

## SMLOUVA O DÍLO č. 400801

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „smlouva“) mezi:

### **Objednatel:**

#### **Město Luby**

Se sídlem: nám. 5. května 164, 351 37 Luby

IČ: 00254053

jednající ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Vorm, starosta  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

### **Zhotovitelem:**

#### **Miroslav Pivoňka - výtahy**

se sídlem: Jateční 460/11, 350 02 Cheb ,

IČO: 103 40 955, DIČ: CZ5403293368,

bankovní spojení: č.ú.: 156741-331/0100, vedený u Komerční banky, a.s., Cheb

zastoupena ve věcech smluvních: Miroslavem Pivoňkou

zastoupena ve věcech technických: Petrem Sabelou

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek ve smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

### **II. Specifikace díla**

- 2.1 Předmětem díla je „Vestavba osobních výtahů a výměna dveří v bytovém domě Tovární č.p. 729 a č.p. 88, Luby“.
- 2.2 Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v příslušných projektové / technické dokumentaci pro zadání zakázky s názvem „Vestavba osobních výtahů a výměna dveří v bytovém domě Tovární č.p. 729 a č.p. 88, Luby“ zpracované Ing. Ing. Jiřím Herrmannem – ČKAIT 0300075 a Vladimírem Kuklou - ČKAIT 0008980.
- 2.3 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v příslušné projektové / technické dokumentaci a v nabídce zhotovitele včetně položkového rozpočtu dodávky, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při realizaci akce bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s příslušnou projektovou/technickou dokumentací.
- 2.6 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil stávající objekty ani jejich rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

- 5.4 Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu (se soupisem provedených prací) objednatelem a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
- 5.6 Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen do každého vystaveného daňového dokladu uvést:
- o číslo smlouvy objednatele
  - o identifikační číslo a název akce (bude doplněno před podpisem smlouvy s vítězem zakázky)
  - o číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice.
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele, resp. poskytovatel dotace ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato délka splatnosti faktur je objednatelem stanovena z důvodu prodlevy při administraci průběžného financování akce administrátorem dotace.
- 5.8 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán poslední daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.9 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.10 Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 5.11 Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil v rozpočtu pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat cenami obdobných položek, případně dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. (Ústav racionalizace stavebnictví – dále jen „ÚRS“), se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době vzniku víceprací. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na vyšší ceny.
- 5.12 Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.



- 7.3 Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou a technologickou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění kontroly.

#### VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1 Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede montážní deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do montážního deníku zapisovat údaje, které jsou důležité pro řádné provedení díla. Je zakázáno v deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Doklady na samostatných listech, které jsou součástí montážního deníku, musí být evidovány v seznamu v montážním deníku a uloženy v samostatné složce. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí díla.
- 8.2 Obě strany se zavazují, že v případě zápisu a požadavku druhé strany na něj budou reagovat písemně nejpozději do tří dnů.
- 8.3 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s normami (ČSN, ČSN EN) v platném znění a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
- 8.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, vč. minimalizace negativních vlivů na okolí místa realizace; a
  - d) zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, jakož i je povinen zavázat tyto třetí osoby k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje řádně a včas plnit veškeré své smluvní povinnosti vůči těmto poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních. Jako přílohu č. 4 této smlouvy uvede zhotovitel seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla vyšší než 10% plnění (počítáno z celkové ceny díla). Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu než uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.



- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
- má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 9.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8 O reklamačním řízení budou objednatelům pořízovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- 10.2 K předání díla zhotovitelem objednateli, dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezabývá zhotovitele odpovědností za event. vady, s nimiž bude dílo případně převzato. Tyto vady nesmí sami o sobě ani ve spojení s jinými vadami bránit v užívání díla.
- 10.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vyčteným objednatelům. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla, nikoliv však delší než 30 dnů, kdy tyto lhůty lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezabývá zhotovitele odpovědností za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 10.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Dále budou nedílnou součástí příloh protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě).
- 10.4 V případě, že je objednatelům přebíráno provedené dílo, resp. jeho samostatná část, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, montážní deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, dokumentace (podklady) k vyhodnocení zkušebního provozu a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat objednateli při předání hotového díla, resp. jeho samostatných funkčních částí. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo (resp. jeho část) za řádně ukončené.
- 10.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo realizace díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové / technické dokumentace, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 10.6 V případě, že se při přejímání díla objednatelům prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými



- c) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených ve smlouvě; a/nebo
  - e) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- i. součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a
  - ii. ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle položkového rozpočtu dodávky/díla, který je přílohou smlouvy č. 2
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude schopen financovat dílo na základě své ekonomické situace.

### XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 13.1 Zhotovitel nese od doby zahájení realizace díla do jeho řádného předání objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - b) plochách, případně objektech a na okolních pozemcích, a to od zahájení realizace díla do jeho řádného předání objednateli.
- 13.2 Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, strojů, zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla.
- 13.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním realizací díla dotčeným subjektům, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 13.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla (resp. jeho samostatných funkčních částí), s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

### XIV. Pojištění

- 14.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí do výše min. ceny díla uvedené v této smlouvě.

## XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 16.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace dodávky/díla
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet dodávky/díla
  - Příloha č. 3: Měsíční časový harmonogram postupu prací, vč. platebního kalendář (předpokládaný finanční plán)
  - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
- 18.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 18.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách zadavatele nebo na profilu zadavatele nebo registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za objednatele:

V Lubech, dne 9.9.2020

  
Ing. Vladimír Vorm  
starosta města Luby



Za zhotovitele:

V(ve) Chebu, dne 9.9.2020

  
Miroslav Pivoňka  
majitel firmy

 **MIROSLAV PIVOŇKA**  
výtahy - montáže a servis  
Jateční 11, 350 02 Cheb  
IČO: 103 40 955  
DIČ: CZ5403293368



## Technická specifikace výtahů „Montáž výtahu a výtahové šachty Tovární č.p.729 a č.p.88 Luby“

### Parametry výtahu:

typ výtahu:	osobní, provedení dle ČSN EN 81-20., ČSN EN 81-21
pohon:	trakční, frekvenčně řízený
nosnost:	375 kg
počet stanic/nástupišť:	5 / 5
rychlost:	0,63 m.s <sup>-1</sup>
dopravní zdvih:	11,4 m
šachta:	nová ve schodišti
vnější rozměr šachty:	š. 1160, h. 1700mm
prohlubeň:	1550 mm
nadjezd:	2600 mm
konstrukce šachty	ocelová konstrukce šachty je provedena jako svařovaná jeklová s opláštěním certifikovanými deskami I 12,5mm s nátěrem Primalex, spoje desek a zadní rohy plastové. Pod šachtou nový betonový základ.
nástupiště:	v úrovni vstupu do budovy, označení stanice „0“, ostatní nástupiště v úrovni bytů, označení stanic 1,2,3,4.
nouzové osvětlení	v kabině, na stropu kabiny, v prohlubni
osvětlení šachty	elektrické, LED pásek, intenzita min. 50 lux.
protizávaží	rámové, vedeno v pevných vodítkách vedle kabiny
vstup do prohlubně:	šachetními dveřmi ve spodní stanici
provedení kabiny:	neprůchozí, nehořlavé panely s povrchem Fundermax 0424 C CALLISTO (hnědá), osvětlení 4x bodové diodové, podlaha nepohyblivá, povrch protiskluzové Altro VM20907 (světle hnědá), zrcadlo a madlo na zadní stěně š. 800, h. 1350, v. 2100 mm
vnitřní rozměr kabiny:	š. 800, h. 1350, v. 2100 mm
rám kabiny:	ocelový s obousměrnými zachycovači
kabinové dveře:	automatické čtyřdílné skládací BUS, nerez, s okénky, s blokadí mezi stanicemi
ovladač v kabině:	kryt ovladače nerez, na celou výšku klece, displej, oboustranné dorozumívací zařízení, signalizace přetížení, tlačítka nízkozdvihová, modře podsvícená, ruční jednokřídlové pravé, bez požární odolnosti s kontrolní uzávěrkou, spínačem nouzového otevření a spínačem pro kontrolu otevření, provedení křidel a zárubní strukturální komaxit RAL7040 (světle šedá), rohy a portály RAL 7046 (tmavě šedá)
šachetní dveře:	ruční jednokřídlové pravé, bez požární odolnosti s kontrolní uzávěrkou, spínačem nouzového otevření a spínačem pro kontrolu otevření, provedení křidel a zárubní strukturální komaxit RAL7040 (světle šedá), rohy a portály RAL 7046 (tmavě šedá)
rozměr dveří:	800 mm, v. 2000 mm, s portálem přes celou výšku a šířku nástupiště
přivolávače ve stanicích:	v zárubních šachetních dveřích, kryt ovladačů nerez, tlačítka modře podsvícená při volbě stanice, ve výchozí stanici displej, v ostatních stanicích signalizace směru, ve spodní klíč bezp. systému a servisní jízdy, spínač jízdy při požáru. v horní stanici – vlevo nad schodištěm
strojovna:	v horní stanici – vlevo nad schodištěm
vstup do strojovny	dveře bez požární odolnosti, budou osazeny odpovídajícím zámkem
osvětlení strojovny:	elektrické s intenzitou min. 200lux
větrání strojovny:	vně budovy
zařízení pro tel.spojení klece:	GSM brána pro komunikaci a hlášení poruch výtahu
výtahový stroj	bezpřevodový trakční 2,8kW
rozvaděč výtahu:	procesorový, v plechové skříni ve strojovně
řízení:	procesorové, plynulý rozjezd a zastavení měničem frekvence, kontrola neúmyslného pohybu klece, ruční nouzová jízda elektrická z rozvaděče, dojezd do stanice při výpadku el.napájení, automatické hlášení poruch.
bezpečnostní systém:	pro snížené horní prostory v šachtě, aktivovaný spínači nouzového otevření dveří, kontrola otevření šachetních dveří, zařízení pro vytvoření pracovního prostoru pro obsluhu stroje
omezovač rychlosti:	obousměrný, se zařízením pro kontrolu neúmyslného pohybu klece, s dálkovým ovládáním, umístěný pod kabinou



