

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele

Č. zhotovitele

20Sml 00015

Uzavřena podle § 2586 občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.2. OBJEDNATEL : Obec Dolní Rychnov

Revoluční 303, Dolní Rychnov, 356 04

Zastoupený ve věcech smluvních : starostkou obce Annou Klímovou

technických : Milan Gaži – konsorcium INVENCE Sokolov

hlavní provozovna :

IČO : 00573132

DIČ : CZ00573132

Bankovní spojení : Česká spořitelna

Číslo účtu : 863025369/0800

Tel. : 352 628 218

Fax. :

1.1. ZHOTOVITEL : SOKOSTAV HT, s.r.o.

Zastoupený ve věcech smluvních : jednatelem Ing. Pavlem Karasem

technických : Ing. Pavel Karas

Sídlo firmy : Kraslická 574, 356 01 Sokolov

Hl. provozovna : Kraslická 574, 356 01 Sokolov

IČO : 25239198

DIČ : CZ25239198

Bankovní spojení : KB Sokolov

Číslo účtu : 19-4491710207/0100

Tel. a fax. : 725 719 525

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést práce a předat tyto objednateli dle předmětu této smlouvy – čl. 3.
- 2.2. Smlouva nabývá účinnosti (v souladu s § 269 a násl. Obch. zákoníku) dnem, kdy je bezrozporového přijetí návrhu smlouvy doručeno navrhovateli.
- 2.3. Veškeré změny plnění a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost v souladu s čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. V této smlouvě uváděná plnění se rozumí kalendářní dny, pokud není ve smlouvě vysloveně stanoveno, že se jedná o pracovní dny, které se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést kompletní stavební dílo:
„**Oprava místní komunikace ke hřišti p.p.č. 157 – Dolní Rychnov**“ v rozsahu dle předaného projektu stavby a nabídky zhotovitele, která byla vypracována na základě dokumentace a znalostí místa stavby. Provedené práce budou dosahovat alespoň parametrů uvedených v projektové dokumentaci či v příslušných ČSN a v souladu se stavebním povolením stavby .
- 3.2. Zhotovitel zaznamená do stavebního deníku veškeré případné změny oproti projektové dokumentaci, zajistí projednání a odsouhlasení těchto změn s objednatelem.
- 3.3. Podklady ke zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou jasné.
- 3.4. Do předmětu plnění dále patří:
- vedení stavebního deníku
 - účast na kontrolních dnech stavby
 - zřízení a odstranění objektů zařízení staveniště vč. dopravního značení
 - průběžné čištění stavbou znečištěných příjezd. komunikací
 - k předání díla zhotovitel dodá – atesty, certifikáty na použité materiály
 - předepsané zkoušky a revize
 - doklad o likvidaci odpadu
 - doklad o uvedení stavbou dotčených sousedních pozemků do původního stavu

4. JAKOST A PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu a převzetí objednatelem.

5. TERMÍNY

5.1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v den nástupu na provedení prací.

5.2. Zhotovitel bude práce uvedené v bodu 3.1. provádět takto:

- zhotovitel zahájí práce 21.9.2020
- dokončení 30.11.2020

6. CENA DÍLA

6.1. Cena byla stanovena jako na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

6.2. Smluvní pevná cena díla činí	8 2 8 . 5 5 2 , - Kč
DPH 21%	1 7 3 . 9 9 5 , 9 2 Kč
Celkem	1 . 0 0 2 . 5 4 7 , 9 2 Kč

6.3. Cena zahrnuje provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a veškeré činnosti a dodávky zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení prací dle předmětu plnění a příloh této smlouvy a dále zejména:

- úklid pracoviště
- dopravu pracovníků materiálu a mechanizace na a z pracoviště

6.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizační dokumentace bez oboustranného odsouhlasení, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny.

6.5. V případě, že vícepráce nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizační dokumentace bude požadovat objednatel bude zpracován položkový rozpočet a odsouhlasen objednatelem-

6.6. Čerpání rezervy – nepředvídané činnosti – po dohodě s objednatelem a předložení kalkulace.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Veškeré platby objednatele zhotoviteli budou prováděny v Kč.

