

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle Občanského zákoníku

POh, s.p. číslo 3/2020

1. Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03
zastoupený: Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem; ve věcech smluvních
Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 9137441/0100
odpovědný pracovník: Hana Jetenská, tel. 353436723, 606 757 550
Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl A, vložka 13052.

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „budoucí povinný“

a

2. Městys Svatava

se sídlem: Svatava, ČSA 277, PSČ 357 03
zastoupená: Vladimírem Adamcem, starostou
IČO: 00573141
DIČ: CZ00573141

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „budoucí oprávněný“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

Čl. I Úvodní prohlášení

Budoucí oprávněný je investorem akce „Svatava – zpevněné plochy ulic Pohraniční stráže, S. K. Neumanna a Zelená, k. ú. Svatava“. Uvedená stavba bude realizována mimo jiné na p. p. č. 725/1 v k. ú. Svatava.

Čl. II Právní stav ve veřejném seznamu

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemkem p. č. 725/1 v k. ú. Svatava, obec Svatava, zapsaným na LV 207 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Na pozemku p. č. 725/1 v k. ú. Svatava bude budoucí oprávněný realizovat stavbu „Svatava – zpevněné plochy ulic Pohraniční stráže, S. K. Neumanna a Zelená, k. ú. Svatava“. Předmětný pozemek bude dotčen výustním objektem z dešťové kanalizace.

2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný na pozemku p. č. 725/1 v k. ú. Svataava:
- a) postavil stavbu za podmínek stanovených ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., č. j. POH/52279/2019-2/037200 ze dne 10.12.2019.
 - b) vstupoval po dobu stavby na pozemek za podmínky respektování pokynů povinného,
 - c) vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby, ve smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dojde-li dle čl. III. odst. 1 této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby.**
6. Sepsání smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30-ti dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a následných občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku p. č. 725/1 v k. ú. Svataava služebnost spočívající v právu umístit stavbu výustního objektu a právo vstupu budoucího oprávněného na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti, která bude též obsahovat podmínky strpění existence stavby na předmětném pozemku, její užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemek za tím účelem.
7. Náklady na zřízení služebnosti ponese budoucí oprávněný.
8. Nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne.
9. Předpokládaný rozsah služebnosti je 4,5 m².

Čl. IV

Cenová povaha služebnosti

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na předmětném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, bude stanovena výnosovým způsobem dle vzorce: plošná výměra služebnosti x sazba nájemného za m² x 5 let. Pro výpočet ocenění služebnosti bude použita sazba nájemného 11 Kč/m², celková cena pak bude minimálně 900 Kč. Výsledná částka bude dodaněna platnou sazbou DPH.
2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle

toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

Čl. V

Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro ně ze stavebního povolení.
2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení služebností, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností, ve které bude přesně specifikován, a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.
3. Návrh na vklad služebností příslušnému katastrálnímu úřadu podá a správní poplatek uhradí budoucí oprávněný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na předmětném pozemku, a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemek do původního stavu.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci nevázanou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

Čl. VI

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Čl. VII

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

Čl. VIII

1. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný ze smlouvy budoucímu povinnému částku 600,- Kč + platná sazba DPH. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

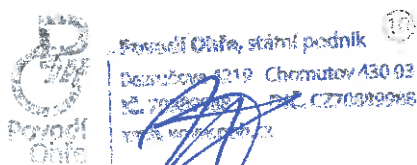
Příloha

Vyjádření č.j. POH/52279/2019-2/037200

Katastrální situační výkres

V Chomutově, dne: 30-01-2020

Ve Svatavě, dne: 27 -01- 2020



Ing. Radek Jelinek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik



Vladimír Adamec
starosta
Městys Svatava