



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Luby**
Sídlo: **Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby**
IČ: **00254053**
Statutární zástupce: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Bankovní spojení: **MONETA Money Bank a.s.**
Číslo běžného účtu: **100128634/0600**
Kontaktní osoba: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Tel: **+420 354 420 410**
Email: **starosta@mestoluby.cz**

Zhotovitel

Název: **ColorMax s. r. o.**
Sídlo: **Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb**
IČ: **28042484**
DIČ: **CZ280424848**
Statutární zástupce: **Milan Baranec, jednatel**
Obchodní rejstřík: **C 22486 vedený u Krajského soudu v Plzni**
Bankovní spojení: **Komerční banka a. s., pobočka Cheb**
Číslo běžného účtu: **43-3533130207/0100**
Kontaktní osoba: **Milan Baranec, jednatel**
Tel: **+420 777 201 067**
Email: **colormax@colormax.cz**

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Sociální bydlení – Město Luby

Tato zakázka

*bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Příkazce je realizátorem projektu „Sociální bydlení – Město Luby“, registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009636 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděny také v souladu s relevantními dokumenty IROP.
3. Předmětem plnění jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu v Lubech. Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího bytového domu. Projekt počítá s 6 ti ubytovacími jednotkami. 4 ubytovací jednotky budou po 1 lůžku a další 2 jednotky po 2 lůžkách. Maximálně počet ubytovacích osob je 8. Objekt bude napojen na stávající přípojku vodovodu a na novou přípojku splaškové kanalizace, srážkové vody budou vsakovány přirozeně do zelených ploch pomocí vsakovacích bloků. V první řadě dojde k vybourání komínových těles ve všech probíhajících podlaží včetně sklepa. Dále dojde k vybourání stávajících příček v celém objektu. V 1.NP pod kterým neprobíhá sklepní prostor dojde k vybourání stávající podlahy až na stávající zemní těleso, kvůli odvětrání radonu. Dále dojde k odstranění veškerých zařizovacích předmětů, okenních a dveřních výplní. Dojde k vybourání nových otvorů pro dveře a okna viz. výkresy "bourací práce". Dojde k demontáži střešní krytiny a stávajících dřevěných latí. Na jihozápadní straně bude odstraněno betonové schodiště. V celém objektu budou odstraněny vnitřní omítky až na plnou cihlu.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.

4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkresech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,

- úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
8. Místo plnění zakázky se nachází na pozemku s parcelním číslem st. 516 v katastrálním území Luby. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací zpracovanou společností VOLDAN s.r.o., Dvoulky 21, Březová 356 01, IČ: 29104033, Petr Volmut, z dubna 2018 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 24. 10. 2019 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - V případě změn dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Sociální bydlení – Město Luby“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	4.400.374,--
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	660.056,--
Celková cena díla včetně DPH	5.060.430,--

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
- h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
 5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
 6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
 8. Cena za lešení a síť nebude účtována za více jak 90 dní.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP (min. každá faktura musí být označena číslem projektu - CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009636).
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených metrů nebo dle provedených kusů, a to až do výše **90%** celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. **Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Ukončení díla: do 30. 11. 2020.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
- Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré

zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2x ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátor BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátor BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí

nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.

13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamacie a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítnout poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Při nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při prodlení objednatele s platbou faktur (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení s termínem ukončení a předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při prodlení s termínem ukončení a předání jednotlivých milníků stanovených v časovém harmonogramu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí milníku.
7. Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
8. Při prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělu či vady až do dne jejich odstranění včetně.
9. Při prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
12. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dnů od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
13. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo

stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2029 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinností.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:

- řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2029, pokud v českých právních předpisech není stanoveno lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
 5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
 6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
 7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla povinné publicity, které stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020, ve standardu podle grafického manuálu povinné publicity pro IROP.
 8. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

9. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že u této stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupi. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého

smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného uchazeče

za objednatele

V Lubech dne.....**18. 12. 2019**



Ing. Vladimír Vorm
starosta města



za zhotovitele

V Chebu dne.....**18. 12. 2019**



.....

Milan Baranec
jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Sociální bydlení - Město Luby	JKSO	
		EČO	
		Místo	
Objednatel	Město Luby, náměstí 5. května 164, Luby	IČ	DIČ
Projektant	VOLDAN s. r. o.	00254053	CZ00254053
Zhotovitel	ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb	29104033	
Zpracoval	Vít Šubrt	28042484	CZ28042484
Rozpočet číslo	071/2019	Dne	4.10.2019

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	913 891,91	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	2 097 800,80	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	29 591,15	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	598 853,66	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	256 874,97					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	415 459,49					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		4 312 471,98	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		87 902,04

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

ColorMAX s.r.o.
 Kasární náměstí 7, 358 02 Cheb
 Tel./fax: 384 424 038, Tel.: 777 260 037
 IČ: 280 424 64, DIČ: CZ 280 424 64

D Celkem bez DPH 4 400 374,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	4 400 374,00	660 056,00
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 5 060 430,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby
 Objednatel: Město Luby, náměstí 5. května 164, Luby
 Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb
 Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
 Datum: 4.10.2019

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
071/2019	Sociální bydlení - Město Luby	4 400 374,00	660 056,00	0,00	5 060 430,00	87 902,04	4 312 471,98	0,00	0,00	0,00
01	Stavební	2 290 501,00	343 575,00	0,00	2 634 076,00	0,00	2 290 500,65	0,00	0,00	0,00
02	Kanalizace, vodovod, plyn	1 349 637,00	202 446,00	0,00	1 552 083,00	0,00	1 349 636,87	0,00	0,00	0,00
03	Elektromateriál	256 875,00	38 531,00	0,00	295 406,00	0,00	256 874,97	0,00	0,00	0,00
04	Elektromontáže	415 459,00	62 319,00	0,00	477 778,00	0,00	415 459,49	0,00	0,00	0,00
05	Elektro ostatní	87 902,00	13 185,00	0,00	101 087,00	87 902,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		4 400 374,00	660 056,00	0,00	5 060 430,00	87 902,04	4 312 471,98	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby

Objekt: Stavební

Objednatel: Město Luby, náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.10.2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
1 Zemní práce						72 559,01
1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	10,580	4 598,14	48 648,32
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	10,580	1 600,68	16 935,19
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	10,580	294,64	3 117,29
4	162201204R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kbelík hor.1-4, do 30m	m3	10,580	364,67	3 858,21
2 Základy,zvláštní zakládání						28 346,74
5	212750010RAB	Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopis.,obsyp kamenivem,světlost trub 10cm	m	63,000	195,09	12 290,67
6	273320140RAB	Základová deska ŽB z betonu C 20/25, vč.bednění, výztuž 120 kg/m3	m3	3,020	5 316,58	16 056,07
3 Svislé a kompletní konstrukce						19 869,16
7	342280060RAA	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových, ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka	m2	27,520	721,99	19 869,16
5 Komunikace						7 943,84
8	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.16/32 mm,tl. 20 cm, se zhutněním, rozhrnutím a dopravou	m2	30,230	212,80	6 432,94
9	568111112R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5,š.do 7,5 m	m2	30,230	49,98	1 510,90
60 Úpravy povrchů, omítky						118 658,53
10	602015112RT1	Omítka stěn jádrová weber.dur klasik RU ručně, llouška vrstvy 10 mm	m2	362,460	327,37	118 658,53
61 Úpravy povrchů vnitřní						83 937,76
11	613471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	331,160	148,26	49 097,78
12	613471411R00	Úprava stropu aktivovaným štukem	m2	191,460	181,97	34 839,98
62 Úpravy povrchů vnější						577 794,94
13	622311135RT3	Zateplovací systém Rockwool superrock 150m, s omítkou SilikonTop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact	m2	318,530	1 744,37	555 634,18
14	622311135RT3	Doplňky ke KZS (rohové lišty, zakládací, ukončovací, APU atp..)	soub	1,000	22 160,76	22 160,76
63 Podlahy a podlahové konstrukce						46 186,22
15	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	1,510	4 892,01	7 386,94
16	631312611R00	Mazanina betonová tl. 4cm C 16/20	m3	8,270	4 691,57	38 799,28
94 Lešení a stavební výtahy						95 347,05
17	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	15,000	783,40	11 751,00
18	942941021R00	Montáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	330,000	55,95	18 463,50
19	942941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021, lešení půjčené	m2	29 700,000	1,78	52 866,00
20	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	45,000	1,77	79,65
21	942941821R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	330,000	36,93	12 186,90
96 Bourání konstrukcí						236 536,75
22	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	17,960	2 071,34	37 201,27
23	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	26,190	1 355,25	35 494,00
24	965042241RT6	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, sblječka tl. mazaniny nad 20 cm	m3	44,820	3 265,71	146 369,12
25	963022819R00	Bourání kamenných.schodišťových stupňů	m	5,200	139,39	724,83
26	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	32,000	17,21	550,72
27	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	53,760	301,28	16 196,81
97 Prorážení otvorů						356 067,53
28	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	179,730	399,97	71 886,61
29	975011221R00	Podpěra pod vybouráním nosného zdiva	soub	1,000	8 356,24	8 356,24
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	179,730	565,09	101 563,63
31	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 7 t	t	179,730	262,95	47 260,00
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 797,300	11,58	20 812,73
33	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	179,730	292,47	52 565,63
34	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	380,620	127,16	48 399,64
35	976072221R00	Demontáž zařizovacích předmětů	soub	1,000	5 223,05	5 223,05
99 Staveništní přesun hmot						18 808,31
36	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	11,090	1 695,97	18 808,31
711 Izolace proti vodě						7 584,36
37	711111001RZ2	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M	m2	30,230	15,73	475,52
38	711142559RZ2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 2 vrstvy - včetně dodávky Bitagit radon plus	m2	36,570	194,39	7 108,84

