

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU STAVBY

Uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
mezi

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Kostelec**
Kostelec 34, 349 01 Stříbro

Zastoupená: Františkem Trhlíkem, starostou obce

IČ: 00479292
DIČ: CZ00479292
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 5620401/0100

a

Zhotovitel: **Václav Říha**
Tuněchody 9, 349 01 Stříbro

Zastoupený: Václavem Říhou

IČ: 611 30 494
DIČ: CZ7305252306
Bankovní spojení: MONETA a.s., pobočka Stříbro
č. účtu: 160363767/0600

Dne 27.3.2019 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo na zhotovení projektu stavby „*Kostelec u Stříbra – Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad*“.

Po dokončení a předání první fáze předmětu díla dle čl. II odst. a) smlouvy – projektu pro územní řízení obytné zóny a následném zahájení inženýrské činnosti pro zajištění územního řízení dle čl. II odst. b) smlouvy bylo zjištěno, že z důvodů majetkoprávních poměrů (nesouhlas vlastníka pozemku p.p.č. 183/16, k.ú. Kostelec u Stříbra) nebude možno stavbu v navržené podobě projednat. Proto zhotovitel na své náklady zpracoval změnu technického řešení stavby s vyloučením dotčení tohoto pozemku. Při následném projednávání upraveného technického řešení stavby však vyplynuly další majetkoprávní požadavky vlastníka pozemků p.p.č. 200/31, 172/18 a 172/20, vše k.ú. Kostelec u Stříbra, které objednatel stavby není schopen akceptovat z důvodů zcela mimořádných finančních požadavků. Bez dotčení těchto pozemků však není možno stavbu v původně zamýšleném a objednatelem požadovaném rozsahu technicky realizovat.

Aby objednatel alespoň z části dosáhl svého původního cíle a vyloučil tak úplné zmaření dosavadní investice do projektové přípravy stavby, dohodly se smluvní strany na tomto smluvním dodatku č. 1. Smlouva o dílo uzavřená dne 27.3.2019 se mění takto:

II. Předmět díla:

Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace stavby „**Kostelec u Stříbra – Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – 1. Etapa**“. Detailní rozsah předmětu díla byl upřesněn vzájemným jednáním obou smluvních stran a je vyhotoven v grafické podobě předané objednateli.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající:

- a) Ve zpracování projektové dokumentace stavby: „**Kostelec u Stříbra – Dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – 1. Etapa**.“

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro vydání společného povolení, přiměřeně v rozsahu dle příloh č. 9 a 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a současně v podrobnostech umožňujících provádění stavby.

Součástí dokumentace bude technické řešení rekonstrukce a výstavby nových komunikací, chodníků, stokové a vodovodní sítě, rozvodů plynovodu a veřejného osvětlení, jako součást dopravní a technické infrastruktury obytné zóny „Kostelec – Severozápad“ v k.ú. Kostelec u Stříbra, obec Kostelec, v souladu se zpracovanou Územní studií obytné zóny.

- b) V zajištění inženýrské činnosti stavby, spočívající v projednání projektu se správci podzemních sítí a zařízení, se správními úřady, vlastníky nemovitostí a dále všech činností, souvisejících s vydáním společného povolení stavby.

III. Doba provádění díla:

Dílo bude objednateli předáno v těchto termínech:

- | | | |
|----|-------------------------------------|------------------------|
| 1. | předmět díla dle čl. II odstavec a) | v termínu do 31.5.2020 |
| 2. | předmět díla dle čl. II odstavec b) | v termínu do 31.8.2020 |

Termíny dokončení jednotlivých částí díla uvedených v odstavcích 1. - 2. jsou stanoveny pro rozsah díla dle čl. II. Pokud v průběhu realizace dojde ke změně rozsahu díla - zejména pak rozšíření nebo změně technického řešení – nezávisle na vůli zhotovitele, budou termíny příslušně upraveny smluvním dodatkem po dohodě obou smluvních stran.

Termín předání díla dle čl. III odstavec 2. je stanoven jako nejbližší možný při ideální součinnosti všech účastníků správních řízení. Pokud v průběhu projednávání projektu v těchto řízeních vyvstanou skutečnosti, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předvídat ani ovlivnit a tyto skutečnosti způsobí prodloužení lhůty pro vydání potřebných správních rozhodnutí a tím nedodržení termínu předání díla, není tato skutečnost důvodem pro uplatnění smluvní pokuty dle čl. VI smlouvy.

IV. Cena díla:

Celková dohodnutá cena díla se nemění, z původně dohodnuté částky **662.000,- Kč** již bylo uhrazeno **241.000,- Kč** za projekt pro územní řízení obytné zóny v původním zamýšleném rozsahu, k úhradě tedy zbývá částka **421.000,- Kč**.

V souvislosti se změnou předmětu díla se objednatel zavazuje za provedení díla podle čl. II zaplatit zbývající částku takto:

za dílo dle čl. II odstavec a) cenu ve výši 353.000,-Kč

z toho místní komunikace - 183.000,- Kč, kanalizace a vodovod - 132.000,- Kč, plynovod - 10.000,- Kč a veřejné osvětlení - 28.000,- Kč

za dílo dle čl. II odstavec b) cenu ve výši 68.000,- Kč

Zhotovitel díla je plátcem DPH, proto bude ke všem zdanitelným plněním připočtena sazba DPH platná ke dni zdanitelného plnění.

V ceně díla nejsou započteny náklady na správní poplatky za zajištění správních řízení a platby za případné získání dalších podkladů pro zpracování projektu. Tyto náklady budou objednateli účtovány ve skutečné, doklady doložené, výši a to po předchozím projednání s objednatelem.

IX. Ostatní ujednání:

1. Předmět díla dle čl. II odst. a) bude zpracován v šesti vyhotoveních. V termínu dle čl. III bude objednateli předán v jednom vyhotovení bez dokladové části - objednatel písemně potvrdí jeho převzetí. Ostatní vyhotovení budou zhotovitelem použita pro účely správních řízení. Po nabytí právní moci vydaných správních rozhodnutí, budou objednateli předána další čtyři kompletní vyhotovení projektu, včetně doplnění dokladové části již předaného vyhotovení. Ve shodném termínu bude předmět díla dle čl. II odst. a) 1x předán i v elektronické podobě (CD-R), a to v datovém formátu neumožňujícím editaci.

Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 27.3.2019 zůstávají v platnosti beze změn. Tento smluvní dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany potvrzují svými podpisy souhlas s podmínkami, uvedenými v jednotlivých odstavcích tohoto smluvního dodatku č. 1.

Objednatel:



29. 1. 2020

.....
podpis

.....
Kostelec dne

Zhotovitel:

.....
podpis

8. 1. 2020

.....
Tuněchody dne

Bc. Václav ŘÍHA

Projekty, inženýring

Tuněchody 9, 349 01 Stříbro

Tel.: 728 683 787

IČO: 61130494, DIČ: CZ7305252306