

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel**

Název: **Cisterciácké opatství Osek**  
Sídlo: Rooseveltova 1, Osek 417 05  
IČ: 49086910  
Statutární zástupce: MVDr. Jindřich Koska, statutární zástupce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
Číslo běžného účtu: 1061275379/0800  
Kontaktní osoba: MVDr. Jindřich Koska  
Tel: +420 604 895 346  
Email: dottore.uno@atlas.cz

#### **Zhotovitel**

Název: Ponča – VARHANY s.r.o.  
Sídlo: Opavská 520/9, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem  
IČ: 08220808  
DIČ: není plátcem  
Statutární zástupce: Robert Ponča, jednatel  
Obchodní rejstřík: C 78767 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo běžného účtu: 5730361329/0800  
Kontaktní osoba: Robert Ponča  
Tel: +420 607 676 318  
Email: vponca@seznam.cz

**uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**

na zakázku:

## **REVITALIZACE VARHAN KLÁŠTERNÍHO KOSTELA V OSEKU**

*Tato zakázka*

*bude financována ze zdrojů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj)  
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).*

## Článek 1.

### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je realizátorem projektu „Revitalizace kláštera Osek - evropské centrum kultury a vzdělanosti“, reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000337 (dále jen „projekt“), který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), výzva č. 13 - Revitalizace vybraných památek.
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## Článek 2.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a restaurátorským záměrem v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla je revitalizace varhan v klášterním kostele Nanebevzetí Panny Marie v Oseku. Zakázka je rozdělena na dvě etapy. Etapa 1 je specifikovaná dle požadavku objednatele. Provedení Etapy 2 je navrženo zhotovitelem.

#### a. Rozsah prací pro provedení Etapy 1:

- 1) Demontáž varhanních píšťal, očištění, oměření technických parametrů a dokumentace. Určení zhotovitele a popsány defekty a nutné opravy. Měření tlaku vzduchu na jednotlivých strojích a měření stávajícího stavu ladění.
- 2) Sejmутí laviček a píšťalnic a proveden průzkum vzdušnic varhan. Zjištění poškození kůží a plstí, poškození dřevní hmoty a dokumentace rozměrů a průměrů vrtání. Průzkum a dokumentace stavu rejstříkových míšků a ovládacího mechanismu.
- 3) Demontáž relé, průzkum materiálu a jeho poškození, dokumentace funkčního schématu relé. Prověření a dokumentace elektromagnetů a elektro rozvodů.
- 4) Průzkum vzduchovodů a měchů. Budou popsány a zdokumentovány vzduchovody a jejich průřezy, provede se jejich demontáž a vyčištění, průzkum napadení dřevokazným hmyzem. Dokumentace tlaku vzduchu v jednotlivých částech vzduchového hospodářství, dokumentace tremol a jejich funkčnosti.
- 5) Bude provedena částečná demontáž hracího stolu. Budou popsány jednotlivá zařízení rejstříkové i tónové traktury. Bude zjištěn rozsah poškození a opotřebení jednotlivých dílů a pořízena dokumentace současného stavu.
- 6) Elektropneumatické díly traktury budou částečně demontovány, bude zjištěn stav poškození a opotřebení. Bude zdokumentována funkčnost a provedení jednotlivých dílů traktury. Dokumentace elektrických rozvodů, rozvaděče, varhanního ventilátoru.
- 7) Očištění nosné konstrukce a základových rámců. Dokumentace napadení dřevokazným hmyzem, nebo jiná poškození a zkouška vlivu těchto poškození na statiku nosné konstrukce.
- 8) Očištění varhanní skříně, dokumentace stavu a možných poškození dřevokazným hmyzem i jiná možná statická poškození.
- 9) Zpracování restaurátorského průzkumu a restaurátorského záměru na základě zjištěných skutečností, které poslouží jako podklad pro vydání závazného stanoviska odboru kultury a památkové péče.

Pokud budou na základě průzkumu vyžádány další zkoušky, měření, dokumentace, nebo jiné práce rozšiřující rozsah průzkumu, bude tak učiněno po dohodě a souhlasu zadavatele. Při průzkumu budou probíhat kontrolní dny, kdy četnost bude záviset na průběžných výsledcích a nutnosti tyto zjištění konzultovat. Nejméně však 2x v průběhu prací.

- b. Rozsah prací pro provedení Etapy 2 je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Etapa 2 bude zahájena doručením písemný výzvy zadavatele/objednatele zhotoviteli k zahájení prací Etapy 2. Podmínkou pro zahájení prací Etapy 2 je obdržení závazného stanoviska pro Etapu 2 odboru kultury a památkové péče.
  4. Pokud budou na základě průzkumu vyžádány další zkoušky, měření, dokumentace, nebo jiné práce rozšiřující rozsah průzkumu, bude tak učiněno po dohodě a souhlasu všech zúčastněných. Při průzkumu budou probíhat kontrolní dny, kdy četnost bude záviset na průběžných výsledcích a nutnosti tyto zjištění konzultovat. Nejméně však 2x v průběhu prací.
  5. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací, dodávek a služeb včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Služby, práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel provede nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní a bezvadné dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci k předmětné zakázce, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazu výměr.
  5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
    - kompletní provedení díla v rozsahu dle schváleného projektu a cenové nabídky zhotovitele,
    - zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení díla,
  6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
    - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
    - úplné vyklizení místa od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení místa plnění,
    - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto službou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
    - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
    - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
    - provedení přejímky místa realizace díla na počátku i na konci provádění zhotovitelem,
    - účast na pravidelných kontrolních dnech,
    - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
    - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly dílem dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
    - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, které byly předloženy v dostatečném časovém předstihu,
    - publicita projektu (případné informační tabule během provádění díla nebo následné trvalá prezentace) podle pravidel dotačního titulu zajišťuje objednatel.
  7. Místo plnění zakázky je kostel Nanebevzetí Panny Marie a jeho okolí v areálu kláštera Cisterciáckého opatství v Oseku na st. p. č. 30 a na p. p. č. 86 v KÚ Osek u Duchcova. Přesná adresa je Cisterciácké opatství Osek, Rooseveltova č. p. 1, 417 05 Osek.
  8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
  9. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
    - zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
    - nabídkou zhotovitele díla ze dne 12. 12. 2020 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek, dodávky a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
    - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do

provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,

- nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.

