

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:
ČJ: ORR/21849/2020
SZ: ORR/3297/2020
Vyřizuje: Ing. Jana Chytilová
E-mail: chytilova.jana@kralovice.cz
Oprávněná úřední
osoba: Ing. Jana Chytilová
Tel.: 373 300 249
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 29. 10. 2020

Počet listů: 4
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Dle rozdělovníku

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

V ý r o k:

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„úprava sídlení zeleně nad viaduktem ve městě Kaznějov“

který obsahuje:

odstranění neperspektivních a poškozených dřevin, ošetření perspektivních stávajících stromů, výsadby stromů a keřů odpovídající místním ekologickým podmínkám a současným potřebám daného veřejného prostranství, založení travnatých ploch (trávník a květnová louka včetně modelace terénu), založení trvalkových záhonů, oprava pěšin, instalace mobiliáře.

na pozemku parc. č. 426/10 v katastrálním území Kaznějov.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, která byla předložena pro vydání závazného stanoviska, další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Dokumentace je zpracována Mgr. Vladimírem Ledvinou, v období 09/2020.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Digitálně podepsal Bc. Jana
Hamerníková
Datum: 30.10.2020 13:04:46 +01:00

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Odůvodnění:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu byl Mgr. Vladimírem Ledvinou, nar. 08. 05. 1972, bytem Bojanovice 51, 342 01 Rabí, dne 26. 10. 2020 požádán o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „**úprava sídlení zeleně nad viaduktem ve městě Kaznějov**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Dokumentace – „Úprava sídelní zeleně nad viaduktem ve městě Kaznějov“, vypracoval Mgr. Vladimír Ledvina, v období 09/2020.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- výše uvedená dokumentace.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 17. 08. 2020 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané dne 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Kaznějov, který nabyl účinnosti 14. 03. 2018 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje: PÚR ČR záměr v jejím dotčeném územní neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Při přezkoumání souladu předloženého záměru se ZÚR bylo přezkoumáno, zda záměr není v rozporu s prioritami územního plánování stanovenými v kapitole 2. ZÚR, přičemž orgán územního plánování neshledal rozpor. Dále bylo přezkoumáno, zda předložený záměr není v rozporu, či nekoliduje se záměry obsaženými v ZÚR – navržené koridory staveb dopravní a technické infrastruktury, navržené stavby protipovodňové ochrany, prvky územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni, přičemž bylo konstatováno, že nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP: Předmětné území ovlivněné stavbou je zahrnuto do zastavěného území města na funkčních plochách ZV (K1), PV, BH.

Dle funkčního využití „**plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**“ (ZV), pro kterou se vztahují tyto závazné regulativy:

Hlavní využití: upravené plochy veřejně přístupné zeleně.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Další přípustné využití: pozemky dalších druhů veřejných prostranství,
pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury
slučitelné s účelem veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

funkční využití „**plocha K1**“, která je vymezena na plochu ZV dle ÚP

funkční využití: plochy veřejných prostranství – veřejná zeleně (ZV)

navržené opatření: komunikace pro pěší, doplnění veřejné zeleně a městského mobiliáře

funkční využití „**plochy veřejných prostranství**“ (PV), pro kterou se vztahují tyto závazné regulativy:

Hlavní využití: pozemky veřejných prostranství, včetně pozemků veřejně přístupné zeleně.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

funkční využití „**plochy bydlení – bytové domy**“ (BH), pro kterou se vztahují tyto závazné regulativy:

Hlavní využití: pozemky bytových domů a souvisejících pozemků veřejných prostranství, včetně dětských hřišť,

Další přípustné využití: pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad,
pozemky souvisejících zemědělsky využívaných pozemků (zahrad a záhumenků),
pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně samostatně stojících garáží pro osobní automobily.

Podmíněně přípustné využití: Do ploch bydlení – bytové domy lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.

Nepřípustné využití: Vše ostatní.

Prostorové uspořádání: Výšková regulace zástavby: Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

Záměr je v souladu s ÚP.

Orgán územního plánování dále posoudil záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Z hlediska naplňování relevantních cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. a), d) stavebního zákona, byl záměr vyhodnocen takto:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Záměr řeší obnovu a doplnění veřejné zeleně na veřejném prostranství na okraji sídliště v Kaznějově. Cílem projektu je pomocí sadových a terénních úprav pozvednout hodnotu volné neobhospodařované ladem ležící plochy na kvalitní veřejný prostor.

