

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové dokumentace k akci „LÁVKA PŘES ŘEKU V KYNŠPERKU NAD OHŘÍ“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obchodní firma/název: **Město Kynšperk nad Ohří**

Sídlo: Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČ: 00259454

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4587480207/0100

Zastoupený: Ing. Tomášem Svobodou, starostou města

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: jméno Ing. Kateřina Jílková tel. 724416016

e-mail: jilkova@kynsperk.cz

- ve věcech technických: jméno Zdenka Černá, 352 350 435

e-mail: cerna@kynsperk.cz

jméno Jiří Bednář tel. 725 043 848

e-mail: bednar@kynsperk.cz

(dále jako „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma/název: **Link projekt s.r.o.**

Sídlo: Makovského náměstí 3147/2, 616 00 Brno

IČ: 27678032

DIČ: CZ27678032

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno-město

Číslo účtu: 35-4787200257/0100

Zastoupený: Ing. Petrem Damkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Řiháček, MBA, tel. 539 090 060,

e-mail: ales.rihacek@linkprojekt.cz

- ve věcech technických: Ing. Tomáš Kulhavý, Ph.D., tel. 539 090 002,

e-mail: tomas.kulhavy@linkprojekt.cz

(dále jako „zhotovitel“)

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „**Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří**“ – zachování dřevěné části a výměna koncových železobetonových polí, které bylo řádně zveřejněno na profilu zadavatele.

2.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou zhotovit dílo:

- kompletní projektová dokumentace zpracovaná po jednotlivých částech (PD)
- podklady pro vydání společného povolení – zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, podání žádosti o vydání společného povolení, získání pravomocného společného povolení (IČ)
- autorský dozor (AD)

na akci „LÁVKA PŘES ŘEKU V KYNŠPERKU NAD OHŘÍ“ na pozemku p. č. 1530, p. č. 1376, p. č. 1369 – **na pozemku p. č. 1530, p. č. 1376, p. č. 1369 v k. ú. Kynšperk nad Ohří – ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří a na pozemku p. č. 1531/1 v k. ú. Kynšperk nad Ohří – ve vlastnictví ČR, Povodí Ohře, státní podnik,**

a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3 Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění a projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (včetně oceněného rozpočtu) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění.

2.4 Podrobné vymezení předmětu díla:

- a) Zhotovení studie – návrhu stavby - dopracování konstrukčního řešení o doporučení a připomínky hodnotící komise architektonické soutěže (TS)
- b) Zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)
- c) Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
- d) Zhotovení položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (VV)
- e) Inženýrská činnost vedoucí ke kladným stanoviskům nutným pro vydání společného povolení (IČ)
- f) Autorský dozor (AD)

2.5 Součástí předmětu plnění je:

- a) doložení dokladů o projednání s orgány státní správy včetně prověření majetkoprávních vztahů, umístění inženýrských sítí, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a příslušných správců vodních toků, vlastníků či správců dotčených inženýrských sítí,

- b) podání řádné žádosti o vydání příslušného opatření stavebního úřadu a poskytnutí součinnosti tomuto úřadu ve vztahu k dané žádosti a řízení o ní v takovém rozsahu, aby jí bylo vyhověno
- c) zapracování připomínek a/či rozhodnutí příslušných subjektů do projektové dokumentace, bude-li to dle povahy předmětu veřejné zakázky vyžadováno;
- d) poskytnutí součinnosti zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědi na žádosti uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění projektové dokumentace);
- e) provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě ověřené projektové dokumentace;
- f) poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství návrhu

2.6 Součástí předmětu plnění této smlouvy není zajištění následujících podkladů:

- a) geodetické zaměření
- b) podrobný IG průzkum v min. rozsahu 4 vrtaných a 3 penetračních sond do hloubky cca 16,0m
- c) protikorozi průzkum bludných proudů
- d) jiné v případě potřeby (např. dendrologický)

Tyto podklady v případě potřeby zajistí a zhotoviteli poskytne objednatel.

Součástí předmětu plnění dále není:

- e) majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, např. uzavření smluv o právu provést stavbu, případné geometrické plány pro rozdělení pozemku, atp.
- f) případné zpracování EIA, vč. podkladů pro zpracování

2.7 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.8 Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp.