10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

### Článek 3

#### CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Revitalizace varhan klášterního kostela v Oseku“. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

Cena díla za provedení ETAPY 1:

<b>Celková cena díla ETAPY 1 v Kč</b>	
Celková cena díla bez DPH	2 225 000,- Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	Nejsem plátce DPH
Celková cena díla včetně DPH	Nejsem plátce DPH

Cena díla za provedení ETAPY 2:

<b>Celková cena díla ETAPY 2 v Kč</b>	
Celková cena díla bez DPH	8 700 000,- Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	Nejsem plátce DPH
Celková cena díla včetně DPH	Nejsem plátce DPH

Celková cena díla ETAPA 1 + 2

<b>Celková cena díla v Kč</b>	
Celková cena díla bez DPH	10 925 000,- Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	Nejsem plátce DPH
Celková cena díla včetně DPH	Nejsem plátce DPH

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
  - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají technické, prostorové a zvukové údaje, apod.),
  - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
  - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
    - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
    - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS snížených o 10 %, pokud na tyto práce neexistují ceníkové položky URS, bude jejich výše mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta;
  - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena a tímto pokynem bude dán jednoznačný pokyn a právní podklad pro následné vytvoření dodatku k této smlouvě, který bude zajišťovat zahrnutí této změny-úpravy. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
  5. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout dokumentace služby.
  6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s §100 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v předpokládané výši 3.000.000,- Změna závazku ze smlouvy, na kterou bude aplikováno uvedené ustanovení, bude možná v případě, kdy orgán dohledu – národní památkový ústav, či obdobný orgán památkové ochrany a péče vznesl v průběhu provádění díla požadavek na změnu rozsahu díla, použití technologie, postupu či materiálů nad rámec restaurátorského průzkumu či záměru, podle kterého je dílo prováděno.

#### Článek 4

##### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla Etapy 1 bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré

zákoně náležitosti daňového dokladu, a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami IROP (min. každá faktura musí být označena číslem projektu). Tyto podmínky budou mezi objednatelem a zhotovitelem vyjasněny nejpozději 15 dnů po právním nabytí moci této smlouvy.

5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem nebo zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Splatnost faktur pro Etapu 1 je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
7. Cena za provedení Etapy 2 bude uhrazena na základě faktur, které budou vystaveny zhotovitelem jednou za dva měsíce nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost faktur pro Etapu 2 bude 60 dní od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami..
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Objednatel je povinen veškeré případné nedostatky vyjmenovat tak, aby zhotovitel mohl provést nápravu v nejkratším možném čase. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

## **Článek 5**

### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Realizace bude probíhat v následujícím termínu:

#### ETAPA 1

Zahájení:           ihned po podpisu smlouvy  
Ukončení:           do dvou měsíců od podpisu smlouvy

#### ETAPA 2

Zahájení:           do dvou měsíců ode dne doručení písemné výzvy zadavatele/objednatele  
zhotoviteli k zahájení prací Etapy 2  
Ukončení:           do 2 let od zahájení prací Etapy 2

Podmínkou pro zahájení prací Etapy 2 je obdržení závazného stanoviska pro Etapu 2 odboru kultury a památkové péče.

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

2. Pokud při předání díla nebo části díla, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu díla, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:

- a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
  - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
  - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další služby.
4. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
  5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

## Článek 6

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na místě plnění. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném opakovaném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém místě plnění, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení, které jsou svou povahou, jednoznačným určením a výší touto smlouvou určeny.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání místa plnění zapíše do Zápisu o předání místa plnění seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět dílo pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení

objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.

9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši max. 20.000,-Kč.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, anebo se s ohledem na povahu díla zásadně nepoužívají.
11. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti dokumentaci.

## **Článek 7**

### **MÍSTO PROVÁDĚNÝCH PRACÍ**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na místě prováděných prací pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení místa prováděných prací a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Objednatel se však zavazuje, že v době realizace díla neumožní vstup jiným subjektům k dílu.
3. Objednatel zajistí na své náklady odběrná místa energií v minimálním rozsahu voda a elektrická energie s příslušnými revizemi, resp. přípojné body, které při předání místa plnění díla zhotoviteli zápisem předá. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí zařízení pro měření odběrů.
4. Zhotovitel neodpovídá za stav stavebních konstrukcí, instalací technických zařízení budov, elektroinstalací a hromosvodu ani za stav střechy ani za všechny případné škody těmito vlivy způsobené.
5. Objednatel zhotovitele v dostatečném časovém předstihu upozorní na případné negativní vlivy, související s jinými pracemi v interiéru místa plnění, a to zejména, ale ne výlučně, se změnou teploty vzduchu, se změnou relativní vlhkosti vzduchu, se změnou kvality vzduchu-zejména prašnosti a znečištění. Zhotovitel musí mít dostatek času, nebo čas vzájemně mezi stranami odsouhlasený, k zajištění ochranných opatření.
6. Objednatel zajistí zhotoviteli dostatečný časový prostor během dne při montáži díla na místě.

## **Článek 8**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady touto smlouvou nebo zadávací dokumentací, které jsou nutné pro bezvadné převzetí díla. Chybějící



doklady mohou být uvedeny jako součást předávacího protokolu s dohodnutým termínem dodání. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících místo prováděných prací je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu, pokud se činnost zhotovitele této části dotýkala. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **Článek 9**

### **JAKOST DÍLA, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců na práce a dodávky týkající se samotných varhanářských částí. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 24 měsíců na práce a dodávky technologických celků a veškerých elektroinstalací. Na varhanní ventilátor je dána záruka 72 měsíců. Žádná z uvedených záruk se nevztahuje na spotřební a servisní materiál. Záruka s jiným druhem časového omezení by se týkala strojů, součástí a zařízení s omezenou dobou záruční lhůty podle podkladů výrobce těchto částí.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud byl na základě reklamace dodaný předmět úplně vyměněn, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převjímký díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro

předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.

