

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Obec **Město Luby**
sídlo: **Nám. 5. května 164, 351 37 Luby**
zastupující: **Ing. Vladimír Vorm**
IČ: **00254053**
DIČ: **CZ00254053**
Bankovní spojení: **MONETA Money Bank**
Číslo účtu: **100128634/0600**

(dále jen Objednatel)

a

Stavební společnost VARO, s. r. o.
sídlo: **Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 350 02**
zastoupený: **Ing. Rostislavem Filipem**
kontaktní osoby: **Ing. Rostislav Filip**
IČ: **263 56 503**
DIČ: **CZ26356503**
Bankovní spojení: **ČSOB Cheb**
Číslo účtu: **262401752/0300**

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 31966

(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět Dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 16. 12. 2019, kterým upravuje předmět díla.

V průběhu realizace veřejné zakázky došlo k výskytu víceprací a méněprací oproti smlouvě o dílo. Tyto změny jsou popsány, zdůvodněny a finančně vyčísleny v příloženém změnovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO) se doplňuje o text:

1. Předmět plnění se Dodatek č. 3 upravuje o změny – vícepráce a méněpráce, které vznikly během plnění předmětu smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou popsány v příloze tohoto dodatku – ve změnových listech č.1 a č.2.
2. Přílohou tohoto Dodatku č.3 je změnový list č.1 a č.2.

IV. Článek 4. Cena díla se upravuje:

Smluvní strany se dohodly, že provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH dle SoD	6 780 231,68 Kč
Cena víceprací a méněprací bez DPH dodatek č.2	1 182 803,80 Kč
Cena celkem bez DPH dodatek č. 2	7 963 035,48 Kč
Cena víceprací a méněprací bez DPH dodatek č.3	69 877,91 Kč
Součet	8 032 913,39 Kč
DPH	1 686 911,81 Kč
Cena celkem s DPH	9 719 825,20 Kč

4.2.1 Zateplení sportovní haly ve městě Luby

Cena zateplení sportovní haly bez DPH	5 802 059,92 Kč
Cena dle dodatku č.2	1 182 803,80 Kč
Cena dle dodatku č.3	84 070,81 Kč
Součet	7 068 934,53 Kč
DPH	1 484 476,25 Kč
Cena celkem s DPH	8 553 410,78 Kč

4.2.2. Pořízení vzduchotechniky do sportovní haly ve městě Luby

Cena pořízení vzduchotechniky do sportovní haly bez DPH	978 171,76 Kč
Cena dle dodatku č.3	- 14 192,90 Kč
Součet	963 978,86 Kč
DPH	202 435,56 Kč
Cena celkem s DPH	1 166 414,42 Kč

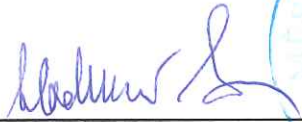
IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena tímto Dodatkem č.3 a zůstávají v původním znění.

Tento Dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Lubech, dne 21.10.2020



za Objednatele
Ing. Vladimír Vorm
starosta města



VARO Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 534/5
350 02 Cheb
mob. 777 574 635 IČO: 26356503
e-mail: varo@varo.cz DIČ: CZ26356503

