

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/8427/2020/OSÚP/JADR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/26087/2020/OSÚP/JADR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 38734
VYŘIZUJE: Bc. Jana Dranczaková
TEL.: 354 228 175
E-MAIL: jana.dranczakova@mu-sokolov.cz

DATUM: 02.04.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Rekonstrukce hasičské zbrojnice a přístavba garáží Kynšperk nad Ohří“.

Posuzovaný záměr zahrnuje rekonstrukci stávajícího objektu občanského vybavení (Hasičské zbrojnice) na pozemcích p.č. 532, 531/6, 541/1, 525/1 v k.ú a obci Kynšperk nad Ohří.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, dne 10.03.2020

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, celkový situační výkres – nový stav, pohledy)
Název: Rekonstrukce hasičské zbrojnice a přístavba garáží Kynšperk nad Ohří
Lokalita: Kynšperk nad Ohří, k.ú. Kynšperk nad Ohří, p.p.č. 532, 531/6, 541/1, 525/1
Vypracoval: Jiří Bednář
Datum: 9/2019
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválená dne 02.09.2019, nabytí účinnosti dne 01.10.2019.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,

- Územní plán Kynšperk nad Ohří, schválený dne 01.10.2014, nabytí účinnosti dne 24.10.2014.

Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Kynšperk nad Ohří je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr zahrnuje demolici již nevyhovující přístavby k původnímu objektu, provedení stavebních úprav ve stávající hlavní části dvoupodlažní budovy zbrojnice a novostavbě nové, jednopodlažní přístavby. Zastavěná plocha stávajícího objektu je 168,30 m² a zastavěná ploch přístavby je 153,62 m². Bude dodrženo 30% ozelenění celkové plochy.

Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Kynšperk nad Ohří nachází v zastavěném území, v ploše občanské vybavení (OV). Přípustné je v této ploše umisťovat kromě jiného objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Kynšperk nad Ohří. Posuzovaný záměr respektuje maximální hladinu zástavby 1 NP + podkroví, současná zastavěnost bude zachována.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk razítka“

Bc. Jana Dranczaková
referent územního plánování

Obdrží: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří