

SMLOUVA O DÍLO

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. ZHOTOVITEL:

Název, sídlo: **Josef Novotný**
Husova 943
362 51 Jáchymov
IČ: 73459607

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
Josef Novotný

2. OBJEDNATEL:

Název, sídlo: **Město Jáchymov**
náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
Ing. Bronislav Grulich, starosta
IČ: 00254622
Bankovní spojení: ČNB 94 – 4614341/0710

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

„Stezka akademika Běhounka“

- Jedná se o obnovu stávající stezky Běhounek. Rozsah prací je upřesněn v technické zprávě, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - touto smlouvou; a
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 15.9.2020 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele; a
 - obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
- Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejpozději 4/2021
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 7/2021
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.
4. Místem plnění je parcela č. 4956, k.ú. Jáchymov (stezka Běhounek).

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH:	1 440 397,43 Kč
DPH :	302 483,57 Kč
Cena s DPH :	1 742 881,00 Kč

(slovy:milionsedmsetčtyřicetdvatisicosmsetosmdesátjednakorun)

(dále jen "Cena za provedení díla")

2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Na faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Faktura musí obsahovat název akce „ Stezka akademika Běhounka, 117D8210H4125“.
2. Měsíční faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Nedílnou částí fakturace je i soupis skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele.
3. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1. a nebude ve 2 vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doloženy veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhmu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10-ti kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10-ti kalendářních dní, ode dne nástupu dle odst. 3, nedohodneli se s objednatelem jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla dle článku IV. za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1, této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele navrhnout harmonogram prací.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Karla Bláhová, blahova@mestojachymov.cz, tel.777 58 00 93
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Josef Novotný, stavby.novotny@seznam.cz, tel.603 96 54 30

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty obě strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města číslo 358/18/2020 ze dne 25.9.2020

V Jáchymově dne 25.9.2020

V Jáchymově dne 25.9.2020

za objednatele
Ing. Bronislav Grulich



za zhotovitele
Josef Novotný

Přílohy:

1. Technická zpráva
2. Položkový rozpočet

projektoval :	Odp.projektant :	paré :	profese : dopravní stavby Ing. J. Vít Školní 714, Karlovy Vary 360 17
Ing. J.Vít	Ing. J.Vít		mobil: 7364419114, 792230591
Kraj: Karlovarský			Autorizace :
Obec: Jáchymov			
Investor: město Jáchymov			
Datum : 1/2019	Stupeň dokumentace:		
	PS		
Akce:	Jáchymov-obnova naučné stezky Běhounek		
Příloha:	Technická zpráva		Číslo přílohy: 1.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	JÁCHYMOV - STEZKA BĚHOUNEK	Objednatel:	0	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	RT-1905-1	Projektant:	0	IČ/DIČ:	
Lokalita:	JÁCHYMOV	Zhotovitel:	Josef Novotný	IČ/DIČ:	73459607
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	21	Položek:	
JKSO:	822	Zpracoval:	0	Datum:	15.9.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	676 433,14	Práce přestās	0,00	Zařizení staveniště	55 000,00
	Montáž	587 409,81	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00	Vytýčení stavby	22 000,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		99 554,48				0,00
Přesun hmot a sutí						
ZRN celkem		1 363 397,43	DN celkem	22 000,00	NUS celkem	55 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	1 440 397,43
	302 483,46
	1 440 397,43
	1 742 880,89

Projektant Datum, razítko a podpis Poznámka:	Objednatel Datum, razítko a podpis
Zhotovitel Josef Novotný Husova 943, 36251 Jáchymov	Datum, razítko a podpis

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	JÁCHYMOV - STEZKA BĚHOUNEK		Objednatel:	0	
Druh stavby:	RT-1905-1		Projektant:	0	
Lokalita:	JÁCHYMOV		Zhotovitel:	Josef Novotný	
Zpracoval:	0		Zpracováno di	15.9.2020	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	11	Zemní práce	100,70	474 540,85	474 641,55
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	647 468,54	105 172,86	752 641,40
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	28 863,90	7 696,10	36 560,00
	H22	Komunikace pozemní a letišť	0,00	99 554,48	99 554,48
Celkem:					1 363 397,43