za Zhotovitele
Ing. Rostislav Filip
jednatel společnosti

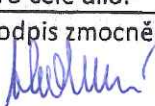

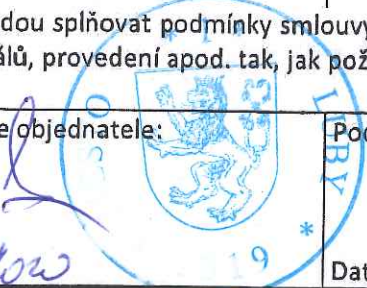


EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ POS		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	Stavební společnost VARO, s.r.o.	
Investor:	Město Luby	Datum: 6. 6. 2020
Název akce: Pořízení vzduchotechniky do sportovní haly ve městě Luby		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:		
na výkresy:		
na rozpočtové podklady:		
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:		
1) Posuvné dveře u VZT jednotky, betonové patky – neprovedené práce		
2) SDK konstrukce pro opláštění VZT jednotky vč. revizních dvířek		
Popis a zdůvodnění změny:		
1) Na základě rozhodnutí objednatele a projektanta, nebudou osazeny posuvné dveře u VZT jednotky – tato položka byla zdvojená – ve stavebních pracích a ve VZT, nebudou provedeny betonové patky pro VZT jednotku – bude umístěna na střeše krčku - odstavec 4, § 222		
2) Na základě odsouhlasení objednatele bude provedeno opláštění VZT trub SDK konstrukcí vč. revizních dvířek – tato konstrukce nahradila původně zamýšlené truhlářské výrobky - odstavec 4, § 222		
Tyto změny jsou bez vlivu na tepelné vlastnosti.		
Počet připojených listů specifikací:		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.		
odstavec 4, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input type="checkbox"/> odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává: <i>☆</i>		
Stanovisko technického dozoru stavby:	ING. MARTIN BAŽANT FRÁTKA 639/468861 DESNÁ IČO: 87824779 777982508	
Stanovisko projektanta stavby:	SOUHLASÍ	
Stanovisko energetického specialisty:	Energomex s.r.o. SOUHLASÍ www.energomex.cz tel: 737570229, 737228737	
Příloha: Rozpočty víceprací a méněprací		



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Stavební společnost VARO, s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Ing. Filip	
Datum:	6.10.2020	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>1) Posuvné dveře u VZT jednotky, betonové patky – neprovedené práce 2) SDK konstrukce pro opláštění VZT jednotky vč. revizních dvířek</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>1) Na základě rozhodnutí objednatele a projektanta, nebudou osazeny posuvné dveře u VZT jednotky – tato položka byla zdvojená – ve stavebních pracích a ve VZT, nebudou provedeny betonové patky pro VZT jednotku – bude umístěna na střeše krčku - odstavec 4, § 222 2) Na základě odsouhlasení objednatele bude provedeno opláštění VZT trub SDK konstrukcí vč. revizních dvířek – tato konstrukce nahradila původně zamýšlené truhlářské výrobky - odstavec 4, § 222</p> <p>Tyto změny jsou bez vlivu na tepelné vlastnosti</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 24 033,10,- Kč	9 840,17,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 14 192,90,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	 	
Datum: 6.10.2020	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 2
Zhotovitel:	Stavební společnost VARO, s.r.o.	
Investor:	Město Luby	Datum: 6.10.2020
Název akce: Zateplení sportovní haly města Luby a pořízení vzduchotechniky		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:		
na výkresy:		
na rozpočtové podklady:		
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny:		
<ol style="list-style-type: none">1) Záměna vnějších parapetů TiZn za hliníkové2) Napojení topení na VZT3) Oplechování vnitřních okenních lemů, odečet vnitřních parapetů - hala4) Odpočet neprováděných položek – tesařské a zámečnické konstrukce5) HUP pilíř - nátěr, oplechování6) Demontáž komínů střechy šaten vč. zaplátování7) Zakrytí otvorů ve stropu haly vč. odstranění a likvidace větracích mříží8) Šatny - Nátěr klempířských konstrukcí stávající střechy, nové svody a žlaby u vchodu9) Provedení zateplení sloupků mezi okny vč. povrchové úpravy - hala		
Popis a zdůvodnění změny:		
<ol style="list-style-type: none">1) Po návrhu a odsouhlasení objednatelem byla provedena záměna materiálu vnějších parapetů TiZn za hliníkové, který mají lepší technické vlastnosti - odstavec 7, § 2222) V PD je navrženo napojení topení na VZT, tyto položky nejsou obsahem ve výkazu výměr. - odstavec 6, § 2223) VV řešil pouze vnitřní parapety, ale neřešil provedení styku okenních prvků se svíslými konstrukcemi. Z tohoto důvodu bylo provedeno oplechování jak svíslých tak i vodorovných konstrukcí, původní parapety byly odečteny. - odstavec 6, § 2224) Na základě rozhodnutí objednatele a projektanta, nebudou osazeny posuvné dveře u VZT jednotky. Dále z důvodu změny montážních prvků okenních výplní nebudou realizovány zámečnické konstrukce - odstavec 4, § 2225) Na základě požadavku objednatele bude provedena renovace stávajícího HUP pilíře – proveden nátěr a oplechování stříšky. - odstavec 4, § 2226) Z důvodu nefunkčnosti stávajících komínků na střeše šaten se objednatel rozhodl pro jejich demontáž a na těchto místech doplnit povlakovou krytinu. - odstavec 4, § 222		