Článek 3.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy.

3.2 Pro zhotovení díla platí tyto termíny:

- a) zpracování studie (TS): do **60 dnů od podpisu této smlouvy** nebo **předání** podkladů uvedených v čl. V odst. 5.2. této smlouvy od objednatele – rozhodný okamžik, který nastane později
- b) zpracování konceptu čistopisu dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) v rozsahu dle čl. 2.3 vč. zapracování připomínek Objednatele a projednání technického řešení s vlastníky dotčené veřejné infrastruktury: do **120 dnů od schválení studie** objednatel **nebo 60 dnů od předání všech podkladů** uvedených v čl. 2 odst. 2.6. této smlouvy od objednatele – rozhodný okamžik, který nastane později

- c) získání kladných stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o vydání společného povolení (IČ) **do 120 dnů od písemných připomínek objednatele ke konceptu DÚSP**
- d) předání pravomocného společného povolení a čistopisu dokumentace pro společné povolení (DÚSP)
- e) zpracování konceptu dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a oceněného rozpočtu (VV) v rozsahu dle čl. 2.3: **do 60 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**
- f) zpracování čistopisu dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a oceněného rozpočtu (VV): **do 30 dnů od písemných připomínek Objednatele ke konceptu PDPS**
- g) Výkon autorského dozoru (AD) – na výzvu Objednatele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli – v předpokládaném rozsahu cca 100 hod v průběhu roku 2022

3.3 Místem předání dokončeného díla je sídlo města Kynšperk nad Ohří.

Článek 4.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

4.1 Kompletní projektová dokumentace (PD):

4.1.1 Zhotovení studie (TS): **210 000,- Kč bez DPH**

4.1.2 Zhotovení konceptu čistopisu dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) se zapracovanými připomínkami Objednatele a projednaného s vlastníky dotčené veřejné infrastruktury a připraveného k projednání s dotčenými orgány: **450 000,- Kč bez DPH**

4.1.3 Získání kladných stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti na vydání společného povolení (IČ): **300 000,- Kč bez DPH**

4.1.4 Získání pravomocného společného povolení a vydání čistopisu dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP): **100 000,- Kč bez DPH**

4.1.5 Zhotovení čistopisu dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vč. soupisu prací a oceněného rozpočtu (VV): **370 000,- Kč bez DPH**

- 4.2 Celková cena za kompletní PD: 1 430 000,-Kč bez DPH**
DPH 21 %: 300 300,- Kč
Celková cena za kompletní PD včetně DPH: 1 730 300,-Kč včetně DPH
- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly na ceně za autorský dozor, tj. účast na pravidelných kontrolních dnech na stavbě, a to následovně:**
Sazba za náklady na 1 cestu na místo stavby a zpět a činnosti související s autorským dozorem na místě stavby bez DPH **15 000,- Kč bez DPH**
Práce v kanceláři související s autorským dozorem dle této smlouvy **950,- Kč/hod bez DPH**
- 4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatelem uhradí zhotoviteli případné správní poplatky a to na základě účetního dokladu (kolky, výpisy z KN, znalečné aj.)**
- 4.5** Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla vyjma správních poplatků dle čl. 4.4. této smlouvy ,a její výši je možné změnit pouze při změně DPH nebo na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.6 Platební podmínky**
- 4.6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně, po ucelených částech dle bodu 4.1.této smlouvy.
- 4.6.2 Celková částka dle bodu 4.1.3 této smlouvy bude navýšena o cenu správních poplatků, které zhotovitel uhradil pro podání žádosti o společné povolení. Doklady o platbě budou zhotovitelem předloženy objednateli.
- 4.6.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů
- 4.6.4 Výkon autorského dozoru bude realizován na náklady objednatele, pokud byl vykonán na předchozí výzvu objednatele, v tomto případě bude fakturován dle bodu 4.3 této smlouvy na základě oběma stranami odsouhlaseného měsíčního výkazu práce.
- 4.6.5 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 5.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1** Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, vlastníky či správci inženýrských sítí, s příslušnými správci vodních toků, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony včetně podání řádné žádosti o vydání příslušného opatření stavebního úřadu prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.
- 5.2** Objednatel předá zhotoviteli následující podklady:
- a) doporučení a připomínky hodnotící komise architektonické soutěže pro zapracování do TS vč. dalších podkladů, které mohou mít vliv na architektonické a technické řešení předmětu smlouvy a nebyly známy v době zpracování soutěžního návrhu Zhotovitelem – bude předáno při podpisu smlouvy
 - b) doplnění podkladů dle čl. 2 bodu 2.6 této smlouvy pro další stupně PD, pokud si to okolnosti vyžádají – termín předání po částech dle bodu 3.2 této smlouvy

