

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO
Číslo smlouvy objednatele: 1

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Sociálky DDM a družina Luby“

Uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012., občanský zákoník, mezi:

Město Luby

se sídlem **nám. 5. května 164, 351 37 Luby**

IČ 00254053

zastoupen **Ing. Vorm Vladimír, starosta města**

dále jen „objednatel“

Firmou: Stavební společnost VARO, s.r.o.

se sídlem: **Cheb, Hvízdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002**

IČ: 26356503, DIČ: CZ26356503

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni

oddíl C ve vložce 15072

bankovní spojení **ČSOB Cheb**

číslo účtu **262401752/0300**

zastoupen: **Ing. Filip Rostislav, jednatel společnosti**

dále jen „zhotovitel“

1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany shora citované smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 06. 2020, se s ohledem na skutečnosti, které vznikly po podpisu smlouvy, dohodly na rozšíření předmětu smlouvy a specifikace díla a navýšení ceny za provedení díla o Změnový list č. 1, ze dne 07. 09. 2020.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Článek 2. Předmět smlouvy č. objednatele 1 se mění následujícím způsobem.
- 1) Po odstranění nášlapných podlah byl shledán stav mazanin jako nevyhovující, proto byla tato vrstva odstraněna a doplněna o novou mazaninu vč. výztuže.
 - 2) Z časových důvodů byly svislé konstrukce zděné zaměněny za SDK příčky vč. SDK podhledu.
 - 3) Stávající stěny bylo nutné opravit z 10 % hrubou omítkou, kompletně potaženy vnitřním štukem. V místnosti pro výtvarnou výchovu byla zaměněna povrchová úprava nášlapných vrstev z PVC na dlažbu.
 - 4) Stávající litinové otopné těleso zdemontováno vč. potrubí. Dodáno nové deskové vč. potrubí, ventrilu, hlavice a šroubení.

Všechna ostatní ustanovení článků 2. Předmět smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

- 2.2. Článek IV. Cena díla, odst. 4.1 smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1, se dále doplňuje a mění tak, že nyní zní takto:

Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla ve výši:

Cena dle SOD bez DPH :	899 230, 27 Kč
Změnový list č. 1 vícepráce bez DPH:	363 518, 85 Kč
Změnový list č. 1 méněpráce bez DPH:	-152 121, 49 Kč
Cena dle dodatku č. 1 vč. ZL č. 1 celkem bez DPH:	1 110 627, 63 Kč
DPH 21 %	233 231, 80 Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	1 343 859, 43 Kč

Ostatní ustanovení článku IV. smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
- 3.2. Všechna ostatní ustanovení a ujednání původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně změn v dodatku č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 3.3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 ke SOD nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

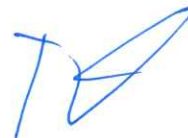
V Lubech dne 14.9.2020



za objednatele
Ing. Vorn Vladimír
Starosta města



V Chebu dne 11.9.2020



za dodavatele
Václav Frolík, jednatel
Stavební společnost VARO, s.r.o.

 Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 534/5
350 02 Cheb
mob. 777 574 635 IČO: 26356503
e-mail: varo@varo.cz DIČ: CZ26356503

Sumarizace změnových listů

Sociálky DDM a družina Luby

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Otopná soustava		12 691,44 Kč	12 691,44 Kč
Provedení podlah		100 463,59 Kč	100 463,59 Kč
Záměna zděných příček za SDK	-128 287,44 Kč	178 935,14 Kč	50 647,70 Kč
Finální úpravy povrchů	-23 834,05 Kč	71 428,68 Kč	47 594,63 Kč
Celkem	-152 121,49 Kč	363 518,85 Kč	211 397,36 Kč bez DPH



Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 534/5
350 02 Cheb
mob. 777 574 635 IČO: 26356503
e-mail: varo@varo.cz DIČ: CZ26356503

Stavba: Luby stavební opravy
Objekt: Podlahy

Místo:

Datum: 20. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
Práce a dotlačky HSB Úpravy povrchu, potahy a osazování výztuh							
3	63131124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	8,483	3 320,00	28 163,56	19,141
7	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,763	30 200,00	23 042,60	0,811
ostatní konstrukce a práce, bourání							
13	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,483	2 380,00	20 189,54	0,000
Přesun suti							
9	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	18,663	512,00	9 555,46	0,000
10	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,663	237,00	4 423,13	0,000
11	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	298,606	10,30	3 075,64	0,000
12	997013871	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 09 04	t	13,573	500,00	6 786,50	0,000
Přesun hmot							
8	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	19,951	262,00	5 227,16	0,000
Celkem						100 463,59	19,951

ROZPOČET

Stavba: Luby - družina
Objekt: ZL - Zděné přčky za SDK

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:
Zpracoval:
Datum: 13. 7. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	67,311	-636,00	-42 809,80	4,656
2	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	16,963	-872,00	-14 791,74	1,751
3	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	59,000	-105,00	-6 195,00	0,007
4	342291131-1	Ukotvení příček k betonovým podlahám na trny	m	32,330	-80,00	-2 586,40	0,006
5	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	181,204	-206,00	-37 328,02	0,794
6	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	113,630	-119,00	-13 521,97	0,341
7	899301811R	Demontáž betonového poklopu	kus	1,000	350,00	350,00	0,000
8	953941210	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	1,000	358,00	358,00	0,046
9	55241020	poklop šachtový třída D 400, čtvercový rám 850, vstup 600 mm, bez ventilace	kus	1,000	5 680,00	5 680,00	0,065
10	36230612	česnění poklopu neoprenové pro rozměr 500x500	kus	1,000	258,00	258,00	0,001
11	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	6,000	91,90	551,40	0,000
12	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,219	2 680,00	3 266,92	0,000
13	974082116	Vysekání rýh pro vodiče v omešce MV nebo MVC stěn š do 150 mm	m	32,450	-46,20	-1 499,19	0,000

