

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Luby**
Sídlo: **Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby**
IČ: **00254053**
DIČ: **CZ00254053**
Statutární zástupci: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Bankovní spojení: **MONETA Money Bank a.s.**
Číslo běžného účtu: **100128634/0600**
Kontaktní osoba: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Tel: **+420 354 420 410**
Email: **starosta@mestoluby.cz**

Zhotovitel

Název: **ColorMax s.r.o.**
Sídlo: **Kasárni náměstí 115/7, 350 02 Cheb**
IČ: **28042484**
DIČ: **CZ28042484**
Statutární zástupce: **Milan Baranec**
Obchodní rejstřík: **C 22486, Krajský soud v Plzni**
Bankovní spojení: **Komerční banka a. s.**
Číslo běžného účtu: **43-3533130207/0100**
Kontaktní osoba: **Vít Šubrt**
Tel: **+420 774 720 108**
Email: **vitsubrt@colormax.cz**

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Sociální bydlení – Město Luby – II. etapa

Tato zakázka

*bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Příkazce je realizátorem projektu „Sociální bydlení – Město Luby“, registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009636 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděny také v souladu s relevantními dokumenty IROP.

3. Předmětem plnění jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu v Lubech – II. etapa stavebních prací. Jedná se o stavbu v nedokončeném stavu (v určitém stádiu rozpracovanosti). Jedná se o dokončení celkové rekonstrukce stávajícího bytového domu. Projekt počítá s 6 ti ubytovacími jednotkami. 4 ubytovací jednotky budou po 1 lůžku a další 2 jednotky po 2 lůžkách. Maximálně počet ubytovacích osob je 8. Objekt bude napojen na stávající přípojku vodovodu a na novou přípojku splaškové kanalizace, srážkové vody budou vsakovány přirozeně do zelených ploch pomocí vsakovacích bloků.

V první řadě dojde k vybourání komínových těles ve všech probíhajících podlaží včetně sklepa. Dále dojde k vybourání stávajících příček v celém objektu. V 1.NP pod kterým neprobíhá sklepní prostor dojde k vybourání stávající podlahy až na stávající zemní těleso, kvůli odvětrání radonu. Dále dojde k odstranění veškerých zařizovacích předmětů, okenních a dveřních výplní. Dojde k vybourání nových otvorů pro dveře a okna viz. výkresy "bourací práce". Dojde k demontáži střešní krytiny a stávajících dřevěných latí. Na jihozápadní straně bude odstraněno betonové schodiště. V celém objektu budou odstraněny vnitřní omítky až na plnou cihlu.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.

4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,

- geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:

- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
- úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
- zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- provedení přejímky místa realizace díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech,
- úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
- uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
- zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
- dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.

7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:

- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 pare projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
- zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
- dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
- řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
- doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

8. Místem plnění zakázky je parcela č. 516 v katastrálním území Luby. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.

9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.

10. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:

- zadávacími podmínkami zakázky,
- projektovou dokumentací zpracovanou společností VOLDAN s.r.o., Dvouletky 21, Březová 356 01, IČ: 29104033, Petr Volmut, z dubna 2018 (dále jen „projektová dokumentace“),
- nabídkou zhotovitele díla ze dne 9. 9. 2020 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
- v případě změn dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
- veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly

vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,

- nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Sociální bydlení – Město Luby – II. etapa“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	3.172.900,-
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	475.935,-
Celková cena díla včetně DPH	3.648.835,-

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
- h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
 5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
 6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP (min. každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009636).
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy.

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Ukončení díla: do 11. 12. 2020.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelům považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů

od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky

zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2030 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.
Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
 - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2030, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 5.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla povinné publicity, které stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020, ve standardu podle grafického manuálu povinné publicity pro IROP.
8. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
9. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že u této stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěrka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
 - Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla*
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů*
 - Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného účastníka*

za objednatele

za zhotovitele

V Lubech dne.....

V Chebu dne.....

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta města

.....
Milan BARANEC
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Projektant

Zhotovitel

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Zpracoval

Vít Šubrt

00254053

CZ00254053

28042484

CZ28042484

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

9. 9. 2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	620 071,27	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	0,00	
2		Montáž	707 389,31	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce	0,00	
3	PSV	Dodávky	981 399,04	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00	
4		Montáž	795 746,34	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00	
5	"M"	Dodávky	25 902,12					17	Jiné VRN	0,00	
6		Montáž	42 392,19					18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř.)		3 172 900,27	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)	0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 3 172 900,00

ColorMAX s.r.o. ②
Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb
Tel./fax: 354 426 088, Tel.: 777 201 067
IČ: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	3 172 900,00	475 935,00
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 3 648 835,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa
 Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
 Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
 Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
 Datum: 9. 9. 2020

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
060/2020	Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa	3 172 900,00	475 935,00	0,00	3 648 835,00	0,00	3 172 900,27	0,00	0,00	0,00
01	Sádkartonový podhled	155 095,00	23 264,00	0,00	178 359,00	0,00	155 094,82	0,00	0,00	0,00
02	Malby a nátěry	89 715,00	13 457,00	0,00	103 172,00	0,00	89 715,03	0,00	0,00	0,00
03	Podlahy z dlaždic	56 054,00	8 408,00	0,00	64 462,00	0,00	56 054,27	0,00	0,00	0,00
04	Výplně otvorů	228 475,00	34 271,00	0,00	262 746,00	0,00	228 474,84	0,00	0,00	0,00
05	Vnitřní plynovod vč. topidel a sporáků	375 283,00	56 292,00	0,00	431 575,00	0,00	375 283,23	0,00	0,00	0,00
06	Podlahy povlakové	188 116,00	28 217,00	0,00	216 333,00	0,00	188 115,60	0,00	0,00	0,00
07	Zařizovací předměty	266 707,00	40 006,00	0,00	306 713,00	0,00	266 707,28	0,00	0,00	0,00
08	Okapový chodník	43 951,00	6 593,00	0,00	50 544,00	0,00	43 951,21	0,00	0,00	0,00
09	Schodišťová madla, prahy	8 366,00	1 255,00	0,00	9 621,00	0,00	8 366,42	0,00	0,00	0,00
10	Otopná tělesa v koupelnách	21 964,00	3 295,00	0,00	25 259,00	0,00	21 963,64	0,00	0,00	0,00
11	Pochozí lávka 3. NP	15 650,00	2 348,00	0,00	17 998,00	0,00	15 650,10	0,00	0,00	0,00
12	Teplná izolace podlah 3. NP	84 319,00	12 648,00	0,00	96 967,00	0,00	84 318,95	0,00	0,00	0,00
13	Kuchyňské linky, digestoře	213 485,00	32 023,00	0,00	245 508,00	0,00	213 484,57	0,00	0,00	0,00
14	Drenáž, dešťová kanalizace	302 239,00	45 336,00	0,00	347 575,00	0,00	302 239,30	0,00	0,00	0,00
15	Kanalizační přípojka	103 099,00	15 485,00	0,00	118 584,00	0,00	103 099,49	0,00	0,00	0,00
16	Pemřování schodů	32 228,00	4 834,00	0,00	37 062,00	0,00	32 228,14	0,00	0,00	0,00
17	Opěrné zdi u vstupu	71 878,00	10 782,00	0,00	82 660,00	0,00	71 877,60	0,00	0,00	0,00
18	Plynovodní přípojka	193 122,00	28 968,00	0,00	222 090,00	0,00	193 122,08	0,00	0,00	0,00
19	Přístupový chodník	125 976,00	19 046,00	0,00	146 022,00	0,00	126 975,60	0,00	0,00	0,00
20	Vnější zateplovací systém a izolace proti vodě soklu	291 818,00	43 773,00	0,00	335 591,00	0,00	291 818,10	0,00	0,00	0,00
21	a základového zdiva	304 360,00	45 654,00	0,00	350 014,00	0,00	304 360,00	0,00	0,00	0,00
	Elektroinstalace									
	Celkem	3172900,00	475935,00	0,00	3648835,00	0,00	3172900,27	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Sádrokartonový podhled

