

B – Souhrnná technická zpráva

akce:

**KYNŠPERK nad OHŘÍ, ul. M. Gorkého č.p.562,
stavební úpravy bytu ve 2.np**

Stupeň : DSP
Zak. číslo : 256a 11
Datum : 06/2016

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt čp. 562 je jedním z objektů stávající řadové zástavby v ulici M. Gorkého v historickém jádru města Kynšperk nad Ohří a nachází se na pozemku par.č. 699. Přístup do objektu je možný buď hlavním vchodem na úrovni 1.np z ulice M. Gorkého nebo přes zadní dvůr za objektem na pozemku par.č. 697/2 z ulice na pozemku par.č. 696. Z dvorní části je přístup do objektu možný rovněž na úroveň 1.np. Dvorní část za objektem je ohraničena stávajícím oplocením. Ostatní urbanistické vztahy objektu jsou patrné z přiložené situace a předkládaným projektem se nemění.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektové přípravy stavby byly provedeny následující průzkumy a měření:

- zaměření stávajícího stavu dotčených prostorů objektu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- provedení sond do stávajících trámových stropů pro základní zjištění jejich stavu a skladby
- průzkum stávajících inženýrských sítí v objektu

Průzkum stávajícího stavu nosných konstrukcí objektu:

Před zahájením projektových prací byl proveden vizuální průzkum stávajícího stavu nosných konstrukcí objektu. Bylo konstatováno, že stav stávajících nosných konstrukcí je dobrý, neboť tyto konstrukce nevykazují žádné vážnější viditelné trhliny či deformace. Do stávajících stropních konstrukcí byly provedeny sondy pro základní zjištění jejich stavu a celkové skladby (tento průzkum byl proveden v roce 2011 před vypracováním projektové dokumentace). V rámci provádění stavebních úprav bude nicméně nutné provést ještě podrobné prověření celé konstrukce se zaměřením na její celkový technický stav a velikosti průřezů jednotlivých stropnic v celé délce jednotlivých stropů. Při zjištění rozdílných hodnot (menších) od uvedených ve výkrese nebo při zjištění poškození stávajících stropnic bude nutné k posouzení přizvat statika, který navrhne případná další nutná opatření. **Pozor ! Celkový stav konstrukcí se za uplynulých 5. let mohl v neužívaném objektu proti původnímu stavu rovněž změnit !**

Doměření stávajícího stavu objektů:

Před zahájením projektových prací bylo provedeno podrobné doměření rozměrů dotčených prostorů stávajícího objektu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD.

Výsledky těchto uvedených průzkumů byly zapracovány do jednotlivých částí projektové dokumentace. Jiné průzkumy prováděny nebyly.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází na východním okraji ochranného pásma pozorovacího vrtu. Jinak jsou zde pouze standardní ochranná pásma jednotlivých tras inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nemá žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v území. Navrhovanou stavbou nedochází ke změně oslunění (zastínění) pro okolní zástavbu.

Navrhovanou stavbou nedochází k zásahům do veřejné zeleně ani k záborům zemědělské či lesní půdy.

Realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením.

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadu v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství;
- zásoby sypaných stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány
- v průběhu stavby je nutné minimalizovat vliv stavby na okolní zástavbu a osazenstvo okolních objektů. Jedná se zejména o hluk ze strojů, zařízení, dopravy a další stavební činnosti. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách.
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

- stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Střecha objektu je odvodněna do stávajících dešťových svodů. Žádné nové dešťové svody se nezřizují. Prováděné úpravy bytu ve 2.np objektu nebudou mít žádný vliv na odtokové poměry v území. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy objektu.

