

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/1514/2019/OSÚP/ANMA  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/127370/2019/OSÚP/ANMA  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 167746  
VYŘIZUJE: Bc. Andrea Majdanicsová  
TEL.: 354 228 309  
E-MAIL: andrea.majdanicsova@mu-sokolov.cz

DATUM: 05.12.2019

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### ***„Řešení zpevněných ploch, parkoviště a bus zastávek u školy, Svatava“***

Záměr zahrnuje stavební úpravy ulic Pohraniční stráže, S. K. Neumana a Zelené včetně parkovacích stání, autobusových zastávek, sjezdů a opěrné zdi na pozemcích p.č. 698/2, 699/2, 699/1, 699/3, 699/4, 697, 684, 260, 258, 700, 237/2, 237/1, 241/1, 725/1 v k.ú. a obci Svatava. Součástí stavby je také nová dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, přeložka podzemního vedení NN, přeložka podzemního sdělovacího vedení a sadové úpravy. Trasy jsou převážně vedeny v místech stávajících komunikací. Pouze v MK Pohraniční stráže bude zřízen autobusový záliv v místě šterkové manipulační plochy a vozovka bude ve směrovém oblouku posunuta jihovýchodním směrem. Na zbylé části šterkové manipulační plochy a plochy travnaté bude zřízeno parkoviště vozidel sk.1 a přilehlé parkové (vegetační) plochy. MK Zelená bude v řešené části rozšířena směrem k parkovišti. Místo stávajících parkovacích ploch je navrženo 31 parkovacích míst pro osobní automobily. Mezi řekou Svatavou a MK S. K. Neumanna se nachází kamenná opěrná zeď v celkové délce 85m. Zeď je vyzděná z kamenných žulových kvádrů jako řádkové zdivo. Na vrcholu zdi jsou uloženy žulové dlaždice o tl. cca 15 cm s mírným přesahem přes líc stěn. Žulové dlaždice budou nahrazeny ŽB monolitickou římsou s roznášecím prahem. Nové zábradlí výšky 1,1 m je navrženo se svislou výplní. Součástí návrhu římsy je statické posouzení konstrukce.

**Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska od pana Ing. Jiřího Ševčíka, zastupujícího společnost – Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Projektová, inženýrská a konzultační kancelář, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, dne 08.11.2019.

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, katastrální situační výkres, koordinační situace stavby)  
Název: Řešení zpevněných ploch, parkoviště a bus zastávek u školy, Svatava  
Lokalita: Svatava, k.ú. Svatava p.p.č. 698/2, 699/2, 699/1, 699/3, 699/4, 697, 684, 260, 258, 700, 237/2, 237/1, 241/1, 725/1  
Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Ševčík  
Datum: 01/2019  
Číslo zakázky: 702018
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 schválená dne 02.09.2019, nabytí účinnosti dne 01.10.2019,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán Svatava – právní stav po poslední změně (č.1), vydané dne 24.11.2016, nabytí účinnosti dne 14.12.2016.

#### Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Svatava je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr se dle platného Územního plánu Svatava nachází v zastavěném území především v ploše doprava silniční (DS). Hlavním využitím této plochy jsou plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení. Přípustné využití této plochy jsou mimo jiné pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných, parkoviště, odstavná stání a pozemky související technické infrastruktury. Záměr se dále nachází v plochách bydlení hromadné (BH) a bydlení individuální městského a příměstského typu (BI). V plochách BH a BI jsou mimo jiné přípustné pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Svatava.

Záměr je dotčen veřejně prospěšnými stavbami technické infrastruktury:

- pozemky p.č. 260 a 684 – STL plynovod, vodovod pitný, kanalizace splašková a dešťová,
- pozemky p.č. 258 a 699/4 – kanalizace splašková,
- pozemek p.č. 684 – STL plynovod.

Záměr se nachází v záplavovém území Q-100 leté vody řeky Svatavy. Prostorové uspořádání se realizací záměru nemění. Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Svatava.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c) a e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Bc. Andrea Majdanicsová  
referent územního plánování

**Obdrží:**

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Projektová, inženýrská a konzultační kancelář, náměstí  
Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, 25qzkuf