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV	Práce a dodávky PSV	155 094,82	2,585
------------	----------------------------	-------------------	--------------

763	Konstrukce suché výstavby	155 094,82	2,585
------------	----------------------------------	-------------------	--------------

1	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	180,120	655,69	118 102,88	2,198
2	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	27,520	623,54	17 159,82	0,346
3	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	207,640	26,19	5 438,09	0,021
4	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	180,000	44,67	8 040,60	0,000
5	JTA.JFN110SP	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 110g/m2	m2	198,000	20,36	4 031,28	0,020
6	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 527,727	1,52	2 322,15	0,000

Celkem	155 094,82	2,585
---------------	-------------------	--------------

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Malby a nátěry

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 89 715,03 0,418

783 Dokončovací práce - nátěry 11 308,05 0,013

1	783113101	Jednásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí (prahy, madla)	m2	6,000	85,48	512,88	0,001
2	783114101	Základní jednásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,000	114,39	686,34	0,001
3	783117101	Krycí jednásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,000	113,54	681,24	0,001
4	783306801	Příprava podkladu předprovedením nátěru zámečnických konstrukcí obroušením (zárubně)	m2	30,050	72,52	2 179,23	0,002
5	783314201	Základní antikorozní jednásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	30,050	125,33	3 766,17	0,005
6	783317101	Krycí jednásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	30,050	115,88	3 482,19	0,004

784 Malby 78 406,98 0,404

7	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	759,900	13,23	10 053,48	0,002
8	784171001	Olepuvání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	soubo r	1,000	9,08	9,08	0,000
9	784181101	Základní akrylátová jednásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	759,900	15,11	11 482,09	0,153
10	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	967,540	58,77	56 862,33	0,250

Celkem 89 715,03 0,418

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Podlahy z dlaždic

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 12 562,94 0,078

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 12 562,94 0,078

1	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	51,710	242,95	12 562,94	0,078
---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 43 491,33 0,763

771 Podlahy z dlaždic a obklady 43 491,33 0,763

2	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	26,490	19,49	516,29	0,000
3	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	26,490	71,15	1 884,76	0,008
4	771473111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v do 65 mm	m	26,820	126,57	3 394,61	0,008
5	771575113	Montáž podlah keramických hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	26,490	715,73	18 959,69	0,077
6	LSS.TAA35069	dlaždice slinutá např TAURUS GRANIT Nordic 30x30 cm	m2	34,880	401,72	14 011,99	0,670
7	771577131	Příplatek k montáži podlah keramických lepených standardním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	26,490	23,98	635,23	0,000
8	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	26,820	53,80	1 442,92	0,001
9	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	402,103	6,58	2 645,84	0,000

Celkem 56 054,27 0,841

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Výplně otvorů

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
766		Konstrukce truhlářské				228 474,84	0,825
1	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	2,000	676,83	1 353,66	0,001
2	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné 600 x 400 mm	m2	2,000	3 859,78	7 719,56	0,069
3	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	18,000	649,67	11 694,06	0,000
4	SLD.0012517.UR S	dveře dřevěné vnitřní hladké plné CPL 1křídlové 60-90x197 cm, zámek BB	kus	18,000	2 753,44	49 561,92	0,288
5	766660022	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	8,000	1 359,75	10 878,00	0,000
6	SLD.0011304.UR S	dveře vnitřní požárně odolné, CPL, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm, zámek PZ	kus	8,000	4 827,30	38 618,40	0,344
7	766660729	Montáž dveřního interiérového kování rozetového	kus	18,000	153,69	2 766,42	0,000
8	54914610	kování dveřní vrchní klika/klika včetně rozet a montážního materiálu R BB broušená nerez	kus	18,000	347,64	6 257,52	0,022
9	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	8,000	158,72	1 269,76	0,000
10	54914110	kování bezpečnostní, koule-klika R1 hliník F6, 72 mm	kus	8,000	1 748,07	13 984,56	0,018
11	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	8,000	96,50	772,00	0,000
12	54964150	vložka zámková bezpečnostní 30/40 70S 3. bezpečnostní třída	kus	8,000	637,77	5 102,16	0,001
13	766660451	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	1,000	3 084,71	3 084,71	0,001
14	61144164	dveře plastové vchodové dvoukřídlé otevíravé 1900x2100mm, částečně prosklené	kus	1,000	63 026,64	63 026,64	0,079
15	55348116	panel - sestava 6 ks listovních schránek	kus	1,000	9 893,23	9 893,23	0,003
16	54964150	vložka zámková cylindrická 40/55 RU ABUS D6 PO s důlkovým klíčem, kartou a ochranou proti odvrtání	kus	1,000	1 206,67	1 206,67	0,000
17	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 190,346	1,08	1 285,57	0,000

Celkem

228 474,84

0,825

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Vnitřní plynovod vč. topidel a sporáků

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 24 397,67 0,233

3 Svislé a kompletní konstrukce 1 553,16 0,227

1	310235251	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	12,000	129,43	1 553,16	0,227
---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	-------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 22 844,51 0,006

2	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	6,600	3 461,29	22 844,51	0,006
---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 350 885,56 0,855

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 110 969,60 0,118

3	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	91,200	359,28	32 766,34	0,041
4	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	19,400	462,87	8 979,68	0,013
5	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	13,700	591,92	8 109,30	0,017
6	723181025	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 32 ZTI	m	12,700	764,02	9 703,05	0,021
7	19632978	měděné tvarovky press (oblouk, t-kus, redukce, spojka, přechod apod)	soubo r	1,000	25 902,12	25 902,12	0,000
8	42975100	kovčiví materiál	soubo r	1,000	2 233,28	2 233,28	0,000
9	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	6,000	322,32	1 933,92	0,015
10	723160337	Rozpěrka přípojek plynoměru G 2	soubo r	6,000	400,86	2 405,16	0,002
11	723220211	Šroubení přechodové k plynoměrům (krčky)	kus	12,000	201,33	2 415,96	0,001
12	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2" plyn	kus	16,000	306,22	4 899,52	0,004
13	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4" plyn	kus	12,000	379,89	4 558,68	0,005
14	580506002	Kontrola souladu provedené instalace domovního plynovodu s projektovou dokumentací - revize	soubo r	1,000	5 409,27	5 409,27	0,000
15	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	1 465,520	1,13	1 653,32	0,000

