



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Obec Stříbrná

se sídlem v: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

kontaktní adresa: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

zastoupená starostkou Janou Kortusovou

IČ: 00259616

DIČ: CZ00259619

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

Číslo účtu: 4223391/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Jana Kortusová, starostka obce

na straně jedné jako objednatel /dále jen „objednatel“/

a

2. STASKO plus, spol. s r. o.

se sídlem Rolavská 10, 360 17 Karlovy Vary

kontaktní adresa: Rolavská 10, 360 17 Karlovy Vary

zastoupená: Petrem Kopfsteinem, jednatelem společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Marek Motl, vedoucí výroby

Hlavní stavbyvedoucí: Jaroslav Tichota

Telefon: 353449710

E-mail: tichote@stasko.cz

IČO: 14707551

DIČ: CZ14707551

Bank. spojení: ČSOB

Číslo účtu: 343784815/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatelem“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla „**Prodejna potravin Stříbrná**“ dle podmínek této smlouvy o dílo */dále jen předmětný projekt/* a podmínek poskytovatele dotace. Realizací díla dojde ke stavebním úpravám objektu, tak jak je to stanoveno v projektové dokumentaci.
- 3.2. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
- a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtu
 - c) Stavební povolení (souhlas) ke stavebnímu záměru
- Oceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:

- a. vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
 - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
 - c. dodržování podmínek platného stavebního povolení (souhlasu) ke stavebnímu záměru.
 - d. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu k této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x měsíčně,
 - e. provádění kontrolní činnosti prací a dodávek,
 - f. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - g. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - h. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - i. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - j. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - k. vyklizení venkovních a vnitřních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - l. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - m. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - n. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení, protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále dodavatel předá veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, zajistí součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu, nebude-li objednatelem určeno jinak.
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	280 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště
Nejzazší termín předání dokončeného díla:	31. 05.2021

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
 - Zadavatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit dodavateli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických a technologických podmínek či jiných podmínek. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
 - Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
- a. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl.VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.
 - b. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.
 - c. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Cena a platební podmínky

5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH
21 % DPH

1.186.551,56 Kč
249.175,83 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.8. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny bez DPH za odsouhlasený objem prací a dodávek. V případě zjištěných vad a nedodělků je objednatel oprávněn zadržet až 10 % z ceny za provedení Díla formou zádržného. Povinnost zaplatit zadrženou část z ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich úplném odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran. Zádržné bude objednatelům uhrazeno bezodkladně na základě tohoto výše uvedeného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu nebo protokolu o předání a převzetí díla, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.

Ustanovení o zádržném mohou být změněna písemným dodatkem smlouvy, se souhlasem obou smluvních stran.

- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, dopravní značení spojené s prováděním stavby, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl.V, bod 5.10. smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.10 tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):

- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhraděné části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.
- 5.7. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem projektu a registračním číslem projektu, neurčí-li objednatel jinak. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.9. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.10. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel,
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita kalkulace v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu projektanta) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace pro provádění stavby, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 10-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek výběrového řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č.309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí, přičemž odpovídá za jejich neporušení.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené

zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.

7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
- vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
- za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
- za osazení a funkčnost dopravního značení,
- přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi

7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován min. ve výši smluvní ceny za předmět plnění. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x měsíčně, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.

Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.

7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.

7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

7.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu stanovenou poskytovatelem dotace.

7.13. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit

objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter. Doba pro odstranění vad bude schválena zástupcem objednatele.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce**, ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Na ostatní vybavení pak zhotovitel poskytuje záruku poskytovanou výrobcem, minimálně však **24 měsíců**. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 8 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této

smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla nepožaduje objednatel složení bankovní záruky.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,-Kč za den.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, např. měření rovinatosti povrchu silnice atd., zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.
- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.

- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 11.8. Objednatel si vyhrazuje právo upustit od uložení smluvní pokuty zhotoviteli v případech hodných zvláštního zřetele.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla oproti předloženému harmonogramu o více než 10 kalendářních dnů;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - e) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - h) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Ve Stříbrné dne 31. 8. 2020

Jana Kortusová
starostka obce Stříbrná



V KVAZECH dne 04.09.2020

Petr Kopfstein, jednatel společnosti



POLOŽKOVÝ ROZPOČET DÍLA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Stribrna
Stavba: Prodejna potravin Stříbrná

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, K. Vary

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 7. 2020

IČ:
DIČ:

IČ: 14707551
DIČ: CZ14707551

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

1 186 551,56

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 186 551,56	249 175,83
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 435 727,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Stříbrna

Stavba: Prodejna potravin Stříbrná

Místo:

Datum:

14. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, K. Vary

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 186 551,56	1 435 727,39
S	Stavba	1 186 551,56	1 435 727,39

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna potravin Stříbrná

Objekt:

S - Stavba

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, K. Vary

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 7. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

14707551

CZ14707551

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 186 551,56

DPH základní
snížená

Základ daně

1 186 551,56

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

249 175,83

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 435 727,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna potravin Stříbrná

Objekt:

S - Stavba

Místo:

Datum:

14. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, K. Vary

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 186 551,56

SO_01 - Stavební objekt 01

1 186 551,56

003 - Svislé konstrukce	19 982,63
006 - Úpravy povrchu	205 339,59
008 - Vedení dálková a přípojná	22 863,00
009 - Ostatní konstrukce a práce	63 037,53
099 - Přesun hmot HSV	60 632,41
711 - Izolace proti vodě a vlhkosti	12 783,77
721 - Vnitřní kanalizace	25 435,00
722 - Vnitřní vodovod	29 725,00
725 - Zařizovací předměty	59 540,00
730 - Ústřední vytápění	89 434,00
740 - Silnoproud	88 155,02
750 - Slaboproud	4 874,00
751 - Vzduchotechnika	19 002,40
766 - Konstrukce truhlářské	42 082,72
771 - Podlahy z dlaždic	57 241,09
781 - Obklady	36 901,52
783 - Nátěry	10 864,43
784 - Malby	22 980,45
TZ4 - Technické vybavení budov	275 553,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 124,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prodejna potravin Stříbrná

Objekt:

S - Stavba

Místo:

Datum:

14. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 10, K. Vary

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 186 551,56

D SO_01

Stavební objekt 01

1 186 551,56

D 003

Svislé konstrukce

19 982,63

1	K	317944321	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,033	42 100,00	1 389,30
2	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	2,000	104,00	208,00
3	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,280	661,00	185,08
	vv		0,1*1,4*2		0,280		
	vv		Součet		0,280		
4	K	342272215	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	23,116	477,00	11 026,33
5	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	3,488	552,00	1 925,38
	vv		2,25*1,55		3,488		
	vv		Součet		3,488		
6	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	13,210	61,60	813,74
	vv		(4,1+3,7+1,93*2)		11,660		
	vv		1,55		1,550		
	vv		Součet		13,210		
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	15,600	108,00	1 684,80
	vv		2,6*6		15,600		
	vv		Součet		15,600		
8	K	317142412	Překlad nenosný pórabetonový š 75 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1250 mm	kus	5,000	550,00	2 750,00

