

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na realizaci veřejné zakázky s názvem

Rekonstrukce kulturního domu v obci Chyšná

1. Úvod

V souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vás **zadavatel vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku na stavební práce**, zadávanou v rámci **zjednodušeného podlimitního řízení**.

Tato výzva k podání nabídky bude po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna na **Profilu zadavatele**.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní výzvou a zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

2. Identifikační údaje

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název:	Obec Chyšná
Sídlo:	395 01 Chyšná 33
IČ / DIČ:	00583448 / CZ00583448
Právní forma:	801 - Obec
Statutární orgán:	Vladimír Kos, starosta
Profil zadavatele:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_58.html
Kontaktní osoba:	Vladimír Kos, starosta
Tel.:	603 531 889, e-mail: obec.chysna@cmail.cz

2.2 Identifikační údaje osoby pověřené výkonem zadavatelských činností (dále „**administrátor VŘ**“)

Název:	EC Consulting, a.s.
Sídlo:	Národní obrany 45, 160 00 Praha 6
IČ:	27963306
Právní forma:	121 - Akciová společnost
Statutární orgán:	Mgr. Jan Podhráský, předseda představenstva
Kontaktní osoba:	Mgr. Jana Kozová, projektová manažerka
Tel.:	777 791 049, e-mail: jana.kozova@ecconsulting.cz

2.3 Rozsah pověření

Administrátor VŘ je na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 11/6/2012 zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, tzn. že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání, která v tomto řízení učiní, na kontaktní adresu administrátora VŘ: **EC Consulting, a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6**.

3. Informace o předmětu a druhu veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce kulturního domu v obci Chyšná“.

3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této zakázky jsou **stavební práce**. Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu č.p. 13, Chyšná, doplněného přístavbou. Objekt se nachází v centru obce. Původně objekt sloužil jako vesnická hospoda. Nyní se v původním objektu nachází bytová jednotka, zbývající část je nevyužívaná. Část půdorysu je podsklepená.

Účelem stavby je revitalizace a přístavba původního objektu, aby opět sloužil k původnímu využití, tzn. pro potřeby obyvatel obce. Stavebními úpravami stávajícího objektu doplněného přístavbou vznikne víceúčelový sál včetně jeviště, výčepu, čajové kuchyně, sociálního zařízení a vestibulu se šatnou. Objekt bude vybaven 2 vstupy. V podkroví bude 5 ubytovacích pokojů hotelového typu včetně skladu prádla a úklidové místnosti. **V rámci tohoto výběrového řízení nejsou poptávány stavební práce týkající se ubytovacích kapacit!**

Stavební práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

Předmět zakázky je klasifikován kódem předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV: **45212000-6** - Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace.

Projekt je financován z vlastních zdrojů zadavatele a ze zdrojů **Programu rozvoje venkova**.

3.3 Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka bude zadána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** podle § 38 zákona.

3.4 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce činí dle rozpočtu projektu **8,4 mil. Kč bez DPH**.

4. Informace k zadávací dokumentaci

4.1 Poskytnutí zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele, a to po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, si lze vyžádat u administrátora VŘ (**EC Consulting, a.s.**), a to kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek. Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být zaslána **písemně** (poštou, e-mailem či faxem). Administrátor VŘ předá či zašle zadávací dokumentaci dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadávací dokumentace bude poskytována **zdarma**. Lze ji vyzvednout osobně na adrese administrátora VŘ nebo může být zaslána poštou. V případě zájmu o osobní vyzvednutí ZD doporučujeme předchozí smluvení schůzky na telefonním čísle 777 791 049.

4.2 Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Konkrétně specifikované výrobky a materiály uvedené v projektové dokumentaci jsou uvedeny pouze jako příklady technického standardu požadovaného projektantem, které lze nahradit konkurenčními za předpokladu zachování stejné či vyšší kvality.

5. Podání nabídky

5.1 Způsob podání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude předložena písemně v českém jazyce ve dvou vyhotoveních (v originále a jedné kopii). V případě rozporu mezi originálem nabídky a kopií nabídky platí originál nabídky.

Nabídky se podávají v uzavřené neprůhledné obálce označené: „**Veřejná zakázka** - Rekonstrukce kulturního domu v obci Chyšná - **NEOTVÍRAT**“ a dále s adresou administrátora VŘ a adresou a IČ uchazeče.

