

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## • Smluvní strany

Firma či jméno a příjmení: Heinewood s.r.o.  
sídlo: Vlastina 850/36, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
adresa pro doručování: Horní Bříza, Sídlištní 412  
IČO: 05074924

dále jen „Zhotovitel“

a

Firma či jméno a příjmení: město Kaznějov  
sídlo: Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov  
IČO: 00257893  
zastoupené Mgr. Evou Šimlovou, starostkou

dále jen „Objednatel“

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy

- Předmětem Smlouvy je demolice komínového tělesa kotelny Kaznějov, Drahotínská 480, dle projektu vypracovaného projektantkou Y. Krupičkovou, IČ 40495744, (dále jen „**dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele dílo podle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v této smlouvě a zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v dále této smlouvě.
- Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má podmínky nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

## II. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených v souhrnném závazném stanovisku k projektové dokumentaci stavby vydaném OŽP Měú Kralovice pod č.j. OŽP/7257/20.
- Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa

plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.

- Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této smlouvy, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- Zhotovitel není odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány objednatelem za předpokladu, že
  - upozornil písemně objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
  - zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl.
- Pokud zhotovitel použije zařízení, nebo věci, které mu na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou objednateli nebo třetím osobám.
- Zhotovitel je povinen obstarat provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, a zajistit, že se jedná o vyškolené, spolehlivé a odpovídajícím způsobem kvalifikované pracovníky.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla, zabezpečí, aby všichni pracovníci byli proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a vybaveni ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací předmětu smlouvy.
- Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat stanovené standardy kvality.
- Zhotovitel povede stavební deník.

### **III. Místo plnění**

- Zhotovitel se seznámil s místem plnění a prohlašuje, že je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje provedení a dokončení díla.
- Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění a umožnit zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění díla.

### **IV. Termín plnění**

- Předání staveniště: následující den po podpisu smlouvy o dílo
- Zahájení prací na díle: ihned po předání staveniště
- Ukončení prací: do 31.12.2020
- Vykližení staveniště: do 7 dní po předání a převzetí díla

## **V. Cena díla**

- Konečná cena za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad činí dle předložené nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, částku **1 144 902,- Kč vč. DPH**.
- Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur se splatností 14 dní, které budou doručeny na adresu sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn takové faktury vystavit vždy až po odsouhlasení objednatelem..
- Vyskytnou-li se na díle vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## **VI. Vlastnictví díla, odpovědnost za škodu**

- Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele okamžikem jeho protokolárního předání objednateli zhotovitelem.
- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.
- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené při užívání veřejných sítí a komunikací a veřejného majetku.

## **VII. Sankční ujednání**

- V případě porušení závazku zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného díla v termínu plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
- V případě porušení závazku objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení
- Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, pokud zhotovitel po písemném upozornění objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla, anebo dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo je v prodlení s termínem plnění díla
- Odstoupení od smlouvy objednatelem nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele dle podmínek této smlouvy.

- Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy také v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **IX. Předání a převzetí díla**

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním objednateli v místě plnění.
- V den převzetí díla budou objednateli zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání díla v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- Písemným protokolárním převzetím díla přechází nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.
- Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, objednatel dílo převezme, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě se zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **X. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V souladu s tím se zhotovitel zaručuje, že dílo bude provedeno v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředí.
- V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- Pro uplatnění vad předmětu díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. Občanského zákoníku.

### **XI. Změny předmětu díla**

- Jakékoliv změny v předmětu díla oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- Odsouhlasené změny v předmětu díla představují změnu smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číselnými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto smlouvu.

## **XII. Vyšší moc**

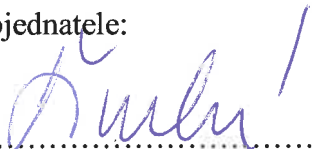
- Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.
- Pokud je kterákoliv strana této smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
- Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.
- Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kaznějově dne 15. 10. 2020

Za Objednatele:

  
.....

Mgr. Eva Šimlová, starostka



Za zhotovitele:

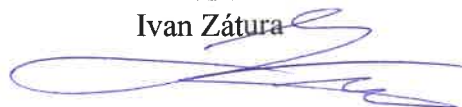
**HEINEWOOD s.r.o.**

Vlastina 850/36

161 00 PRAHA - RUZYNĚ

..... IČO: 05074924 .....

Ivan Zátura



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

avba: Demolice komín.tělesa  
Objekt: M21 - Demolice komín.tělesa

JKSO:  
Místo: Kotelna, Drahotínská 480, Kaznějov

CC-CZ:  
Datum: 27.09.2020

Objednatel:  
Město Kaznějov, Ke Škále 220, Kaznějov

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Heinewood s.r.o. Vlastina 850/36, Praha 160 00

IČ: 5074924  
DIČ: CZ05074924

Projektant:  
Y.Krupičková, Příčná 578, Kaznějov

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	617 200,00
Ostatní náklady	329 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>946 200,00</b>

DPH základní	21,00%	ze	946 200,00	198 702,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 144 902,00**

MJ 1 [m3]: 195,000 ZRN/MJ 1: 3 165,13 Rozpočet/MJ 1: 4 852,31

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

**HEINEWOOD s.r.o.**  
Vlastina 850/36  
161 00 PRAHA - RUZYŇ  
IČO: 05074924

Datum a podpis: 27.9.20 Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice komín.tělesa

Objekt: M21 - Demolice komín.tělesa

Místo: Kotelna,Drahotínská 480,Kaznějov

Datum: 27.09.2020

Objednatel: Město Kaznějov,Ke Škále 220,Kaznějov

Projektant:

Y.Krupičková,Příčná 578, Kazně

Zhotovitel:

Heinewood s.r.o. Vlastina 850/36, Praha 160 00 Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

617 200,00

HSV - Práce a dodávky HSV

617 200,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

617 200,00

VP - Vícepráce

0,00

## 2) Ostatní náklady

329 000,00

Více práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

329 000,00

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**946 200,00**

# ROZPOČET

PŘÍLOHA č. 1

Demolice komín.tělesa

**jekt:** M21 - Demolice komín.tělesa

**isto:** Kotelna, Drahotínská 480, Kaznějov

**Datum:** 27.09.2020

**Objednatel:** Město Kaznějov, Ke Škále 220, Kaznějov

**Projektant:** Y. Krupičková, Příčná 578, Kazně

**Zhotovitel:** Heinewood s.r.o. Vlastina 850/36, Praha 160 00

**Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

617 200,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

617 200,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

617 200,00

1	K	979083117	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	334,000	210,00	70 140,00
2	K	979083191	Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m/7x	t	2 338,000	0,00	0,00
3	K	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	334,000	1 340,00	447 560,00
4	K	981513115	Demolice konstrukcí objektů ze zdiva žáruvzdorného těžkou mechanizací	m3	195,500		0,00
5	K	631312100	Vyrovnání bet. plochy vč.přebetonování zastavěné plochy komínu, tl 15cm+ev.sít'	m3	2,300	7 800,00	17 940,00
6	K	981	Odpočet za výkup ve sběr.surovinách/ vybouraný kovový odpad vč.pomocných ocel.kcí a hromosvodu / dle odborného předpokladu	kg	2 000,000	0,00	0,00
7	K	979098151	Poplatek za skládku a přesun suti - nebezpečný odpad- neprodyšně zabaleno a označeno/likvidace odbornou firmou/. Předpoklad a odborný odhad je 15% z 393t = 59 t	t	59,000	1 340,00	79 060,00
8	K	979098131	Poplatek za skládku keramického materiálu bez příměsí /393t-59t-2t	t	332,000	0,00	0,00
9	K	998983124	Přesun hmot pro demolice objektů v do 28 m těžkou mechanizací	t	7,408	0,00	0,00
10	K	9999	Laboratorní zkouška o obsahu nebezp.látek 170 301 obsažených v suti	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

### VP - Vícepráce

0,00

K	981513115	Demolice konstrukci objektů ze zdiva žáruvzdorného, ruční			220 000,00	0,00
K	998983124	Přesun hmot pro demolice objektů v do 28 m těžkou mechanizací, dem. základu komína			72 000,00	0,00
K		Zabezpečení okolních budov proti pádu zdiva			32 000,00	0,00
K		Konečný úklid			5 000,00	0,00
						0,00