D 006

Úpravy povrchu

205 339,59

9	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,235	739,00	1 651,67
10	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,470	710,00	1 043,70
	vv		2*0,3*2+0,9*0,3		1,470		
	vv		Součet		1,470		
11	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m2	1,109	170,00	188,53
	vv		1,4*2*(0,12*2+0,06*2)*1,1		1,109		
	vv		Součet		1,109		
12	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,108	3 700,00	11 499,60
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm	m2	52,160	380,00	19 820,80
	vv		3,9+7+1,43+1,43+2,31+2,32+33,77		52,160		
	vv		Součet		52,160		
14	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	284,558	56,70	16 134,44
	vv		159,859+124,699		284,558		
	vv		Součet		284,558		
15	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	159,859	240,00	38 366,16
16	K	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	23,266	246,00	5 723,44
17	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	124,699	240,00	29 927,76
18	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	52,160	200,00	10 432,00
	vv		3,9+7+1,43+1,43+2,31+2,32+33,77		52,160		
	vv		Součet		52,160		
19	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	54,160	71,30	3 861,61
	vv		52,16+2		54,160		
	vv		Součet		54,160		
20	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	52,160	240,00	12 518,40
	vv		3,9+7+1,43+1,43+2,31+2,32+33,77		52,160		
	vv		Součet		52,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
21	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	52,160	240,00	12 518,40	
	VV		3,9+7+1,43+1,43+2,31+2,32+33,77		52,160			
	VV		Součet		52,160			
22	K	X-2975	Spáry mezi panely - vyčištění, výplň speciální spárovací hmotou pro panelové stropy	m2	52,160	575,15	29 999,82	
	VV		3,9+7+1,43+1,43+2,31+2,32+33,77		52,160			
	VV		Součet		52,160			
23	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	6,000	279,00	1 674,00	
24	M	55331348	zářubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 700	kus	4,000	1 400,00	5 600,00	
25	M	55331350	zářubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	
26	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	52,160	20,20	1 053,63	
27	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	15,880	33,10	525,63	
	VV		0,9*0,6*7		3,780			
	VV		0,8*2+0,85*2		3,300			
	VV		0,8*2*2+0,7*4*2		8,800			
	VV		Součet		15,880			
D 008			Vedení dálková a přípojná					22 863,00
28	K	871275221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN125	m	10,000	640,00	6 400,00	
29	K	871265221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN100	m	6,300	510,00	3 213,00	
	VV		3+0,6+2+0,7		6,300			
	VV		Součet		6,300			
30	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200	m	1,000	960,00	960,00	
31	K	877275221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 125	kus	2,000	220,00	440,00	
32	M	28611388	Odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-125/100/45°	kus	2,000	210,00	420,00	
33	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	9,000	180,00	1 620,00	
34	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	3,000	80,00	240,00	
35	M	28611353	koleno kanalizační PVC KG 110x87°	kus	3,000	130,00	390,00	
36	K	877265221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 110	kus	1,000	200,00	200,00	
37	M	28611387	odbočka kanalizační PVC s hrdlem 110/110/45°	kus	1,000	180,00	180,00	
38	K	X-29722	napojení na stávající kanalizaci	kus	2,000	3 200,00	6 400,00	
39	K	X-29723	zaslepení stávající kanalizace	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
D 009			Ostatní konstrukce a práce					63 037,53
40	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	51,890	55,00	2 853,95	
	VV		33,77+10,89+1,06+1,34+4,83		51,890			
	VV		Součet		51,890			
41	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,595	2 500,00	6 487,50	
	VV		(33,77+10,89+1,06+1,34+4,83)*0,05		2,595			
	VV		Součet		2,595			
42	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	22,200	177,00	3 929,40	
43	K	974042564	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 150 mm	m	16,100	344,00	5 538,40	
44	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	6,200	90,00	558,00	
45	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	75,70	75,70	
46	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	262,00	262,00	
47	K	962031136	Bourání příček z tvárnice nebo příčkových tl do 150 mm	m2	21,658	87,90	1 903,74	
	VV		2,6*(1,325*2+1,1+1,95+2,63)		21,658			
	VV		Součet		21,658			
48	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,916	90,00	982,44	
49	K	X-2971	provedení sond pro napojení nových rozvodů ZTI	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
50	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,800	223,00	624,40	
51	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,400	75,00	105,00	
52	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	2,000	241,00	482,00	
53	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	51,890	48,10	2 495,91	
	VV		33,77+10,89+1,06+1,34+4,83		51,890			
	VV		Součet		51,890			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	977211121	Rezáni sténovou pilou kcí z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm	m	4,000	1 700,00	6 800,00
55	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	0,600	132,00	79,20
56	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	52,160	31,20	1 627,39
	VV		3,9+7+1,43+1,43+2,31+2,32+33,77		52,160		
	VV		Součet		52,160		
57	K	978035127	Odsekání tenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu do 100%	m2	145,552	130,00	18 921,76
58	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,167	3 820,00	637,94
59	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,160	80,00	4 172,80
D 099 Přesun hmot HSV							
60	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	12,416	768,00	9 535,49
61	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	14,249	2 000,00	28 498,00
62	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	14,249	104,00	1 481,90
63	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	14,249	102,00	1 453,40
64	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	85,494	30,00	2 564,82
	VV		14,249*6		85,494		
	VV		Součet		85,494		
65	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	14,249	1 200,00	17 098,80
D 711 Izolace proti vodě a vlhkosti							
66	K	X-2973	oprava poškozené hydroizolace	m2	5,550	368,00	2 042,40
67	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	5,170	59,00	305,03
	VV		1,43+1,43+2,31		5,170		
	VV		Součet		5,170		
68	K	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	9,411	71,00	668,18
	VV		2*(1,55*2+0,93)		8,060		
	VV		0,1*(1,93*4+1,2*4+0,93*3+1,55*2-0,7*7)		1,351		
	VV		Součet		9,411		