7) Původní odvětrání v prostoru haly již neplní svou funkci, objednatel se rozhodl mříže odstranit a zaslepit SDK konstrukcí. - odstavec 4, § 222

8) Na základě požadavku objednatele budou stávající klempířské konstrukce na střeše šatny opatřeny novým nátěrem. Při vstupu do prostoru šaten - stávající žlaby a svody již byly nevyhovující a vyměněny za nové. - odstavec 4, § 222

9) Z důvodu změny provedení oken vznikl požadavek na zateplení pilířků mezi okny včetně povrchové úpravy omítkou. - odstavec 6, § 222

Tyto změny jsou bez vlivu na tepelné vlastnosti.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

VOUHLASÍ

Stanovisko energetického specialisty:



Energomex s.r.o.

Urajska 6

160 00 Praha 6, IČ: 29042577

www.energomex.cz

tel.: 730 313 129 732 728 737

Petr Hradil

Pelhřimov 36

350 02 Chrást

IČO: 87 162 466

tel.: +420 777 874 803

email: miacek.petr@seznam.cz

Příloha: Rozpočty víceprací a méněprací



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5

číslo ZL: 2

Zhotovitel: Stavební společnost VARO, s.r.o.

Změnový list vystavil: Ing. Filip

Datum: 6. 10. 2020

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

- 1) Záměna vnějších parapetů TiZn za hliníkové
- 2) Napojení topení na VZT
- 3) Oplechování vnitřních okenních lemů, odečet vnitřních parapetů - hala
- 4) Odpočet neprováděných položek – tesařské a zámečnické konstrukce
- 5) HUP pilíř - nátěr, oplechování
- 6) Demontáž komínů střechy šaten vč. zaplátování
- 7) Zakrytí otvorů ve stropu haly vč. odstranění a likvidace větracích mříží
- 8) Šatny - Nátěr klempířských konstrukcí stávající střechy, nové svody a žlaby u vchodu
- 9) Provedení zateplení sloupků mezi okny vč. povrchové úpravy - hala

Popis a zdůvodnění změny:

- 1) Po návrhu a odsouhlasení objednatelem byla provedena záměna materiálu vnějších parapetů TiZn za hliníkové, který mají lepší technické vlastnosti - odstavec 7, § 222
- 2) V PD je navrženo napojení topení na VZT, tyto položky nejsou obsahem ve výkazu výměr. - odstavec 6, § 222
- 3) VV řešil pouze vnitřní parapety, ale neřešil provedení styku okenních prvků se svislými konstrukcemi. Z tohoto důvodu bylo provedeno oplechování jak svislých tak i vodorovných konstrukcí, původní parapety byly odečteny. - odstavec 6, § 222
- 4) Na základě rozhodnutí objednatele a projektanta, nebudou osazeny posuvné dveře u VZT jednotky. Dále z důvodu změny montážních prvků okenních výplní nebudou realizovány zámečnické konstrukce - odstavec 4, § 222
- 5) Na základě požadavku objednatele bude provedena renovace stávajícího HUP pilíře – proveden nátěr a oplechování stříšky. - odstavec 4, § 222
- 6) Z důvodu nefunkčnosti stávajících komínků na střeše šaten se objednatel rozhodl pro jejich demontáž a na těchto místech doplnit povlakovou krytinu. - odstavec 4, § 222
- 7) Původní odvětrání v prostoru haly již neplní svou funkci, objednatel se rozhodl mříže odstranit a zaslepit SDK konstrukcí. - odstavec 4, § 222



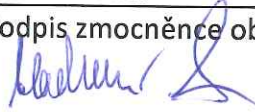


8) Na základě požadavku objednatele budou stávající klempířské konstrukce na střeše šatny opatřeny novým nátěrem. Při vstupu do prostoru šaten - stávající žlaby a svody již byly nevyhovující a vyměněny za nové. - odstavec 4, § 222

9) Z důvodu změny provedení oken vznikl požadavek na zateplení pilířků mezi okny včetně povrchové úpravy omítkou. - odstavec 6, § 222

Tyto změny jsou bez vlivu na tepelné vlastnosti.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: - 126 985,59,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 211 056,40,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 84 070,81,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 6.10.2020	Datum:  Stavební společnost VARO, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 534/5 350 02 Cheb mob. 777 574 635 IČO: 26356503 e-mail: varo@varo.cz DIČ: CZ26356503

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):