

**Město Krásné Údolí,  
IČO: 00573256  
Se sídlem : Krásné Údolí č.p. 77, 364 01 Toužim**

oznamuje svůj úmysl zadat zakázku na stavební práce

**„Krásné Údolí, Hasičská zbrojnice - stavební rekonstrukce objektu“**

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Bližší informace obdržíte u firmy pověřené výkonem zadavatelské činnosti:  
**STAVING-INVEST s.r.o., Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov**  
nebo telefonicky na tel.č. 602 419 045 - Jan Mareš

**Nabídky přijímá  
Podatelna Městského úřadu Krásné Údolí**

**Do 26. 03. 2021 09:00 hodin**

**V Krásném Údolí 04. 03. 2021**

**Ing. Martin Frank  
starosta města**



## Výzva k podání nabídky

### 1. Identifikační údaje zadavatele: **Město Krásné Údolí**

se sídlem: Krásné Údolí č.p. 77, 364 01 Toužim  
Statutární zástupce: **Ing. Martin Frank** - starosta města  
IČ: 00573256  
telefon: 724 180 369  
email: [starosta@krasneudoli.cz](mailto:starosta@krasneudoli.cz)

### 2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky

A) Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce kód CPV 45261910-6

B) Předmětem plnění této zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Krásné Údolí, Hasičská zbrojnice - stavební rekonstrukce objektu“ v členění a rozsahu projektové dokumentace, včetně všech příloh a výkazu výměr zpracované firmou Miloš Trnka Vrchlického 16, Karlovy Vary, tel. 777 152 514, IČ: 04946898 na pozemcích st.p.č. 204/1 a 204/2, kat.území Krásné Údolí.

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že tím je definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem, nebo technologií srovnatelnou.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejímu předání zadavateli.

Do předmětu díla a jeho ceny dále patří (nutno zahrnout do ceny díla):

- náklady za vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště vč. WC (TOI), cena za el. energii, vodu atd.
- případné nutné zkoušky (4x zkouška hutnění podloží), atesty a případné revize
- geodetické zaměření dokončené stavby pro vklad do katastru nemovitostí
- vytýčení a ochrana stávajících inženýrských sítí

C) Předpokládaná hodnota zakázky je bez DPH Kč 4,374 mil.

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad doby plnění veřejné zakázky:	04/2021 - 01/2022
maximální dobu realizace stavby vč. lhůty pro předání a převzetí dokončené stavby:	305 dní
Zahájení realizace od předání staveniště zhotoviteli do:	Do 10 dnů
Nejzazší termín předání stavby:	31.1.2022

Místem plnění veřejné zakázky je Karlovarský kraj, město Krásné Údolí, na pozemku st.p.č. 204/1 a 204/2, KÚ Krásné Údolí

### 4. Kvalifikační předpoklady - Požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazečem

Zadavatel požaduje, aby uchazeči prokázali splnění kvalifikace v tomto rozsahu:

A/ Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 Zákona, odst. 1),

B/ Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 Zákona,

- a) dle § 79, odst. 2), písm. a) Zákona – předloží dodavatel seznam minimálně 3 staveb obdobného charakteru o finančním nákladu min. 2,2 mil. Kč bez DPH za každou stavbu provedenou dodavatelem za posledních 5 let včetně osvědčení od objednatelů.

- b) dle § 79, odst. 2), písm. d) Zákona – předloží dodavatel osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavby - min. jeden technik se vzděláním vztahujícím s k plnění předmětu této zakázky (autorizace v oboru pozemní stavby) – praxe min. 5 let.

Splnění všech výše uvedených kvalifikačních předpokladů může dodavatel prokázat předložením čestného prohlášení - § 86 Zákona z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel výše uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Pouze uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů musí být doloženy v souladu s § 86 odst. 5) Zákona (Pravost a stáří dokladů).

## **5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny uchazečem**

Nabídková cena bude stanovena pro plnění veřejné zakázky jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace uvedeného rozsahu veřejné zakázky za podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla tj realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení, geometrického zaměření vč. provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla a zajištění dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, know-how apod. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná pouze na základě dohody obou smluvních stran.

Uchazeč předloží oceněný výkaz výměr a v samostatné příloze ocení náklady nezahrnuté ve výkazu výměr, pokud takové shledá jako nezbytné pro řádnou realizaci díla.