69	M	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	38,494	131,00	5 042,71
	VV		(5,17+9,411)*1,2*2*1,1		38,494		
	VV		Součet		38,494		
70	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo stýčkové spáry podlaha - stěna	m	7,000	62,00	434,00
	VV		2*2+3		7,000		
	VV		Součet		7,000		
71	M	28355021	páska pružná těsnící hydroizolační š do 100mm	m	7,700	59,00	454,30
	VV		7*1,1		7,700		
	VV		Součet		7,700		
72	K	X-2974	těsnící manžeta pro vpust' - D+M	kus	1,000	473,00	473,00
73	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	1 103,00	3 364,15
D 721 Vnitřní kanalizace							
74	K	721210818	Demontáž vpustí vanových DN 100	kus	1,000	150,00	150,00
75	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	1,500	480,00	720,00
	VV		0,5+1		1,500		
	VV		Součet		1,500		
76	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	5,000	660,00	3 300,00
	VV		2+2+0,5+0,5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
77	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	2,000	310,00	620,00
	VV		0,5+1+0,5		2,000		
	VV		Součet		2,000		
78	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	80,00	240,00
79	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	100,00	100,00
80	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	120,00	240,00
81	K	721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
82	K	721274122	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 70	kus	2,000	980,00	1 960,00
83	K	X-29724	stavební přípomocce, ostatní montážní a upevňovací materiál	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
84	K	X-29725	PVC dvířka 200/300 mm - D+M	kus	2,000	250,00	500,00
85	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,500	30,00	255,00
	VV		1,5+5+2		8,500		
	VV		Součet		8,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,680	5 000,00	8 400,00
D 722 Vnitřní vodovod							
87	K	722131912	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 20	soubor	2,000	620,00	1 240,00
88	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	4,000	250,00	1 000,00
89	K	722240141	T-kus plastový s vypouštěcím ventilem PPR D 20 x 3,4 mm	kus	2,000	390,00	780,00
90	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	20,000	310,00	6 200,00
VV					20,000		
VV					20,000		
91	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	9,000	320,00	2 880,00
VV					9,000		
VV					9,000		
92	K	722220151	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 16 x G 1/2	kus	1,000	130,00	130,00
93	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	soubor	4,000	450,00	1 800,00
94	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	29,000	40,00	1 160,00
VV					20+9		
VV					Součet	29,000	
95	K	722262213	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 40°C G 3/4 x 130 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	1 050,00	2 100,00
96	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	29,000	30,00	870,00
VV					20+9		
VV					Součet	29,000	
97	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	29,000	35,00	1 015,00
98	K	X-29724v	stavební přípomoc, ostatní montážní a upevňovací materiál	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
99	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,020	5 000,00	5 100,00
100	K	X-29727	dvířka 500x500 mm - D+M	kus	1,000	450,00	450,00
D 725 Zařizovací předměty							
101	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	80,00	160,00
102	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	200,00	200,00
103	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00
104	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	80,00	80,00
105	K	X-29710	vybourání stávajících rozvodů vody a kanalizace - ODHAD	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
106	K	726131051	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1200 mm s ovládním zepředu do stěn s kov kci	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00
107	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
108	K	725211617	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šroubv	soubor	2,000	4 300,00	8 600,00
109	K	725822611	Baterie umyvadelová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00
110	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	420,00	840,00
111	K	725311131	Dřez dvojíty nerezový se zápachovou uzávěrkou nástavný 900x600 mm	soubor	1,000	4 100,00	4 100,00
112	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00
113	K	725862123	Zápachová uzávěrka pro dvojdrězy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
114	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
115	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm pro výlevku	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
116	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
117	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	7,000	280,00	1 960,00
118	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,210	10 000,00	2 100,00
D 730 Ústřední vytápění							
119	K	735152472	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/500 mm výkon 644 W	kus	2,000	3 050,00	6 100,00
120	K	735152573	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600mm výkon 1007 W	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
121	K	735152575	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800mm výkon 1343 W	kus	4,000	3 900,00	15 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	35,600	380,00	13 528,00
	VV		2*(2,9+1,9+2,6*5)		35,600		
	VV		Součet		35,600		
123	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	27,400	450,00	12 330,00
	VV		2*(1+3,6+5,4+3,7)		27,400		
	VV		Součet		27,400		
124	K	733222101	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 12x1	m	7,200	380,00	2 736,00
	VV		2*(1+2,6)		7,200		
	VV		Součet		7,200		
125	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	70,200	20,00	1 404,00
	VV		35,6+27,4+7,2		70,200		
	VV		Součet		70,200		
126	K	733293904	Vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 22x1,5 mm	kus	2,000	750,00	1 500,00
127	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	70,200	40,00	2 808,00
128	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	7,000	370,00	2 590,00
129	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	7,000	680,00	4 760,00
130	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	320,00	640,00
131	K	734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	7,000	100,00	700,00
132	K	X-29724ut	stavební přípomocce, ostatní montážní a upevňovací materiál	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
133	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	2,880	100,00	288,00
	VV		0,6*0,6+0,6*0,5*2+0,6*0,8*4		2,880		
	VV		Součet		2,880		
134	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	3,190	5 000,00	15 950,00

