14.7.2020, která zahrnuje veškeré práce nutné k provedení akce (např. demontážní a montážní práce, příprava a zhutnění, opravy, včetně dodávek materiálu a další práce s tímto spojené).

1.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nezbytné informace a staveniště k zajištění činnosti dle čl. 1.2 této smlouvy.

1.4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 2 této smlouvy. Při provádění prací k dílu je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

1.5. Na případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu smlouvy po uzavření této smlouvy, bude vystavena objednávka. V případné objednávce budou použity jednotkové ceny z výchozího položkového rozpočtu k této smlouvě o dílo popř. ceny místu a času adekvátní.

2. Cena a platební podmínky

2.1. Cena za dílo vychází z jednotkových cen za dohodnuté práce dle obou protistran odsouhlaseného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Dohodnutá smluvní cena za dílo činí: **52.968,- Kč**

DPH 21% činí: **11.123,- Kč**

Celkem **64.091,- Kč**

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu. Zhotovitel bude účtovat provedené práce průběžně daňovými doklady na základě schválení objednatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni měsíce nebo po dohodě obou smluvních stran nebo po dokončení a převzetí celého díla.

2.3. Datum předání a převzetí díla schopného samostatného užívání je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Veškeré faktury jsou splatné do 14 dní od vystavení.

2.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny takové finanční prostředky, aby mohl dostát závazkům plynoucím pro něj z této smlouvy o dílo a případným dodatkům.

2.5. Faktury budou objednateli ze strany zhotovitele předávány nebo zasílány na adresu objednatele.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nebo práce v sjednané době:

termín zahájení prací: od 01.10.2020

termín dokončení prací: 29.01.2021

3.2. Objednatel převezme dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část, pokud nebudou případné drobné vady nebo nedodělky bránit uvedení stavby do provozu (užívání) ihned po dokončení.

4. Vlastnické právo k zhotovení věci a nebezpečí škody na ní

4.1. Vlastnické právo k zhotovované stavbě nebo pracím a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo prací, uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla nebo prací.

5. Odpovědnost za vady

5.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku: **60 měsíců**

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na jeho funkci, vzhled či trvanlivost a to po celou záruční dobu dle čl. 5.1.

5.3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a sepiší zápis o převzetí díla, v němž bude uvedeno, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.

6. Smluvní pokuty

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, pokud nebude po dohodě obou smluvních stran toto řešeno jinak, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za provedení díla za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo splátky, pokud nebude po dohodě obou smluvních stran toto řešeno jinak, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

7. Ostatní ujednání

7.1. Povinnosti objednatele, na nichž je závislé splnění dodávky:

- předání staveniště v plném rozsahu
- podpis této smlouvy ve všech jejích náležitostech
- předání podkladů potřebných k zahájení stavby

7.2. Zhotovitel bude zajišťovat čištění okolí stavby a prostranství, budou-li jeho činnostmi znečištěny.

7.3. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty materiálu, který bude uložen na stavbě.

7.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Pokud nebylo v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

7.6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že konání celé akce je podmíněno získáním dotace, kdy byla objednatelům podána žádost o ni. V případě neúspěchu s dotací bude následně rozhodováno zastupitelstvem města, zda akce bude uskutečněna či nikoliv a zhotovitel o tomto bude včas vyrozuměn.

8. Podpisy smluvních stran

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nich každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Krásném Údolí dne: 5.8.2020

za Objednatele:
Ing. Martin Frank

starosta města



za Zhotovitele:
Jiří Chrenák

zástupce firmy

JIRÍ CHRENÁK
sádrokartony, zednické a malířské práce
Družstevní 84, 364 01 Toužim
IČ: 103 47 356, DIČ: CZ6107250787
Tel.: 603 501 635

Krásné Údolí, Kulturní dům - rekonstrukce - II. etapa - PODLAHY - BETONY

Položkový rozpočet části akce

Zadavatel:

Město Krásné Údolí

pol.č.	Sál - podkladní beton	jednotka	množství	cena za položku	Celkem
1.	Betonová mazanina tl. 10cm + KARI síť 6x10x10	m2	24	692 Kč	16 608 Kč
2.	Demontáž izolace a podkladního betonu	m2	24	335 Kč	8 040 Kč
3.	Nivelační stěrka betonové mazaniny	m2	24	265 Kč	6 360 Kč
4.	Oprava a napojení hydroizolace včetně penetrace	m2	24	210 Kč	5 040 Kč
5.	Příprava a zhuštění podkladu	m2	24	85 Kč	2 040 Kč
6.	Vyspravení podkladní mazaniny	m2	24	420 Kč	10 080 Kč
7.	Manipulace s materiálem, doprava	celek	1	4 800 Kč	4 800 Kč
				Cena	52 968 Kč
				DPH 21 %	11 123 Kč
				Cena celkem	64 091 Kč

Prohlášení:

Plně akceptuji zasláný návrh smlouvy o dílo na tuto akci a dále splňuji veškeré prohlášení v "Čestném prohlášení o splnění kvalifikačních kritérií" a v případě úspěchu naší nabídky toto stvrdím svým podpisem na obou uvedených dokumentech.

V Toužimi dne 14.7.2020

Firma: Jiří Chrenák

Sídlo: Družstevní 84 364 01 Toužim

IČO: 10347356

DIČ: CZ6107250787

Podpis + razítko:

JIRÍ CHRENAK
sádkarkarty, zednické a malířské práce
Družstevní 84, 364 01 Toužim
IČ: 103 47 356, DIČ: CZ6107250787
Tel.: 603 501 635



Příloha č. 1