

Z Á P I S

o odevzdání a převzetí stavby nebo její dokončené části

Název stavby:

„Odstavná a parkovací plocha u lékárny v Rotavě“

Datum zahájení přejímacího řízení: 26. srpna 2020

Přítomni

Za zhotovitele: bss Báňská stavební společnost s.r.o., Sokolov
p. Ch. Duludis, Ing. B. Turoci

Za objednatele: Město Rotava – p. P. Troják

Ostatní účastníci: TDS: M. Gaži – INVENCE, Dolní Rychnov

Provozovatel VH: Ing. A. Neškrabal

Informace o stavbě

Zpracovatel projektu: Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., Cheb

Odpovědný projektant: Ing. J. Ševčík, /ČKAIT 0301136/

Zhotovitel stavby: bss Báňská stavební společnost s.r.o., Sokolov

Smlouva o dílo ze dne 3.4.2020 (schváleno usnesením ZM č. 34/2/20 ze dne 11.3.2020) včetně následného Dodatku č.1 k SOD ze dne 17.8.2020 (schváleno usnesením RM č. 213/13/20 ze dne 29.7.2020).

Hlavní stavbyvedoucí: p. Ch. Duludis

Stavební dozor investora: p. M. Gaži

Legalizace stavby: Rozhodnutí o schválení stavebního záměru pod č.j. 19312/2019/MUK-4 ze dne 6. listopadu 2019

Termíny výstavby: 27. dubna 2020 – 26. srpna 2020

Stručný popis stavby:

Jedná se o realizaci nového parkoviště v prostoru za objektem lékárny a zdravotního střediska včetně všech nezbytných a souvisejících stavebních objektů.

Stavba zahrnovala následující objekty:

SO 101 - Odstavná a parkovací plocha

- realizace zpevněných ploch /vozovka, parkoviště - asfaltobeton, a chodníky – betonová dlažba tl. 60/80 mm/ - vše provedeno do betonových obrub.

SO 301 - Odvodnění odstavňých a parkovacích ploch

- jedná se zejména o realizaci dešťové kanalizace, včetně uličních vpustí a odlučovače ropných látek se zaústěním do stávající kanalizační sítě. Součástí je rovněž nová vodovodní přípojka pro objekt lékárny.

SO 431 - Veřejné osvětlení

- realizace veřejného osvětlení včetně nových kabelových rozvodů. Došlo k osazení 6 ks stožárů a ledkových svítidel v návaznosti na nové parkovací plochy s propojením na stávající rozvody ve městě.

SO 461 A a SO 461 B - Přeložka sdělovacího vedení CETIN

- tato akce byla provedena mimo stavbu – uzavřena samostatná smlouva mezi Městem Rotava a firmou CETIN a.s. (více viz Dodatek č.1 k SoD).

SO 701 - Přístřešek pro popelnice

- umístění 12 ks kontejnerů na komunální odpad.

SO 801 - Sadové úpravy

- realizace výsadby rostlin, keřů a stromů na přilehlých plochách.

Všechny nezbytné změny během realizace této stavby byly dohodnuty a odsouhlaseny technickým dozorem stavby, zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem a jsou samozřejmě součástí dokumentace skutečného provedení k této stavbě.

Zhodnocení kvality díla:

Dílo bylo provedené v dobré kvalitě v souladu s projektovou dokumentací, platnými normami a technologickými předpisy.

Soupis zjištěných drobných nedodělků nebránících provozu:

- 1) Výsadba vzrostlých stromů (celkem 13 ks) a keřů (celkem 43ks.) a založení trávníku v souladu s PD – vše bude realizováno v návaznosti na vhodné agrotechnické termíny, /bliže viz. dílčí zápis o předání SO 801 mezi fi. PE-REZA a zhotovitelem/

Uvedené nedodělky nebránící provozu se zhotovitel po dohodě s objednatelem zavazuje bezplatně odstranit v termínu nejpozději do 30. listopadu 2020.

V případě nedodržení dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s čl. 10.7 SoD.

Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli odstranění výše citovaných vad a nedodělků nebránících provozu v souladu s dohodnutými termíny.

Termín úplného vyklizení staveniště: Staveniště je vyklizené.

Termín uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu: Splněno

Soupis předaných dokladů vč. příloh: viz samostatný seznam v příloze.

Vyjádření účastníků řízení - ostatní ujednání:

- 1) Zhotovitel bude mít povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 1 roku (tj. od 31.08.2020 do 31.08.2021).
- Pravidelná zálivka podle počasí (avšak nejméně 6x ročně), oprava kotvení, dle potřeby výchovný řez.
 - Po ukončení roční povinnosti, /do 31.8.2020/ bude provedena důkladná kontrola a sepsán předávací protokol, následnou péči si již bude zajišťovat město samo.

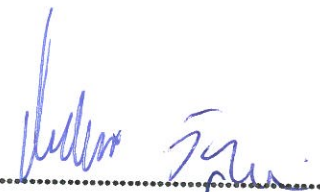
Záruční lhůta:

V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo (viz článek 9.2) a následného Dodatku č.1, je dohodnutá záruční lhůta na realizovanou a dokončenou stavbu celkem 60 měsíců od předání a převzetí stavby /na výrobky 24 měsíců/ a končí tedy dne 26. srpna 2025.

Zhotovitel předává dnešním dnem uvedenou stavbu objednateli a tento ji přijímá.

V Rotavě dne 26. 8. 2020

Zhotovitel :


.....

Objednatel:


.....

Technický dozor stavebníka (TDS):


.....

Provozovatel vodního hospodářství (OTVH)


.....