7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na předmět odstranění reklamované vady), popř. do 4 dnů, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 10 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány. Objednatel však bere na vědomí, že předmět díla, varhany, jsou specifickým dílem, který není běžně řešen předpisy v tomto bodě uvedeném.

## Článek 10

### SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením místa plnění** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení místa prováděných prací dle této smlouvy.

7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělků či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
13. Maximální součet všech smluvních pokut uplatňovaných objednatelem na zhotoviteli po dobu realizace i záruky byl mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut ve výši 2% z celkové ceny díla bez DPH.

## Článek 11

### VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Objednatel nese odpovědnost za škodu, která vznikne na díle, podle této smlouvy z těchto skutečností:

Objednatel zajistí na své náklady odběrná místa energií v minimálním rozsahu voda a elektrická energie s příslušnými revizemi, resp. přípojné body, které při předání místa plnění díla zhotoviteli zápisem předá. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí zařízení pro měření odběrů.

Zhotovitel neodpovídá za stav stavebních konstrukcí, instalací technických zařízení budov, elektroinstalací a hromosvodu ani za stav střechy ani za všechny případné škody těmito vlivy způsobené.

Objednatel zhotovitele v dostatečném časovém předstihu upozorní na případné negativní vlivy, související s jinými pracemi v interiéru místa plnění, a to zejména, ale ne výlučně, se změnou teploty vzduchu, se změnou relativní vlhkosti vzduchu, se změnou kvality vzduchu-zejména prašnosti a znečištění. Zhotovitel musí mít dostatek času, nebo čas vzájemně mezi stranami odsouhlasený, k zajištění ochranných opatření.

Pokud činností objednatele, osob použitých při provádění jiného díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody zhotoviteli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokazaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
5. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušeni realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **Článek 12**

### **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
  - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 30 kalendářních dní,
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - provádění díla v rozporu s dokumentací,
  - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
  - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
  - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr dodavatele,
  - zhotovitel pozbyde základní a profesní způsobilosti, technické kvalifikace pro plnění veřejné zakázky,
  - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace veřejné zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
  - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
  - zhotovitel vyklidí místo prováděných prací, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit převjímací řízení do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy,
  - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
  - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
5. V případě vydání negativního závazného stanoviska orgánu památkové ochrany dochází k ukončení smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem.
6. V případě vysokých cen víceprací má objednatel právo ukončit smluvní vztah.

## **Článek 13**

### **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi,

Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

2. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2027. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 až 15 pracovních dnů, podle povahy požadované informace nebo dat, od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizovaného díla, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 20.000,-Kč.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní a profesní způsobilost, technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění veřejné zakázky).
7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran nebo zápis písemně prokazatelně druhé straně doručený.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že u této služby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
10. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupi. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby poskytnout veškerou součinnost a potřebné doklady pro závazné stanovisko odboru kultury a památkové péče.

## Článek 14

### SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy v deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách nebo na kontrolních dnech.

## Článek 15

### USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran a schvalovací doložkou biskupství.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce avšak s ohledem na povahu díla - varhany, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

*Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla pro provedení Etapy 1 a Etapy 2*

*Příloha č. 2: Závazné stanovisko odboru kultury a památkové péče*

*Příloha č. 3: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti vítězného účastníka*

*Příloha č. 4: Návrh řešení pro provedení Etapy 2*

V Oseku dne 26.1.2021

V Krnově dne 26.1.2021

MVDr. Jindřich Koska  
statutární zástupce  
za objednatele



Robert Ponča  
jednatel  
za zhotovitele

## Schvalovací doložka

Tato smlouva o dílo uzavřená dne ~~2.6.01.~~ 2021 mezi Cisterciánským opatstvím Osek, IČ: 49086910, zastoupeným statutárním zástupcem opatství MVDr. Jindřichem Koskou (dále jen objednatelem) a firmou Ponča – VARHANY s.r.o., IČ: 08220808, zastoupena statutárním zástupcem Robertem Pončou (dále jen zhotovitelem) na realizaci zakázky financované ze zdrojů Evropské unie „Revitalizace varhan klášterního kostela v Oseku“ nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ: 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem objednatele. Biskupství litoměřické není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

Schvalovací potvrzení



Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek  
Generální vikář



**VÝKAZ VÝMĚR - položkový rozpočet****Revitalizace varhan klášterního kostela v Oseku****ETAPA 1**

Předmětem díla je revitalizace varhan v klášterním kostele Nanebevzetí Panny Marie v Oseku. Varhany budou podrobně prozkoumány a popsány. Budou provedeny zkoušky pro určení následného postupu jejich obnovy.

