

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru

pro akci

Projektová dokumentace „Výstavba nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

Obec Dýšina

Sídlo: náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

IČ: 00257745

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Egrmajerem, starostou obce

Tel.: 377 845 356, 606 616 452

e-mail: starosta@obecdysina.cz

bankovní spojení:

jako **objednatel** (dále jen „objednatel“), na straně jedné

a

Ing. arch. Korčák Lubomír

WWW.PROJEKTYDOMU.CZ

Sídlo: Kyjevská 1375/13

IČ: 72114606

DIČ: CZ7505081232

Zastoupená: Ing. arch. Lubomír Korčák

bankovní spojení: 156911062/0600, Moneta Money Bank

Tel.: 377 464 149, 606 307 000

e-mail: projektydomu@projektydomu.cz

jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“), na straně druhé

v následujícím znění:

I. Předmět plnění zakázky

1.1 Předmětem plnění zakázky je:

ZABEZPEČENÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zabezpečení veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutné pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení.

VYPRACOVÁNÍ JEDNOSTUPŇOVÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ V DETAILECH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (dále jen projektová dokumentace), která bude podkladem pro zadávací řízení dle zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona. Součástí dokumentace bude grafická a textová část, vč. soupisu prací, položkového výkazu výměr, a srovnávacího položkového rozpočtu členěného dle jednotlivých stavebních objektů a souhrnný rozpočet, a to vše v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací a dodávek, dodávek a služeb s výkazem výměr. V rozpočtu bude uváděna cena bez DPH a včetně DPH.

Výstup - kompletní dokumentace v počtu 8 paré v listinné podobě a 1x nosič s elektronickou verzí – (dokumenty na CD budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).

VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a popř. další nespécifikované úkony nezbytné pro vydání povolení a zajištění vydání příslušného povolení.

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Autorský dozor po celou dobu realizace stavby. V rámci výkonu autorského dozoru provede dodavatel tyto činnosti:

- dohlížení na dodržení hlavních zásad celkového řešení projektu stavby a udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby.
- spolupráce se zhotovitelem v případných návrzích na změnu schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Vždy bude zohledňovat dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů.

OBSAHEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE:

Výstavba nové sportovní haly, rekonstrukce stávající tělocvičny, vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy.

Součástí projektu bude kromě stavby nové sportovní haly a jejího zázemí také rekonstrukce stávající tělocvičny, která bude obsahovat zateplení objektu, návrh systému nuceného větrání vč. posouzení stávajícího zdroje vytápění v návaznosti na řešení vzduchotechniky a nutné úpravy skladového zázemí tělocvičny.

Projekt bude vypracován vč. dokumentace navazujících venkovních úprav – dopravní infrastruktury a dopravy v klidu dle platných ČSN, technické infrastruktury vč. řešení dešťového hospodářství a sadovnických úprav.

- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatření orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby.
- 1.3 Zhotovitel dále v termínu stanoveném touto smlouvou vypracuje a podá žádost o vydání společného povolení na zákonem předepsaných formulářích, popř. požádá o jiná povolení a souhlasy nezbytná k zahájení stavby a dále zabezpečí jménem objednatele všechny potřebné úkony nezbytné k vydání příslušných stavebních povolení.

- 1.4 Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 1.5 Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.
- 1.6 Projektová dokumentace musí splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. vyhl. č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na ZD veřejné zakázky na stavební práce. Touto se stanoví podrobnosti vymezení předmětu VZ na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem. V projektové dokumentaci (rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva...) nebudou použity obchodní názvy výrobků či výrobců (nutno pospat nezavádějící objektivní formou).
- 1.7 Zadavatel požaduje v rámci projektové dokumentace zajištění souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru a SEI a ostatních dotčených orgánů státní správy a soukromých subjektů.
- 1.8 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace přizvat objednatele dle potřeby ke konzultaci. V rámci konzultací předloží objednatel zhotoviteli propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 1.9 Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované projektové dokumentace včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby.
- 1.10 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 1.11 Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu *.dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.
- 1.12 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 1.13 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky zhotovitele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 3 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

II. Cena za dílo

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této po řádném provedení a předání díla sjednanou cenu:

Celková cena bez DPH v rozsahu dle výzvy: 1.649.000,- Kč

Celková cena včetně DPH v rozsahu dle výzvy: 1.995.290,- Kč

2.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. V celkové ceně je započítána také cena autorského dozoru. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

2.3 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či jeho části odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

III. Doba a místo plnění

Odevzdání projektové dokumentace: nejpozději do 30. 6. 2021.

Výkon autorského dozoru: po celou dobu realizace stavby.

Místem plnění je sídlo objednatele, tj. Obec Dýšina, nám. Míru 30, 330 02 Dýšina.

IV. Obchodní a platební podmínky

4.1 Úhrada ceny díla bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury, samostatně za stanovená plnění v následujících fázích:

a) Zhotovení projektové dokumentace

- zabezpečení vstupních podkladů (geologie, radon): 73.000,- Kč bez DPH
- dokumentace ke stavebnímu povolení (zahájení projednávání projektu): 728.000,- Kč bez DPH
- dokumentace pro provedení stavby (dopracování dokumentace včetně výkazu výměr): 800.000,- Kč bez DPH.

b) Projednání PD s příslušnými orgány a zajištění příslušného povolení stavby: 28.000,- Kč bez DPH.

c) Průběžná úhrada za zajištění autorského dozoru bude hrazena 1x za 3 měsíce plnění.

Splatnost daňového dokladu – faktury je stanovena na 30 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy. Vystavení faktur je podmíněno převzetím dílčích částí či rozpracovaností projektových dokumentací či předáním průzkumů, převzetím pravomocného územního a stavební povolení objednatelem či odsouhlasením hodin při výkonu autorského dozoru objednatelem: 20.000,- Kč bez DPH.

4.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti na škodu vyplývající z jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 20,0 mil. Kč platnou po celou dobu plnění včetně následné realizace díla.

V. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

5.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

5.3 Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu projektové dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.

- 6.4 Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
- 6.5 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 6.6 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 6.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 7.1 Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínech dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - c) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo podmínkám uvedeným v čl. I. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH;
 - d) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) ceny díla, včetně DPH.

- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Smluvní strany si ujednávají, že uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.
- 8.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním plnění, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

IX. Právní vady předmětu plnění

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

X. Vlastnické právo k předaným věcem

- 10.1 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XI. Užití díla

- 11.1 Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy zhotovitel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími

osobami na pokyn a přání objednatele se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniklými zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.

11.2 Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

12.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží jeden stejnopis smlouvy.

12.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.5 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

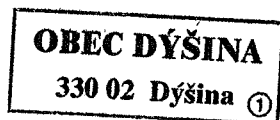
12.6 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Dýšíně dne: 13. 11. 2020

V Dýšíně dne: 14. 12. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:



.....
Ing. Jaroslav Egrmajer
starosta obce Dýšina

www.projektydomu.cz
ing. arch. Korčák Lubomír
tel: 606 307 000, e-mail: 404@projektydomu.cz
Chválenice 17, 332 05 Chválenice
IČO: 721 14 606 / DIČ: CZ7505081232

.....
Ing. arch. Lubomír Korčák