725 Zdravotechnika - zařízení předměty 237 556,28 0,735

25	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	6,000	1 124,77	6 748,62	0,012
26	54111971	sporák kombinovaný např. Mora K 162 AW	kus	6,000	5 630,00	33 780,00	0,216
16	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem souosým obvodovou stěnou	soubo r	12,000	3 221,69	38 660,28	0,080
17	725659103	Připojení topidel	soubo r	12,000	236,33	2 835,96	0,163
18	54141102	topidlo plynové Karma Beta 4 Mechanic Comfort 3,9 kW bílá	kus	12,000	11 163,00	133 956,00	0,204
19	54141001	odtah k plynovým topidlům výdech univerzální 60 cm	kus	12,000	1 019,00	12 228,00	0,034
20	54141002	prodloužení výdechu topidla Beta	kus	12,000	279,00	3 348,00	0,026
21	580506041	Uvedení spotřebiče do provozu	kus	12,000	464,93	5 579,16	0,000
22	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	%	1 910,282	0,22	420,26	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

767

Konstrukce zámečnické

2 359,68

0,001

23	767810112	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	12,000	107,62	1 291,44	0,000
24	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	12,000	89,02	1 068,24	0,001

Celkem

375 283,23

1,088

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Podlahy povlakové

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV	Práce a dodávky PSV					188 115,60	0,847
------------	----------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

776	Podlahy povlakové					188 115,60	0,847
------------	--------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

1	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	180,000	53,24	9 583,20	0,000
2	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	180,000	16,44	2 959,20	0,000
3	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	180,000	192,88	34 718,40	0,054
4	24744611	lepidlo na podlahové krytiny disperzní na přírodní linoleum	m2	180,000	66,18	11 912,40	0,180
5	28412285	krytina podlahová heterogenní Grabo Sound Tex tl 3mm	m2	198,000	409,75	81 130,50	0,560
6	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	170,000	186,60	31 722,00	0,003
7	28411006	lišta soklová PVC samolepicí WL 50	m	173,400	73,29	12 708,49	0,049
8	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	10,000	128,29	1 282,90	0,000
9	55343114	profil přechodový Al 30mm bronz	m	10,200	135,92	1 386,38	0,002
10	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 874,035	0,38	712,13	0,000

Celkem						188 115,60	0,847
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--------------

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Zařizovací předměty

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

266 707,28

1,157

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

11 686,56

0,090

1	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	24,640	45,27	1 115,45	0,000
2	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	24,000	72,56	1 741,44	0,000
3	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	39,600	76,07	3 012,37	0,040
4	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	44,400	57,53	2 554,33	0,000
5	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	50,000	57,99	2 899,50	0,050
6	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	113,231	3,21	363,47	0,000

725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

255 020,72

1,068

7	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	6,000	1 528,38	9 170,28	0,011
8	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	6,000	3 385,00	20 310,00	0,156
9	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	6,000	1 339,14	8 034,84	0,010
10	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	6,000	1 199,00	7 194,00	0,072
11	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	6,000	1 922,36	11 534,16	0,035
12	TKO.V139090N01 T01001	vanička sprchová z litého mramoru čtverhrubá 900x900 mm	kus	6,000	4 934,00	29 604,00	0,180
13	55421019	panel krycí pro sprchovou vaničku 900x900 mm	kus	6,000	1 290,00	7 740,00	0,024
14	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	6,000	2 122,41	12 734,46	0,001
15	55495023	zástěna sprchového koutu čtverhrub - sklo 900x900x1850 mm chrom /čiré	kus	6,000	7 021,00	42 126,00	0,216
16	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	6,000	804,49	4 826,94	0,003
17	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	6,000	1 312,85	7 877,10	0,019
18	725539203	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 80 litrů	soubor	6,000	3 293,48	19 760,88	0,033
19	DZD.1101108101	ohřivač vody zásobníkový např OKCE 80 závěsný, svislý objem 80l	kus	6,000	7 060,08	42 360,48	0,264
20	725813112	Ventil rohový kombinovaný G 1/2" x 3/8" x 3/4"	kus	6,000	552,67	3 316,02	0,007
21	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	6,000	184,28	1 105,68	0,000
22	55143987	baterie dřezová stojánková klasická s výpustí	kus	6,000	933,04	5 598,24	0,009
23	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	6,000	151,02	906,12	0,000
24	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	6,000	1 259,96	7 559,76	0,009
25	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	6,000	368,50	2 211,00	0,001
26	55145402	baterie sprchová nástěnná páková bez setu 150 mm chrom	kus	6,000	1 230,58	7 383,48	0,012
27	55145003	souprava sprchová komplet hadice, růžice, tyč chrom	sada	6,000	490,00	2 940,00	0,006

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
28	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	2 542,934	0,29	727,28	0,000

Celkem

266 707,28

1,157

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Okapový chodník

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				43 951,21	21,675
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 967,90	6,133
1	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 50 mm	m2	25,806	55,62	1 435,33	0,000
2	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm	m2	23,460	534,21	12 532,57	6,133
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 129,89	15,542
3	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu	m	58,640	158,01	9 265,71	5,920
4	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	60,000	63,07	3 784,20	1,680
5	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,520	2 863,63	10 079,98	7,942
998		Přesun hmot				6 853,42	0,000
6	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	21,675	316,19	6 853,42	0,000
Celkem						43 951,21	21,675

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa
Objekt: Schodišťová madla, prahy

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 149,72 0,050

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 149,72 0,050

1	953941211	Osazování kovových konzol nebo kotev	kus	8,000	89,98	719,84	0,019
2	59623541	konzole na schodišťová madla	kus	4,000	107,47	429,88	0,032

PSV Práce a dodávky PSV 7 216,70 0,050

766 Konstrukce truhlářské 7 216,70 0,050

3	766211400	Montáž madel schodišťových dřevěných dílčích z jednoho kusu š do 15 cm	m	10,240	103,89	1 063,83	0,000
4	55342035	madlo dřevěné schodišťové	m	10,240	421,24	4 313,50	0,038
8	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	108,71	652,26	0,000
9	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	6,000	185,00	1 110,00	0,012
10	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	71,396	1,08	77,11	0,000

Celkem 8 366,42 0,101

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Otopná tělesa v koupelnách

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV	Práce a dodávky PSV					21 963,64	0,094
------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					21 963,64	0,094
------------	--	--	--	--	--	------------------	--------------

1	735164231.KRD	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné KORADO Koralux Rondo classic-E výška/délka 900/595 mm	kus	6,000	3 575,16	21 450,96	0,094
2	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	214,510	2,39	512,68	0,000

Celkem						21 963,64	0,094
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--------------

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Pochozí lávka 3. NP

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV	Práce a dodávky PSV	15 650,10	0,354
------------	----------------------------	------------------	--------------

762	Konstrukce tesařské	13 698,78	0,347
------------	----------------------------	------------------	--------------

1	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	11,310	312,59	3 535,39	0,157
2	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	11,310	115,14	1 302,23	0,000
3	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,330	6 371,83	2 102,70	0,182
4	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	11,310	37,00	418,47	0,002
5	44983021	hliníkový bezpečnostní teleskopický žebřík 13 příček	kus	1,000	5 616,00	5 616,00	0,006
6	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	129,748	5,58	723,99	0,000