SEZNAM DOPORUČENÝCH PRACÍ	CENA BEZ DPH V KČ	DPH	CENA VČETNĚ DPH V KČ
1) Demontáž varhanních píšťal, očištění, oměření technických parametrů a dokumentace. Určení zhotovitele a popsány defekty a nutné opravy. Měření tlaku vzduchu na jednotlivých strojích a měření stávajícího stavu ladění .	780 000,00 Kč		
2) Sejmутí laviček a píšťalnic a proveden průzkum vzdušnic varhan. Zjištění poškození kůží a plstí, poškození dřevní hmoty a dokumentace rozměrů a průměrů vrtání. Průzkum a dokumentace stavu rejstříkových míšků a ovládacího mechanismu.	160 000,00 Kč		
3) Demontáž relé, průzkum materiálu a jeho poškození, dokumentace funkčního schématu relé. Prověření a dokumentace elektromagnetů a elektro rozvodů.	110 000,00 Kč		
4) Průzkum vzduchovodů a měchů. Budou popsány a zdokumentovány vzduchovody a jejich průřezy, provede se jejich demontáž a vyčištění, průzkum napadení dřevokazným hmyzem. Dokumentace tlaku vzduchu v jednotlivých částech vzduchového hospodářství, dokumentace tremol a jejich funkčnosti.	95 000,00 Kč		
5) Bude provedena částečná demontáž hracího stolu. Budou popsány jednotlivá zařízení rejstříkové i tónové traktury. Bude zjištěn rozsah poškození a opotřebení jednotlivých dílů a pořízena dokumentace současného stavu.	300 000,00 Kč		
6) Elektropneumatické díly traktury budou částečně demontovány, bude zjištěn stav poškození a opotřebení. Bude zdokumentována funkčnost a provedení jednotlivých dílů traktury. Dokumentace elektrických rozvodů, rozvaděče, varhanního ventilátoru.	220 000,00 Kč		
7) Očištění nosné konstrukce a základových rámců. Dokumentace napadení dřevokazným hmyzem, nebo jiná poškození a zkouška vlivu těchto poškození na statiku nosné konstrukce.	250 000,00 Kč		
8) Očištění varhanní skříně, dokumentace stavu a možných poškození dřevokazným hmyzem i jiná možná statická poškození.	130 000,00 Kč		
9) Zpracování restaurátorského průzkumu a restaurátorského záměru na základě zjištěných skutečností, které poslouží jako podklad pro vydání závazného stanoviska odboru kultury a památkové péče.	180 000,00 Kč		
<b>SUMA</b>	<b>2 225 000,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>

Pokud budou na základě průzkumu vyžádány další zkoušky, měření, dokumentace, nebo jiné práce rozšiřující rozsah průzkumu, bude tak učiněno po dohodě a souhlasu všech zúčastněných. Při průzkumu budou probíhat kontrolní dny, kdy četnost bude záviset na průběžných výsledcích a nutnosti tyto zjištění konzultovat. Nejméně však 2x v průběhu prací.

**ETAPA 2**

POPIS	CENA BEZ DPH V KČ	DPH	CENA VČETNĚ DPH V KČ
Cena za provedení ETAPY 2 dle požadavku zadavatele. Přenos ceny z dílčího rozpočtu za ETAPU 2.	8 700 000,00 Kč		
<b>SUMA</b>	<b>8 700 000,00 Kč</b>		

<b>SUMA ETAPA 1 A ETAPA 2</b>	<b>10 925 000,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
-------------------------------	-------------------------	----------------	----------------



# Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Jana Kuráňová
Organizace, OJ:	
Sériové č. cert.:	11653758
Vydavatel cert.:	ICA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	11.05.2020 14:32:27
Důvod:	
Místo:	

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor kultury a památkové péče

Datum: 11.5.2020  
Spisová značka: KUUK/044982/2020/6  
Číslo jednací: KUUK/078097/2020  
Vyřizuje/linka: Mgr. Jana Kuráňová/276  
Počet listů/příloh: 6/0

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče dle § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 11.3.2020 žádost Cisterciáckého opatství Osek, sídlem Rooseveltova 1, 417 05 Osek, o vydání závazného stanoviska ve věci **obnovy (údržby) varhan v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Oseku v areálu cisterciáckého kláštera Osek**, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 336/2002 Sb. ze dne 19.6.2002 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 42489/5-2722.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Cisterciácké opatství Osek, Rooseveltova 1, 417 05 Osek, IČ 49086910

K žádosti byl přiložen restaurátorský záměr, připravený MVDr. Jindřichem Koskou, statutárním zástupcem vlastníka a konzultovaný panem Radkem Rejškem, organologem Biskupství litoměřického, datum: 2.2.2020, a dále fotografie současného stavu.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 67 správního řádu vydává Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, g.ř. v Praze č.j. NPU-372/22155/2020 ze dne 1.4.2020 toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

#### **I.**

**Záměr údržby a příprava restaurování varhan (stroj firma Rieger z r. 1933, skříň F. Feller 1838) z kostela Nanebevzetí Panny Marie v Oseku v areálu cisterciáckého kláštera Osek**, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 336/2002 Sb. ze dne 19.6.2002 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 42489/5-2722, **spočívající v:**

- 1) Demontáži a montáži píšťal, věšáků, laviček, píšťalnic, relé a mezirelé, všech tónových lišt, klaviatur, spojkových aparátů a jiných potřebných částí.
- 2) Očištění všech dřevěných dílů, nejprve suchou cestou (v prostoru kostela osátím, mimo prostor kostela stlačeným vzduchem), následném očištění dílů mokrou cestou, očištění skříňe.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

- 3) Demontáži vnitřních částí hrací ho stolu, očištění a impregnace korpusu a výplní
- 4) Asanaci dřevěných částí atestovaným prostředkem proti dřevokaznému hmyzu v etanolu či benzínu (postižená místa asanovat několikrát), asanaci skříňě z vnitřní strany,

je dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný za těchto podmínek:**

- 1) Po demontáži bude proveden průzkum varhan včetně rozboru případných nových zjištění, učiněných po demontáži nástroje či na základě archivního výzkumu.
- 2) Průzkumy budou vyhodnoceny a jejich výsledky budou zapracovány do restaurátorského záměru, který bude předložen Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče k vydání nového závazného stanoviska pro realizaci prací. Během průzkumných prací bude prováděna dokumentace, která bude přílohou restaurátorského záměru.
- 3) V restaurátorském záměru bude zohledněna míra poškození nástroje a budou zde navrženy technologické postupy restaurátorských prací na jednotlivých částí nástroje, přičemž bude kladen důraz na zachování autenticity hudebního nástroje. V případě výměn některých prvků a v případě použití nových technologií budou tyto zdůvodněny.