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
713		Izolace tepelné				113 589,37
39	713120040RA0	Izolace podlah tepelná EPS	m2	115,610	108,01	12 487,04
40	713120080RA0	Separáční fólie PE	m2	231,220	22,76	5 262,57
41	713141311R00	Izolace tepelná střeš, minerální vatou Rockwool Airrock 60mm	m2	196,530	128,18	25 191,22
42	713120030RAE	Izolace podlah kročejová minerální Isover , tloušťka 40 mm	m2	115,610	204,52	23 644,56
43	713130020RAD	Izolace tepelná stěn přibití polystyren XPS, tloušťka 80mm	m2	165,280	284,39	47 003,98
764		Konstrukce klempířské				73 210,21
44	764252410RA0	Klempířské konstrukce, - Okapy, žlaby, lemování, závětrné lišty atp....)	soub	1,000	73 210,21	73 210,21
765		Krytiny tvrdé				177 850,38
45	765310020RAA	Zastřešení pálenou krytinou, střeš jednoduchých	m2	183,000	971,86	177 850,38
771		Podlahy z dlaždic a obklady				108 174,71
46	771100010RA0	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter.	m2	206,600	316,16	65 318,66
47	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	64,390	665,57	42 856,05
775		Podlahy vlysové a parketové				123 892,83
48	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon, vč.lišt	m2	179,980	688,37	123 892,83
784		Malby				24 142,95
49	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná Primalex	m2	398,530	60,58	24 142,95
Celkem bez DPH						2 290 500,65

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby

Objekt: Kanalizace, vodovod, plyn

Objednatel: Město Luby, náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.10.2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

721 Vnitřní kanalizace 85 649,00

1	721152210R00	Potrubí Geberit PE odpadní - svislé, D 160 x 6,2 mm	m	7,000	885,00	6 195,00
2	721152209R00	Potrubí Geberit PE odpadní - svislé, D 125 x 4,9 mm	m	54,000	462,00	24 948,00
3	721153207R00	Potrubí Geberit PE přípojovací, D 63 x 3,0 mm	m	22,000	240,00	5 280,00
4	721153205R00	Potrubí Geberit PE přípojovací, D 50 x 3,0 mm	m	46,000	204,00	9 384,00
5	721152338R00	Čistící kus Geberit Silent-db20 - odp. svislé D110	kus	6,000	867,00	5 202,00
6	721154211R00	Potrubí Geberit PE svodné (ležaté) v zemi 200x6,2	m	40,000	866,00	34 640,00

M Montážní přírázky 31 115,61

7	202 R00	Zednické výpomoci HSV	%	1 733,460	17,95	31 115,61
---	---------	-----------------------	---	-----------	-------	-----------

M23 Montáže potrubí 5 259,28

8	230170013R00	Zkouška těsnosti potrubí	m	169,000	31,12	5 259,28
---	--------------	--------------------------	---	---------	-------	----------

722 Vnitřní vodovod 97 122,92

9	722172313R00	Potrubí z PPR, studená, D 32x4,4 mm, vč.zed.výpom.	m	65,000	467,23	30 369,95
10	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	100,000	323,31	32 331,00
11	722181222R00	Izolace nápleková MIRELON POLAR II. stěny 9 mm	m	165,000	83,53	13 782,45
12	722264218R00	Vodoměr bytový TV Actaris TU4 DN 20x130 mm, Qn 2,5	kus	6,000	3 439,92	20 639,52

723 Vnitřní plynovod 99 888,95

13	723164102RT1	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm	m	34,000	662,36	22 520,24
14	723164104RT1	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm	m	52,000	818,32	42 552,64
15	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,000	330,95	330,95
16	723191121R00	Hadice flexib.bajonet. IVAR.R4TD DN 15,délka 0,5 m	ks	18,000	972,26	17 500,68
17	723191128R00	Kohout kulový s Firebagem, bajonet. IVAR.R4T DN 15	soubor	18,000	943,58	16 984,44

725 Zařizovací předměty 44 487,18

18	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	6,000	1 735,26	10 411,56
19	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	6,000	1 484,01	8 904,06
20	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	6,000	291,64	1 749,84
21	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	6,000	1 704,38	10 226,28
22	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	6,000	829,97	4 979,82
23	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	6,000	157,97	947,82
24	725619101R00	Montáž plynových sporáků svítiplyn/metan	kus	6,000	1 211,30	7 267,80

Ostatní materiál 385 761,54

25	286967561	Modul-WC Kombifix ovládání zepředu UP320, h=108 cm	kus	6,000	3 827,20	22 963,20
26	64217432	Umyvadlo LYRA Plus nábytk. 65 cm bez otv.bat. bílé	kus	6,000	1 201,00	7 206,00
27	55144204	Baterie umyvadlová Suzan SN 041.00/100	kus	6,000	1 461,98	8 771,88
28	55484201.A	Sprchový box čtvercový 90x90x185 cm	kus	6,000	10 355,81	62 134,86
29	53821107	Sporák kombinovaný 900 CF 90-21 GE s el. troubou	kus	6,000	5 630,00	33 780,00
30	76VD	Podokenní plynové topidlo Calorío 24 M	ks	12,000	20 908,80	250 905,60

64 Výplně otvorů 15 775,36

31	642942111RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	6,000	492,98	2 957,88
32	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	13,000	492,98	6 408,74
33	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	13,000	492,98	6 408,74

766 Konstrukce truhlářské 185 654,92

34	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž	kus	6,000	23 300,00	139 800,00
35	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	6,000	770,00	4 620,00
36	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	19,000	385,00	7 315,00
37	766661142R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 2kř.nad 1,45 m	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
38	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	32,000	1 015,31	32 489,92

Ostatní materiál

279 113,40

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
39	611617012	Dveře vnitřní dýha KLASIK plné 1kř. 70x197 cm	kus	6,000	3 069,00	18 414,00
40	611617013	Dveře vnitřní dýha KLASIK plné 1kř. 80x197 cm	kus	13,000	3 069,00	39 897,00
41	611617014	Dveře vnitřní dýha KLASIK plné 1kř. 90x197 cm	kus	7,000	3 069,00	21 483,00
42	611653509	Dveře protipožární EW30 sklo 1/3 2kř. 180x197cm CPL	kus	1,000	47 896,20	47 896,20
43	61143000	Okno plastové jednoduché 65 x 45 cm P	kus	1,000	3 050,40	3 050,40
44	61143022	Okno plastové jednoduché 79 x 79 cm OS	kus	1,000	3 649,60	3 649,60
45	61143036	Okno plastové jednoduché 90 x 150 cm O, S	kus	11,000	5 461,60	60 077,60
46	61143030	Okno plastové jednoduché 80 x 1050 cm P	kus	2,000	4 255,20	8 510,40
47	61143007	Okno plastové jednoduché 60 x 90 cm OS	kus	4,000	3 537,60	14 150,40
48	61143031	Okno plastové jednoduché 90 x 130 cm O, S	kus	11,000	4 970,40	54 674,40
49	61143007	Okno plastové jednoduché 70 x 90 cm OS	kus	2,000	3 655,20	7 310,40
13 Hloubené vykopávky						10 591,49
50	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	28,080	343,14	9 635,37
51	132201219R00	Příplatek za lepidlost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	28,080	34,05	956,12
16 Přemístění výkopku						11 511,40
52	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	28,080	138,76	3 896,38
53	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	28,080	271,19	7 615,02
17 Konstrukce ze zemin						13 581,54
54	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku popřípadě prosívky	m3	9,360	1 037,26	9 708,75
55	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	28,080	137,92	3 872,79
45 Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)						2 453,42
56	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 100 mm	m3	2,340	1 048,47	2 453,42
87 Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových						14 224,47
57	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 32 mm	m	39,000	328,43	12 808,77
58	286138211	Trubka tlaková plynová PE100 0,4 MPa d 32*3 mm	m	39,000	36,30	1 415,70
H27 Vedení trubní dálková a přípojná						20 036,23
59	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	20,390	982,65	20 036,23
M21 Elektromontáže						3 900,00
60	211220101R00	M+D Vyhledávacího vodiče-komplet	m	39,000	100,00	3 900,00
M23 Montáže potrubí						3 340,18
61	230170002R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN 50 - 90	sada	1,000	2 364,40	2 364,40
62	230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 50 - 90	m	39,000	25,02	975,78
Ostatní materiál						100,00
63	283141496	Fólie výstražná pro plyn š. 340 mm žlutá	m	1,000	100,00	100,00
111 Odstranění travin a křovin						2 500,00
64	111000001VD	Vytyčení případ. stáv.inž.sítí,vlastní vytyčení chod.	Soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
12 Odkopávky a prokopávky						869,55
65	122201109R00	Příplatek za lepidlost - odkopávky v hor. 3	m3	3,500	38,89	136,12
66	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	3,500	209,55	733,43
16 Přemístění výkopku						949,17
67	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,500	271,19	949,17
18 Povrchové úpravy terénu						993,96
68	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	36,000	27,61	993,96
56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch						3 816,00
69	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm,nos.vrstva kam.2-5+4-8 mm(1:1)	m2	36,000	106,00	3 816,00
59 Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch						30 941,30
70	596111111R00	Kladení dlažby zámková 1barva, lože z kam.do 3 cm	m2	36,000	389,28	14 014,08
71	59245025	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm písková	m2	36,360	311,00	11 307,96
72	998226011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt montovaný	t	24,330	230,96	5 619,26
Celkem bez DPH						1 349 636,87

