

**Městský úřad Toužim, stavební úřad**  
**364 20 Toužim, Sídliště 428**

SPIS. ZN.: Výst/01240/20  
Č.J.: Výst/P/02761/20  
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček  
TEL.: 354 224 510  
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz  
DATUM: 31.8.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 1.9.2020  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD TOUŽIM**  
stavební úřad



**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.5.2020 podalo

**Město Krásné Údolí, IČO 00573256, Krásné Údolí 77, 364 01 Toužim,**  
**které zastupuje Ing. Miloš Trnka, nar. 3.12.1960, Vrchlického 312/16, 360 01 Karlovy Vary 1**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**Stavební úpravy objektu dobrovolných hasičů, Krásné Údolí**  
**- změna stavby před dokončením**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 204/1, 204/2 v katastrálním území Krásné Údolí, v tomto rozsahu:

- Změna stavby před dokončením řeší úpravu vnitřní dispozice a rozvodů TZB a elektro.
- Změnou nedochází ke změně zastavěné plochy ani obestavěného prostoru. Rozměry venkovních otvorů a jejich umístění se oproti původnímu návrhu nemění.

Změny jsou následujícího rozsahu:

- 1) Úprava dispozice hygienického zázemí pro zásahové družstvo – (doplněna 1x sprcha a pisoár) + šatna rozdělena na čistou a špinavou,
- 2) Dále jsou upraveny účely užívání místností tj. tělocvična a klubovna změněny na denní místnost a kancelář velitele družstva. Původní záměr se souběžným provozem dětského kroužku je zrušen.
- 3) Z titulu profesí jsou upraveny rozvody beze změny kapacit, zdrojů, posílena a doplněna zejména drobná VZT pro místnost bez přirozeného větrání.
- 4) Ostatní parametry zůstávají zachovány.

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Krásné Údolí, Krásné Údolí 77, 364 01 Toužim

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.5.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. Výst/01168/19, č.j. Výst/P/01733/19 ze dne 5.6.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. HSKV-878-2/2020-PCNP ze dne 12.3.2020
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Karlových Varech – závazné stanovisko č.j. KHSKV 3079/2020/HOK/Jes ze dne 31.3.2020
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření zn. 1348/OŽP/20 ze dne 8.4.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Jaroslav Poláček  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Miloš Trnka, Vrchlického č.p. 312/16, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkdkdj

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8