D 740			Silnoproud					88 155,02
135	K	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	863,393	1,42	1 226,02	
136	K	201 R00	Podíl přidružených výkonů	%	863,393	9,27	8 000,00	
137	K	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	40,000	87,00	3 480,00	
138	K	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	6,000	450,00	2 700,00	
139	K	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,000	480,00	1 920,00	
140	K	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	48,000	34,30	1 646,40	
141	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	40,000	48,50	1 940,00	
142	K	210010001R00	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm	m	120,000	22,90	2 748,00	
143	K	3457115960R	Trubka elektroinst. ohebná Super Monoflex 1216E	m	120,000	2,80	336,00	
144	K	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky 1055-41 bez víčka	kus	48,000	58,80	2 822,40	
145	K	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,000	16,80	403,20	
146	K	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	6,000	22,40	134,40	
147	K	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	9,000	43,50	391,50	
148	K	34535440R	Spínač 1pólový Tango 3559-A01345 řaz.1, včetně kolébky a rámečku	kus	9,000	133,20	1 198,80	
149	K	210110021R00	Spínač polozapuštěný jednopól.- řaz. 1, venkovní	kus	1,000	115,00	115,00	
150	K	34535400R	Spínač 1pólový Tango 3558-A01929 řaz.1, do vlhka	kus	1,000	175,20	175,20	
151	K	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,000	49,70	99,40	
152	K	34535444R	Spínač střídavý Tango 3559-A06345 řaz.6	kus	2,000	139,20	278,40	
153	K	210111022R00	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, průběž. zapojení	kus	32,000	143,00	4 576,00	
154	K	34551615R	Zásuvka Tango 5519A-A02397	kus	32,000	121,80	3 897,60	
155	K	210130401R00	Relé multifunkční do 50 A	kus	1,000	199,00	199,00	
156	K	35825723.AR	Relé impulsní multifunkční 25A	kus	1,000	678,00	678,00	
157	K	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg	kus	1,000	187,00	187,00	
158	K	35712206R	Skříň rozvaděčová RP - 24 modulů, vyzbrojená	kus	1,000	14 560,00	14 560,00	
159	K	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	160,000	27,30	4 368,00	
160	K	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	140,000	34,50	4 830,00	
161	K	210810007RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 4 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	20,000	48,90	978,00	
162	K	210810009RT1	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	20,000	25,00	500,00	
163	K	210290752R00	Připojení ventilátoru nad 1,5 kW	kus	1,000	94,70	94,70	
164	K	210192571R00	Svorkovnice řadová pro vodič do 2,5 mm2	kus	120,000	14,70	1 764,00	
165	K	34561412R	Svorka WAGO 222-413 3x2,5	kus	120,000	5,60	672,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
166	K	210201521R00	Svitidlo LED technické stropní přisazené, nástěnné	kus	7,000	263,00	1 841,00
167	K	348360132R	Svitidlo A nástěnné 20W, FULGUR ANETA 350	kus	5,000	809,80	4 049,00
168	K	348360103R	Svitidlo D nástěnné 3W trvalé svícení	kus	1,000	627,00	627,00
169	K	348360105R	Svitidlo E nástěnné 8W nouzové 3hod, Panlux	kus	1,000	627,00	627,00
170	K	210201528R00	Svitidlo LED světlomet venkovní	kus	1,000	374,00	374,00
171	K	348360102R	Svitidlo C venkovní s čidlem 20W, Kanlux Sorta	kus	1,000	846,00	846,00
172	K	210201516R00	Svitidlo LED bytové stropní vestavné	kus	8,000	274,00	2 192,00
173	K	348360101R	Svitidlo B - podhled 600x600 54W, Modus IBP	kus	8,000	1 335,00	10 680,00

D 750		Slaboproud		4 874,00			
174	K	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	80,000	9,60	768,00
175	K	371201303R	Kabel UTP dvojité pláště Cat5e, balení po 305 m	m	80,000	6,10	488,00
176	K	3412652210R	Kabel koaxiální Belden H121 Cu, PVC 5 mm	m	40,000	12,40	496,00
177	K	220271601R00	Ukončení vodičů do D 16 mm ²	kus	2,000	34,00	68,00
178	K	220300641R00	Ukončení koaxiálního kabelu do D 5 mm	kus	2,000	34,00	68,00
179	K	222112202R00	Závěrečné práce v rozvaděči do 100 p.	kus	1,000	650,00	650,00
180	K	222170001R00	Stejnosc.měření na metal.míst.sděl.kabelu, 1.měř.	par	2,000	94,00	188,00
181	K	222170101R00	Vyhotovení protokolu o měření metal. míst. kabelů	hod	2,000	400,00	800,00
182	K	222490901R00	Zásuvka datová pod omítku, do krabice	kus	1,000	103,00	103,00
183	K	371202013R	Zásuvka datová Tango 2xRJ45, včetně krytu a rámečku	kus	1,000	176,00	176,00
184	K	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,000	103,00	103,00
185	K	34551629R	Zásuvka TV+R, STA Tango, včetně krytu a rámečku	kus	1,000	254,00	254,00
186	K	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	40,000	17,80	712,00

D 751		Vzduchotechnika		19 002,40			
187	K	X-29720	demontáž stávajícího odvětrání WC	soubor	1,000	3 168,00	3 168,00
188	K	X-29711	žaluziová klapka PER 125W	kus	1,000	341,00	341,00
189	K	X-29712	tlumič hluku DN 1250	kus	1,000	1 851,00	1 851,00
190	K	X-29713	ventilátor MIXVENT TD-250/125	kus	1,000	3 684,00	3 684,00
191	K	X-29714	potrubí SPIRO 100	m	5,250	228,00	1 197,00
VV		3,1+2,15			5,250		
VV		Součet			5,250		
192	K	X-29715	potrubí SPIRO 125	m	1,800	283,00	509,40
VV		1,8			1,800		
VV		Součet			1,800		
193	K	X-29716	talířový ventil VT 100	kus	4,000	162,00	648,00
194	K	X-29717	mřížka do dveří	kus	5,000	350,00	1 750,00
195	K	X-29718	závěsný a montážní materiál	kus	1,000	550,00	550,00
196	K	X-29719	montáž, doprava, přesun hmot	kus	1,000	4 520,00	4 520,00
197	K	X-29721	silnoproud - doběhový spínač 5-20 min, připojení ventilátoru	kus	1,000	784,00	784,00

D 766		Konstrukce truhlářské		42 082,72			
198	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	2,000	26,70	53,40
199	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m ²	23,036	130,00	2 994,68
200	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m ²	23,036	34,00	783,22
201	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	7,000	139,00	973,00
202	M	60794101	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 200x1000mm	m	7,000	330,00	2 310,00
203	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	7,000	41,90	293,30
204	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	1,00	6,00
205	K	X-2977	Dveře dřevěné povrch laminát buk - š. 700	kus	4,000	5 825,00	23 300,00
206	K	X-2978	Dveře dřevěné povrch laminát buk - š. 800	kus	2,000	5 527,00	11 054,00
207	K	X-2979	kování dveřní - klika+štítek	kus	6,000	1,00	6,00
208	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	417,73	309,12