Celkový vliv objektu na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami proti současnému stavu prakticky nemění. Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání po provedení prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavební práce budou probíhat v rámci půdorysu budovy (úpravy bytu ve 2.np objektu). Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků. Jedná se pouze o stavební práce které budou probíhat v rámci půdorysu stávající budovy.

g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků. Jedná se pouze o stavební práce které budou probíhat v rámci půdorysu stávající budovy.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající. Nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, dále nevznikají ani nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, stávající přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou plánovanými stavebními úpravami dotčeny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbou (navrhovanými stavebními úpravami) nevznikají žádné související a podmiňující investice. Provedení rekonstrukce bytu ve 2.np je nutné pouze koordinovat s provedením půdní vestavby do podkrovní objektu, kterou řeší samostatná projektová dokumentace.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stávající vícepodlažní objekt v centru města Kynšperku nad Ohří. Projektová dokumentace řeší provedení stavebních úprav stávající bytové jednotky ve 2.np objektu a dalších s tím souvisejících stavebních úprav (zejména bočního štítu). Dům se nachází ve stávající uliční řadové zástavbě v historickém jádru města Kynšperk nad Ohří na pozemku par.č. 699.

Účel užívání stavby se navrhovanými stavebními úpravami objektu nemění. Jedná se o objekt bydlení - rodinný dům (objekt s max. 3 byty). Prostor bytu byl s největší pravděpodobností (min. posledních 5 let) prázdný – nevyužívaný. Po realizaci navržených stavebních úprav bude ve 2.np jedna bytová jednotka o dispozičním uspořádání 1+2.

Celková užitná plocha bytu bude 61,40 m² a předpokládaný počet uživatelů bytu jsou 2-3 osoby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Nemění se. Nemění se celkový vzhled objektu ani jeho výška či úroveň okapové římsy. K objektu nejsou navrhovány žádné nové přístavby, nástavby apod.

Navrhovaná stavba představuje pouze stavební úpravy uvnitř 2.np objektu čp. 562. Stávající objekt je vyzděný z tradičního kusového zdiva – plných pálených cihel. Projekt navrhuje provedení nových stavebních úprav, při kterých dojde k rekonstrukci stávající stropní konstrukce nad 1.np (podlaha 2.np), dále se zateplí venkovní obvodové stěny, částečně se upraví současná dispozice prostoru pomocí nových SDK příček a pomocí vybourání nového dveřního otvoru a zazdění stávajících. Kompletně v celém podlaží se provedou nové skladby podlah a nové povrchové úpravy podlah, stěn a stropů (SDK podhledy).

Dále budou provedeny nové rozvody instalací k novým zařizovacím předmětům, novému osvětlení a kotli etážového topení. Pro odvětrání sociálního zařízení a digestoře budou provedeny nové rozvody zařízení vzduchotechniky pro nucené větrání.

Veškeré nově navržené zařizovací předměty a rozvody instalací, nové konstrukce atd. jsou navrženy z běžně dostupných materiálů a standardních výrobků.

Daný prostor ve 2.np objektu svým umístěním a rozměrem umožňuje bezproblémovou realizaci záměru

investora. Z tohoto hlediska je tedy možné považovat „staveniště“ jako vhodné k realizaci zamýšleného záměru.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Návrh stavebních úprav 2.np vychází ze stávajícího stavu daného prostoru a jeho dispozičního uspořádání, daných podmínek staveniště, požadavků investora a podmínek stanovených v platných předpisech pro zamýšlený účel využití prostoru. Stavební úpravy bytu budou realizovány ve 2.np stávajícího domu č.p. 562 v Gorkého ulici, v Kynšperku nad Ohří.

Nové dispoziční uspořádání bytu vychází ze současného stavu a je patrné z výkresové části této dokumentace. Hlavní obytné prostory jsou situovány k jižní fasádě (obývací pokoj + ložnice). K severní fasádě je situována kuchyň a uprostřed celé dispozice je řešeno sociální zázemí bytu.

Hlavní chodba se společným schodištěm se z hlediska dispozičního uspořádání nemění.

Stavba (navrhované stavební úpravy) tedy nemění co do celkového objemu ani půdorysný rozsah objektu ani jeho výškové uspořádání.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro tento typ stavby nejsou stanoveny žádné zvláštní požadavky na řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu, neboť se nejedná o veřejnou budovu či veřejně přístupný objekt. Zajištění bezbariérového přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu (vozičkáře) do objektu ani nelze v daném případě technicky splnit, neboť se jedná o stávající objekt, kde úroveň 1.np je přístupná po schodech vedoucích přímo z veřejného chodníku a není zde prostor ani možnost řešit jiný přístup např. pomocí vyrovnávací rampy apod. Ze zadní části - dvora za objektem, rovněž nelze tento přístup zajistit.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provedením navržených stavebních úprav se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby.