5.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek činí minimálně **15 dnů** ode dne následujícího po zahájení zadávacího řízení, tzn. **lhůta pro podání nabídek končí dne 18/7/2012 v 11.00 hodin.**

Nabídky lze poslat doporučenou poštou či kurýrní službou nebo podat osobně každý pracovní den lhůty od 8:30 do 16:00 hodin (poslední den pouze do 11:00 hodin) do sídla administrátora VŘ na adrese: **EC Consulting a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6, 3. patro.**

Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na recepci společnosti EC Consulting a.s. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se bude v souladu s § 71 odst. 6 zákona pohlízet, jako by nebyla podána.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek vč. uvedení data a času přijetí.

5.3 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno **ihned po uplynutí lhůty** pro podání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční **v sídle administrátora VŘ** na adrese **EC Consulting a.s., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6, zasedací místnost ve 2. patře.**

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen vždy jen jeden zástupce každého uchazeče. Přítomní uchazeči se podepíší do prezenční listiny.

Komise zkontroluje náležitosti dle § 71 odst. 9 zákona a sdělí přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle § 71, odst. 9 zákona; komise rovněž sdělí informace o nabídkové ceně a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím. O otevírání obálek bude sepsán protokol, který podepíší členové komise pro otevírání obálek.

5.4 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta je stanovena na 90 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

6. Kvalifikační předpoklady

6.1 Splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

6.2 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona ve znění novely č. 55/2012 Sb., platné od 1. dubna 2012, **uchazeč ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje**; jiné doklady se nevyžadují. Uchazeč proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

6.3 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (viz příloha č. 3).

6.4 Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval profesní kvalifikační předpoklady stanovené v § 54 odst. a) a b) zákona.

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (příloha č. 3).

6.5 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč splňoval technické kvalifikační předpoklady stanovené v § 56 odst. 3) písm. a) zákona, a sice následovně:

- a) Dodavatel realizoval za posledních 5 let nejméně **3 stavební práce obdobného charakteru (výstavba či rekonstrukce objektů občanské vybavenosti)**, každá stavební práce o objemu **minimálně 4 mil. Kč bez DPH**.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (příloha č. 3).

6.6 Prokazování kvalifikace

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat **prostřednictvím subdodavatele** – v takovém případě je povinen postupovat v souladu s § 51 odst. 4 zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat **společnou nabídku**, musí postupovat v souladu s § 51 odst. 5) a 6) zákona.

Zahraniční dodavatel postupuje při prokazování kvalifikace v souladu s § 51 odst. 7) zákona.

6.7 Nesplnění kvalifikace

V souladu s § 60 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče pouze uveřejněním na profilu zadavatele.

7. Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** ve smyslu § 78 odst. 1 písm. a) zákona. Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- a) **celková nabídková cena včetně DPH** (váha 80%)
- b) **doba realizace stavby v kalendářních dnech od předání staveniště** (20%)

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídka získá nejvíce bodů, maximálně 100.

14.1 Celková nabídková cena včetně DPH

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

14.2 Doba realizace stavby

Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledná hodnota bude přepočítána vahou kritéria.

Minimální doba realizace stavby je zadavatelem stanovena **na 365 dnů**. Pokud uchazeč nabídne minimální dobu, obdrží 100 bodů; nabídne-li uchazeč dobu realizace stavby kratší, než je stanovená hranice, bude hodnocen v tomto kritériu 0 body.

14.3 Vítězná nabídka

Vážené body za výše uvedená dílčí hodnotící kritéria se sečtou. Nabídka, která získá nejvíce bodů, je nabídkou vítěznou.

Výpočet ohodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

Hodnotící kritérium	Váha	Stanovení výpočtu ohodnocení
Celková nabídková cena včetně DPH	80 %	$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 0,80$
Doba realizace stavby v kalendářních dnech od předání staveniště	20 %	$100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace stavby}}{\text{doba realizace stavby hodnocené nabídky}} \times 0,20$

8. Jazyk, ve kterém budou nabídky podávány

Nabídky budou podány **v českém jazyce**.

9. Ostatní

V souladu s § 76 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče pouze uveřejněním na profilu zadavatele.

V souladu s § 81 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámit uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky pouze na profilu zadavatele.

Projekt byl schválen k financování v rámci 14. kola Programu rozvoje venkova, oblasti podpory III.2.1.2 Občanské vybavení a služby.

V Praze dne 2/7/2012



EC Consulting, a.s.

Národní obrany 45, 160 00 Praha

IČ: 27963306 DIČ: CZ27963306

www.ecconsulting.cz

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jana Kozová', written over a dotted line.

Mgr. Jana Kozová

EC Consulting, a.s.

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností