

# SMLOUVA O DÍLO č. 01/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

## 1. Smluvní strany :

1.1. Objednatel : **Obec Dolní Rychnov**  
**Revoluční 303, 356 04 Dolní Rychnov**

Statutární zástupce : **Anna Klímová - starostka**  
IČO : 00573132  
DIČ : CZ 00573132  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu : 863025369/0800

1.2. Zhotovitel : **Ladislav Tavali**

Statutární zástupce : **Ladislav Tavali**  
IČO : 69956898  
DIČ : CZ 7805092240  
Bankovní spojení : ČSOB  
Číslo účtu : 274000999/0300

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele: **Ladislav Tavali**  
ve věcech smluvních a technických: /  
Osoba oprávněná jednat za objednatele: **Anna Klímová**  
ve věcech smluvních: **Milan Gaži**  
ve věcech technických:

## 2. Předmět plnění : **Dolní Rychnov, Zahradní 234-odstranění havarijního stavu střechy objektu ul. Zahradní čp.234**

Dodávka a montáž krytiny IKO Cambridge Xtreme, barva Harvard Slate, na stávající krytinu z asfaltového šindele, očištěnou od mechů a drobných nerovností a vyrovnanou podkladním pásem IKO Armourbase . Budou vyměněna střešní okna Velux za nová typu GLU s trojsklem a vnitřní úpravy budou provedeny pomocí typového ostění LSB.. Klempířské prvky jsou z hliníkového plechu PREFA v barvě antracit. Součástí díla je část hromosvodu od hřebene k okapu vč. revize. Práce budou prováděny z lešení. Vše dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré doklady budou přílohou předávacího protokolu.

## 3. Čas plnění :

Termín zahájení : 05/2021  
Termín dokončení : 07/2021

## 4. Cena za provedení díla :

Cena bez DPH : **728 715,51 Kč**

5. Platební podmínky :

Na uvedené dílo nebude zhotoviteli poskytnuta záloha, fakturace bude měsíční na základě předložených podkladů odsouhlasených objednatelem nebo jeho zástupcem pro věci technické. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla. Splatnost faktur je 14 dnů.

6. Sankce :

Procento penalizace za nesplnění termínu dokončení je 0,05% z celkové částky za každý den prodlení, procento penalizace za nedodržení termínu splatnosti faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V této částce je zahrnut i úrok z prodlení.

7. Ostatní ujednání :

Dílo bude provedeno dle platných norem a technologických předpisů.

Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP a PO.

Záruční doba na materiál je dle jednotlivých výrobců.

Záruční doba na provedené práce je 60 měsíců.

Zhotovitel povede stavební deník, který bude k dispozici příslušným osobám.

Dílo bude písemně předáno a převzato oběma stranami.

Vady zjištěné v záruční době budou po písemném sdělení odstraněny zhotovitelem do 15 dnů. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

Záruční podmínky se nevztahují na vady vzniklé nesprávným užíváním, zanedbáním údržby či úmyslným poškozením.

Vlastnické právo k dodanému materiálu přechází na objednatele teprve plným zaplacením ceny.

Cenová nabídka, na jejímž základě byla stanovena cena, je nedílnou součástí této smlouvy.

Při zrušení zakázky nebo její části z viny objednavatele, je tento povinen uhradit zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady.

Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé jeho činností během provádění díla.

Vzniklé vícepráce budou provedeny po písemném odsouhlasení objednatelem při současném stanovení ceny nad rámec této smlouvy.

Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost, zdroj elektrické energie a přístup k sociálnímu zařízení.

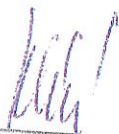
Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné nové skutečnosti budou řešeny dodatkem této smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva má důvěrný charakter.

V Dolním Rychnově dne : 15.5.2021 Ve Starém Sedle dne: 12.5.2021



objednatel

Ladislav Tavalí  
Česářství, pokrývačství  
Hornická 1416, 356 05 Sokolov  
IČ: 699 55 898, tel: +420 606 924 188  
www.tavali.cz



zhotovitel

# Výkaz výměr

Akce: **Odstranění havarijního stavu střechy objektu v ul. Zahradní 234, Dolní Rychnov**

Investor: obec D.Rychnov

Objednatel: Obecní úřad Dolní Rychnov, Revoluční 303, 356 04 Dolní Rychnov

Dodavatel:

pol.č.	název položky	M.J.	množství	cena/MJ	cena celkem
<b>Demontáže</b>					
d10002	Demontáž žlabů, svodů	m	80	25,00	2000,00
d10003	Demontáž žlabových háků, objímek	ks	80	5,00	400,00
d20010	Demontáž afaltových šindelů - okap.hrana	m2	15	80,00	1200,00
d20016	Demontáž hromosvodu	m	32	8,00	256,00
o2200	Demontáž střešních oken	ks	5	600,00	3000,00
o2200	Demontáž výlezových oken	ks	2	300,00	600,00
b1008	Svislá doprava do 12 m	t	0,35	1145,00	400,75
<b>Celkem</b>					<b>7856,75</b>