V průběhu provádění prací v objektu ale i v jeho okolí je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na právě probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

Pro navrhovanou stavbu se nestanovují žádné zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání stavby.

Před uvedením nově upravených prostorů bytu do užívání bude provedena revize elektro, revize plynu a plynového kotle, zkoušky těsnosti nových rozvodů kanalizace, vodovodu a plynu, revize komína atd.

Veškerá technická zařízení umístěná v rámci projektu do stavby musí splňovat požadavky platných předpisů a norem – tato zařízení musí být schválena pro užívání v ČR. Veškerá technická zařízení musí být do stavby zabudována resp. osazena odborně způsobilými firmami či osobami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení

Stavba bude prováděna s využitím běžných zdravotně nezávadných stavebních materiálů, tradičními technologiemi a tedy bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů.

Podrobnosti stavebního řešení jsou uvedeny v technické zprávě stavební části PD.

- c) mechanická odolnost a stabilita

Při návrhu stavby (stavebních úprav) bylo postupováno v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu a technickými listy jednotlivých materiálů a prvků. Pro návrh jednotlivých konstrukcí byly použity příslušné ČSN. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

PROJEKTANT UPOZORŇUJE NA SKUTEČNOST, ŽE PO ODKRYTÍ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ JE TŘEBA PŘIZVAT NA STAVBU ODPOVĚDNÉHO STATIKA KE KONTROLE STÁVAJÍCÍCH STROPNÍCH TRÁMŮ ! PŘIZVANÝ STATIK PROVEDE PROHLÍDKU STAVU STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A DLE KONKRÉTNĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ PŘÍPADNĚ JEŠTĚ UPŘESNÍ DALŠÍ POSTUP ČI NUTNOST PROVEDENÍ DALŠÍCH NUTNÝCH OPATŘENÍ.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technologická zařízení a technologie ovlivňující funkčnost a bezpečnost zde nejsou navržena, jedná se pouze o obytný dům, kde budou instalovány pouze běžné domácí spotřebiče a zařizovací předměty.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné části této PD. Tvoří samostatnou složku této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Celková energetická bilance objektu (řešené prostory) se proti současnému stavu výrazně zlepší, neboť je navrženo provedení zateplení všech dotčených obalových konstrukcí objektu. Toto zateplení je navrženo tak aby jednotlivé konstrukce splňovaly hodnoty požadované platnou ČSN. Stávající konstrukce jsou z tepelně technického hlediska hluboko pod požadovanými hodnotami.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání vnitřních prostorů bude přirozené otevíravými okny. Nuceně budou větrány prostory uvnitř dispozice u kterých nelze zajistit přirozené větrání. Jedná se o koupelnu s WC. Dále bude provedeno nucené odvětrání kuchyňské digestoře do venkovního prostoru. Nucené odvětrání podrobně řeší samostatná část projektové dokumentace – vzduchotechnika..

Vytápění bytu a přípravu TUV zajišťuje plynový kotel Therm PRO 14KX ve kterém je zabudovaný zásobník pro vyrovnání odběrových špiček 45 l. Další podrobnosti ke kotli včetně jednotlivých technických údajů jsou uvedeny v technické zprávě ústředního vytápění. Kotel bude umístěn v předsíni bytové jednotky.

Osvětlení vnitřních prostorů bytu bude jak přirozené – okny, tak i umělé. Umělé osvětlení všech vnitřních prostorů bude zajištěno stropními a nástěnnými žárovkovými, zářivkovými nebo výbojkovými svítidly s místním ovládáním. Další podrobnosti jsou řešeny v samostatné části PD – silnoproudá elektrotechnika.

Do objektu je přivedena pitná voda stávající vodovodní přípojkou. Vnitřními rozvody je voda přivedena k jednotlivým odběrným místům v bytu. Rozvody pro nově osazované zařizovací předměty budou provedeny v plastu. Jako zařizovací předměty budou použity standardní výrobky.