783	Dokončovací práce - nátěry	1 951,32	0,007
------------	-----------------------------------	-----------------	--------------

7	783113121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou tesařských konstrukcí	m2	19,320	101,00	1 951,32	0,007
---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

Celkem	15 650,10	0,354
---------------	------------------	--------------

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Tepelná izolace podlah 3. NP

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Misto:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

84 318,95

1,844

713

Izolace tepelné

84 318,95

1,844

1	213141111	Zřízení ochranné vrstvy z geotextilie	m2	117,000	16,60	1 942,20	0,012
2	RTX.69366207	textilie netkaná 200 g/m2	m2	134,550	13,71	1 844,68	0,027
3	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	117,100	53,24	6 234,40	0,000
4	713131145	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	61,488	117,34	7 215,00	0,184
5	63148109	deska tepelně izolační minerální ?=0,038-0,039 tl 150mm	m2	257,620	186,30	47 994,61	1,353
6	63148104	deska tepelně izolační minerální ?=0,038-0,039 tl 100mm	m2	67,637	129,60	8 765,76	0,237
7	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folii	m2	117,000	59,04	6 907,68	0,005
8	DEK.2600601000	DEKFOL N 110 STANDARD (75m2/bal.)	m2	134,550	13,93	1 874,28	0,027
9	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	789,917	1,95	1 540,34	0,000

Celkem

84 318,95

1,844

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Kuchyňské linky, digestoře

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 13 604,81 0,155

3 Svislé a kompletní konstrukce 1 216,02 0,151

1	310235261	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	6,000	202,67	1 216,02	0,151
---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	-------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 388,79 0,003

2	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	3,600	3 441,33	12 388,79	0,003
---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 199 879,76 0,032

751 Vzduchotechnika 40 784,30 0,032

3	751377011	Mříž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	6,000	619,72	3 718,32	0,000
4	55381011	odsavač par komínový (digestoř)	kus	6,000	3 342,50	20 055,00	0,032
5	751511181	Montáž odsávacího spiro potrubí vč. tvarovek	m	6,000	2 800,00	16 800,00	0,000
6	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	405,733	0,52	210,98	0,000

766 Konstrukce truhlářské 159 095,46 0,000

7	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž	kus	6,000	26 515,91	159 095,46	0,000
---	--------------	----------------------------------	-----	-------	-----------	------------	-------

Celkem 213 484,57 0,187

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Drenáž, dešťová kanalizace

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

261 607,96

112,867

1 Zemní práce 90 647,21 15,160

1	122702119	Příplatek za lepivost k hloubení jam a rýh	m3	162,200	33,02	5 355,84	0,000
2	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně (pro vsakovací tunel)	m3	135,000	178,08	24 040,80	0,000
3	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	27,200	745,97	20 290,38	0,000
4	151101102	Zřízení příloženého pažení a rozeptření stěn rýh hl do 4 m	m2	47,600	219,49	10 447,72	0,040
5	151101112	Odstranění příloženého pažení a rozeptření stěn rýh hl do 4 m	m2	47,600	99,83	4 751,91	0,000
6	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	125,120	135,96	17 011,32	0,000
7	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,080	480,71	4 845,56	0,000
8	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	15,120	258,18	3 903,68	15,120

2 Zakládání 28 754,31 14,515

9	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 (drenáž)	m2	71,000	31,94	2 267,74	0,012
10	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	70,690	295,75	20 906,57	14,449
11	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m (vsakovací tunel)	m2	100,000	21,52	2 152,00	0,014
12	69311080	geotextilie filtrační pro vsakovací objekty 200g/m2	m2	200,000	17,14	3 428,00	0,040

4 Vodorovné konstrukce 19 824,85 33,166

13	457532111	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva se zhutněním frakce od 4 až 8 do 22 až 32 mm (obsyp vsakovacího tunelu)	m3	10,980	1 322,55	14 521,60	24,211
14	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm (pod vsakovací tunel)	m2	45,000	117,85	5 303,25	8,955

8 Trubní vedení 114 147,80 50,026

15	894812312	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	5 431,67	5 431,67	0,106
16	894812333	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	5 596,26	5 596,26	0,036
17	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	2,000	119,70	239,40	0,000
18	894812612	Vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 160	kus	2,000	658,07	1 316,14	0,001
19	895270012	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov bez lapače písku užitné výšky 650 mm	kus	1,000	1 448,76	1 448,76	0,000
20	895270021	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov šachtové prodloužení světlé hloubky 800 mm	kus	1,000	575,18	575,18	0,000
21	895270042	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov poklop hliníkový bez aretace	kus	1,000	1 819,75	1 819,75	0,217

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
22	895270067	Příplatek k rourám proplachovací a kontrolní šachty z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov za uříznutí šachtové roury	kus	2,000	84,72	169,44	0,000
23	895971133	Osazení vsakovacího tunelu, třířadová galerie	soubor	8,000	3 739,73	29 917,84	49,345
24	56241640	tunel vsakovací 300L pojízdný dl 1,2m	kus	24,000	1 668,25	40 038,00	0,264
25	56241046	zakončení tunelu vsakovacího	kus	8,000	635,93	5 087,44	0,024
26	56241646	kontrolní závěr DN 200 vsakovacího tunelu	kus	3,000	1 519,74	4 559,22	0,003
27	56241615	odvětrávací hlavice DN 100	kus	4,000	286,35	1 145,40	0,004
28	NCL.340020	Garantia - univerzální filtrační šachta s košem, nastavitelná 570-1050mm, průměr 400mm, pochozí	kus	2,000	8 401,65	16 803,30	0,024

998 Přesun hmot 8 233,79 0,000

29	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	33,170	72,04	2 389,57	0,000
30	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	33,170	37,99	1 260,13	0,000
31	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m	t	132,680	34,55	4 584,09	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 40 631,34 0,136

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 40 631,34 0,136

32	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	67,200	547,21	36 772,51	0,128
33	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	5,000	637,50	3 187,50	0,008
34	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	399,600	1,68	671,33	0,000

Celkem 302 239,30 113,003

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa
Objekt: Kanalizační přípojka

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 103 099,49 12,911

1 Zemní práce 27 136,09 12,480

1	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	18,720	867,00	16 230,24	0,000
2	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	6,240	259,00	1 616,16	0,000
3	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	76,752	17,94	1 376,93	0,000
4	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	12,480	193,00	2 408,64	0,000
5	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,240	460,75	2 875,08	0,000
6	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	12,480	210,66	2 629,04	12,480

8 Trubní vedení 59 691,09 0,431

7	871350310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	39,000	146,82	5 725,98	0,000
8	OSM.223160	KGEM Trubka DN 200/6000, plnostěnná SN10	kus	7,000	3 114,84	21 803,88	0,160
9	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	49,23	49,23	0,000
10	894812505	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 1000/200 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	1,000	12 420,00	12 420,00	0,187
11	894812521	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1200 mm	kus	1,000	9 990,00	9 990,00	0,045
12	894812531	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 poklop plastový pro třídu zatížení A15 s přechodovým konusem	kus	1,000	8 496,00	8 496,00	0,037
13	894812613	Vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 200	kus	1,000	1 206,00	1 206,00	0,002

997 Přesun sutě 3 120,00 0,000

14	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,480	250,00	3 120,00	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	----------	-------

998 Přesun hmot 13 152,31 0,000

15	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	12,911	1 018,69	13 152,31	0,000
----	-----------	--	---	--------	----------	-----------	-------

Celkem 103 099,49 12,911

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa
Objekt: Pemrlování schodů

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV	Práce a dodávky HSV	32 228,14	0,011
------------	----------------------------	------------------	--------------

5	Komunikace pozemní	5 643,03	0,011
----------	---------------------------	-----------------	--------------

1	596992112	Impregnační nátěr kamenných schodišťových stupňů akrylátový dvojnásobný	m2	29,540	191,03	5 643,03	0,011
---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 585,11	0,000
----------	---	------------------	--------------

2	622645001	Kamenické opracování povrchu schodišťových stupňů pemrlováním	m2	29,540	899,97	26 585,11	0,000
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------

Celkem	32 228,14	0,011
---------------	------------------	--------------

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Opěrné zdi u vstupu

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 71 877,60 18,375

1 Zemní práce 7 925,07 0,000

1	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,640	1 024,58	4 754,05	0,000
2	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,640	365,70	1 696,85	0,000
3	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	57,072	25,83	1 474,17	0,000

2 Zakládání 48 725,74 17,974

4	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	0,520	1 797,09	934,49	1,123
5	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,470	3 353,46	11 636,51	7,829
6	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,080	57 731,42	4 618,51	0,085
7	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	12,990	1 786,56	23 207,41	8,767
8	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,160	52 055,11	8 328,82	0,169

3 Svislé a kompletní konstrukce 6 661,79 0,401

9	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	8,660	769,26	6 661,79	0,401
---	-----------	---	---	-------	--------	----------	-------

997 Přesun sutě 2 382,55 0,000

10	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,960	342,32	2 382,55	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	----------	-------

998 Přesun hmot 6 182,45 0,000

11	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	18,375	336,46	6 182,45	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------

Celkem 71 877,60 18,375

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Plynovodní přípojka

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 123 734,80 0,312

1 Zemní práce 107 774,78 0,000

1	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	46,800	855,97	40 059,40	0,000
2	122702119	Příplatek za lepidlost k odkopávkám a prokopávkám	m3	46,800	47,50	2 223,00	0,000
3	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	25,740	412,16	10 609,00	0,000
4	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	316,602	30,48	9 650,03	0,000
5	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	51,480	409,64	21 088,27	0,000
6	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	7,020	1 934,89	13 582,93	0,000
7	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	14,040	752,29	10 562,15	0,000

5 Komunikace pozemní 15 422,64 0,312

8	572360112	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl 60 mm	m2	2,400	6 426,10	15 422,64	0,312
---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	-------

998 Přesun hmot 537,38 0,000

9	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,351	1 531,00	537,38	0,000
---	-----------	--	---	-------	----------	--------	-------

M Práce a dodávky M 69 387,28 0,089

M21 Elektromontáže 7 011,81 0,000

10	211220101R00	M+D Vyhledávacího vodiče-komplet	m	39,000	179,79	7 011,81	0,000
----	--------------	----------------------------------	---	--------	--------	----------	-------

23-M Montáže potrubí 62 375,47 0,089

11	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 32 mm	m	39,000	155,90	6 080,10	0,000
12	PPL.ROBG03203 0100	Trubka plynovodní 32x3,0 100m RC, s dodatečným ochranným odstranitelným pláštěm, pro pokládku bez omezení zmitosti a všechny bezvýkopové pokládky, s integrovaným detekčním vodičem	m	39,000	113,09	4 410,51	0,020
13	230170001	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - příprava DN do 40	sada	1,000	4 581,82	4 581,82	0,000
14	230170011	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 40	m	39,000	14,43	562,77	0,000
15	230200116	Nasunutí potrubní sekce do ocelové chráničky DN 50	m	4,000	2 202,99	8 811,96	0,019
16	723150371	Chránička D 108x4 mm	m	4,000	1 588,65	6 354,60	0,047
17	723234311	Regulátor tlaku plynu STL / NTL	soubo r	1,000	5 314,54	5 314,54	0,003
18	580505027	Dodávka a montáž pilířku HUP	kus	1,000	26 259,17	26 259,17	0,000

Celkem 193 122,08 0,401

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa
Objekt: Přístupový chodník

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
 Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
 Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
 Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 122 924,96 47,520

1 Zemní práce 16 973,60 0,000

1	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	16,520	232,19	3 835,78	0,000
2	122702119	Příplatek za lepivost k odkopávkám a prokopávkám	m3	16,520	38,40	634,37	0,000
3	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	16,520	335,11	5 536,02	0,000
4	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	203,196	24,28	4 933,60	0,000
5	174111101	Zásyp sypaninou se zhutněním ručně (okolo obrubníků)	m3	2,970	253,61	753,22	0,000
6	181951112	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	55,080	23,25	1 280,61	0,000

5 Komunikace pozemní 49 920,90 32,395

7	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50	m2	55,080	82,35	4 535,84	5,838
8	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	55,050	139,11	7 658,01	10,900
9	564801111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 30 mm	m2	55,080	51,47	2 834,97	3,801
10	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	55,080	308,98	17 018,62	4,640
11	BET.K06C02	dlažba BEST-KLASIKO 20x10x6cm barevná	m2	55,080	324,50	17 873,46	7,215

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 25 352,42 15,125

12	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	45,270	189,52	8 579,57	4,570
13	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	49,000	62,39	3 057,11	1,372
14	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,070	3 369,96	13 715,74	9,183

997 Přesun sutě 21 331,95 0,000

15	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	66,080	322,82	21 331,95	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

998 Přesun hmot 9 346,09 0,000

16	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	25,180	239,33	6 026,33	0,000
17	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	7,220	459,80	3 319,76	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 4 050,64 0,022

767 Konstrukce zámečnické 4 050,64 0,022

18	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	1,000	501,00	501,00	0,000
19	69752035	rohož vstupní samonosná kovová - škrabák	kus	1,000	3 549,64	3 549,64	0,022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Celkem

126 975,60

47,542

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Vnější zateplovací systém a izolace proti vodě soklu a základového zdiva

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 224 427,38 13,201

3 Svislé a kompletní konstrukce 55 870,99 10,132

1	341351111	Zřízení bednění nosných stěn	m2	73,350	455,66	33 422,66	0,202
2	341351112	Odstranění bednění nosných stěn	m2	73,350	131,99	9 681,47	0,000
3	342311511	Stěny vyrovnávací z betonu prostého tř. C 12/15	m3	4,401	2 900,90	12 766,86	9,930

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 155 634,78 3,069

4	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	38,025	230,50	8 764,76	0,779
5	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	76,050	67,46	5 130,33	0,601
6	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	111,380	609,52	67 888,34	0,949
7	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\rho=0,035$ tl 120mm	m2	116,949	385,24	45 053,43	0,421
8	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	46,330	14,21	658,35	0,003
9	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	50,480	557,44	28 139,57	0,317

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 9 037,88 0,000

10	967023693	Přisekání kamenných nebo jiných ploch s tvrdým povrchem pl přes 2 m2	m2	22,280	405,65	9 037,88	0,000
----	-----------	--	----	--------	--------	----------	-------