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby

Objekt: Elektromontáže

Objednatel: Město Luby, náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.10.2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
		Rozvaděč s přepět. ochranami DCK Holoubkov RPO/PVP1PV, vč. FLP-B+C MAXI V/3	ks	1,000	1 197,72	1 197,72
		Elektroměřové rozvodnice RE 1 3/6/2	ks	1,000	2 150,82	2 150,82
		S201M-B20; 1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 20 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	1,000	165,89	165,89
		PR 1.1.1 na stěnu IP43 (3D)	ks	1,000	906,77	906,77
		svorkovnice HVS 95	ks	1,000	364,61	364,61
		NER 217 základní skříň + 3xHDO+ 3x 1f ELM	ks	2,000	2 801,30	5 602,60
		S201M-B6; 1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 6 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	6,000	165,89	995,34
		S201M-B25; 1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 25 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	6,000	165,89	995,34
		Ekvipotenciální svorkovnice EPS 3 v instalační krabici KO 100 E	ks	2,000	152,06	304,12
		Rozvodnice RSS vč.náplně	ks	1,000	4 635,79	4 635,79
		Rozvodnice RB1, RB4 vč.náplně	ks	2,000	2 168,96	4 337,92
		Rozvodnice RB2, RB5 vč.náplně	ks	2,000	2 270,27	4 540,54
		Rozvodnice RB3, RB6 vč.náplně	ks	2,000	2 472,88	4 945,76
		A - interiérové zářivkové stropní sv. 2x26W/G24q3, IP20	ks	12,000	373,25	4 479,00
		B - nástěnné žárovkové sv. 2x25WE14, IP43, tř.II	ks	6,000	410,40	2 462,40
		C - nástěnné zář.sv. s vypínačem, 15W/T8, IP20	ks	6,000	291,28	1 747,68
		D - interiérové zářivkové stropní sv. 36W/G24q2, IP20	ks	6,000	346,46	2 078,76
		E - zářivkové svítidlo průmyslové 2x18/G24q2, IP65	ks	8,000	410,40	3 283,20
		F - venkovní nástěnné svítidlo, 60W/E27, IP44	ks	1,000	410,40	410,40
		X - volný vývod stropní pro sv. dle výběru uživatele (lustr hák+svorka)	ks	20,000	53,14	1 062,80
		Detektor přítomnosti, 230V, 360°/až 20m, 3-2000 Lux, doba sepnutí 10s- 30min, min. 0,1W	ks	6,000	416,45	2 498,70
		Čidlo pohybu pohybový senzor nástěnný, záběr 360°/180°, dosah až 12m, čas sepnutí 10s-15min nastavitelné, nast soumraku	ks	1,000	416,45	416,45
		Jednopolový spínač na povrch, řaz.1, 10A/250V, IP44	ks	1,000	211,68	211,68
		Jednopolový spínač pod omítku, řaz.1, 0A/250V, IP20, jednorámeček	ks	13,000	57,13	742,69
		Sériový přepínač pod omítku, řaz.5, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	6,000	73,01	438,06
		Střídavý přepínač pod omítku, řaz.6, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	20,000	73,01	1 460,20
		Dvojitý střídavý přepínač pod omítku, řaz.6+6, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	4,000	146,02	584,08
		Jednopolový spínač pod omítku, řaz.1S, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	2,000	63,94	127,88
		Sporáková kombinace pod omítku 39563-23 bílá ABB	ks	12,000	173,23	2 078,76
		Autonomní bezdrátový kroužkový hlásič Fireman Wireless	ks	6,000	346,46	2 078,76
		Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou, 16A/230V	ks	34,000	141,26	4 802,84
		Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami 16A/230V	ks	52,000	141,26	7 345,52
		Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný	ks	32,000	1,08	34,56
		Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný	ks	10,000	1,08	10,80
		Anténní zásuvka koncová TV+SAT	ks	6,000	203,47	1 220,82
		Časové relé multifunkční - SMR-T	ks	6,000	320,54	1 923,24
		Krabicová rozvodka + WAGO svorky	ks	70,000	209,09	14 636,30
		Krabičky přístrojové	ks	150,000	136,51	20 476,50
		3938A-A106 B Svorkovnice pětipólová s krytem	ks	12,000	173,23	2 078,76
		Domácí telefon bílý 1150/1 2tl.	ks	6,000	282,96	1 697,76
		Zvonkové tlačítko 3171-80114	ks	6,000	387,07	2 322,42
		Elektrický vrátný s 9 tlačítky	ks	1,000	1 017,79	1 017,79
		Elektrický zámek	ks	1,000	336,96	336,96
		Drát DEHNALU 8mm AlMgSi	m	110,000	214,70	23 617,00
		FeZn 30x4 Páska zemní 30x4 mm	m	75,000	60,48	4 536,00
		Štítek pro označení svodu (bez čísla), Al	ks	4,000	77,76	311,04
		Zaváděcí tyč FeZn -SET- L 1500mm S	ks	4,000	108,86	435,44
		Podpěra tyče nerez pro prům. 16mm s vrutem a hmoždinkou D 8mm	ks	12,000	37,58	450,96
		Svorka MV, FeZn, pro prům. 8-10/16mm šroub se šestihrannou hlavou a pérová podložka	ks	1,000	108,86	108,86
		Svorka MV, FeZn, pro prům. 8-10mm šroub se šestihrannou hlavou	ks	6,000	108,86	653,16
		Jímací tyč D 16mm L 1500mm Al na obou stranách sražené hrany	ks	1,000	576,72	576,72
		Podpěra vedení pro prům. 8mm nerez pro svislé okapové roury D 80-100mm	ks	32,000	132,62	4 243,84
		Okapová svorka FeZn pro zaoblení 16-22mm s dvojitou příložkou pro prům. 8-10mm	ks	6,000	132,62	795,72
		Podpěra vedení FIRSTsnap nerez s PV DEHNSnap, plast šedý, H 16mm, pro prům. 8mm	ks	17,000	21,60	367,20
		Podpěra vedení UNIGrip nerez H 20mm, pro prům. 8mm m., s lomenou vzpěrou L 205mm	ks	37,000	134,78	4 986,86
		AYKY-J 4x35 (AYKY 4Bx35) silový kabel	m	30,000	54,43	1 632,90
		Kabel CYKY-J 5x6	m	40,000	130,90	5 236,00
		Kabel CYKY-J 3x2,5	m	1 730,000	62,42	107 986,60
		Kabel CYKY-J 3x1,5	m	1 150,000	61,75	71 012,50
		Kabel CYKY-O 3x1,5	m	250,000	62,83	15 707,50
		Kabel CYKY-J 5x1,5	m	150,000	68,26	10 239,00
		Vodič CYA 16 zelenožlutý	m	30,000	73,44	2 203,20
		Vodič CYA 25 zelenožlutý	m	20,000	73,44	1 468,80
		Vodič CYA 6 zelenožlutý	m	70,000	73,44	5 140,80