7.2. Objednatel zaplatí cenu ve výši dohodnuté v článku 6 této smlouvy na podkladě měsíčních faktur. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká splněním článku 12 této smlouvy. Tato faktura bude uhrazena do výše 90%. Po odstranění případných závad, nedodělků bude uvolněna pozastávka 10% z celkové ceny. O všech těchto skutečnostech bude pořízen zápis.

7.3. Faktura bude obsahovat cenu za provedené práce a dodávky a zvlášť DPH

7.4.Faktura musí obsahovat:

- číslo smlouvy
- ICO zhotovitele
- IČO objednatele
- DIČ zhotovitele
- DIČ objednatele
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele
- Předmět díla
- Fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- Splatnost v souladu se smlouvou
- Razítko a podpis zhotovitele

7.5.Splatnost všech faktur je 14 dnů po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po jejím odeslání. V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Povinnost uhradit splátku je splněna dnem připsání na účet zhotovitele.

7.6.Neobsahuje-li faktura zhotovitele nějaký z údajů dle bodu 7.5. této smlouvy, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s platebním kalendářem, pokud tento je zpracován, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit.

Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravení faktury.

8. SANKCE

8.1.Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo plnění v termínech dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti úhrady škody z jeho prodlení způsobení objednateli. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v převjímacím řízení v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Při prodlení s odstraněním vad (reklamací) v záruční době proti dohodnuté mu termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za jednotlivou vadu a den prodlení,

9. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

9.1.Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

- 9.2.Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profese a činnosti a rizik z jeho činnosti vyplývajících.
- 9.3.Zhotovitel seznámí s případnými riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím případně sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 9.4.V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyřeší a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

10. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1.V průběhu prací zhotovitele musí být přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, nebo jím pověřená osoba, která bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.
- 10.2.Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a po skončení prací provést úklid pracoviště.
- 10.3.Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem v SD k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na požádání zakryté práce odkrýt a následně uvést do původního stavu, na vlastní náklady.
- 10.4.Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
- 10.5.Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu provádění prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

11. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 11.1.Pro zabezpečení splnění předmětu smlouvy objednatel zhotoviteli v rámci svého spolupůsobení předá nejpozději v den nástupu na provedení prací pracoviště a potřebné zhotovitelem požadované podklady.

12. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 12.1.Zhotovitel předá objednateli předmět díla formou předávacího protokolu
- 12.2.Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí písemně, min. 5 dnů předem – zápisem v SD.
- 12.3.Jestliže objednatel odmítne předmět smlouvy převzít, sepiší o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

- 12.4. Při převzetí prací je zhotovitel povinen předat objednateli všechny potřebné doklady, zkoušky a revize.
- 12.5. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud dílo, které má být převzato není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě, stanovenou touto smlouvou nebo projektovou dokumentací.
- 12.6. Zhotovitel je povinen do doby předání dokončeného díla kompletně uklidit pracoviště, kde svojí činností způsobil nepořádek a dále všechny prostory mu svěřené objednatelem. Dále je povinen uklidit všechny komunikace a plochy, které užíval, pokud znečištění způsobil.
- 12.7. Dílo je až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1. Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo technickou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a sjednat v souladu se smlouvou nebo technickou dokumentací.

14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKOD

- 14.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a výši za škody, včetně ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla a tyto škody se zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši a sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady škody má strana poškozená, ušlý zisk se hradí v penězích.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. V případě odstoupení od smlouvy dohodnou obě strany způsob a výši finančního vyrovnání.
- 15.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, a to:
- a) neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících ze smlouvy
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky a potřeby objednatele. Své rozhodnutí objednatel doloží průkaznými argumenty.
- 15.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb oproti dohodnutým termínům. Odstoupení od smlouvy je však přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí 30 dnů od splatnosti sjednané platby.

16. ZÁRUKY

16.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle předmětu této smlouvy. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standartům, předpisům a směrnícím, platným v ČR v době provádění díla dle předmětu smlouvy.

16.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za vhodnost použitého materiálu.

16.3. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem úspěšného provedení předání a převzetí díla.

16.4. Záruční doba se prodlužuje a dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

17. VADY DÍLA

17.1. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

17.2. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem.