998 Přesun hmot 3 883,73 0,000

11	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	13,201	294,20	3 883,73	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 67 390,72 0,717

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 41 642,55 0,577

12	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena penetračním lakem asfaltovým	m2	73,350	26,11	1 915,17	0,000
13	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,033	54 032,53	1 783,07	0,033
14	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	73,350	121,63	8 921,56	0,029
15	BTX.10000016	hydroizolační pás z SBS modif. asf.	m2	88,020	156,57	13 781,29	0,475
16	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	73,350	106,87	7 838,91	0,029
17	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	60,000	101,79	6 107,40	0,010
18	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	403,474	3,21	1 295,15	0,000

764 Konstrukce klempířské 25 748,17 0,141

19	764248324	Oplechování soklu rovné celoplošné lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	54,800	462,64	25 352,67	0,141
----	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
20	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	253,527	1,56	395,50	0,000

Celkem

291 818,10

13,919

ROZPOČET

Stavba: Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa

Objekt: Elektroinstalace

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 9. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				304 360,00	0,000
741		Elektroinstalace				304 360,00	0,000
1	741110001	Elektroinstalace - přenos ze samostatného rozpočtu	soubor	1,000	304 360,00	304 360,00	0,000
		Celkem				304 360,00	0,000

Sociální bydlení – Město Luby – II. etapa
Souhrnný rozpočet 21 elektroinstalace

Rekapitulace - 21 elektroinstalace		
p.č.	rozpočet	cena v Kč bez DPH
1	elektroinstalace	217 009
2	hromosvod	87 351
Rozpočet 21 elektroinstalace celkem		304 360

ozn.stavby: R4 2019 216

název akce: Luby - dům sociálního bydlení

objekt: Dokončovací práce

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	%	%
1	materiál elektromontážní			93 101
2	prořez	5,00	4 803	240
3	materiál podružný	4,80	93 101	4 469
4	elektromontáže			82 992
5	PPV pro elektromontáže	6,00	180 802	10 848
6	materiál+výkony celkem			191 650
7	ostatní náklady			1 190
8	NAKLADY hl.III celkem			192 840
9	zařízení staveniště	3,25	191 650	6 229
10	NAKLADY hl.VI celkem			6 229
11	kompletační činnost			2 140
12	revize			15 800
13	NAKLADY hl.XI celkem			17 940
14	CENA bez DPH (Kč)			217 009

ozn.stavby: R4 2019 216

název akce: Luby - dům sociálního bydlení

objekt: Dokončovací práce

Výkaz výměr

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	cena ce	cena celkem
Materiál elektromontážní								
		Kompletace						
1	000509011	svít BRS 4x12 LED 4000K kryt opál PMMA IP40 pr300	ks	12,00	798,34	9 580		
2	000509002	svít BRS 4x12 LED 3000K kryt opál PMMA IP40 pr300	ks	6,00	661,96	3 972		
3	034989069	TRE SVÍTIDLO PRÍS SB 115 E 15W G13 EP VYPÍNAČ	KS	6,00	581,98	3 492		
		BÍLÉ 12225						
4	000509011	svít BRS 4x12 LED 4000K kryt opál PMMA IP40 pr300	ks	6,00	798,34	4 790		
5	000509002	svít BRS 4x12 LED 3000K kryt opál PMMA IP40 pr300	ks	8,00	753,27	6 026		
6	000509002	svít BRS 4x12 LED 3000K kryt opál PMMA IP40 pr300	ks	1,00	753,27	753		
7	000000311	Lustrhák a hmoždinka	ks	20,00	3,70	74		
8	000199121	svorkovnice typ 210 12x2,5mm2 vícepólová	ks	5,00	12,28	61		
9	000418111	PIRsenzor 360* SL2504 0-250/300/1200W IP20 stropní	ks	6,00	280,78	1 685		
10	000000311	hmoždinka se zatloukacím hřebem HZI 8x45mm	ks	12,00	12,92	155		
11	000418112	PIRsenzor 360* SL2503 0-250/300/1200W IP66 stropní	ks	1,00	389,12	389		
12	000000311	hmoždinka se zatloukacím hřebem HZI 8x45mm	ks	1,00	12,92	13		
13	000920050	spínač WNT 100C č.1 bílá IP44	ks	1,00	94,23	94		
14	000000311	hmoždinka se zatloukacím hřebem HZI 8x45mm	ks	2,00	12,92	26		
15	000410130	SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz.1		13,00	1,00	13		
16	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	13,00	102,68	1 335		
17	000410101	kryt spínače 1-čuchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	13,00	39,11	508		
18	000410150	SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5		6,00	1,00	6		
19	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	6,00	139,21	835		
20	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	6,00	48,64	292		
21	000410151	SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř řaz.6		20,00	1,00	20		
22	000409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz.6,6So	ks	20,00	109,43	2 189		
23	000410101	kryt spínače 1-čuchý 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	20,00	39,11	782		
24	000410154	SESTAVA přepín stříd 2-tý Tango 10A/250Vstř ř.6+6		4,00	1,00	4		
25	000409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 řaz.6+6	ks	4,00	182,39	730		
26	000410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	4,00	48,64	195		
27	000410131	SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz.1So		2,00	1,00	2		
28	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	2,00	113,04	226		
29	000409900	doutnavka orientační 3916-12221	ks	2,00	33,05	66		
30	000410103	kryt spin 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So	ks	2,00	55,51	111		
31	000410135	SESTAVA spínač 3pól Tango 16A/400Vstř řaz.3P		12,00	1,00	12		
32	000409830	spínač/strojek 16A/400Vstř 1011-0-0816 řaz.3P	ks	12,00	529,16	6 350		
33	000900001	Detektor LM-102D kouře autonomní	ks	6,00	222,07	1 332		
34	000420015	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5513A-C02357 bezšr	ks	34,00	185,98	6 323		
35	000420001	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2349	ks	52,00	127,85	6 648		
36	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	32,00	24,50	784		
37	000420092	rámeček pro 2 přístroje Tango 3901A-B20 vodorovný	ks	10,00	44,10	441		
38	000420064	SESTAVA zásuvka TV+R+SAT Tango 5011-A3303 koncová		6,00	1,00	6		
39	000420034	strojek zásuvky TV+R+SAT 5011-A3303 (EU3303) konc	ks	6,00	153,12	919		
40	000420050	kryt zásuvky TV+R(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	6,00	40,89	245		
41	000461353	impulsní relé MR-4/IP/AC230V/8A/1modul	ks	6,00	400,69	2 404		
42	000199224	svorka Wago 273-105 5x2,5mm2 krabicová bezšroubo	ks	70,00	7,15	501		
43	000920010	ER PŘÍPOJKA PŘÍSTROJ. 2506-110	ks	12,00	120,24	1 443		
44	000173111	vodič CYA 25 /H07V-K/	m	20,00	68,28	1 366		
		dílčí součet			67198,00			
		Kompletace DT						
45	000491031	Telef domácí 2-BUS (.201 bílý)	ks	6,00	869,67	5 218		
46	000410162	SESTAVA ovladač zapín Tango 10A/250Vstř řaz.1/0S		6,00	1,00	6		
47	000199223	svorka Wago 273-102 4x2,5mm2 krabicová bezšroubo	ks	18,00	6,42	116		
48	000409828	ovladač/strojek 10A/250Vstř 3558-A91342 ř.1/0,S,So	ks	6,00	113,04	678		
49	000410103	kryt spin 3558A-A653 pro ř.1So,6So,S,1/0So,S,7So	ks	6,00	39,11	235		
50	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	6,00	24,50	147		
51	000491202	Krabičky KARAT pro 2 rám	ks	1,00	65,94	66		
52	000491212	Stříška KARAT verti pod omítku VPO 2 rám	ks	1,00	337,64	338		
53	000491232	Rám KARAT pro 2 moduly	ks	1,00	422,02	422		
54	4FN23098.	Modul vrátneho 2 tlač. EV KARAT ANTIKA 2-BUS	ks	1,00	2498,45	2 498		