## II.

**Záměr realizace obnovy včetně částečné modernizace varhan (stroj firma Rieger z r. 1933, skříň F. Feller 1838) z kostela Nanebevzetí Panny Marie v Oseku v areálu cisterciáckého kláštera Osek, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 336/2002 Sb. ze dne 19.6.2002 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 42489/5-2722, **spočívající v:****

- 1) Oprava dřevěných píšťal – nové okožení všech poškozených špuntů nechromovou usní, oplstění všech poškozených posuvných ladítek, zajištění optimální těsnosti krytů a polokrytů
- 2) Oprava kovových píšťal – vyletování poškozených ladítek, vyletování prasklin, natržených ústí a labií, ulomených vousů, oprava jiných defektů, okožení /oplstění poškozených krytů a polokrytů, zajištění optimální těsnosti těchto píšťal.
- 3) Kompletní revize jazykových píšťal – v případě nutnosti výměna poškozených jazyčků, berliček, apod.
- 4) Oprava hrací ho stolu: nové osazení klaviatur optokontakty, repase manuálových klaviatur, vymezení vůlí, nastavení ponoru 10 mm, výměna rejstříkových ovladačů a instalace sklopných přepínacích elektromagnetů, instalace a dodání ovládacího systému pro tónovou i rejstříkovou trakturu a pomocná zařízení.
- 5) Oprava a repase pedálové klaviatury, vymezení vůlí, nastavení ponoru, oprava varhanní lavice, kompletace a seřízení všech dílů hracího stolu.
- 6) Dodání nového rozvaděče pro varhany, trafo, usměrňovač, výměna elektrických rozvodů od hracího stolu ke vzdušnicím, osvětlení hracího stolu (nové vedení), osvětlení pedálnice (LED pásek), nový decentní vypínač s LED kontrolkou.
- 7) Oprava vzdušnic: odstranění ochranných papírů a těsnění, vyjmutí bočních tašek, jejich překožení a výměna těsnící plochy, opětovné vlepení přes papír, správné usazení v kancelách, vyčištění kancel, impregnace a zatmelení výletových otvorů, opětovné zalepení ochranným papírem, olepení těsnící látkou podle původního vzoru.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

- 8) Demontáž relé na vzdušnicích, čištění, odstranění starých kůží, nové olepení, očištění osiček od oxidační vrstvy, přetěsnění cívek, výměna elektromagnetů.
- 9) Kompletní překožení rejstříkových míšků, výměna těsnících dosedacích ploch, zpětná montáž a seřízení, nové okožení a regulace odpadových ventilů.
- 10) Revize usazení píšťal, v případě nedostatků (nadměrně velké vůle v usazení, nestabilní lavičky a věšáky) lokální oprava.
- 11) Výměna poškozených těsnících plstí, asanace proti molům u všech plstí Biolitem proti molům.
- 12) Oprava vzduchového hospodářství – zatěsnění úniků vzduchu, výměna plstí, výměna provázků u regulačních záklopek, překožení poškozených měchů, seřízení tremol.
- 13) Oplstění žaluziových křídel.
- 14) Precizní několikanásobné seřízení rejstříkové i tónové traktury.
- 15) Intonace varhan – intonační srovnání píšťal v jednotlivých rejstřících.
- 16) Ladění ve stávající výšce v rovnoměrné teplotě.

je dle § 14 odst. 3 a 8 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nepřípustný.**

## ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „prvoinstanční orgán“), obdržel dne 11.3.2020 žádost Cisterciáckého opatství Osek, sídlem Rooseveltova 1, 417 05 Osek (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy (údržby) varhan z kostela Nanebevzetí Panny Marie v areálu kláštera cisterciáků v Oseku, který byl prohlášen Nařízením vlády ČR č. 336/2002 Sb. ze dne 19.6.2002 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 42489/5-2722.

V předloženém záměru je uvedeno, že cílem vlastníka národní kulturní památky je nástroj zprovoznit, provést na něm základní údržbu včetně kompletního ladění a následně jej využívat při liturgiích, koncertech a slavnostních příležitostech.

Jelikož jsou varhany součástí klášterního kostela a tedy i národní kulturní památky, je prvoinstanční orgán příslušný k vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 památkového zákona.

Záměr obsahuje popis varhan (stroj, traktura, vzdušnice, píšťalový fond, ventilátor) a jejich zhodnocení s tím, že materiálově jsou varhany na solidní úrovni. Napadení dřevokazným hmyzem je lokální, a to převážně na dřevěných píšťalách. Zásadním problémem dle žadatele jsou potíže elektropneumatické traktury, napadení červotočem a rozladění nástroje. Zvukový projev nástroje je špatně patrný, neboť technický stav velmi ovlivňuje jeho kvalitu.

Žadatel ve své žádosti uvedl, že záměrem je provést údržbu, která nemění dochovaný stav. Dojít má i k výměně elektrického ovládacího systému za spolehlivý a kvalitní, instalaci nových ovládacích prvků do hracího stolu, elektrifikaci klaviatur bezkontaktními technologiemi, instalaci paměťového systému, který odpovídá dnešním potřebám. S tímto souvisí instalace nového zdroje, trafo, usměrňovače, nových elektrických rozvodů podle platných norem. Výměna všech elektromagnetů za nové, oprava všech částí relé – cívek, vodítek, těsnění.

V záměru žadatel uvádí seznam doporučených prací.