17.3. Není-li v reklamaci lhůta pro odstranění vad stanovena konkrétně, platí ujednání této smlouvy, že lhůta pro odstranění vad je pět pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, v případě havárie neprodleně.

17.4. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření obratem, do 3 dnů po jejím obdržení.

18. NÁROKY Z VAD DÍLA

18.1. Nároky z vad díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními Obchodního zákoníku.

18.2. Jsou-li vady díla takového charakteru, že jej objednatel nemůže užívat k účelu ke kterému jej objednatel, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

18.3. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku resp. Zjištění (z *ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů*), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí objednatel zhotoviteli v reklamaci.

18.4. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady nebo neodstraní-li vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele.

18.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.

18.6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol vystaví zhotovitel.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních z nichž objednatel obdrží dva potvrzené stejnopisy a zhotovitel jeden potvrzený stejnopis.

19.2. Veškeré případné spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.

19.3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

V Dolním Rychnově dne 11.9.2020

V Sokolově dne 11.9.2020

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Oprava místní komunikace ke hřišti p.p.č.157 Dolní Rychnov**

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Dolní Rychnov

Objednatel **Obec Dolní Rychnov**

IČO

DIČ

00573132

Projektant

Zhotovitel

SOKOSTAV HT, s.r.o.

25239198

CZ25239198

Zpracoval

Ing.Pavel Karas

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

25.08.2020

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky


Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	557 069,40	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	1,50%	11 670,00
2	Montáž	220 913,70	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce		0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy		0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy		0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Rezerva	5,00%	38 899,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)	777 983,10	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)		50 569,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel




SOKOSTAV HT, s.r.o.
 Stavební a obchodní firma
 Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov
 IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198
 TEL. 352 467 520, FAX: 352 467 521

D Celkem bez DPH 828 552,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	828 552,00	173 995,92

Cena s DPH 1 002 547,92

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava místní komunikace ke hřišti p.p.č.157 Dolní Rychnov
Objekt:



Objednatel: Obec Dolní Rychnov
Zhotovitel: SOKOSTAV HT, s.r.o.
Místo: Dolní Rychnov

Zpracoval: Ing.Pavel Karas
Datum: 25. 8. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 777 983,10 443,133

1 Zemní práce 111 846,30 0,000

8	113108442	Rozrytí krytu z kameniva bez zhutnění s živичným pojivem	m2	325,160	38,40	12 486,10	0,000
1	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	175,270	314,00	55 034,80	0,000
2	122301109	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4	m3	175,270	32,50	5 696,30	0,000
3	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	3,360	615,40	2 067,70	0,000
4	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	3,360	85,40	286,90	0,000
20	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	178,630	85,60	15 290,70	0,000
21	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	178,630	13,20	2 357,90	0,000
7	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	668,940	11,40	7 625,90	0,000
22	182301121	Terénní úpravy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000

11 Přípravné a přidružené práce 6 000,00 0,000

5	0001	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
6	0002	Přechodné dopravní značení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000

5 Komunikace 620 199,70 434,508

9	564752111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 150 mm	m2	325,040	187,50	60 945,00	119,725
10	564851111	Podklad ze štěrkokodrtě ŠD tl 150 mm	m2	325,040	128,50	41 767,60	90,992
12	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	650,200	352,00	228 870,40	85,748
11	566301111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,06 m3/m2	m2	325,160	68,70	22 338,50	32,022
15	569831111	Zpevnění krajnic štěrkokodrtí tl 100 mm	m2	113,200	105,30	11 920,00	21,254
14	573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	650,200	26,20	17 035,20	0,462
13	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	650,200	365,00	237 323,00	84,305

8 Trubní vedení 6 920,00 1,775

19	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	kus	2,000	1 870,00	3 740,00	0,842
23	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	3,000	1 060,00	3 180,00	0,933

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 124,80 6,850

16	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	28,000	223,00	6 244,00	4,351
17	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	29,400	132,00	3 880,80	2,499

998 Přesun hmot 28 892,30 0,000

18	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	443,133	65,20	28 892,30	0,000
----	-----------	--	---	---------	-------	-----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Celkem

777 983,10 443,133