Nová vnitřní kanalizace od zařizovacích předmětů bude provedena z trub PP hrdlových a bude najena do stávajících vnitřních rozvodů. Objekt je napojen stávající přípojkou do veřejné splaškové kanalizace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající. Není předmětem řešení této dokumentace. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy bytové jednotky na úrovni 2.np.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a,b) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající. Objekt je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Žádné nové připojky dalších inženýrských sítí se v rámci plánované půdní vestavby nezřizují.

B.4 Dopravní řešení

Stavebními úpravami objektu nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení objektu. Nájemníci stávajícího zrekonstruovaného bytu budou jako dosud využívat stávajících parkovacích míst v ulici M. Gorkého či na nedalekém náměstí Míru.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nejsou předmětem řešení této dokumentace. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy bytové jednotky na úrovni 2.np.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Celkový způsob užívání objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění. I nadále bude v řešeném prostoru 2.np objektu jedna bytová jednotka, stejně jako dříve.

Nemění se tudíž ani celkový vliv objektu na životní prostředí. Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání po provedení prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavební práce budou probíhat v rámci půdorysu budovy (podkrovní prostor a střecha) a nebude zasahováno do vnějšího prostředí.

Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi.

Odpady:

Při vlastní stavbě dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnost. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

Nakládání s odpady vznikajícími stavební činností bude zajišťovat zhotovitel stavby. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděně dle jednotlivých druhů a kategorií. Tyto odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě. Pokud nebude využití možné, odpady z realizované stavby budou odstraněny v souladu s ustanovením paragrafu 11 odst.3 zákona o odpadech.

Při stavbě se předpokládá vznik těchto odpadů:

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.):

15 00 Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 01 Papírový a/nebo lepenkový obal O

15 01 02 Plastový obal O

15 01 03 Dřevěný obal O

15 01 04 Kovový obal O

15 01 05 Kompozitní obal O

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N

17 00 Stavební odpady

17 01 Beton, hrubá a jemná keramika

17 01 01 Beton O

17 01 02 Cihla O

17 01 03 Keramika O

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků O

17 02 0 Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 Dřevo O

17 02 02 Sklo O

17 02 03 Plast O

17 04 Kovy, slitina kovů

17 04 05 Železo a/nebo ocel O

17 04 11 Kabely O

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiál na bázi sádry O

17 09 Jiný stavební a demoliční odpad

17 09 03 Jiný stavební a demoliční odpad N

17 09 04 Směsný stavební a demoliční odpad O

20 Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. odděl.sbíraných složek

20 01 Složky z odděl. sběru

20 01 01 Papír a/nebo lepenka O

20 01 02 Sklo O

20 01 38 Dřevo O

20 01 11 Textilní materiál O

20 03 Ostatní komunální odpad

20 03 01 Směsný komunální odpad O

Stavební suť vzniklá při stavebních pracech bude vyvezena na řízenou skládku.

Hluk a vibrace:

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat max. povolenou hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro denní a noční dobu. Samotný provoz objektu nebude žádným zdrojem hluku nebo vibrací, jedná se o běžný objekt pro bydlení.

Záření radioaktivní a elektromagnetické:

Navrhovaná stavba (rekonstrukce stropů a střechy) není zdrojem radioaktivního záření ani elektromagnetického záření. Při provádění stavebních úprav nebudou používána zařízení nebo materiály, která jsou zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření s výjimkou mobilních telefonů. V souvislosti se stavbou budou používány běžné stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Ovzduší

Stávající vytápění řešené bytové jednotky bylo lokálními topidly na tuhá paliva. Nově bude v bytové jednotce jako zdroj vytápění instalován nový plynový kotel Therm PRO 14KX ve kterém je zabudovaný zásobník vody pro vyrovnání odběrových špiček 45 l. Další podrobnosti ke kotli včetně jednotlivých technických údajů jsou uvedeny v technické zprávě ústředního vytápění. Kotel bude umístěn v předsíni bytové jednotky. Odtah od kotle bude zaústěn do vyznačeného komínového průduchu, který bude vyvložkován.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Není předmětem řešení. .