## VÝTAHY PIVOŇKA CHEB

opravy, revize, servis a montáž všech typů výtahů  
 Cheb, Podhradská 8a, tel. 354 432 898, e-mail: miroslav@vytahypivonka.cz  
 Řádný člen ČSVT - České sdružení pro výtahovou techniku Praha

### AKCE: VESTAVBA OSOBNÍCH VÝTAHŮ A VÝMĚNA DVEŘÍ V BYTOVÉM DOMĚ TOVÁRNÍ Č.P.729 A Č.P.88 LUBY

#### POLOŽKOVÝ ROZPOČET DODÁVKY

Cena za dodávku výtahu, výtahové šachty a vchodových dveří				
Popis položky	cena za položku bez DPH v Kč	Množství	Jednotka	Celkem Kč
Vchodové dveře	81 900,-	2	ks	163 800,-
Vestibulové dveře	26 950,-	2	ks	53 900,-
Prohlubeň šachty – stavební práce	42 336,-	2	ks	84 672,-
Plechová vana do prohlubně šachty	35 410,-	2	ks	70 820,-
Likvidace a odvoz odpadů	6 530,-	2	ks	13 060,-
Hlavní přívod elektro k výtahu s revizí	9 500,-	2	ks	19 000,-
Hlavní vypínač výtahu	3 984,-	2	ks	7 968,-
Osvětlení výtahové šachty LED páskem s revizí	7 850,-	2	ks	15 700,-
Výtahová šachta opláštěná deskami	181 240,-	2	ks	362 480,-
Dodávka technologie a montáž výtahu	746 100,-	2	ks	1 492 200,-
Zkoušky výtahu pro uvedení do provozu	12 000,-	2	ks	24 000,-
Provozní technická dokumentace výtahu	8 000,-	2	ks	16 000,-
<b>Celkem:</b>	<b>1 161 800</b>	<b>2</b>	<b>ks</b>	<b>2 323 600,-</b>

Cena za servis a údržbu výtahů				
Popis položky	cena za položku bez DPH v Kč	Množství	Jednotka	Celkem Kč
Servis a údržba výtahu za měsíc	830,-	2	ks	1 660,-
Servis a údržba za čtvrtletí	2490,-	2	ks	4980,-
Servis a údržba výtahů po dobu 5 let	4980,-	20	čtvrtletí	<b>99 600,-</b>





# VÝTAHY PIVOŇKA CHEB

opravy, revize, servis a montáž všech typů výtahů  
 Cheb, Podhradská 8a, tel. 354 432 898, e-mail: miroslav@vytahypivonka.cz  
 Řádný člen ČSVT - České sdružení pro výtahovou techniku Praha

