

Výzva a zadávací dokumentace

Zadavatel, Vás v souladu § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) vyzývá k předložení nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem:

„Oprava obecního bytu Písková 326“

Výzva a zadávací dokumentace (tato výzva a zadávací dokumentace je současně Oznámením výběrového řízení) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky na stavební práce. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne čas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Pokud zadavatel výslovně odkazuje ve výzvě či v zadávací dokumentaci na příslušná ustanovení zákona o veřejných zakázkách, znamená to, že zadavatel zahajuje zadávací řízení formou a postupy ZZVZ. Zadavatel postupuje dle těchto ustanovení obdobně.

Pokud tato zadávací dokumentace odkazuje na některé ustanovení zákona č. 34/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, je povinen účastník podle tohoto ustanovení postupovat, jinak bude jeho nabídka vyřazena a následně vyloučena ze zadávacího řízení.

Projekt rekonstrukce obecního bytu Písková 326.

1. Adresa a identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Dolní Rychnov
Adresa zadavatele: Revoluční 303, Dolní Rychnov 356 04
IČ: 00573132
Kategorie zadavatele: Veřejný
Právní forma: 801 -Obec
Bankovní spojení: 863025369/0800, Česká spořitelna a. s.
Statutární zástupce: Anna Klímová – starostka obce

Kontaktní osoba zadavatele v rámci veřejné zakázky:

Anna Klímová
Obec Dolní Rychnov, Revoluční 303, 35604 Dolní Rychnov
Telefon: + 420 724801624
E-mail: klimova@dolnirychnov.cz

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je oprava obecního bytu v ulici Písková 326 k.ú. Dolní Rychnov. Podrobný popis díla se nachází v technické zprávě

Do předmětu plnění patří:

- Odstranění odstranění starých omítek
- omítání stěn, štukování
- bourání podlah, stavba nových podlah
- Bourání koupelny a WC
- stavba koupelny a WC, osazení vany, WC, obklady, dlažby
- vybourání zárubní, osazení nových
- výměna oken a dveří
- plynové topení
- vybavení bytu / kuchyňská linka, sporák/

Všechny výše citované činnosti budou prováděny za dodržení technologických předpisů daných výrobcí jednotlivých materiálů.

Do předmětu plnění patří:

- uvedení stavbou dotčených okolních ploch do původního stavu,
- dokumentace skutečného provedení + atesty a prohlášení o shodě na použité materiály, výsledky předepsaných zkoušek, doklad o likvidaci odpadů ze stavby,
- vedení stavebního deníku – vše 3 x,

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:

45000000-7 Stavební práce

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 743.350,- Kč bez DPH.

Zadavatel má přesně vyčleněné finanční prostředky na realizaci předmětné veřejné zakázky. Z těchto důvodů není možné po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení v případě, že by se měl zavázat k realizaci s vyšší finanční náročností, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota je převzata z kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem.

3.1 Maximální hodnota veřejné zakázky

Zadavatel vymezil i maximální hodnotu veřejné zakázky ve výši 743.350,- Kč bez DPH, a to na základě zadavatelem dostupných a vyhrazených finančních prostředků.

Pokud nejvýhodnější nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je stanovená maximální hodnota veřejné zakázky, může tato skutečnost být považována za důvod hodný zvláštního zřetele a zadavatel si vyhrazuje právo příslušnou část veřejné zakázky z tohoto důvodu zrušit.

4. Lhůta plnění

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: duben 2020
Předpokládaný termín ukončení stavebních prací: listopad 2020

5. Místo plnění

Stavební práce proběhnou na pozemcích v majetku zadavatele v k.ú. Dolní Rychnov.

5.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucí stavby je možná po domluvě se starostkou obce – Anna Klímová, tel.: 724 801 624, email.: klimova@dolnirychnov.cz

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady:

6.1. Základní způsobilost § 74 ZZVZ

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti pro realizaci zakázky formou předložení čestného prohlášení podle § 74 ZZVZ (viz Přílohu č. 2 této výzvy).

6.2. Profesní způsobilost § 77 ZZVZ.

Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti pro realizaci zakázky formou předložení následujících listin podle § 77 ZZVZ.

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat od dodavatele, že je oprávněn podnikat v oblasti předmětu zakázky. Oprávnění k podnikání prokáže **doložením prosté kopie živnostenského listu a kopie výpisu z obchodního rejstříku** (dokumenty nesmí být starší 90 dnů). Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednáních s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky. Každá z osob, která podává nabídku společně, prokáže kvalifikační předpoklady v souladu s předchozím odstavcem. Živnostenské listy předloží tyto osoby dle rozsahu, ve kterém se budou na předmětu plnění veřejné zakázky podílet.

Dále zadavatel požaduje doložení kopie autorizačního osvědčení /pozemní, nebo dopravní, stavby/ pracovníka odpovědného vedení stavby.