Výkaz výměr

55	4FN23103	Modul 4 tlač. TT KARAT ANTIKA 2-BUS (se 4 jmenovkami)	ks	1,00	1350,51	1 351		
56	000491022	Zámek elektrický s pákou na mechan. odblokování	ks	1,00	377,20	377		
		dílčí součet			11452,00			
		Pospojení – myčky						
57	000311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	12,00	7,80	94		
58	000920010	ER PŘÍPOJKA PŘÍSTROJ. 2506-110	ks	12,00	100,74	1 209		
59	000420001	zásuvka 16A/250V stř. Tango 5518A-A2349	ks	6,00	165,60	994		
60	000420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	6,00	31,62	190		
61	000190111	kabelové oko Cu lisovací 25x8 KU	ks	4,00	24,38	98		
		dílčí součet			2585,00			
		Rozvody STA						
62	000209311	VF koaxiální kabel VLEKY 50-2,95	m	193,00	11,61	2 241		
63	000900001	Satelitní multipřepínač GoSAT GS998E	ks	1,00	2081,50	2 082		
64	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	35,00	12,94	453		
65	000434080	jistič PL7 1p6l/ch.B/10kA 6A	ks	1,00	230,00	230		
66	081897838	ETA ST SKŘÍŇ S MONT. PANELEM (Š300XV400XH200MM)	KS	1,00	1502,53	1 503		
		IP66/ST3420						
67	000900001	sestava stožáru STA dural, konzole 2x, stožár 3m	ks	1,00	2912,95	2 913		
68	000900001	Anténa směrová	ks	1,00	573,85	574		
69	000900001	Anténa síťová	ks	1,00	562,35	562		
70	000322114	trubka PVC tuhá nízké namáhání 1525	m	42,00	17,71	744		
71	000322174	/trubka PVC tuhá/ příchytka 5325	ks	126,00	4,48	564		
		dílčí součet			11866,00			
		součet				93 101		
Elektromontáže								
		Kompletace						
72	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	12,00	397,44	4 769		
73	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	6,00	437,00	2 622		
74	210201041	svítidlo zářivkové nástěnné kompaktní	ks	6,00	226,55	1 359		
75	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	6,00	368,92	2 214		
76	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	8,00	437,00	3 496		
77	210200012	svítidlo žárovkové bytové stropní/více zdrojů	ks	1,00	437,00	437		
78	210010702	osazení do cihly hmoždinky HM8 a lustrháku	ks	20,00	37,26	745		
79	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2	ks	20,00	19,32	386		
80	210010702	osazení do cihly hmoždinky HM8	ks	12,00	37,26	447		
81	210110072	stropní PIR	ks	6,00	368,92	2 214		
82	210010702	osazení do cihly hmoždinky HM8	ks	1,00	37,26	37		
83	210110072	stropní PIR	ks	1,00	352,88	353		
84	210010702	osazení do cihly hmoždinky HM8	ks	2,00	35,64	71		
85	210110021	spínač nástěnný od IP.2 vč.zapojení 1pólový/ř.1	ks	1,00	179,40	179		
86	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	13,00	68,08	885		
87	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	6,00	77,74	466		
88	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	20,00	77,74	1 555		
89	210110045	přepínač zapuštěný vč.zapojení střídavý/řazení 6	ks	4,00	155,48	622		
90	210110047	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový+signalis./1S	ks	2,00	68,08	136		
91	210110006	spínač nástěnný do IP.1 vč.zapojení 3pólový/25A	ks	12,00	184,46	2 214		
92	210990001	Montáž autonomního čidla kouře	ks	6,00	368,92	2 214		
93	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	34,00	150,42	5 114		
94	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	52,00	150,42	7 822		
95	210111311	zásuvka domovní sdělovací Inásobná vč.zapojení	ks	6,00	216,66	1 300		
96	210160721	spínací nebo součtové hodiny modulové vč.zapojení	ks	6,00	343,39	2 060		
97	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2	ks	70,00	19,32	1 352		
98	210192551	stoupačková svorkovnice vč.zapojení	ks	12,00	184,46	2 214		
99	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	20,00	58,42	1 168		
		dílčí součet			48451,00			
		Kompletace DT						
100	210140611	telefon domovní vč.zapojení	ks	6,00	301,30	1 808		
101	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2	ks	36,00	23,46	845		
102	210110064	ovladač zapuštěný vč.zapojení tlačítkový/ř.1/0 S	ks	6,00	68,08	408		
103	210010313	krabice odbočná bez svorkovnice a zapojení(-KO125)	ks	1,00	106,72	107		
104	210020651	nosná konstrukce přístroje do 5kg	ks	2,00	143,52	287		
105	210140493	zvonkové tablo vč.zapojení/7 tlačítek	ks	2,00	301,30	603		
106	210140631	zámek elektrický vč.zapojení	ks	1,00	207,69	208		
		dílčí součet			4266,00			
		Pospojení – myčky						

Výkaz výměr

107	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	12,00	43,95	527		
108	210192551	stoupačková svorkovnice vč. zapojení	ks	12,00	407,65	4 892		
109	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení	ks	6,00	132,34	794		
110	210100004	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 25mm ²	ks	4,00	86,45	346		
111	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm ²	ks	60,00	32,36	1 942		
112	210990001	připojení akumulčních kamen - ovl. okruhy	ks	12,00	228,39	2 741		
		dílčí součet			11242,00			
		Rozvody STA						
113	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	193,00	43,47	8 390		
114	210990001	Rozbočovač do 8 účast. vstup 2x anténa	ks	1,00	1799,75	1 800		
115	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	35,00	43,47	1 521		
116	210120401	jistič vč. zapojení 1p6l/25A	ks	1,00	91,77	92		
117	210190001	rozvodnice do hmotnosti 20kg	ks	1,00	244,39	244		
118	210020653	nosná konstrukce přístroje do 50kg vč. zhotovení	ks	1,00	404,04	404		
119	210990001	Montáž antén na připravený stožár	ks	2,00	532,45	1 065		
120	210010022	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 25	m	42,00	42,02	1 765		
121	210071115	PPR příchytka na stožár nebo stěnu	ks	126,00	29,78	3 752		
		dílčí součet			19033,00			
	součet					82 992		
Ostatní náklady								
		Kompletace						
122	219001213	vybour. otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,45m	ks	2,00	197,80	396		
123	219002213	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 100x100x100mm	ks	12,00	66,17	794		
		dílčí součet			794,00			
	součet					1 190		
Revize								
		Kompletace						
124	217309011	vypracování zprávy VR/revize	kpl	1,00	15800,00	15 800		
		dílčí součet			15800,00			
	součet					15 800		