## Asfaltový šindel - IKO Cambridge Xtreme - Harvard Slate

10001	Podkladní pás Armourbase Pro	m2	445	56,00	24920,00
10001	Startér strip	bal	5	411,00	2055,00
10009	Asfaltový šindel IKO - Superglass	m2	27	221,00	5967,00
10011	Asfaltový šindel IKO - Cambridge Xtreme	m2	385	317,00	122045,00
10013	Úžlabní pás Bi-Armour Valley	m2	4	229,00	916,00
10016	Větrací hřebenáč Armourvent Multi Plus	ks	2	2250,00	4500,00
10018	Střešní okno výlezové Ergo	ks	2	2945,00	5890,00
10019	Protisněhové zábrany Mage	ks	1100	28,00	30800,00
10022	Štítový klín	m	114	44,00	5016,00
10023	Stoupačí plošina 5.80 cm	kpl	1	690,00	690,00
10024	Asfaltový střešní tmel - kartuše	ks	15	50,00	750,00
<b>Celkem</b>					<b>203549,00</b>

## Pokryvačské práce - Asfaltový šindel

m11001	Položení podkladního pásu do 30°	m2	65	28,00	1820,00
m11002	Položení podkladního pásu nad 30° do 50°	m2	290	36,00	10440,00
m11003	Položení základního pásu vč.rozměření	m	95	125,00	11875,00
m11004	Doplnění vrstev krytiny u okap.hrany	m	62	80,00	4960,00
m11005	Položení krytiny v ploše sklon do 30°	m2	65	160,00	10400,00
m11006	Položení krytiny v ploše nad 30° do 60°	m2	290	190,00	55100,00
m11015	Vykrytí úžlabí - úžlabní pás	m	3	230,00	690,00
m11017	Zakrytí hřebene	m	15	180,00	2700,00
m11018	Zakrytí nároží	m	44	190,00	8360,00
m11020	Odvětrání střechy hřebenem - plastový prvek	m	12	135,00	1620,00
m11023	Montáž stoupačí plošiny	ks	1	250,00	250,00
m11024	Montáž protisněhových háků	ks	1100	12,00	13200,00
m11027	Vložení štítového klínu	m	114	25,00	2850,00
b1021	Svislá doprava do 12 m	t	5,3	1100,00	5830,00
<b>Celkem</b>					<b>130095,00</b>

## Klempířské práce - PREFA tl. 0,7 mm

10024	Oplechování okapu PREFA rš.330 mm	m	95	277,00	26315,00
10036	Lemování zdí PREFA rš.250 mm	m	73	262,00	19126,00
10048	Lem.komínů PREFA do hlad.kr.	ks	1	4447,00	4447,00
10064	PREFA žlaby podokapní rš.330 mm	m	68	347,00	23596,00
07348	Žlabové háky 25 opláštěné Rhzn	ks	16	232,00	3712,00
07353	Žlaby podokapní rš.250 mm Rhzn-zpět.montáž	m	15	50,00	750,00
10071	PREFA žlabový hák 33	ks	72	230,00	16560,00
10096	PREFA žlabový roh vnější rš.330 mm	ks	4	588,00	2352,00
10103	PREFA kotlík konický 33/100	ks	4	433,00	1732,00
10151	Závětrná lišta rš.250 mm PREFA	m	41	262,00	10742,00
10282	PREFA dilatace žlabu podokapního rš.330 mm	ks	4	1003,00	4012,00
<b>Celkem</b>					<b>113344,00</b>

**Střešní okna a příslušenství Velux**

o2022	GLU 0061-horní ovládání madlem MK06 - trojsklo	ks	2	9 636,00	19272,00
o2023	GLU 0061-horní ovládání madlem MK08 - trojsklo	ks	3	10 314,00	30942,00
o2224	Ostění LSB 2000 - MK06 - hl.300 mm	ks	5	4 388,00	21940,00
o2225	Ostění LSB 2000 - MK08 - hl.300 mm	ks	5	4 562,00	22810,00
o2285	EDS 2000 MK06 Al-se zateplovací sadou	ks	2	3 322,00	6644,00
o2286	EDS 2000 MK08 Al-se zateplovací sadou	ks	3	3 496,00	10488,00
m2000	Demontáž střešních oken	ks	5	600,00	3000,00
m2001	Montáž střešních oken	ks	5	2200,00	11000,00
m2004	Montáž ostění	ks	5	2300,00	11500,00
<b>Celkem</b>					<b>137596,00</b>

**Ostatní práce**

	Lešení - montáž a demontáž, nájem, doprava	m2	552	130,00	71760,00
	Hromosvod vč.revize	soub	1	9600,00	9600,00
	Oprava a nátěr žaluzií	soub	1		0,00
<b>Celkem</b>					<b>81360,00</b>

<b>Celkem za provedené práce</b>	<b>673 800,75</b>
VRN - vedlejší rozpočtové náklady 3%	20 214,02
<b>Celkem včetně VRN</b>	<b>694014,77</b>
Rezerva 5%	34700,74
<b>Celkem včetně 5% rezervy</b>	<b>728715,51</b>
Výpočet DPH 15%	109307,33
<b>Celková nabídková cena vč. DPH 15%</b>	<b>838022,84</b>