Požadavky zadavatele na jednotný způsob zpracování a doložení nabídkové ceny:  
Uchazeč v nabídce uvede:

- Celkovou cenu veřejné zakázky bez DPH
- Vyčíslení DPH
- Celkovou cenu veřejné zakázky včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacího řízení, této zadávací dokumentace a projektové dokumentace stavby a podmínek, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu poskytnutí služeb dané povahy třeba.

K této celkové ceně bude připočtena rezerva ve výši 10 % z celkových nákladů bez DPH, která bude čerpána pouze v případě, že dojde k realizaci nepředvídaných prací odsouhlasených zadavatelem ve stavebním deníku.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny jsou tyto zadávací podmínky zadávacího řízení, tato zadávací dokumentace vč. všech příloh.

Zhotovitel potvrzuje, že prověřil zadávací dokumentaci z hlediska uvedených výměr, údajů o počtech a množstvích, rozvozných vzdáleností a případně zjištěné rozdíly mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby uvedl „pod čarou“, jako nezahrnuté do nabídkové ceny, jednoznačně věcně i finančně specifikované ve své nabídce.

## **6. Platební podmínky**

Zadavatel nebude poskytovat v průběhu poskytování služeb zálohy. Platební podmínky, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je součástí Zadávací dokumentace.

- A) Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem skutečně provedené práce a oceněný výkaz výměr zpracovaný zhotovitelem jako součást nabídky.
- B) Pro předložení dílčích faktur se sjednává následující platební kalendář:
- práce budou zjišťovány měsíčně po uplynutí každého měsíce,
  - dílčí faktury budou vystaveny v členění: cena - bez DPH, DPH a cena celkem,
  - dílčí faktury budou vystaveny do 10-ti kalendářních dnů po uplynutí období, v němž vzniklo právo fakturovat **se splatností 30 dnů** od doručení objednateli.
- C) Do 15 dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Ta bude soupisem dílčích faktur proplacených do 90% smluvní ceny.
- 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a po likvidaci zařízení staveniště na základě doplatkové faktury.
  - stavba musí být finančně ukončena do 01/2022
- D) Faktury budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- E) Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.
- F) Faktury budou vystaveny na objednatele a správnost bude potvrzena zmocněncem objednatele.
- G) Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruku zhotovitele ani za zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle, které přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

## **7. Délka záruční lhůty**

Délku záruční lhůty navrhne uchazeč ve své nabídce v kalendářních měsících. Minimální záruční lhůta na prováděné dílo je zadavatelem stanovena na 60 měsíců.

## **8. Kontaktní osoby zadavatele**

Město Krásné Údolí, Ing. Martin Frank-starosta, tel.: 724180369, starosta@krasneudoli.cz  
Staving-Invest s.r.o., p. Jan Mareš - jednatel, tel.: 602 419 045, mail: stavig@volny.cz

## **9. Zadávací dokumentace**

Pro zpracování nabídky je nutná zadávací **dokumentace, včetně** všech příloh. Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta zdarma na základě písemné nebo e-mailové žádosti, která bude doručena kontaktní osobě zadavatele.

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- A) Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky – výzva,
- B) Krycí list nabídky,
- C) Obchodní podmínky – smlouva o dílo (návrh),
- D) Čestné prohlášení
- E) Výkaz výměr,
- F) Projektovou dokumentaci.

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude uchazečům zaslána elektronicky – emailem.

- G) Kontaktní osoba: Jan Mareš – fy STAVING - INVEST s.r.o., Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov, suterén.

**10. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Z důvodu možnosti ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění. Přesný popis plnění je uveden v projektové dokumentaci. V případě žádosti o doplnění informací je každý účastník oprávněn využít institutu žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, dle bodu 13 této výzvy.

**11. Lhůta a místo pro podání nabídky**

A) Lhůta pro podání nabídek do: **26. 03. 2021 do 09:00 hod.**

B) Veškeré nabídky musí být doručeny zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek na adresu: **Město Krásné Údolí, Krásné údolí č.p. 77, 364 20 Toužim** a to osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě osobního podání je možno nabídky podat v úředních hodinách, které jsou uvedeny níže:

Pondělí 8:00 – 12:00 12:30 – 17:00

Úterý 8:00 – 12:00 12:30 – 15:00

Středa 8:00 – 12:00 12:30 – 17:00

Čtvrtek 8:00 – 12:00 12:30 – 15:00

Pátek 8:00 – 12:00 12:30 – 13:30

**12. Otevírání obálek s nabídkami**

A) Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **26. 03. 2021 v 09:01 hod** v sídle zástupce zadavatele.