6.3. Technická kvalifikace

Uchazeč prokáže splnění technické způsobilosti pro realizaci zakázky formou předložení následujících listin podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat od dodavatele technické kvalifikační předpoklady předložením seznamu významných staveb provedených uchazečem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, **formou čestného prohlášení** (viz příloha č. 3). Zájemce splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných staveb provedených v posledních 5 letech uvede, že realizoval min. 3 stavby obdobného charakteru jako je tato veřejná zakázka.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky je stanovena do **11:00 h dne 20. 3. 2020**. Otevírání nabídek provede zadavatel.

Nabídku je možné podat osobně nebo poštou či kurýrem na Obecní úřad obce Dolní Rychnov, Revoluční 303, Dolní Rychnov 356 04. Provozní doba PO, ST 7:00 – 11:30, 12:00 -17:00, ÚT, ČT 7:00 – 11:30, 12:00 -14:00.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě doručení nabídky poštou, je za okamžik převzetí považováno převzetí nabídky podatelnu obecního úřadu.

8. Termín otevírání obálek

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Nabídky v listinné podobě budou otevřeny na jednání komise konaném dne 23. 3. 2019 od 14:00 h** na adrese obecního úřadu Obce Dolní Rychnov.

9. Forma podání nabídky

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením textu „**SOUTĚŽ – Rekonstrukce obecního bytu Písková 326 – NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované dodavatelem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel.

9.1 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka:

- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení, že nabídka nebyla hodnocena,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat návrh případného subdodavatelského systému.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečily proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,

- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou

9.2 Povinný obsah nabídek

Každá doručená nabídka musí povinně obsahovat:

- Krycí list nabídky** dle přílohy č. 1 této výzvy podepsaný uchazečem, u právnických osob statutárním zástupcem uchazeče v souladu s údaji v jeho výpisu z obchodního rejstříku. V případě zmocnění k podpisu dokladů jiným zástupcem musí být písemné zmocnění k tomuto úkonu, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, přiloženo k nabídce,
- Doklady o splnění základní, profesní a technické způsobilosti dle bodu 6. této Výzvy,**
- Vyplněný výkaz výměr** (příloha č. 4)

9.3 Způsob zpracování nabídkové ceny

- Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč v členění bez DPH, částka DPH, s DPH.
- Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.

10. Subdodavatelé

Zadavatel si vyhrazuje, že dodávka může být plněna pomocí subdodavatele, který bude uveden na samostatném listu v nabídce dodavatele.

11. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nejnižší hodnoty budou hodnoceny jako nejlepší.**

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni, je stanovena na 90 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

13. Záruční podmínky

Zadavatel požaduje, aby záruční doba na provedení díla byla minimálně 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí bezvadného dokončeného díla.

14. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o

vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

15. Ostatní

- a) Zadavatel v nabídce uchazeče nepřipouští variantní řešení.
- b) Zadavatel nepožaduje jistotu k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.
- c) Při nesplnění jakékoliv podmínky dle zadávací dokumentace je zadavatel oprávněn nabídku uchazeče odmítnout.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání nebo předmět zakázky, a to všem uchazečům stejně, a též právo odmítnout všechny předložené nabídky, popř. zrušit zadání zakázky bez jakýchkoliv závazků k zájemcům, popřípadě změnit rozsah prováděných prací.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít Smlouvu o dílo v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování v časovém horizontu termínu plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.
- f) Náklady na zpracování nabídky si nese v plném rozsahu uchazeč.



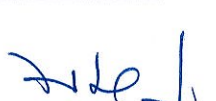
Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- 2) Příloha č. 2 – Čestné prohlášení
- 3) Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – seznam stavebních prací
- 4) Příloha č. 4 – Výkaz výměr
- 5) Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo
- 6) Příloha č. 6 – Technická zpráva

Dolní Rychnov, 9.3.2020.


Anna Klímová
Starostka obce

**Seznam uchazečů o realizaci stavební zakázky
"rekonstrukce obecního bytu Písková 326"**

P.Č.	Uchazeč	Odpovědný zástupce	Podklady převzal dne	Podpis
1	Pavel Šnobl, Nařm. Republiky 17, Jáchymov Šnobl	Šnobl		
2	Firma'le s.r.o. Yaholov	ONDŘEJKA		
3	Kibaflee s.r.o. S. K. Neumannova 280	VÍTOVÁ		

Společný protokol

z otevření obálek a hodnocení nabídek na dodávku stavby "Rekonstrukce obecního bytu – Písková 326 Dolní Rychnov", přičemž se nejedná o zadávací řízení dle zákona č.136/2016 Sb.v platném znění

Přítomni: VIZ. Přiložené prohlášení o nepodjatosti členů hodnotící komise.