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
		Vodič CYA 6 zelenožlutý	m	120,000	73,44	8 812,80
		Kabel SYKFY 10x2x0,5	m	100,000	184,46	18 446,00
		Trubka ohebná KOPOFLEX 50 (KF 09050)	m	50,000	51,84	2 592,00
		Trubka ohebná KOPOFLEX 63 (KF 09063)	m	30,000	62,64	1 879,20
		ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji do 35 mm ²	ks	8,000	82,08	656,64
		ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji do 6 mm ²	ks	7,000	29,38	205,66
		ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji do 2,5 mm ²	ks	270,000	22,03	5 948,10

Celkem bez DPH

415 459,49

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby

Objekt: Elektromateriál

Objednatel: Město Luby, náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.10.2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
0001		Rozvaděč s přepět. ochranami DCK Holoubkov RPO/PVP1P/V, vč. FLP-B+C MAXI V/3	ks	1,000	11 241,56	11 241,56
0002		Elektroměrové rozvodnice RE 1 3/6/2	ks	1,000	2 948,38	2 948,38
0003		S201M-B20; 1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 20 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	1,000	144,87	144,87
0004		PR 1.1.1 na stěnu IP43 (3D)	ks	1,000	3 616,36	3 616,36
0005		svorkovnice HVS 95	ks	1,000	331,91	331,91
0006		NER 217 základní skříň + 3xHDO+ 3x 1f ELM	ks	2,000	21 479,75	42 959,50
0007		S201M-B6; 1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 6 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	6,000	146,98	881,88
0008		S201M-B25; 1 fázový jistič, jmenovitý proud In: 25 A, vypínací charakteristika: B, vypínací schopnost Icn: 10 kA	ks	6,000	146,29	877,74
0009		Ekvipotenciální svorkovnice EPS 3 v instalační krabici KO 100 E	ks	2,000	256,13	512,26
0101		Rozvodnice RSS vč.náplně	ks	1,000	12 208,47	12 208,47
0102		Rozvodnice RB1, RB4 vč.náplně	ks	2,000	2 978,14	5 956,28
0103		Rozvodnice RB2, RB5 vč.náplně	ks	2,000	3 025,59	6 051,18
0104		Rozvodnice RB3, RB6 vč.náplně	ks	2,000	3 109,68	6 219,36
0201		A - interiérové zářivkové stropní sv. 2x26W/G24q3, IP20	ks	12,000	701,15	8 413,80
0202		B - nástěnné žárovkové sv. 2x25W/E14, IP43, tř.II	ks	6,000	621,67	3 730,02
0203		C - nástěnné zář.sv. s vypínačem, 15W/T8, IP20	ks	6,000	546,56	3 279,36
0204		D - interiérové zářivkové stropní sv. 36W/G10, IP20	ks	6,000	701,15	4 206,90
0205		E - zářivkové svítidlo průmyslové 2x18/G24q2, IP65	ks	8,000	707,42	5 659,36
0206		F - venkovní nástěnné svítidlo, 60W/E27, IP44	ks	1,000	707,42	707,42
0207		X - volný vývod stropní pro sv. dle výběru uživatele (lustr hák+svorka)	ks	20,000	15,01	300,20
0301		Detektor přítomnosti, 230V, 360°/až 20m, 3-2000 Lux, doba sepnutí 10s- 30min, min. 0,1W	ks	6,000	287,98	1 727,88
0302		Čidlo pohybu pohybový senzor nástěnný, záběr 360°/180°, dosah až 12m, čas sepnutí 10s-15min nastavitelné, nast soumraku, 3-2000lx nastavitelné, 230V, IP44	ks	1,000	389,73	389,73
0303		Jednopolový spínač na povrch, řaz.1, 10A/250V, IP44	ks	1,000	112,78	112,78
0304		Jednopolový spínač pod omítku, řaz.1, 0A/250V, IP20, jednorámeček	ks	13,000	133,17	1 731,21
0305		Sériový přepínač pod omítku, řaz.5, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	6,000	176,37	1 058,22
0306		Střídavý přepínač pod omítku, řaz.6, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	20,000	139,51	2 790,20
0307		Dvojitý střídavý přepínač pod omítku, řaz.6+6, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	4,000	216,97	867,88
0308		Jednopolový spínač pod omítku, řaz.1S, 10A/250V, IP20, jednorámeček	ks	2,000	189,33	378,66