Prvoinstanční orgán si dne 16.3.2020 k předložené žádosti vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství v Praze (dále jen „NPÚ“). Prvoinstanční orgán obdržel písemné vyjádření NPÚ dne 3.4.2020 s tím, že „Předložený soupis prací záměru žadatele neodpovídá, neboť v určitých návrzích přesahuje údržbu (srov. metodiku „Péče o varhany a zvony“). Navrhovatel uvádí nikoliv jen dílčí (údržbě odpovídající) zásahy, ale komplexní, rozsáhlé práce a změny stávajícího stavu: demontáž všech píšťal, píšťalnic, relé, tónových lišt, klaviatur, spojkových aparátů, apod. K restaurování patří další navržené zásahy a změny, např. výměna poškozených píšťalových jazýčků, vyjmutí a znovu okožení všech taštiček ve všech vzdušnicích, kompletní překožení všech rejstříkových míšků, výměna rejstříkových ovladačů a instalace sklopných přepínacích elektromagnetů, instalace nového ovládacího systému traktur (neuvezeny details), instalace paměťového systému, osazení kláves optoelektronickými kontakty, výměna elektromagnetů, atd. Mnohé z uvedených návrhů jsou do jisté míry sporné, neboť vnášejí do stávající autentické vrstvy novodobé prvky, navíc nejsou konkretizovány s ohledem na uvedené varhany. Předložený návrh nepočítá s demontáží vzdušnic, což nelze dost dobře zatím (tj. bez demontáže) posoudit a rozhodnout, neboť po sejmutí píšťalnic a polepů se může ukázat jejich špatný stav, a tím i potřeba je demontovat a odpovídajícím způsobem restaurovat. Návrh zatím mluví pouze o lokálním napadení červotočem, avšak nepopírá jeho postupné šíření. Přiložená fotodokumentace je spíše rámcová, nicméně jedna z fotografií jednoznačně prokazuje silné napadení v podpůrné konstrukci, kde možná bude zapotřebí provádět nejen konzervaci, nýbrž i petrifikaci. Proto bude pravděpodobně potřebné provést rozsáhlejší, přinejmenším konzervační intervenci restaurátorským způsobem. Ten by zahrnoval mimo jiné i uváděné tmelení výletových otvorů, tj. práci za hranicí pouhé údržby. Chybí návrh / konkretizace restaurátorských technologií. Předložený restaurátorský záměr tak obsahuje mnohé správné návrhy a současně předkládá řešení zatím jen rámcová a nedopracovaná. Přes obecnější charakter a nekonkrétnost je už nyní zjevné, že některé návrhy jsou sporné, neboť požadují vnést novodobé, nepůvodní vrstvy, narušující autenticitu památky.“

NPÚ navrhl ve svém vyjádření, aby prvoinstanční orgán vydal závazné stanovisko pouze k přípravě restaurátorských prací, a to v souladu s metodikou NPÚ – Péče o varhany a zvony a jejich památková ochrana, 2006.

Prvoinstanční orgán oznámil žadateli, že v předmětné věci shromáždil potřebné důkazy pro rozhodnutí a ukončil dokazování, a proto umožnil žadateli ve stanovené lhůtě vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu. Ten se dne 11.5.2020 vyjádřil následovně:

„V zaslaném záměru šlo především o zprovoznění stávajících varhan tak, aby byl nástroj funkční jak pro bohoslužebné potřeby, tak i pro koncertní činnosti. Rozhodně, a to bych chtěl podtrhnout, nejedná se o změnu jejich zvuku. Možná, že bylo nesprávně v žádosti uvedeno „Restaurátorský záměr“ a spíše by odpovídalo pojmenování „Údržba varhan“, tak jak je to uváděno ve výše citované publikaci, ale stejně by asi byl výsledný efekt shodný, neboť je téměř nepředstavitelné u tak velkého nástroje dopředu odhadnout všechny práce, které souvisí s plným zprovozněním varhanního stroje.

Některé práce lze nadefinovat až po demontáži některých částí varhan. Závěrem bych si dovozil konstatovat, že bez zahájení prací na obnově varhan nebude nikdy vytvořen restaurátorský záměr, který požaduje odborný pracovník NPÚ i když připouští, že předložený restaurátorský záměr obsahuje mnohé správné návrhy, ale pro jistotu uvádí, že řešení jsou rámcová a nedopracovaná. Teprve postupným odhalováním skutečností

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

*při demontáži je možné posoudit daný stav a přijmout následné postupy. To jediné co lze z celého elaborátu přijmout bez výhrad je, že v rámci kontrolních dnů bude vždy určen následný postup a to po odborném posouzení a doporučení specialisty NPÚ, kterému budou vytvořeny podmínky pro setrvání na místě samém, jak dlouho bude požadovat.“*

Prvoinstanční orgán konstatuje, že po posouzení předloženého záměru je zřejmé, že tento neodpovídá záměru žadatele na pouze udržovací práce, ale předpokládá i práce restaurátorské a modernizační. Tyto práce však nejsou zdůvodněny na základě vyhodnocení restaurátorského průzkumu, který je nutno nejprve provést, aby bylo možno tyto práce za přípustné považovat. Jedná se zejména o práce na opravě píšťal, hracího stolu, vzdušnicích a další. Stejně tak návrh obsahuje řadu prací modernizační povahy jako např. obnovu klaviatury, výměnu elektromagnetů, el. rozvodů, osvětlení hracího stolu a další. **Tyto práce nelze považovat pouze za údržbu hudebního nástroje.**

Proto prvoinstanční orgán dle své správní úvahy považuje za nutné v první řadě provedení částečné demontáže a následných doplňujících průzkumů a jejich vyhodnocení. Až poté bude možno relevantně posoudit, zda je navržená práce na obnově varhan možná.

Prvoinstanční orgán přihlédl k písemnému vyjádření NPÚ, a to z důvodu ochrany kulturně-historických hodnot a autenticity varhan z kostela Nanebevzetí Panny Marie. Klášterní kostel Nanebevzetí Panny Marie v Oseku je jedinečným dílem, dokládajícím tzv. barokní výtvarný Gesamtkunstwerk, celek skládající se ve výtvarně a ideově harmonické jednotě z různých partiálních částí. Na výzdobě interiéru chrámu se podíleli přední výtvarníci sklonku 17. a prvních desetiletí 18. století. V době postavení varhan, v roce 1933 je dobový tisk popisoval jako „největší a nejmoderněji stavěné varhany v republice“. Podle názoru NPÚ se jedná o jednu z kvalitních stylových ukázek německého varhanního hnutí (tzv. Orgelbewegung) na našem území a jeden z reprezentativních nástrojů firmy Bratří Riegerů z meziválečné doby.