**AKCE: VESTAVBA OSOBNÍCH VÝTAHŮ A VÝMĚNA DVEŘÍ V BYTOVÉM DOMĚ TOVÁRNÍ  
 Č.P.729 A Č.P.88 LUBY**

## ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Požadovaná doba plnění zakázky dle SOD je 150 dní od podpisu smlouvy	
<b>ZÁŘÍ 2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podpis smlouvy o dílo</li> <li>• předání pracoviště, seznámen s riziky</li> <li>• objednání materiálu pro zajištění akce</li> </ul>
<b>ŘÍJEN 2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• školení bezpečnosti práce</li> <li>• provedení výměny vchodových a vestibulových dveří</li> <li>• provedení stavebních prací spojených s vytvořením základu šachty</li> <li>• dodávka a montáž plechové vany do prohlubně šachty</li> <li>• stavební začištění prohlubně šachty</li> </ul>
<b>LISTOPAD 2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stěhování materiálu</li> <li>• montáž hlavního přívodu a jeho revize</li> <li>• osazení hlavního vypínače výtahu</li> <li>• montáž konstrukce výtahové šachty</li> <li>• montáž konstrukce strojovny výtahu</li> <li>• montáž dveří strojovny</li> <li>• montáž vodítek výtahu</li> <li>• montáž stroje, klece a protiváhy</li> <li>• osazení šachetních dveří</li> </ul>
<b>PROSINEC 2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• montáž opláštění šachty</li> <li>• montáž osvětlení strojovny</li> <li>• zapojení elektrické instalace výtahu</li> <li>• montáž větrání strojovny mimo budovu</li> <li>• malířské nátěry opláštění výtahové šachty</li> <li>• likvidace odpadů</li> <li>• montážní zkouška výtahu</li> <li>• revize osvětlení výtahové šachty a strojovny</li> <li>• odstranění závad po zkoušce a revizi</li> <li>• provedení zkoušky posouzení shody výtahu</li> <li>• vyklizení a předání prostor využívaných při provádění díla</li> </ul>
<b>LEDEN 2021</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vypracování provozní dokumentace výtahu včetně prohlášení o shodě výtahů na základě certifikátu Inspekčního orgánu</li> <li>• předání výtahu a technické provozní dokumentace uživateli</li> </ul>
<b>ÚNOR 2021</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účast při provádění kolaudačního řízení</li> </ul>



**VÝTAHY PIVOŇKA CHEB**  
opravy, revize, servis a montáž všech typů výtahů  
Cheb, Podhradská 8a, tel. 354 432 898, e-mail: miroslav@vytahypivonka.cz  
Řádný člen ČSVT - České sdružení pro výtahovou techniku Praha

**AKCE: VESTAVBA OSOBNÍCH VÝTAHŮ A VÝMĚNA DVEŘÍ V BYTOVÉM DOMĚ TOVÁRNÍ  
Č.P.729 A Č.P.88 LUBY**

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

<b>Období</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>cena s DPH</b>
září 2020	- Kč	- Kč	- Kč
říjen 2020	373 192,00 Kč	55 978,80 Kč	429 170,80 Kč
listopad 2020	1 063 980,00 Kč	159 597,00 Kč	1 223 577,00 Kč
prosinec 2020	556 404 00 Kč	83 460,60 Kč	639 864,60 Kč
leden 2021	290 021,00 Kč	43 503,60 Kč	333 527,60 Kč
únor 2021	40 000,00 Kč	6 000,00 Kč	46 000,00 Kč
<b>celkem:</b>	<b>2 323 600,00 Kč</b>	<b>348 540,00 Kč</b>	<b>2 672 140,00 Kč</b>





## VÝTAHY PIVOŇKA CHEB

opravy, revize, servis a montáž všech typů výtahů  
Cheb, Podhradská 8a, tel. 354 432 898, e-mail: miroslav@vytahypivonka.cz  
Řádný člen ČSVT - České sdružení pro výtahovou techniku Praha

**AKCE: VESTAVBA OSOBNÍCH VÝTAHŮ A VÝMĚNA DVEŘÍ V BYTOVÉM DOMĚ TOVÁRNÍ  
Č.P.729 A Č.P.88 LUBY**

### SEZNAM PODDODAVATELŮ

<b>Alfamira 2000 s.r.o.</b>	
<b>Adresa</b>	Ruská 102, 35101 Františkovy Lázně
<b>IČO:</b>	25245295
<b>obor činnosti:</b>	stavební firma
<b>činnost:</b>	spolupráce při vytvoření prohlubně šachty

<b>Ladislav Lipták</b>	
<b>Adresa</b>	Požárníků 225/3, 35002 Cheb
<b>IČO:</b>	12284076
<b>obor činnosti:</b>	Zednictví, Malířství, lakýrnictví, natěračství
<b>činnost:</b>	spolupráce při zhotovení šachty a strojovny

<b>Martin Bureš &amp; Gruber</b>	
<b>Adresa</b>	Lipová cesta 2938, 35201 Aš
<b>IČO:</b>	46860355
<b>obor činnosti:</b>	Sklenářství, autorizovaný prodejce fy. RI OKNA Bzenec
<b>činnost:</b>	spolupráce při výměně vstupních dveří