HSW **Práce a dítřáky HSW** **76677**
33 **Svislé a kompletní konstrukce** **-105460,522**
66 **Úpravy povrchů, prtláky a osazování výpňů** **-66382,944**
33 **Truhlňváření** **338,000**
66 **Úpravy povrchů, prtláky a osazování výpňů** **-56084,999**
33 **Truhlňváření** **0,000**

33 **Ostatní konstrukce a práce, bourání** **63371,111**
9 **Ostatní konstrukce a práce, bourání** **0,112**

14	974082176	Vysekání rýh pro vodiče v omešce MV nebo MVC stropů š do 150 mm	m		32,330	-83,70	-2 706,02	0,000
15	978015391	Ořlúčení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2		4,000	65,50	262,00	0,000
9997		Přesun sítě						
16	997013151	Vnitrostavební díoprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t		4,078	512,00	2 087,94	0,000
17	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		4,078	237,00	966,49	0,000
18	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		89,716	10,30	924,07	0,000
19	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kódu odpadu 170 101	t		2,682	400,00	1 072,80	0,000
7763		Přesun suti						
7763		Konstrukce subúvýstahy						
20	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2		58,311	794,00	46 298,93	1,460
21	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m2		15,000	1 070,00	16 050,00	0,662
22	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2		16,963	1 150,00	19 507,45	0,784
23	763111721	SDK příčka plastový úhelník k ochraně rohů	m		12,000	44,00	528,00	0,002
24	763111751	Příplatek k SDK přícce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2		50,000	66,50	3 325,00	0,000
25	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2		76,280	659,00	50 268,52	0,933
26	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t		3,838	928,00	3 561,66	0,000
7771		Podlahy/zdiřžňíc						
27	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2		76,280	307,00	23 417,96	0,915
7766		Podlahy/provňřřkové						
28	776141112	Výrovňřání podkladu povlakových podlah stěrky pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2		28,900	-237,00	-6 849,30	0,219
Celkem							50 647,70	12,641

ROZPOČET

Stavba: Luby stavební opravy
 Objekt: ZL- závěrečné úpravy

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:
 Zpracoval:
 Datum: 25. 8. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSW 66 Práce a dodávky HSW Úpravy povrchů podlahy a srovnání výpuklů 283702,466 283702,466 445511 445511							
1	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	111,640	119,00	13 285,16	0,335
2	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	111,640	71,10	7 937,60	0,581
3	631342212R	Úprava stýku nových podlah se stávajícími cementovou stěrkou vč. nátěru	ks	6,000	800,00	4 800,00	3,636
99 OGS Konstrukce a práce Boorání 22070000 22070000 000000 000000							
4	977311111	Řezání keramické dlažby	m	6,900	300,00	2 070,00	0,000
9988 Přesun hmot 6889700 6889700 000000 000000							
5	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,921	662,00	609,70	0,000
PSW 7133 Práce a dodávky PSW Izolace tepelné 188332,177 188332,177 007338 007338							
6	713492614R	Dodávka izolace tepelné potrubí	bm	3,500	186,00	651,00	0,000
7333 Ústřední vytápění rozvedení potrubí rozvedení potrubí -41580,000 -41580,000 -30,0000 -30,0000							
7	733003R	Topná zkouška, odvzdušnění radiátorů	kpl	-1,000	1 500,00	-1 500,00	-0,000
7666 Konstrukce a inženýrství 6665,000 6665,000 000000 000000							
8	76660724R	Montáž a dodávka dveřních dorazů	kus	10,000	66,50	665,00	0,000
7711 Podlahy a dlažby 338480,937 338480,937 005229 005229							
9	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	28,900	12,10	349,69	0,000

10	771121011	Náter penetrační na podlahu	m2	28,900	47,20	1 364,08	0,009
11	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	23,970	108,00	2 588,76	0,014
12	771501405	sokl ležaný z dlažby	kus	85,081	75,80	6 524,94	0,034
13	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	28,900	580,00	16 762,00	0,156
14	771601405	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	31,790	250,00	7 947,50	0,670
15	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	60,000	58,00	3 480,00	0,006
16	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,823	565,00	465,00	0,000
7766 Podlahy povlakové							-163230,86
17	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	-28,900	56,00	-1 618,40	0,000
18	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-26,900	133,00	-3 577,70	-0,008
19	78412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	-29,590	308,00	-9 113,72	-0,084
20	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	-16,500	92,40	-1 524,60	-0,000
21	78411003	řísta soklová PVC 30x30mm	m	-16,830	21,00	-353,43	-0,004
22	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	-0,096	448,00	-43,01	0,000
7831 Dokončovací práce - obkládání							-6327,40
23	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	-1,200	527,00	-632,40	-0,001
7833 Dokončovací práce - nátěry							119282,65
24	783315101	Mezináter jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,750	98,00	171,50	0,000
25	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní náter zámečnických konstrukcí	m2	1,750	101,00	176,75	0,000
26	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický náter hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	10,000	158,00	1 580,00	0,004
7834 Dokončovací práce - malby a tapety							-54707,79
27	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-303,933	18,00	-5 470,79	0,000
Celkem						47 594,63	5,289