B) Otevírání obálek je neveřejné. O výsledku výběrového řízení budou všichni účastníci výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni prostřednictvím Oznámení o výsledku výběrového řízení, které bude uveřejněno na profilu zadavatele.

**13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci**

A) Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (e-mailová) žádost musí být zástupci zadavatele nebo zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zástupce zadavatele nebo zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebyla žádost podána včas. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé písemně (e-mailem) zaslat osobě zastupující zadavatele na e-mail: [stavig@volny.cz](mailto:stavig@volny.cz). V žádosti dodavatel uvede své identifikační a kontaktní údaje a název této veřejné zakázky. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle tohoto odstavce, odešle zadavatel tazateli a uveřejní na profilu zadavatele.

B) Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek písemně elektronicky, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

C) Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

#### **14. Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle nejnižší nabídkové ceny.

#### **15. Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

- A) Podmínky, při jejichž splnění je možno, po odsouhlasení zadavatelem, překročit výši nabídkové ceny jsou následující:
- a) Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování zadávacího řízení znám – tzv. Vícepráce.
  - b) Zadavatel bude požadovat jinou kvalitu prací, než která je uvedena v Zadávací dokumentaci.
  - c) Změní se daňové předpisy upravující sazby DPH, které ovlivní cenu veřejné zakázky.
- B) Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Variantním řešením se v tomto případě rozumí použití naprosto odlišné koncepce technického řešení, než je uvedeno v Zadávací dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek v čl. 2 těchto požadavků.
- C) Zadavatel si vyhrazuje požadavek, aby uchazeč uvedl ve své nabídce subdodavatele, pokud ho použije pro plnění části veřejné zakázky a doložil jeho živnostenská oprávnění k předmětu výkonu činnosti a splnění kvalifikačních předpokladů.

#### **16. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Požadavky k obsahovému členění nabídky:

Nabídka bude členěna do oddílů označených shodně s následujícím seznamem:

1. Krycí list nabídky.
2. Obsah nabídky.
3. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
4. Návrh smlouvy v podobě platného právního úkonu.
5. Oceněný výkaz výměr a rekapitulace nákladů v tištěné formě.
6. Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
7. Případné další přílohy a doplnění nabídky.

Požadavky na formu zpracování nabídky:

Nabídka spolu s přílohami bude zpracována v písemné formě, bude podepsána osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými podepisovat za uchazeče. V případě podpisu Nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v příloze Nabídky příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument. Zmocnění bude mít ověřené podpisy jak zmocněnce, tak zmocnitele s tím, že zmocnitel zmocňuje a zmocněnec přijímá zmocnění. Toto ustanovení platí obecně pro jakékoliv zmocnění, včetně zmocnění k podpisu nabídky či návrhu smlouvy. Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení

Nabídka včetně veškerých příloh a dokladů bude zpracována v českém jazyce. Každá strana nabídky bude očíslována. Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci sešitím, které bude opatřeno přelepku s razítkem. Pokud předloží uchazeč dokumenty, dokumentace a ostatní tiskoviny v jiném jazyce, musí být tyto doplněny úředním překladem do českého jazyka. V případě nejasností ohledně výkladu nabídky je rozhodující český jazyk.

Cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

Veškeré části (listy) Nabídky spolu s přílohami budou pevným spojením tvořit jeden celek – originál i kopie.

Nabídka bude podána ve dvou vyhotoveních – v originále a kopii.

## **17. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- žádnou z nabídek nepřijmout nebo nabídkové řízení zrušit bez udání důvodů
- na dodatečnou úpravu rozsahu předmětu díla v průběhu jeho provádění
- jednat s vybranými zájemci o úpravě jejich nabídek
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici
- uveřejnit Oznámení o výsledku výběrového řízení a Oznámení o vyloučení účastníka řízení na profilu zadavatele, dokumenty se pak považují za doručené dnem uveřejnění na profilu zadavatele
- ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost
- nevracet účastníkům podané nabídky, náklady na vyhotovení nabídek nebudou účastníkům hrazeny
- Zájemce podáním nabídky do této soutěže projevují bezvýhradný souhlas s těmito podmínkami
- Žádný z uchazečů nemá nárok na úhradu nákladů za vypracování nabídky k této soutěži
- Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat písemně a v českém jazyce
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu stanovenou poskytovatelem dotace. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

V Krásném Údolí dne 04. 03. 2021

Sestavil: **Jan Mareš**

  
**Ing. Martin Frank**  
starosta města