D 771		Podlahy z dlaždic		57 241,09			
209	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	52,160	55,00	2 868,80
210	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m ²	m ²	52,160	509,00	26 549,44
VV		3,9+7+1,43+1,43+2,31+2,32+33,77			52,160		
VV		Součet			52,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
211	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 R10	m2	61,694	223,00	13 757,76
	VV		52,16*1,1		57,376		
	VV		44,98*0,08*1,2		4,318		
	VV		Součet		61,694		
212	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	44,980	105,00	4 722,90
	VV		2*(3,7+1+4,1+1,7+1,93+1,2+6,53+5,18)-0,8*3-0,7*4-0,85*2+0,2*6		44,980		
	VV		Součet		44,980		
213	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	49,478	108,00	5 343,62
	VV		44,98*1,1		49,478		
	VV		Součet		49,478		
214	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	731,00	3 998,57
D 781 Obklady							
215	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,160	55,00	36 901,52
216	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	35,160	509,00	17 896,44
	VV		2*(1,93*2+1,2*2)		12,520		
	VV		2*(1,55*2+0,93*2)		9,920		
	VV		2*(1,55*2+0,93*2)		9,920		
	VV		2*4,9		9,800		
	VV		-0,7*2*5		-7,000		
	VV		Součet		35,160		
217	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	38,676	171,00	6 613,60
	VV		35,16*1,1		38,676		
	VV		Součet		38,676		
218	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	25,388	108,00	2 741,90
	VV		(1,93*2+1,2*2)*1,1		6,886		
	VV		(1,55*2+0,93*2)*1,1		5,456		
	VV		(1,55*2+0,93*2)*1,1		5,456		
	VV		(4,9+2)*1,1		7,590		
	VV		Součet		25,388		
219	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	94,040	39,50	3 714,58
220	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	1 429,00	4 001,20
D 783 Nátěry							
221	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,232	126,00	155,23
222	K	X-2976	Nátěr stěn omyvatelný pro potravinářství	m2	40,880	205,00	8 380,40
	VV		2*(3,7+0,2+1+4,1+1,7+1,93+1,2+6,53+5,18)		51,080		
	VV		-0,8*2*2-0,7*2*5		-10,200		
	VV		Součet		40,880		
223	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,680	126,00	715,68
224	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,360	142,00	1 613,12
D 784 Malby							
225	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	135,979	6,00	22 980,45
226	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	135,979	163,00	22 164,58
D TZ4 Technické vybavení budov							
228	K	X-3011	D+M - mrazicí skříň prosklená - UFR 370GD - 595x640x1840 mm*	kus	3,000	21 450,00	64 350,00
229	K	X-3012	D+M - chladicí skříň prosklená - FS 1380 - 600x600x1840 mm*	kus	3,000	12 238,00	36 714,00
230	K	X-3013	D+M - chladicí vitrína s dělicí příčkou a zadním plexi zakrytím - lahůdky, zákusky - Hill HLB - 2000x790x1240 mm*	kus	1,000	51 975,00	51 975,00
231	K	X-3014	D+M - chladicí vitrína se zadním plexi zakrytím - maso - Hill HLB - 2000x790x1240 mm*	kus	1,000	50 050,00	50 050,00
232	K	X-3015	D+M - chladicí skříň - UR 400 - 603x595x1855 mm*	kus	1,000	15 400,00	15 400,00
233	K	X-3016	D+M - mrazicí skříň - UF 400 - 603x595x1855 mm*	kus	1,000	16 913,00	16 913,00
234	K	X-3017	D+M - chladicí skříň 600 litrů - UR 600 - 780x700x1890 mm*	kus	1,000	19 113,00	19 113,00
235	K	X-3018	D+M - mrazicí skříň 600 litrů - UF 600 - 780x700x1890 mm*	kus	1,000	21 038,00	21 038,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
227	K	07	Sdružená sazba VRN pro rekonstrukce - doprava, energie, ...	%	3,500	11 464,00	40 124,00