Článek 6.

PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1** Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku 3. této smlouvy bude splněno jeho předáním ze strany zhotovitele a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

Článek 7.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1** V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2** Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od řádného uplatnění vady/vad díla do doby odstranění uplatněné vady/vad.
- 7.3** Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 7.4** Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí písemně uplatněné vady díla (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

- 7.5** Zhotovitel se zavazuje v případě záporného vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí, příslušných správců vodních toků a dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

Článek 8.

SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ

- 8.1** V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2** Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.3** Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.4** Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
- 8.5** Kterákoliv smluvní pokuta uvedená výše je splatná ve lhůtě 21 ode dne, v němž povinná strana obdrží od oprávněné strany vyúčtování předmětné smluvní pokuty, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 8.6** Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- a. zhotovitel i přes písemné upozornění neplní povinnosti (závazky) vyplývající mu z této smlouvy (např. dílo není v souladu s připomínkami a doporučeními hodnotící komise ve smyslu čl. II. odst. 2.4. písm. a) této smlouvy, zhotovitel nezajistil stanovisko příslušného subjektu ve smyslu čl. II. odst. 2.5. této smlouvy, zhotovitel nezpracoval připomínky a rozhodnutí příslušného subjektu ve smyslu čl. II. odst. 2.5. této smlouvy, neplní závazek uvedený v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, apod.); nebo
 - b. zhotovitel nedodržel některý z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy; nebo
 - c. zhotovitel dá objednateli najevo, že dílo nebude provedeno tak, jak předpokládá tato smlouva (zejm. dílo nebude mít náležitosti ujednané touto smlouvou; dílo nebude provedeno v termínech dle čl. III. této smlouvy).
- 8.7** Odstoupením od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není dotčena povinnost povinné strany uhradit kteroukoliv ze smluvních pokut dle této smlouvy, pokud byly nejpozději s účinností odstoupení od této smlouvy naplněny podmínky pro vznik povinnosti uhradit takovou smluvní pokutu. Dále odstoupením od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není dotčeno právo na úrok z prodlení, pokud již dospěl, ani právo na náhradu škody, která vznikla či teprve vznikne straně odstupující od této smlouvy v důsledku skutečností, které jsou důvodem, pro které odstupující strana odstoupila od této smlouvy.

Článek 9.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1** Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní vztah lze také ukončit písemnou výpovědí Objednatele s jednoměsíční výpovědní dobou, a to do ukončení „Výkonové fáze 1 (dopracování studie)“ tj. Zhotovení studie – návrhu stavby - dopracování konstrukčního řešení o doporučení a připomínky hodnotící komise architektonické soutěže (TS) dle článku 2.4. a) této smlouvy i bez uvedení důvodu, poté pouze z důvodů podstatného porušení smlouvy. Výpovědí smlouvy ze strany Objednatele do ukončení Technické studie (TS) se Objednatel zavazuje nadále nepoužít soutěžní návrh zpracovaný Zhotovitelem pro danou akci dle čl. 2.2. a uhradit náklady na rozpracovanost TS ve výši 80%.
- 9.2** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 9.3** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 9.4** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 9.5** Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické formě s platností originálu.
- 9.6** Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 9.6** Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.8** Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.
- 9.10** **Smlouva byla projednána a její uzavření bylo schváleno Radou města dne 21.04.2021 usnesením č. RM 111/2021.**

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Damek, jednatel

Link projekt s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Svoboda, starosta

Město Kynšperk nad Ohří