Prvoinstanční orgán v rozhodnutí proto přistoupil ke dvěma výroky.

Výrok I. je zaměřen na údržbu a přípravu restaurování varhan. V něm stanovil prvoinstanční orgán v podmínce č. 1) a 2) nutnost provedení průzkumů, které budou ve svém průběhu dokumentovány a následně vyhodnoceny. Tyto podmínky vycházejí z § 9 odst. 3 Vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V podmínce č. 3) stanovil nutnost předložení restaurátorského záměru prvoinstančnímu orgánu k vydání nového závazného stanoviska k realizaci obnovy, přičemž prioritou zůstává zachování autenticity hudebního nástroje.

Prvoinstanční orgán konstatuje, že vlastník národní kulturní památky může využít při zpracování restaurátorského záměru a nové žádosti o závazné stanovisko odborné pomoci NPÚ.

Ve výroku II. však prvoinstanční orgán zamýšlené práce nepřipustil, neboť jejich rozsah není podložen relevantním průzkumem a práce modernizační povahy také nejsou zdůvodněny. Prvoinstanční orgán je toho názoru, že tyto práce, byť mohou přinést zlepšení funkčnosti nástroje, mohou zároveň ohrozit jeho autenticitu. Proto se doporučuje žadateli postupovat po krocích, kdy po demontáži může restaurátorský záměr doplnit a případně svůj návrh na základě vyhodnocení průzkumů přepracovat. Práce neobsahují konkrétní technologické postupy, které je k posouzení dopadu obnovy

na konečný výsledek nutno uvést. Jejich absence také vedla prvoinstanční orgán ve správní úvaze k tomu, že práce nepřipustil.

Hodnota hudebního nástroje nespočívá pouze v jeho fyzické podobě, ale jde také o zvukovou stránku, byť ve svém vyjádření žadatel uvedl, že nezamýšlí její změnu. Ochrana zvuku nástroje, který byl a je cílem každého zhotovitele, je však zároveň nejobtížnější a nejsložitější a měla by zůstat jednou z priorit.

Závěrem prvoinstanční orgán konstatuje, že další postup obnovy varhan nelze stanovit v rámci kontrolního dne, jak uvádí žadatel ve svém vyjádření, ale je třeba ho posoudit v rámci nového správního řízení.

Na základě posouzení všech důkazů ve správním řízení v souladu s § 3 správního řádu a na základě své správní úvahy rozhodl prvoinstanční orgán tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Jelikož záměr nepodléhá dalšímu posouzení stavebním úřadem, vydal prvoinstanční orgán toto rozhodnutí dle § 67 správního řádu jako samostatné rozhodnutí (§ 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

## POUČENÍ

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, lze proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k Ministerstvu kultury prostřednictvím Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

PhDr. Adam Šrejber, Ph.D.  
vedoucí odboru kultury  
a památkové péče

### Rozdělovník

účastník řízení: Cisterciácké opatství Osek, Rooseveltova 1, 417 05 Osek, DS s8qjak9  
na vědomí: Národní památkový ústav, gen.ř., Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1  
DS 2cy8h6t

**pojištění  
ČSOB POJIŠTĚNÍ  
TRUMF**

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí  
530 02 Pardubice, Česká republika  
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761  
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567  
tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444  
www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz  
(dále jen „pojistitel“)

Číslo pojistné smlouvy  
(variabilní symbol):**6159209672**

Číslo pojistné smlouvy TIS:

**6159209672****Pojistník**

IČO <b>08220808</b>	Název osoby <b>Ponča - VARHANY s.r.o.</b>	
Adresa sídla / místa podnikání – ulice a č.p. <b>Opavská 520/9</b>	PSČ <b>79401</b>	Obec <b>Krnov - Pod Cvilínem</b>
Odpovědi pojistníka na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení §2788 občanského zákoníku:		
Jaká je hlavní podnikatelská činnost pojištěného? <b>maloochod a služby obyvatelstvu</b>		Jaký je souhrnný roční příjem pojištěného? <b>1 000 000 Kč</b>
Telefon 1 <b>607676318</b>	Email <b>vponca@seznam.cz</b>	

Uvedené údaje slouží ke vzájemné komunikaci. Telefon a email budou použity ke zřízení přístupu do služby, která umožňuje bezpečně spravovat smlouvy online.

**Zástupce právnické osoby**

Příjmení <b>Ponča</b>	Jméno <b>Robert</b>	Titul	Funkce <b>Jednatel</b>
--------------------------	------------------------	-------	---------------------------

**Pojistný zájem**

Pojistník sjednává pojištění svého majetku.
---

**Pojištěný**

IČO <b>08220808</b>	Název osoby <b>Ponča - VARHANY s.r.o.</b>	
Adresa sídla / místa podnikání – ulice a č.p. <b>Opavská 520/9</b>	PSČ <b>79401</b>	Obec <b>Krnov - Pod Cvilínem</b>
Odpovědi pojistníka na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení §2788 občanského zákoníku:		
Jaká je hlavní podnikatelská činnost pojištěného? <b>maloochod a služby obyvatelstvu</b>		Jaký je souhrnný roční příjem pojištěného? <b>1 000 000 Kč</b>
Telefon 1	Email <b>vponca@seznam.cz</b>	

**Pojistná doba**

Datum uzavření pojistné smlouvy <b>27.01.2021</b>	Počátek pojištění <b>28.01.2021</b>
--	--

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů VPP PMOP 2019 (dále jen „VPP PMOP 2019“).

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že vedle výluk z pojištění sjednaných jinými ustanoveními této pojistné smlouvy se žádné z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou nevztahuje na škodné události vzniklé v důsledku epidemiologických rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci přijatých, vydaných či vyhlášených z důvodu ochrany zdraví obyvatelstva.



\*0K5S6159209672\*

# POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

Pojištění se sjednává v rozsahu ČÁSTI D. čl. 29 VPP PMOP 2019.

Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah pojištění	Roční pojistné
3 000 000 Kč	1 000 Kč	Evropa včetně ČR	5 433 Kč

## Placení pojistného

Číslo účtu pojistitele: **187078376 / 0300**, Variabilní symbol: **6159209672**

Placení pojistného ve splátkách	Forma placení
<b>Ročně</b>	<b>Z účtu</b>

Pojistné se sjednává jako běžné s ročním pojistným obdobím. Četnost placení pojistného je roční, pokud není zvoleno placení pojistného v pololetních nebo čtvrtletních splátkách. Splatnost pojistného je upravena ve VPP PMOP 2019.

## Slevy

Roční četnost	3 %
Souběh hlavních pojištění	5 %
Obchodní sleva - ČSOB	5 %
<b>Maximální možná započítaná sleva celkem</b>	<b>13 %</b>

## Rekapitulace pojistného

Celkové roční pojistné za sjednaná pojištění	<b>5 433 Kč</b>
Celkové roční pojistné za sjednaná pojištění včetně slev	<b>4 726 Kč</b>
Výše splátky pojistného dle sjednané četnosti placení	<b>4 726 Kč</b>

## Oznámení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění povinen oznámit pojistiteli na tel.: **466 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese: ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, Odbor klientského kontaktního centra, Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice.

## Ujednání

### Ujednání pojistníka a pojistitele o elektronické komunikaci a formě právních jednání týkajících se pojištění

#### Elektronická komunikace:

- V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- Na žádost pojistníka, stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
  - na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě;
  - na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění;
  - do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo;
  - do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele „**Online klientská zóna**“ přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele „[www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz)“ z titulu uzavření této pojistné smlouvy.

#### Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

- V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněna účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
  - elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
  - ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
    - telefonního čísla pojistitele **466 100 777** nebo
    - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
  - elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace „**Online klientská zóna**“ (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz)) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivací klíč (dále také jen „**internetová aplikace**“).
- Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.



## Prohlášení

### Prohlášení pojistníka ke zpracování osobních údajů

Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále také jen „GDPR“), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- po seznámení s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že pojistné podmínky a Informační memorandum jsou a budou zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz) nebo na vyžádání pojistníka nebo jiného účastníka pojištění na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

### Prohlášení pojistníka k uzavírání pojistné smlouvy a sjednáváním pojištěním

Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen „**pojistné podmínky**“), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu Infolist produktu, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že *mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné*;
- seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu;
- po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky a beru na vědomí a jsem srozuměn s tím, že pojistné podmínky a Informační dokument o pojistném produktu jsou a budou mně a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz) (na uvedených internetových stránkách na přesném místě pod odkazem <https://www.csobpoj.cz/dokumenty-ke-stazeni>) nebo na vyžádání mé nebo jiného účastníka pojištění na kterémkoliv obchodním místě pojistitele;
- jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel právě od té konkrétní fyzické osoby, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
  - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách [www.csob.cz/skupina](http://www.csob.cz/skupina)
  - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a požizování výpisů či opisů z nich.

## Závěrečná ustanovení

Tato pojistná smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a spolu s přílohami tvoří nedílný celek. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou (třech) stejnopisech, z nichž jeden náleží zákazníkovi a jeden pojišťovně, případný třetí pojišťovacímu zprostředkovateli.

## Prohlášení osoby pověřené pojistitelem uzavřením pojistné smlouvy

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne **27.01.2021** jsem převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla pojistná smlouva uzavřena.



Jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem uzavřením pojistné smlouvy

.....  
podpis pojistníka



## Příloha č. 4

### Návrh řešení pro provedení etapy 2

- provedení částečné demontáže varhan, demontáž všech píšťal
- čištění píšťalového prostoru, věšáků, laviček, stojánek
- čištění všech píšťal
- oprava poškozených ladiček, věšáků, vousů a deformací
- oprava dřevěných píšťal, čištění, utěsnění krytých píšťal
- impregnace dostupných míst proti dřevokaznému hmyzu
- asanace plstěných dílců (přípravkem proti molům)
- vyčištění píšťalnic
- zpětná montáž píšťal
- vyrovnání a úprava intonace
- kompletní ladění všech píšťal
  
- dodání rozvaděče, trafo, usměřovač 24V
- demontáž hracího stolu
- elektrifikace manuálových klaviatur (optokontakty)
- elektrifikace pedálové klaviatury (optokontakty)
- nové ovládací prvky – crescendo, setzer 4000 kombinací, zamykatelné sekce, sequencér, vypínače, Midi nahrávání + doprovodné funkce, funkce ladění pro snadnější servis varhan.
- instalace elektrických sklopek pro rejstříky – samočinné
- instalace ovládacího elektronického systému – vstupy, výstupy, setzer
- instalace jištění všech el. obvodů
- desing hracího stolu zůstane maximálně zachován, nové povrchové úpravy hracího stolu
- kompletní čištění
- výměna plstí, kašmírů a kůží
- seřízení manuálových klaviatur
- oprava pedálové klaviatury
- sestavení, regulace hracího stolu dle doporučených norem
  
- kompletní oprava vzdušnic, sejmutí plstí a ochranného papíru
- vyčištění a impregnace vzdušnic
- osazení primárního relé novými elektromagnety
- překožení všech výpustných cívek
- výměna všech bočních taštiček, membrán na sekundárním relé vzdušnic
- osazení novými elektromagnety na rejstříkových relé



- regulace a seřízení traktury
  
- vyčištění vnitřního prostoru ve varhanách
- revize těsnosti vzduchovodů
- přetěsnění všech spojů, nové olepení ochranným papírem
- revize měchů
- překožení měchů varhan – přírodní úseň
- revize varhanního ventilátoru, vyčištění, mazání
- očištění varhanní skříně od prachu

**Ponča – VARHANY s.r.o.**  
**Robert Ponča**

.....podpis