A/ Otvírání obálek:

Od oslovených tří uchazečů byly předloženy 3 nabídky. Obálky s nabídkami byly otvírány v pořadí v jakém byly doručeny, následně byla provedena kontrola úplnosti nabídek dle požadavků zadavatele v zadávací dokumentaci:

Po kontrole nabídek uchazečů komise konstatuje

Uchazeč	ano/ne
Stavební společnost Finále s.r.o.	ano
Pavel Šnobl, Nám. Republiky Jáchymov	ano
Vikaflex s.r.o.	ano

Po otvírání obálek s nabídkami a jejich kontrole úplnosti komise konstatuje, že ze tří podaných nabídek vyhověly zadávacím podmínkám 3 nabídky. Tyto budou dále hodnoceny.

B/ Hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky:

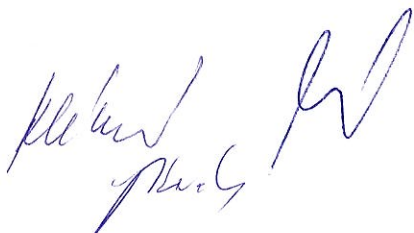
Hodnotící kritéria - jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.

pč.	Uchazeč	Cena v Kč vč.DPH	Real. v týdnech	Záruka v měsících	Pořadí
1	Stavební společnost Finále s.r.o.	854.851,15	34	60	1
2	Pavel Šnobl, Jáchymov	937.250,-	34	60	3
3	Vikaflex s.r.o.	901.943,39	35	60	2

Na základě výše provedeného hodnocení předložených nabídek doporučila hodnotící komise zadavateli jako zhotovitele firmu: Stavební společnost Finále s.r.o.

Na druhém místě se umístila firma: Vikaflex s.r.o.

V Dolním Rychnově dne 23.3.2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Petr...' followed by a stylized flourish.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já níže podepsaný člen komise pro posouzení a hodnocení nabídek ze zakázky malého rozsahu, která je mimo zákon 134/2016 Sb., s výjimkou § 6 odst. 1 tohoto zákona

„Dolní Rychnov, Oprava obecního bytu – Písková 326“

Činím veřejné prohlášení o své nepodjatosti ve vztahu k shora specifikované veřejné zakázce a k uchazečům. Dále prohlašuji, že jsem se nepodílel na zpracování žádné z nabídek, které budou předloženy, nemám osobní zájem na zadání shora specifikované veřejné zakázky, ani mne nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr s uchazeči shora citované veřejné zakázky.

V Dolním Rychnově dne

Jméno a příjmení

podpis

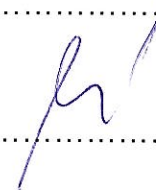
ANNA KLÍMOVÁ



JANA BULÁČKOVÁ



MONIKA MILKOVÁ





OBEC

DOLNÍ RYCHNOV

* ☒ Obecní úřad: Revoluční 303, 356 04 Dolní Rychnov * ☎ 352628210 *

Stavební společnost FINALE s.r.o.

Tovární 2093

Sokolov

356 01

Dolní Rychnov dne 23.3.2020

Věc : **Rekonstrukce obecního bytu Písková 326, Dolní Rychnov**

Vážení, oznamuji Vám, že na základě rozhodnutí zadavatele se Vaše firma umístila na prvním místě ve výběrovém řízení na zhotovitele citované stavby.

Žádáme Vás o urychlené jednání k uzavření smlouvy o dílo.

S pozdravem

Anna KLÍMOVÁ
starostka obce



OBEC

DOLNÍ RYCHNOV

* ☒ Obecní úřad: Revoluční 303, 356 04 Dolní Rychnov * ☎ 352628210 *

VIKAFLEX s.r.o.
S.K.Neumanna 280
Svatava
357 03

Dolní Rychnov dne 23.3.2020

Věc : **Rekonstrukce obecního bytu Písková 326, Dolní Rychnov**

Vážení, oznamuji Vám, že na základě rozhodnutí zadavatele se Vaše firma umístila na druhém místě ve výběrovém řízení na zhotovitele citované stavby.

V případě, že s vybraným zhotovitelem fi. FINALE nebude uzavřena smlouva o dílo, budete vyzváni k jednání o uzavření smlouvy.

S pozdravem

Anna KLÍMOVÁ
starostka obce



OBEC

DOLNÍ RYCHNOV

* ☒ Obecní úřad: Revoluční 303, 356 04 Dolní Rychnov * ☎ 352628210 *

Pavel Šnobl
Náměstí Republiky 17
Jáchymov
362 51

Dolní Rychnov dne 23.3.2020

Věc : **Rekonstrukce obecního bytu Písková 326, Dolní Rychnov**

Vážení, oznamuji Vám, že na základě rozhodnutí zadavatele Vaše firma nebyla vybrána jako zhotovitel výše citované stavby.

Děkujeme Vám za spolupráci

S pozdravem

Anna KLÍMOVÁ
starostka obce