ozn.stavby: R4 2019 216

název akce: Luby - dům sociálního bydlení

objekt: Hromosvod

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	%	%
1	materiál elektromontážní			28 263
2	prořez	5,00	20 987	1 049
3	materiál podružný	4,80	28 263	1 357
4	elektromontáže			43 029
5	PPV pro elektromontáže	6,00	73 698	4 422
6	materiál+výkony celkem			78 120
7	NÁKLADY hl.III celkem			78 120
8	zařízení staveniště	3,25	78 120	2 539
9	NÁKLADY hl.VI celkem			2 539
10	kompletační činnost			792
11	revize			5 900
12	NÁKLADY hl.XI celkem			6 692
13	CENA bez DPH (Kč)			87 351

ozn.stavby: R4 2019 216

název akce: Luby - dům sociálního bydlení

objekt: Hromosvod

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	cena ce	cena celkem
Materiál elektromontážní								
		Hromosvody						
1	000295605	drát ISO-FUGAL pr.8/11mm 0,135kg/m	m	110,00	163,80	18 018		
2	000295001	vedení FeZn 30/4 (0,96kg/m)	m	75,00	39,59	2 969		
3	000295882	označovací štítek zemního svodu	ks	4,00	5,68	23		
4	000295431	svorka zkušební SZA 2šrouby FeZn lisovaná	ks	4,00	31,14	125		
5	000297532	podp tyče nerez pro pr16mm s vrutem a hmožd 274260	ks	12,00	76,29	915		
6	000297774	Svorka MV nerez pro pr8-10/16mm vratový šro 392069	ks	1,00	147,82	148		
7	000297772	Svorka MV nerez pro pr8-10/16mm šroub se 6- 392059	ks	6,00	130,30	782		
8	000298011	jím tyč D16mm L1500mm Al sražené hrany 104150	ks	1,00	445,39	445		
9	000297451	PV pro pr8mm nerez pro svislé okap roury D8 200079	ks	32,00	59,69	1 910		
10	000297963	okap sv FeZn pro zaoblení 16-22mm s 2-tou p 339110	ks	6,00	69,65	418		
11	000297413	PV DEHNsnap plast šedý H36mm pro pr8mm se z 204003	ks	17,00	17,48	297		
12	000297303	PV UNIGrip nerez H20mm pro pr8mm m. s lomen 206229	ks	37,00	59,80	2 213		
		dílčí součet			28263,00			
		součet				28 263		
Elektromontáže								
		Hromosvody						
13	210220101	svod vč.podpěr drát do pr.10mm	m	110,00	228,62	25 148		
14	210220025	uzemň.vedení v zemi/město úplná mtž FeZn do 120mm2	m	75,00	64,40	4 830		
15	210220401	označení svodu štítkem	ks	4,00	82,80	331		
16	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	4,00	115,92	464		
17	210010703	osazení do cihly hmoždinky HM10	ks	12,00	40,02	480		
18	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	1,00	115,92	116		
19	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	6,00	115,92	696		
20	210220201	jímací tyč do 3m montáž na hřeben	ks	1,00	614,10	614		
21	210020651	nosná konstrukce přístroje do 5kg vč.zhotovení	ks	32,00	141,22	4 519		
22	210220301	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	6,00	141,22	847		
23	210010703	osazení do cihly hmoždinky HM10	ks	17,00	23,00	391		
24	210020651	nosná konstrukce přístroje do 5kg vč.zhotovení	ks	32,00	143,52	4 593		
		dílčí součet			43029,00			
		součet				43 029		

Harmonogram stavby "Sociální bydlení - Město Luby - II. etapa"

[illegible]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Sociální bydlení – Město Luby – II. etapa

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Vnitřní plynovod	Petr Domin, 641 99 304	431 575,-	11,82
2.	Plynovodní přípojka	Petr Domin, 641 99 304	222 090,-	6,08
3.	Podlahy poviakové	Petr Sedlák, 626 16 153	135 833,-	5,92
4.	Kuchyňské linky	Václav Sladký, 453 65 229	245 507,-	6,72
5.	Elektroinstalace	Elektro Skalná s. r. o., 091 82 535	350 014,-	9,59
Celkový podíl v %				40,13

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V(e) Chebu dne 9. 9. 2020

Milan Baranec.....
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
podpis (případně razítko)



Pojistná smlouva

č. 8602938830

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

ColorMax s. r. o.

Jednající / zastoupená:

Milan Baranec, jednatel

IČ: 28042484

se sídlem: Kasární nám. 115, č. or. 7, 350 02 Cheb, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 4.3.2013

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 5.3.2013

Konec pojištění: 4.3.2023

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602903421. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK II.

Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: Kasární náměstí 115, č. or. 7, 350 02 Cheb

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 1 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast 1 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- škoda byla způsobena v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena.

1.2 Dodatková pojištění

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "E", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný oprávněně užívá (s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle).

Omezený limit plnění: 500 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 500 000 Kč
Spoluúčast: 1 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi):

- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění	3 420 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ odcizení	835 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ vandalismu	831 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	20 361 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková	2 880 Kč
Roční pojistné	
Celkové roční pojistné před úpravou	28 327 Kč
Sjednáva se běžné pojistné s pojistným obdobím 3 měsíce.	-30 %
Jiná sleva / přirážka	-30 %
Saldo přirážek a slev	19 828 Kč
Celkové roční pojistné po úpravě	4 957 Kč
Pojistné za pojistné období	

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 05.03. k 05.06. k 05.09. k 05.12.
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 220038-50050022
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8602938830

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

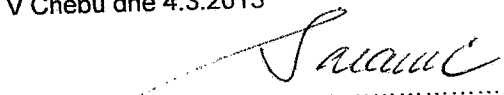
1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

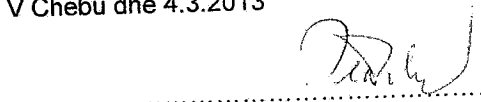
Za pojistníka:

V Chebu dne 4.3.2013


.....
Milan Baranec, jednatel

Za pojistitele:

V Chebu dne 4.3.2013


.....
Radek Pečárka

ZSU - 500/11 Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu:

1. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
 - b) provozováním zastávek, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
 - c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
 - d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
 - e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
 - f) činnosti kaskadérů,
 - g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
 - h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
 - i) činností agentury práce,
 - j) směnářskou činností,
 - k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
 - l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.
2. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti, poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
 - b) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
 - c) obchodem s léčivými,
 - d) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
 - e) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
 - f) prováděním geologických prací,
 - g) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
 - h) obchodem s erotickým zbožím.
3. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - b) provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - c) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. IV. odst. 1) písm. q) ZPP P-600/05 není dotčena,
 - d) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - e) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - f) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) poskytováním technických služeb,
 - d) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti a/ nebo realitní činností, vztahuje se pojištění na odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za škodu majetkově pojištěny u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group.