



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

1. Zadavatel:

Název	Město Luby
Sídlo	Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
IČ	00254053
Statutární zástupce	Ing. Vladimír Vorm, starosta obce
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Registrační číslo projektu:	CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011745, CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011744 a CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_144/0012914.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou **stavební úpravy stávajícího objektu základní školy v Lubech. Plnění zakázky je rozděleno na tři části.**

Část 1 - Vzduchotechnika (projekt reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011745)

Pro část budovy v ul. Revoluční č.p. 153 ve městě Luby je navrženo řízené větrání pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla.

Systém vzduchotechniky pro kuchyň bude nahrazovat, stávající, nevyhovující systém, který bude před instalací kompletně demontován. Nový systém bude výhradně proveden v trasách stávajícího VZT potrubí, nebude výrazně měnit vzduchové poměry a ni měnit požární riziko daného prostoru.

Část 2 - Energetické úspory (projekt reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011744)

V rámci této části se jedná o dílčí realizaci celkového záměru stavebních úprav objektu Revoluční č.p. 153 v Lubech. Předmětem plnění této zakázky je zateplení budovy v rozsahu stanovené výkazem výměr a projektovou dokumentací a dále výměna otvorových výplní. Jiné práce, než jsou uvedeny ve výkazu výměr (soupisu prací), nejsou součástí předmětu plnění této veřejné zakázky.

Část 3 - Akumulace dešťových vod (projekt reg. č. CZ.05.1.24/0.0/0.0/20_144/0012914)

Projekt řeší dodatečnou instalaci nádrže na zachycení dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch. Dešťové vody budou využívány pro zalévání zeleně v obci Luby. V případě přeplnění nádrže bude zajištěn regulovaný odtok do stávající kanalizace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 13.310.468,42 včetně DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena včetně DPH
1	KV Realinvest s.r.o.	29113903	13.310.468,42

2	ColorMax s.r.o.	28042484	15.191.353,-
3	BAUING KV s.r.o.	29414075	15.673.756,78
4	BAUPORT s.r.o.	29077516	14.819.560,04
5	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503	14.266.613,63
6	TERCOM s.r.o.	26332671	15.231.758,07
7	STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.	26395886	14.819.560,04

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
Nebylo použito.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
1	KV Realinvest s.r.o.	29113903

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Vzduchotechnika	AZ klima s.r.o., IČ: 247726321	1.431.151,82	10,75
2.	Elektroinstalace	TINA elektro s.r.o., IČ: 26040425	337.461,5	2,54
3.	Okna a dveře	Zdeňka Javorová, IČ: 01123599	1.452.000,-	10,91

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.
Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.
Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.
Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebylo použito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

V Lubech dne 6. 4. 2021

Ing. Vladimír Vorm, v. r.
starosta města