Orgán územního plánování neshledává důvody, které by zamezily realizaci předloženého záměru.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

.....
Ing. Jana Chytilová
referent územního plánování
odbor regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Přílohy:

PD

Obdrží:

- vlastní
- Město Kaznějov, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov
- Mgr. Vladimír Ledvina, Bojanovice 51, 342 01 Rabí

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

VÁŠ DOPIS ZN.:
Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:
ČJ: OŽP/21585/2020 KOU
SZ: OŽP/3284/2020 Kou
Oprávněná úřední
osoba: KOUDELOVÁ IVA
Tel.: 373 300 253
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz
Datum: 27. října 2020

Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Město Kaznějov
Ke Škále 220
331 51 Kaznějov

IČ 00257893

Věc : Vyjádření orgánu ochrany přírody

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle §75 a §77 odst.1) písm. a) zákona ČNR č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel Vaši žádost o vyjádření k projektu „Úprava sídelní zeleně nad viaduktem ve městě Kaznějov“, zhotovitel Mgr. Vladimír Ledvina, Bojanovice 51, 342 01 Rabí, který po prostudování doporučujeme zařadit a financovat z „Programu péče o krajinu“.

Předmětem záměru je realizace projektu obnovy a doplnění veřejné zeleně na veřejném prostranství ve městě Kaznějov. V rámci projektu dojde k odstranění neperspektivních a poškozených dřevin, ošetření stávajících stromů a především výsadba autochtonních stromů a keřů, všechny úpravy budou provedeny na jednom pozemku p.č. 426/10 v katastrálním území Kaznějov, realizací záměru dojde k posílení estetických hodnot v zastavěném území města a posílení biodiverzity a regeneraci území, v centru města je o takové zelené plochy nouze.

Při kácení dřevin rostoucích mimo les jste, jako žadatel a vlastník pozemku povinen před zahájením prací požádat ve smyslu § 8 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny příslušný obecní úřad o vydání rozhodnutí- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení zeleně je možné provádět jen v době vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků.

Dále upozorňujeme, že zhotovitel prací je povinen při realizaci prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení dřevin, zajistit jejich ochranu před mechanickým poškozením v rozsahu uvedeném v normě ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích např. ochrana kmene bedněním, které bude chránit celou kořenovou zónu stromu.

„otisk úředního razítka“

Koudelová Iva
referent státní ochrany přírody a krajiny
odbor životního prostředí
MěÚ Kralovice

Na vědomí:
vlastní

Digitálně podepsal Iva Koudelová
Datum: 27.10.2020 13:57:14 +01:00



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y

Plzeňská 285, 331 01 Plasy

STAVEBNÍ ÚŘAD

pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/2400/2020-ŠI
Č.J.: MEPL-SU/2020/2400-2
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 910 190 242
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz
DATUM: 29.10.2020

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr provedení terénních úprav, který dne 26.10.2020 oznámil

Město Kaznějov, IČO 00257893, Ke Škále č.p. 220, 331 51 Kaznějov

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s provedením terénních úprav v rámci akce

Úprava sídelní zeleně nad viaduktem ve městě Kaznějov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 426/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Kaznějov.

Druh a účel umísťované stavby:

- terénní úpravy za účelem založení rovné travnaté plochy

Umístění stavby na pozemku:

- dle předložené situace, kterou vypracoval Mgr. Vladimír Ledvina v září 2020

Určení prostorového řešení stavby:

- půdorysný rozměr 40 x 37 m
- výškově 0,9 m zářez a 0,8 m násep

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- terénními úpravami bude dotčen pozemek 426/10 v k.ú. Kaznějov

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být

umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk úředního
razítka

Jana Č á s o v á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y
Plzeňská 285, 331 01 Plasy
STAVEBNÍ ÚŘAD
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/2400/2020-Š1
Č.J.: MEPL-SU/2020/2400-3
VYŘIZUJE: Alena Šleisová
TEL.: 910 190 242
E-MAIL: alena.sleisova@mestoplasy.cz
DATUM: 29.10.2020

POTVRZENÍ

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost, kterou dne 26.10.2020 podal

Město Kaznějov, IČO 00257893, Ke Škále č.p. 220, 331 51 Kaznějov
(dále jen "stavebník")

a na základě toho potvrzuje, že záměr

Úprava sídelní zeleně nad viaduktem ve městě Kaznějov

na pozemku parc. č. 426/10 v katastrálním území Kaznějov, v rozsahu:

výsadba stromů a keřů, založení trvalkových záhonů, oprava pěšin a založení travnatých ploch

**nevyžaduje žádné opatření stavební úřadu
podle stavebního zákona č.183/2006 Sb.**

Pozn.: pro terénní úpravy za účelem založení rovné travnaté plochy, které jsou součástí výše uvedeného záměru, byl vydán územní souhlas č.j. MEPL-SU/2020/2400-3 dne 29.10.2020.

otisk úředního
razítka

Jana Č á s o v á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2