0309		Sporáková kombinace pod omítku 39563-23 bílá ABB	ks	12,000	496,94	5 963,28
0311		Autonomní bezdrátový kouřový hlásič Fireman Wireless	ks	6,000	208,56	1 251,36
0312		Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou, 16A/230V	ks	34,000	174,67	5 938,78
0313		Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami 16A/230V	ks	52,000	120,07	6 243,64
0314		Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný	ks	32,000	23,01	736,32
0315		Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný	ks	10,000	41,42	414,20
0316		Anténní zásuvka koncová TV+SAT	ks	6,000	205,22	1 231,32
0317		Časové relé multifunkční - SMR-T	ks	6,000	376,30	2 257,80
0318		Krabicová rozvodka + WAGO svorky	ks	70,000	36,77	2 573,90
0319		Krabičky přístrojové	ks	150,000	9,68	1 452,00
0320		3938A-A106 BSvorkovnice pětipólová s krytem	ks	12,000	112,92	1 355,04
0401		Domácí telefon bílý 1150/1 2tl.	ks	6,000	816,74	4 900,44
0402		Zvonkové tlačítko 3171-80114	ks	6,000	193,68	1 162,08
0403		Elektrický vrátný s 9 tlačítky	ks	1,000	4 390,04	4 390,04
0404		Elektrický zámek	ks	1,000	507,32	507,32
0501		Drát DEHNALU 8mm AlMgSi	m	110,000	20,98	2 307,80
0502		FeZn 30x4 Páska zemnicí 30x4 mm	m	75,000	37,18	2 788,50
0503		Štítek pro označení svodu (bez čísla), Al	ks	4,000	5,34	21,36
0504		Zaváděcí tyč FeZn -SET- L 1500mm S, připojovací KS-svorkou	ks	4,000	29,25	117,00
0505		Podpěra tyče nerez pro prům. 16mm s vrutem a hmoždinkou D 8mm	ks	12,000	71,65	859,80
0506		Svorka MV, FeZn, pro prům. 8-10/16mm šroub se šestihrannou hlavou a pérová podložka	ks	1,000	138,82	138,82
0507		Svorka MV, FeZn, pro prům. 8-10mm šroub se šestihrannou hlavou	ks	6,000	122,37	734,22
0508		Jímací tyč D 16mm L 1500mm Al na obou stranách sražené hrany	ks	1,000	418,28	418,28
0509		Podpěra vedení pro prům. 8mm nerez pro svislé okapové roury D 80-100mm	ks	32,000	56,06	1 793,92
0510		Okapová svorka FeZn pro zaoblení 16-22mm s dvojitou příložkou pro prům. 8-10mm	ks	6,000	65,42	392,52
0511		Podpěra vedení FIRSTsnap nerez s PV DEHNsnap, plast šedý, H 16mm, pro prům. 8mm	ks	17,000	16,42	279,14
0512		Podpěra vedení UNigrip nerez H 20mm, pro prům. 8mm m., s lomenou vzpěrou L 205mm	ks	37,000	56,16	2 077,92
0601		AYKY-J 4x35 (AYKY 4Bx35) silový kabel	m	30,000	85,36	2 560,80
0602		Kabel CYKY-J 5x6	m	40,000	83,27	3 330,80
0603		Kabel CYKY-J 3x2,5	m	1 730,000	21,88	37 852,40
0604		Kabel CYKY-J 3x1,5	m	1 150,000	13,60	15 640,00
0605		Kabel CYKY-O 3x1,5	m	250,000	13,77	3 442,50
0606		Kabel CYKY-J 5x1,5	m	150,000	22,14	3 321,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
0607		Vodič CYA 16 zelenožlutý	m	30,000	43,23	1 296,90
0608		Vodič CYA 25 zelenožlutý	m	20,000	64,92	1 298,40
0609		Vodič CYA 6 zelenožlutý	m	70,000	16,83	1 178,10
0610		Vodič CYA 4 zelenožlutý	m	120,000	11,33	1 359,60
0611		Kabel SYKFY 10x2x0,5	m	100,000	18,80	1 880,00
0612		Trubka ohebná KOPOFLEX 50 (KF 09050)	m	50,000	19,40	970,00
0613		Trubka ohebná KOPOFLEX 63 (KF 09063)	m	30,000	27,55	826,50
0614		ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji do 35 mm ²	ks	8,000	1,08	8,64
0615		ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji do 6 mm ²	ks	7,000	1,08	7,56
0616		ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji do 2,5 mm ²	ks	270,000	1,08	291,60

Celkem bez DPH

256 874,97

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby

Objekt: Elektro ostatní

Objednatel: Město Luby, náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 4.10.2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