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není předmětem řešení.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Není předmětem řešení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nenavrhují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro tento typ stavby nejsou stanoveny žádné zvláštní požadavky. Nejsou navrhována žádná zvláštní opatření v souvislosti s ochranou obyvatelstva. Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot , jejich zajištění

Dodávky elektrické energie

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude nutné dohodnout s investorem buď ze stávající sítě v objektu nebo připojením staveništního rozvaděče s vlastním měřením spotřeby el.energie (připojení z hlavního rozvaděče – provede realizační firma).

Dodávky vody

Voda bude odebírána v objektu v odběrném místě určeném investorem. Na určený zdroj bude dočasně po dobu trvání stavby umístěna provizorní hadicová přípojka na které bude osazeno podružné měření spotřeby vody nebo bude před zahájením prací dohodnut jiný způsob úhrady spotřebované vody při stavbě (např. paušální poplatek).

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení – stávající – ulice M. Gorkého a zadní ulice na pozemku par.č. 696.

Není potřeba budovat nové nebo dočasné sjezdy z pozemku pro dopravu materiálu na stavbu.

Stávající objekt je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Žádné nové přípojky inženýrských sítí pro stavbu se nezřizují.

Stavba je povinná udržovat používané příjezdové komunikace čisté.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště pro provedení navrhovaných stavebních úprav se nachází ve 2.np stávajícího objektu čp.

562. Stavební úpravy budou probíhat v celém prostoru 2.np.

Zařízení staveniště je možné v případě potřeby umístit na přilehlém pozemku 697/2 v části určené investorem (dočasné skládky materiálu, kontejnery na odpad atd.).

Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu proti vstupu nepovolaných osob. Doprava materiálu pro stavbu bude zajištěna z přilehlé ulice M. Gorkého nebo ze zadního dvora za objektem. Pro demontovaný materiál bude dočasně umístěn k objektu kontejner na místo předem dohodnuté i nvestorem.

Zaměstnancům stavební firmy bude umožněno využití jednoho z rekonstruovaných prostorů jako šaten a využití stávajícího sociálního zařízení v prostorách objektu dle domluvy s investorem (vyčlení sociální zařízení pro stavbu).

Stavba bude probíhat pouze v objektu a na pozemcích investora. V rámci provádění stavby nebude žádným způsobem zasahováno do pozemků nebo staveb cizích vlastníků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s navrhovanou stavbou není potřeba provádět asanace území či demolice stávajících staveb nebo kácení zeleně. Jedná se pouze o provedení stavebních úprav bytové jednotky na úrovni 2.np a související stavební úpravy.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím investora a odpovědných pracovníků dodavatele a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Na staveništi se nebudou vyskytovat žádné nezúčastněné osoby /třetí osoby/ ani osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Stavbou je zasahováno pouze do ploch ve vlastnictví investora.

Nepředpokládá se pro provedení navrhovaných stavebních úprav stavba venkovního lešení a s tím spojený zábor veřejného prostranství.

f) maximální zábory pro staveniště

Stavbou není žádným způsobem zasahováno do venkovních ploch. Zábor veřejného prostranství v rámci provádění navržených stavebních úprav bude spojen pouze s dočasným umístěním kontejneru na odpad (např. na stavební suť). Pro tento účel bude nutné aby si firma provádějící stavbu v předstihu požádala o vydání povolení k dočasnému záboru veřejného prostranství.

Maximální předpokládaný zábor staveniště – cca 20 m² podél jižní fasády objektu pro účel umístění kontejneru. Jedná se o pozemek par.č. 18/1 ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří – veřejné komunikace a chodníky.

V rámci provádění stavby nebude žádným způsobem zasahováno do pozemků třetích vlastníků.

Součástí zařízení staveniště nebudou žádné stavby vyžadující ohlášení.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění stavby nebudou produkovány žádné emise.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití. Pokud nebude jejich další využití možné, budou odpady z realizované stavby vyvezeny na řízenou skládku.

Zatřídění předpokládaných odpadů dle katalogu odpadů je uvedeno výše v odstavci B6 a).

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k dalšímu využití nebo k odstranění.

