



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

Sociální bydlení – Město Luby – II. etapa

1. Zadavatel:

Název	Město Luby
Sídlo	Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
IČ	00254053
Statutární zástupce	Ing. Vladimír Vorm, starosta obce
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009636

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu v Lubech – II. etapa stavebních prací.

Jedná se o stavbu v nedokončeném stavu (v určitém stádiu rozpracovanosti). Jedná se o dokončení celkové rekonstrukce stávajícího bytového domu. Projekt počítá s 6 ti ubytovacími jednotkami. 4 ubytovací jednotky budou po 1 lůžku a další 2 jednotky po 2 lůžkách. Maximálně počet ubytovacích osob je 8. Objekt bude napojen na stávající přípojku vodovodu a na novou přípojku splaškové kanalizace, srážkové vody budou vsakovány přirozeně do zelených ploch pomocí vsakovacích bloků.

V první řadě dojde k vybourání komínových těles ve všech probíhajících podlaží včetně sklepa. Dále dojde k vybourání stávajících příček v celém objektu. V 1.NP pod kterým neprobíhá sklepní prostor dojde k vybourání stávající podlahy až na stávající zemní těleso, kvůli odvětrání radonu. Dále dojde k odstranění veškerých zařizovacích předmětů, okenních a dveřních výplní. Dojde k vybourání nových otvorů pro dveře a okna viz. výkresy "bourací práce". Dojde k demontáži střešní krytiny a stávajících dřevěných latí. Na jihozápadní straně bude odstraněno betonové schodiště. V celém objektu budou odstraněny vnitřní omítky až na plnou cihlu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 3.648.835,- včetně DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena včetně DPH
1	LAJKA spol. s r. o.	49791648	4.013.919,41
2	ColorMax s.r.o.	28042484	3.648.835,00
3	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	26395886	3.433.136,64

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byla vyřazena nabídka č. 3 – STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.

Účastník na základě Výzvy k předložení dokladů ze dne 14. 9. 2020, která mu byla dne 14. 9. 2020 odeslána a doručena prostřednictvím elektronického nástroje, nedoložil žádný z požadovaných dokladů. Účastník nedoručil žádnou žádost o prodloužení termínu pro dodání dokladů.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
1	ColorMax s.r.o.	28042484

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Vnitřní plynovod	Petr Domin, 64199304	431.575,-	11,82
2.	Plynovodní přípojka	Petr Domin, 64199304	222.090,-	6,08
3.	Podlahy povlakové	Petr Sedlák, 62616153	135.833,-	5,92
4.	Kuchyňské linky	Václav Sladký, 45365229	245.507,-	6,72
5.	Elektroinstalace	Elektro Skalná s.r.o., 09182535	350.014,-	9,59

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebylo použito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

V Lubech dne 21. 10. 2020

Ing. Vladimír Vorm, v. r.
starosta města