1		Výchozí revize elektroinstalace	hod	45,000	453,60	20 412,00
2		Výchozí revize hromosvodu	kpl	1,000	6 600,00	6 600,00
3		PPV - 6% z mat.+mont	%	0,060	672 334,00	40 340,04
4		Doprava - 3,6% z mat.	%	0,040	256 875,00	10 275,00
5		Přesun - 4,0% z mat.	%	0,040	256 875,00	10 275,00

Celkem

87 902,04



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Sociální bydlení – Město Luby

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Elektroinstalace	David Šíp, IČ 699 57 681	874 271,-	19,9
2.	Kanalizace, vodovod, plyn	Tomáš Turek, IČ 737 02 544 / Petr Bílek IČ 663 82 173	846 209,-	19,2
3.	Konstrukce truhlářské	Martin Bureš, IČ 468 60 355	211 500,-	4,8
4.				
5.				
Celkový podíl v %				43,9

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V Chebu, dne 24. 10. 2019

Milan Baranec.....
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
podpis (případně razítko)



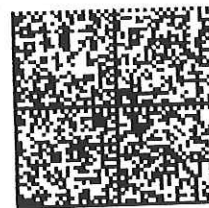
Každá stránka musí být opatřena razítkem
Tel./Fax: 364 424 64, 191 777 024
IČ: 200 424 64, DIČ: CZ 200 424 64

Harmonogram stavby "Sociální bydlení - Město Luby"

Popis	Rok		2020												2020												2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Měsíc	Týden	Leden	Únor					Březen					Duben					Květen					Červen					Červenec					Srpen					Září					Říjen					Listopad																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Začátek	Konec	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	20.01.2020	30.11.2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Krytiny tvrdé	18.05.2020	29.07.2020
Podlahy z dlaždic a obklady	15.06.2020	30.06.2020
Podlahy výšové a parketové	13.10.2020	05.11.2020
Malby	29.10.2020	29.11.2020
Kanalizace, vodovod, plyn	20.01.2020	25.11.2020
Vnitřní kanalizace	18.03.2020	26.05.2020
Montážní přířezy	01.03.2020	10.05.2020
Montáže potrubí	27.05.2020	28.05.2020
Vnitřní vodovod	05.06.2020	20.07.2020
Vnitřní plynovod	06.07.2020	12.08.2020
Zafizovací předměty	10.11.2020	25.11.2020
Ostatní materiál	10.11.2020	25.11.2020
Konstrukce truhlářské	30.10.2020	11.11.2020
Výplně otvorů	19.07.2020	07.08.2020
Konstrukce truhlářské	30.10.2020	11.11.2020
Ostatní materiál	20.01.2020	20.01.2020
Přípojka plynu	20.01.2020	20.01.2020
Hloubené vykopávky	05.05.2020	01.06.2020
Premístění výkopku	15.04.2020	12.05.2020
Konstrukce ze zemín	19.05.2020	18.06.2020
Podkladní a vedlejší konstrukce	07.06.2020	27.06.2020

[illegible]



Pojistná smlouva

č. 8602938830

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

ColorMax s. r. o.

Jednající / zastoupená:

Milan Baranec, jednatel

IČ: 28042484

se sídlem: Kasární nám. 115, č. or. 7, 350 02 Cheb, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 4.3.2013

3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 5.3.2013

Konec pojištění: 4.3.2023

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602903421. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK II. **Pojištění majetku na místě pojištění**

Místo pojištění č. 1: Kasární náměstí 115, č. or. 7, 350 02 Cheb

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 1 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast 1 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- škoda byla způsobena v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena.

1.2 Dodatková pojištění

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "E", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný oprávněně užívá (s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle).

Omezený limit plnění: 500 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 500 000 Kč
Spoluúčast: 1 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi):

- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění	3 420 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ odcizení	835 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ vandalismu	831 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	20 361 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková	2 880 Kč
Roční pojistné	
Celkové roční pojistné před úpravou	28 327 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 3 měsíce.	-30 %
Jiná sleva / přírážka	-30 %
Saldo přírážek a slev	19 828 Kč
Celkové roční pojistné po úpravě	4 957 Kč
Pojistné za pojistné období	

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 05.03. k 05.06. k 05.09. k 05.12.
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 220038-50050022
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8602938830

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Za pojistníka:

V Chebu dne 4.3.2013


.....
Milan Baranec, jednatel

Za pojistitele:

V Chebu dne 4.3.2013


.....
Radek Pečárka

ZSU - 500/11 Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu:

1. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
 - b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
 - c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
 - d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pout'ových atrakcí, zábavních parků,
 - e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
 - f) činností kaskadérů,
 - g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
 - h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
 - i) činností agentury práce,
 - j) směnářskou činností,
 - k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
 - l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.
2. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti, poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
 - b) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
 - c) obchodem s léčivy,
 - d) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
 - e) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
 - f) prováděním geologických prací,
 - g) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
 - h) obchodem s erotickým zbožím.
3. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - b) provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - c) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. IV. odst. 1) písm. q) ZPP P-600/05 není dotčena,
 - d) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - e) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - f) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) poskytováním technických služeb,
 - d) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti a/ nebo realitní činností, vztahuje se pojištění na odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za škodu majetkově pojištěny u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group.