V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Není předmětem řešení. Nebudou prováděny žádné zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k dalšímu využití nebo k odstranění.

V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Na staveništi je nutné udržovat čistotu a stavební práce provádět tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na provoz jak vlastního tak i sousedních objektů. Jedná se zejména o šíření hluku a prachu. Na staveništi je dále nutné dodržovat intenzitu hladiny hluku při provádění stavby v předepsaných hygienických hodnotách.

Stavba bude prováděna s využitím běžných zdravotně nezávadných stavebních materiálů, tradičními technologiemi a tedy bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů. Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní

prostředí. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během provádění stavebních prací. Zařízení při jejichž práci vzniká nadměrný hluk nesmějí v zastavěných územích pracovat v nočních hodinách, ale pouze v povolenou denní dobu. **Stavební firmě bude provozovatelem objektu jednoznačně určena doba pro provádění hlučných stavebních prací.**

Po ukončení stavebních prací bude celé okolí objektu uvedeno do původního stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Stavbu bude provádět odborná firma podle § 44 stavebního zákona.

Zajištění bezpečnosti práce během výstavby je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prací, prováděných podle tohoto projektu.

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky atd..

Plán BOZP je dokument, jehož účelem je zajistit bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů. Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních, zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Dále musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly v provozuschopném stavu.

Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Hlavní zásady:

- Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění vyplývá.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a obsaženy v zápise o předání a převzetí staveniště nebo hospodářské smlouvě. Při práci za provozu je dodavatel stavebních prací povinen seznámit pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými zdroji a místy ohrožení.
- Pracovník, který upozoruje na nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník dodavatele po posouzení důvodu.
- V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.
- Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří stavební práce provádějí, řídit a kontrolovat vyškolen z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízeních a ověřovat jejich znalost nejméně 1x za 3 roky a u prací ve výškách 1x ročně.
- Odběratel zajistí proškolení pracovníků dodavatele o bezpečnostních opatřeních ve stávajícím objektu. Zároveň je seznámí s předpisy týkající se požární ochrany, hygieny nebo jiných ochranných opatření.
- Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na staveništi.
- Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie provádění stavby a zajištěn proti vstupu nepovolaným osobám. Musí být zajištěn průzkum inženýrských sítí v objektu.
- Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornost. Stroje a zařízení smí být uvedeny do provozu pouze jsou-li v odpovídajícím technickém stavu.
- elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veškerý stavební materiál pro stavbu však doporučujeme dopravovat tak, aby bylo možné ho průběžně spotřebovat, bez nutnosti zřizování venkovního skladu stavebního materiálu.

V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (provádění stavebních prací, umístění lešení apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak s předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

k) úpravy pro bezbariérové užívání vystavbou dotčených staveb

Žádné zvláštní úpravy nejsou uvažovány. Na staveništi se nebudou vyskytovat nezúčastněné osoby /třetí osoby/ ani osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V souvislosti s prováděním navržené stavby (provedením ohrazení staveniště - kontejneru), bude po nezbytně nutnou dobu provedeno dopravně inženýrské opatření v podobě označení pracovního místa na pozemní komunikaci pomocí přenosného svislého dopravního značení. Toto značení bude provedeno v souladu s platnou legislativou (způsob značení, použité značky, tabule a další prvky dopravního značení atd.).

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Po dobu provádění stavby nebude uvnitř objektu probíhat žádný provoz. Běžný provoz ale probíhá ve všech sousedních objektech v řadové zástavbě. Z těchto důvodů je nutné v celém objektu udržovat čistotu a stavební práce provádět tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na chod sousedních objektů. Jedná se zejména o šíření hluku a prachu do okolí staveniště apod.

Dodavatel stavby před zahájením stavby vypracuje podobný harmonogram postupu stavebních prací s vyspecifikováním možných omezení která musí být investorem prokazatelně odsouhlasena.

Dodavatel stavby provede před zahájením prací podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu dotčené části objektu.

n. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Navrhovaná stavba (stavební úpravy objektu) bude provedena v jedné časové etapě. Konkrétní lhůty výstavby a dílčí termíny budou upřesněny investorem ve výběrovém řízení.